



číslo 6322053890

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
podpisem smlouvy pověřena vedoucí Majetkového odboru MMB Mgr. Dagmar Baborovská

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
111 211 222/0800

(dále jako objednatel na straně jedné)

a

Nemovitost s.r.o.  
se sídlem Štefánikova 113/7, 695 01 Hodonín  
provozovna na adrese: Kabátníkova 105/2, 602 00, Brno - Ponava  
IČO: 25523155  
DIČ: CZ25523155  
spisová značka: C 29399 vedená u Krajského soudu v Brně  
zastoupená Ing. Tomáše Hudcem, jednatelem

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.  
2401021063/2010

(dále jako zhotovitel na straně druhé)

(objednatel a zhotovitel dále společně jen jako smluvní strany)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O DÍLO

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo blíže specifikované v odstavci 2. tohoto článku smlouvy a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu, to vše za podmínek uvedených v této smlouvě.

2. Dílem se rozumí zpracování znaleckého posudku o ceně obvyklé a o ceně obvyklého nájemného nemovitých věcí – staveb dále specifikovaných, nacházejících se v areálu Nemocnice Milosrdných bratří Brno, příspěvkové organizace na adrese Polní 553/3, 639 00 Brno ve vlastnictví statutárního města Brna:

Objekt Polní č.or. 3 (budova nemocnice LDN) –

- budova bez č.p./č.e., jiná stavba, stojící na cizím pozemku p.č. 420/2 (LV č. 60000)
- budova bez č.p./č.e., jiná stavba, stojící na cizím pozemku p.č. 420/3 (LV č. 60000)
- budova bez č.p./č.e., jiná stavba, stojící na cizím pozemku p.č. 420/4 (LV č. 60000)

a  
Objekt Pavilon akutní medicíny –

- budova č.p. 860, stavba občanského vybavení, stojící na cizím pozemku p.č. 420/14 (LV č. 915)

vše v k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město,

zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město (dále jen dílo) s tím, že v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, se bude jednat o ocenění dotčených nemovitých věcí tržní hodnotou a důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být ve znaleckém posudku uvedeny.

3. Dále se smluvní strany dohodly, že určení obvyklé ceny, příp. tržní hodnoty a postup při tomto určení musejí být ze znaleckého posudku zřejmé, jejich použití, včetně použitých údajů, musí být odůvodněno a odpovídat druhu předmětu ocenění, účelu ocenění a dostupnosti objektivních dat využitelných pro ocenění.

4. Hmotným provedením díla je znalecký posudek vyhotovený v listinné a elektronické podobě. Znalecký posudek bude vyhotoven v českém jazyce ve třech originálech, přičemž objednateli budou předány dvě vyhotovení znaleckého posudku v listinné podobě a současně jedno vyhotovení znaleckého posudku v elektronické podobě. Jedno vyhotovení znaleckého posudku v listinné podobě bude uloženo u zhotovitele.

## II.

### Odměna a platební podmínky

1. Za provedení díla náleží zhotoviteli odměna ve výši 220.000,-Kč plus 21 % DPH ve výši 46.200,-Kč, celkem tedy 266.200,-Kč (slovy: dvě stě šedesát šest tisíc dvě stě korun českých včetně daně z přidané hodnoty).
2. Dohodnutá odměna zahrnuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k jeho provedení a předání objednateli, a to včetně případného vyjasňování a upřesňování obsahu díla a jeho případného následného dopracování nebo jiné úpravy před konečným předáním hotového díla objednateli dle této smlouvy. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
3. Sjednaná výše odměny je úplná, konečná a maximální a zhotovitel ji není oprávněn jakkoliv jednostranně navýšit.
4. Zhotovitel je plátcem DPH.
5. Nárok na zaplacení dohodnuté odměny za provedení díla vzniká zhotoviteli řádným provedením díla, to znamená jeho dokončením a předáním objednateli v dohodnuté lhůtě a bez vad.
6. Po splnění podmínek uvedených v předchozím odstavci 5. tohoto článku smlouvy je zhotovitel oprávněn vystavit a doručit fakturu objednateli na sjednanou výši odměny. Doba splatnosti faktury je sjednána na dobu 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, který příslušnou úhradu provede ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy. Objednatel zálohy neposkytuje.



7. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu. V případě, že faktura doručena objednateli nebude obsahovat předepsané náležitosti nebo bude vystavena na jinou než sjednanou částku, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Lhůta splatnosti se v takovém případě přerušuje a počíná znovu běžet až po doručení opravené nebo doplněné faktury.
8. V případě, že ekonomický systém zhotovitele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh na e-mail: [REDAKCE]. Pokud nelze takto postupovat, zhotovitel zašle fakturu včetně příloh poštou na níže uvedenou adresu:  
Statutární město Brno, Majetkový odbor MMB, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno.

### III.

#### Místo a doba plnění

1. Místem předání díla je Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3 v Brně.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, to znamená zpracovat znalecký posudek specifikovaný v čl. I., odst. 2 smlouvy do šesti (šesti) týdnů ode dne předání kompletních podkladů objednatelem.
3. Zhotovitel je pak povinen předat hotové dílo dle článku I. této smlouvy objednateli nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy si smluvní strany odsouhlasí hotové dílo v elektronické podobě.
4. V případě nedodržení doby pro provedení díla dle odstavce 2 tohoto článku smlouvy, nebo pro předání díla dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy z důvodů, za které zhotovitel neodpovídá (např. obdrželi-li od objednatele další podklady či doporučení nebo připomínky, nutné pro řádné a úplné zhotovení díla po odsouhlasení díla dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy), prodlužuje se doba pro provedení díla nebo pro předání díla o dobu, po kterou trvaly důvody, pro něž nemohl zhotovitel dílo řádně a včas předat objednateli.
5. Zhotovitel se zavazuje předat hotové dílo dle článku I. této smlouvy v místě plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
6. Dnem předání díla se rozumí datum podpisu předávacího protokolu, na jehož základě bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato dílo dle této smlouvy.

### IV.

#### Další ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s náležitou odbornou péčí, vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Zhotovitel odpovídá za věcnou správnost díla a za to, že bude vyhotoveno v souladu se zákonnými předpisy České republiky, a že při zpracování díla nebudou nikterak dotčena práva třetích osob.
2. Jestliže to vyžaduje povaha věci, je zhotovitel oprávněn přibrat konzultanta k posuzování zvláštních dílčích otázek; tuto okolnost spolu s důvody, které k ní vedly, musí uvést v posudku. Odpovědnost zhotovitele není dotčena ani v oné části posudku, o níž bylo konzultováno.
3. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dozvěděl v souvislosti s výkonem své znalecké činnosti, a to i po jejím skončení. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na konzultanty a další osoby, které se na znalecké činnosti podílely. O povinnosti mlčenlivosti je zhotovitel povinen tyto osoby písemně poučit.
4. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Je však povinen dílo projednat se zástupcem objednatele nebo jím pověřenou osobou (dále jen pověřená osoba), a to nejpozději 10 (deset) kalendářních dnů před uplynutím lhůty pro provedení díla dle čl. III., odst. 2 smlouvy s tím, že pověřená osoba je oprávněna v rámci projednávání vznášet doporučení či připomínky k dílu, které

je zhotovitel povinen zohlednit v případě, že nejsou v rozporu se zákonným obsahem jeho znalecké činnosti, přičemž nebudou-li tato doporučení či připomínky zhotovitelem v díle zohledněny bez objektivních důvodů, zaslaných objednateli písemnou formou, objednatel není povinen dílo převzít.

5. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost potřebnou k řádnému provedení díla, zejména mu poskytne podklady pro zpracování díla, které má objednatel k dispozici, nejsou-li tyto veřejně dostupné.
6. Objednatel si v průběhu ocenění vyhrazuje právo upřesňovat či doplňovat zadanou znaleckou otázku uvedenou v čl. I., odst. 2 smlouvy, případně zadat další znaleckou otázku.
7. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Zhotovitel nenese odpovědnost za škody vzniklé objednateli způsobené nepravdivostí nebo neúplností předaných podkladů, prodlením nebo pochybením objednatele.
8. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat tak, aby nedocházelo ke střetu zájmů. Zhotovitel tímto čestně prohlašuje, že není ve střetu zájmů ve smyslu ust. § 44 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
9. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy vylučovaly, a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.
10. Doporučení či připomínky objednatele dle této smlouvy budou předávány zhotoviteli ústně a písemně, přičemž písemnou formou se rozumí i komunikace e-mailem.

#### V.

#### Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu lze ukončit:
  - a. písemnou dohodou smluvních stran,
  - b. jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že:
    - je zhotovitel s provedením díla v prodlení delším než tři týdny
    - je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení
    - zhotovitel porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem dle této smlouvy a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem,
  - c. jednostranným odstoupením od smlouvy zhotovitelem v případě, že zhotovitel nebude s obsahem doporučení či připomínek objednatele souhlasit z důvodu, že jsou v rozporu se zákonným obsahem jeho znalecké činnosti, a to po předchozím bezvýsledném projednání důvodu odstoupení s objednatelem s tím, že zhotovitel má nárok na zaplacení poměrné části dohodnuté odměny odpovídající rozsahu provedeného díla ke dni odstoupení.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně s uvedením důvodu odstoupení.

#### VI.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.



- ## Doložka

Tato smlouva o dílo byla schválena R8/234. schůzí Rady města Brna konanou dne 31.8.2022.

V Brně dne 6.9.2022



za Nemovitost s.r.o.  
Ing. Tomáš Hudec

