

S M L O U V A

R: 38/22

(0013362022)

o pronájmu a správě informačních a navigačních tabulí umístěných na sloupech VO uzavřená mezi:

Pronajímatel: **Služby města Pardubic a.s.**
Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice
zastoupené: Ing. Alešem Kopeckým, místopředsedou představenstva
kontaktní e-mail: [REDACTED]
IČ: 25 26 25 72 DIČ: CZ 25 26 25 72
Obch. rejstřík u KS Hradec Králové odd.B, vložka 1527
bankovní spojení: [REDACTED]
var. symbol: číslo smlouvy

a

Nájemce: **ERFLEX, a.s.**
sídló: Terronská 727/7, Praha 6 – Bubeneč, 160 00
zastoupené: Petrem Horským, předsedou představenstva
kontaktní e-mail: [REDACTED]
IČ: 25675826 DIČ: CZ25675826
Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 15532

I.

Předmět smlouvy

1.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že pronajímatel na základě požadavku nájemce zajistí umístění **9 kusů** informačních a navigačních tabulí opatřených polem z nereflexní folie o rozměru 750 x 1000 mm.

1.2. Tabule jsou a zůstávají majetkem pronajímatele.

II.

Dodací a nájemní podmínky

2.1. Informační a navigační tabule (dále jen „tabule“) budou umístěny na vzájemně dohodnutém místě, pokud dodatečně nenastanou okolnosti znemožňující tuto instalaci na dohodnutém místě nebo okolnosti, pro které je umístění konkrétního polepu na tabuli nebo umístění tabule vyloučeno – např. v důsledku změny právní úpravy, rozhodnutí statutárního města Pardubic, Magistrátu města Pardubic, Policie ČR, orgánu dozoru podle právních předpisů či jiného orgánu. Pronajímatel je v případě nastalé výše uvedené okolnosti oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní lhůty a tabule nebo polep tabulí sejmout. V případě, že obsah polepu na tabuli bude v souladu s právními předpisy a tabuli bude možné umístit na jiné místo, je pronajímatel povinen bezodkladně informovat nájemce před případným odstraněním a nabídnout náhradní plochu pro umístění tabule, bude-li mít volnou plochu k dispozici, a to na své náklady. V případě, že obsah polepu na tabuli nebude v souladu s právními předpisy a z tohoto důvodu tabuli nebude možné umístit na jiné místo, je pronajímatel oprávněn takovou reklamu sejmout, a to na náklady nájemce.

2.2. 2.2. Dohodnutá místa dle odst. II., bodu 2.1., smlouvy, jsou: 1) Sukova tř., 2) Hradecká ulice (příjezd od Starého Hradiště), 3) Poděbradská ul. (před kruhovým objezdem u Globusu), 4) 1/37 příjezd od HK (u kruhového objezdu u Lidlu), 5) Palackého tř. (před odbočkou do ul. Macanova), 6) Palackého tř. (před světelnou křiž. u Tesca), 7) Masarykovo nám. (před ČSOB poj.), 8) Wonkův most, 9) Chrudimská ul. (u světelné křiž.).

2.3. Nájem tabulí se sjednává na dobu určitou, a to od 15. září 2022 do 14. září 2023.

III.

Vzájemná práva a povinnosti

3.1. Pronajímatel zajistí za nájemce veškerá schvalovací řízení na odborech Magistrátu města Pardubic, Policii ČR a jiných dotčených organizací nutná pro instalaci tabulí a dále umístění tabulí na dohodnutých místech, pokud takové umístění tabulí nebude v rozporu s právním předpisem nebo rozhodnutím příslušného orgánu.

3.2. Pronajímatel nenese odpovědnost za obsah polepu tabulí. Nájemce odpovídá za obsah polepu tabulí a za jeho soulad s právními předpisy. Obsah polepu tabulí nesmí být v rozporu s oprávněnými zájmy a důvodnými potřebami pronajímatele nebo statutárního města Pardubice a nesmí překračovat hranice obecně vnímaného a společensky přijatelného vkusu. Pronajímatel je v případě nastalé výše uvedené okolnosti oprávněn od této smlouvy odstoupit a tabule a polep tabulí sejmout. Účelně vynaložené náklady spojené se sejmutím tabulí a polepu tabulí v takovém případě hradí nájemce, a to do 14 dnů ode dne doručení faktury na úhradu těchto nákladů.

3.3. Pronajímatel dává záruku na kvalitu nalepené samolepicí fólie po dobu dvou let od instalace.

3.4. Pronajímatel provede, resp. zajistí na základě dohody, případnou změnu polepu na tabulích, kdykoliv v průběhu trvání nájemního vztahu, pokud o to nájemce požádá. Tuto změnu uhradí nájemce dle skutečných nákladů do 14 dnů ode výzvy k úhradě na účet pronajímatele.

3.5. Poškození nebo zničení tabulí neopravňuje nájemce k odstoupení od této smlouvy. Nájemce byl seznámen s možností poškození tabulí při dopravní nehodě, povětrnostními podmínkami, vandaly apod. V případě takového poškození zajistí pronajímatel, na své náklady, urychlenou opravu.

IV.

Stanovení ceny a způsob platby

4.1. Cena za nájem a správu tabulí (dále jen „cena“) je dohodnuta následujícím způsobem.

4.2. Cena nájmu činí 89.910,- Kč + DPH (9.990 Kč/ks/rok), za 9 kusy, a nájemce se jí zavazuje uhradit na základě zaslaných faktur v době splatnosti, která činí 30 dní.

4.3. Den uskutečnění zdanitelného plnění nájmu bude 15. září 2022, 15. prosince 2022, 15. března 2023, 15. června 2023 na částku 22.477,50 Kč + DPH.

4.4. Nájemce bere na vědomí, že v případě prodloužení s platbou ceny, nebo její části, o více jak jeden měsíc, je pronajímatel oprávněn sejmout tabule a okamžitě odstoupit od této smlouvy. Náklady spojené s demontáží tabulí uhradí nájemce na základě zaslané faktury v době splatnosti, která činí 14 dní.

V.

Ostatní společná ustanovení

5.1. Nájemce není oprávněn tabule ani jakoukoli část tabule nebo zařízení, na kterém je tabule umístěna, dále pronajímatel, přenechat k užívání třetí osobě ani není oprávněn zříditi třetí osobě jakékoli užívací právo. Pronajímatel je v případě nastalé výše uvedené okolnosti oprávněn od této smlouvy odstoupit a tabule sejmout. Účelně vynaložené náklady spojené s demontáží tabulí v takovém případě hradí nájemce, a to do 14 dnů ode dne doručení faktury na úhradu těchto nákladů.

5.2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a obecně platných právních předpisů ve znění pozdějších změn.

5.3. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1932 odst. 2, § 1949 až 1952, § 1971, § 1995 odst. 2, § 2305 a § 2315 občanského zákoníku. Smluvní strany rovněž vylučují aplikaci ustanovení § 1933 odst. 1

občanského zákoníku s tím, že dle dohody stran, bude-li strana dlužna z několika závazků k plnění stejného druhu a neurčí-li při plnění, na který dluh plní, započte se plnění nejprve na závazek nejdříve splatný.

5.4. Tato smlouva je vyhotovená ve dvou stejnopisech, z nichž je každá originálem. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení

5.5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího oboustranného podpisu a účinností dne jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů nejdříve však dnem 15 září 2022.

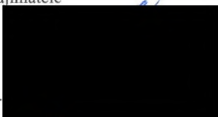
5.6. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním, a že vstupují do všech závazkových vztahů, plynoucích z této smlouvy, dobrovolně a na základě svobodného rozhodnutí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

5.7. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

5.8. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije.

V Pardubicích dne 12-09-2022

Za pronajímatele



.....
Ing. Aleš Kopecký

místopředseda představenstva

SPOLUČNÝ PŮSTAV PARDUBIC a.s.
Bílé předměstí, Hůrka 1803
530 02 Pardubice

④

Za nájen



.....
Petr Horský

předseda představenstva


ERFLEX, a.s.
Torranská 727/7, 160 00 Praha 6
IČ 25675826