#  DODATEK č. 5 ke SMLOUVĚ o NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

# uzavřený nikoli na řad níže uvedeného dne, měsíce a roku dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZoMČR“)

###  (dále jen „dodatek č. 5“) mezi

**Psychiatrická nemocnice Bohnice**

Se sídlem: Ústavní čp. 91/7, 181 02 Praha 8

Zastoupena: MUDr. Zuzanou Barboríkovou, MBA - ředitelkou

IČO/DIČ: 00064220/CZ00064220

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Černohlávek Jiří**

IČO: 101 74 834

Sídlem: Šiškova 1226/5, 180 00 Praha 8

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

 **Preambule**

Mezi smluvními stranami byla dne 22.3.2016 uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor pod číslem 2016/077 (dále jen „smlouva“). Pronajímané prostory se nachází v ulici Ústavní č. p. 95, Praha 8 na parcele č. 423, a v budově bývalé trafostanice u domu čp. 97, na parcele 486, vše na LV 6713, katastrální území Bohnice. Smlouva byla měněna dodatkem č. 1 ze dne 30.3.2017, dodatkem č. 2 ze dne 20.3.2018, dodatkem č. 3 ze dne 20.3.2019 a dodatkem č. 4 ze dne 23.3.2021. Nájemce využívá prostory jako dílnu a sklad.

**Článek I - Změny Smlouvy**

Smluvní strany se dohodly na tom, že dodatek č. 5 mění smlouvu následovně:

1. Nájemce požádal o odpojení elektrické energie v jemu pronajímané budově bývalé trafostanice u čp. 97 a snížení výše paušální měsíční úhrady za odběr el. energie v budově čp. 95, kterou již nevyužívá celý týden ale pouze 2 dny v týdnu.
2. Pronajímatel žádosti nájemce vyhověl. Pronajímatel a nájemce se tímto výslovně dohodli na snížení paušální měsíční úhrady za odběr el. energie v budově čp. 95 z úhrad za 102 kWh měsíčně na úhradu za 35,67 kWh měsíčně s účinností od 1.9.2022. Přílohou je nová měsíční kalkulace.
3. V ostatním se smlouva nemění.

**Článek II - Závěrečná ujednání**

1. Vztahy mezi smluvními stranami vzniklé a neupravené smlouvou ve zněních jejích dodatků se řídí zejména OZ a ZoMČR, popř. dalšími právními předpisy České republiky.
2. Pronajímatel může nájemní vztah okamžitě ukončit, pokud přestanou být splněny podmínky dle § 27 odst. 1 ZoMČR.
3. Smluvní strany berou na vědomí povinnosti pronajímatele, které mu stanovují předpisy, týkající se registru smluv, příp. svobodného přístupu k informacím.
4. Dodatek č. 5 je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Na dodatek č. 5 se dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoRS“), vztahuje povinnost jej uveřejnit prostřednictvím registru smluv. S ohledem na ust. § 6 odst. 1 ZoRS se smluvní strany dohodly, že dodatek č. 5 nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv nebo dnem 1. 9. 2022, podle toho, který z těchto dnů nastane později.
6. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 5 je uzavírán dle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

V Praze dne V Praze dne

…………………………………………. ....................................................

 Černohlávek Jiří Za Psychiatrickou nemocnici Bohnice

 MUDr. Zuzana Barboríková, MBA

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **K a l k u l a c e n á j e m n é h o - m ě s í č n í** |  |
|  |  |  |  |  |  | Černohlávek Jiří  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Nájemné nebytových prostor měsíčně |  |  |  | **2 097,40 Kč** |
| neb. prost. jsou osvobozené od DPH dle § 56 zákona o DPH |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Smluvní úhrada spotřeby el. energie** |  |  |  |
|  | 35,67 | kWh x | 4,79 Kč |  / kWh |  170,86 Kč  | /měs |  |
|  |  |  |  |  | Základ daně | DPH 21% |  |
|  |  |  |  |  |  170,86 Kč  |  35,88 Kč  |  **206,74 Kč**  |
| **Služby spojené s provozem a údržbou** |  |  |  |
|  | 35,67 | kWh x | 0,91 Kč |  / kWh |  32,46 Kč  | /měs |  |
|  |  |  |  |  | Základ daně | DPH 21 % |  |
|  |  |  |  |  |  32,46 Kč  |  6,82 Kč  |  **39,28 Kč**  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Smluvní úhrada tepla** |   |  |
| 30,92 m2 x koef. 0,4 = 12,4 GJ/rok |  |  |  |  |
|  | 12,4 | GJ x | 668,00 Kč | / GJ = |  8 283,20 Kč  | /rok |  |
|  |  |  |  |  | Základ daně | DPH 10% |  |
|  |  |  |  |  |  690,27 Kč  |  69,03 Kč  |  **759,29 Kč**  |
| **Služby spojené s provozem a údržbou** |  |  |  |
|  | 12,4 | GJ x | 62,36 Kč | / GJ = |  773,26 Kč  | /rok |  |
|  |  |  |  |  | Základ daně | DPH 21% |  |
|  |  |  |  |  |  64,44 Kč  |  13,53 Kč  |  **77,97 Kč**  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Smluvní úhrada SV, TUV dle přílohy č. 12, vyhlášky 120/2011 Sb.** |  |
| 1 osoba 26m3/rok =2/3 SV+1/3 TV |  |  |  |  |
| TUV | 8,67 | m3 x | 439,15 Kč |  / m3 =  |  3 807,43 Kč  | / rok |  |
|  |  |  |  |  | Základ daně | DPH 15% |  |
|  |  |  |  |  |  317,29 Kč  |  47,59 Kč  |  **364,88 Kč**  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| SV | 17,34 | m3 x | 108,65 Kč |  / m3 =  |  1 883,99 Kč  | / rok |  |
|  |  |  |  |  | Základ daně | DPH 10% |  |
|  |  |  |  |  |  157,00 Kč  |  15,70 Kč  |  **172,70 Kč**  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Odvoz komunálního odpadu** |  | Základ daně | DPH 21% |  |
|   |   |   |   |   |  41,32 Kč  |  8,68 Kč  |  **50,00 Kč**  |
|  |  |  |  |  |  |  | **3 768,26 Kč** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Celkem k fakturaci**  | **3 768,26 Kč** |  |  |