**SMLOUVA O DÍLO**

smlouva číslo: r37/42727243/2022

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

**1 Objednatelem**

Nalžovický zámek, poskytovatel sociálních služeb

IČO: 42727243

Nalžovice 14, 262 93 Nalžovice

zastoupený: Ing. Mgr. Ludmilou Jelenovou

(dále jen jako „Objednatel“) na straně jedné

a

**2 Zhotovitelem**

Revize Plus s.r.o.

IČO: 03866173

Novodvorská 1062/12, Lhotka, 142 00 Praha 4

Zastoupená: Mgr. Josefem Koukolíčkem

(dále jen jako „Zhotovitel“) na straně druhé

**I. Předmět smlouvy**

(1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo „Revize elektroinstalace a spotřebičů organizace Nalžovický zámek.“(dále jen „Dílo“).

(2) Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou níže v čl. II této smlouvy.

**II. Cena Díla a způsob její úhrady**

1. Cena díla, uvedeného v čl. II této smlouvy, je stanovena dohodou viz **cenová nabídka** – Příloha č. 1.

Celková cena za realizaci celého Díla činí **373 880 Kč** bez příslušné DPH**,** (slovy: tři sta sedmdesát tři tisíce osm set osmdesát korun českých) a tato bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazena následovně. Zhotovitel bude počínaje 31.10.2022 a konče 31.12.2025 fakturovat 1/4 celkové ceny vždy k prvnímu dni měsíce října. Fakturace bude rovnoměrně rozložena do 4 roků a za jeden kalendářní rok, tedy bude Zhotovitelem Objednateli fakturováno       93 470 CZK (slovy: devadesát tři tisíce čtyři sta sedmdesát korun českých) bez DPH (dále jen „roční částka"), kterou Objednatel Zhotoviteli uhradí v termínu splatnosti dohodnutém v čl. II, odst.4.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele související s plněním dle této Smlouvy a tato cena je konečná a úplná.
2. Zhotovitel prohlašuje, že tato cena, jako nejvýše přípustná, obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla dle této smlouvy. Tato cena může být měněna jen v případě změny daňových předpisů, a to pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě a to se souhlasem obou dotčených stran.
3. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktur v délce dvacetjedna (21) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli na kontaktní adresu Objednatele.

**III. Doba a místo plnění**

(1) Zhotovitel provede dílo bezodkladně po podpisu smlouvy, nejdéle však dle zákonem určených termínu lhůt revizí.

(2) Místem plnění veřejné zakázky bude Nalžovický zámek, p. s. s. provozovny: Kamýk nad Vltavou č. p. 140 a č. p. 147, Nalžovice 14, Příčovy 123, Příbram – Balbínova 283, Příbram – Balbínova 380, Příbram – Smetanova 225 a Příbram – V Brance 81.

**IV. Předání a převzetí díla**

(1) Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelem nejpozději do dvaceti (20) dnů od zhotovení díla bez vad a nedodělků.

(2) O předání a převzetí Díla sepíší Zhotovitel s Objednatelem protokol.

(3) Bude-li mít Dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, sepíší strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad Zhotovitele.

**V. Práva a povinnosti stran**

(1) Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.

(2) Objednatel nebo jím zmocněná osoba Ing. Kupka je oprávněn kontrolovat provádění Díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvu a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky.

(3) Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

**VI. Smluvní pokuty**

(1) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý den prodlení s dokončením a předáním v termínu podle čl. III této smlouvy.

(2) Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý den prodlení s platbou ceny Díla.

**VII. Závěrečná ustanovení**

(1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.

(2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom.

(3) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

(4) Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

V Nalžovicích dne: V Praze dne:

……………………………… ………………………………

Objednatel Zhotovitel