

## Kupní smlouva na podíl nemovité věci

kteřou podle § 560, § 2079 a § 2128 občanského zákoníku (OZ) uzavřeli:

Prodávající:

**VIAGEM, a.s.**, IČO 04817320, Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8, zastoupená členem správní rady Ing. Přemyslem Kubáněm

a

Kupující:

**Město Nepomuk**, IČO 00256986, náměstí Augustina Němejce 63, 33501 Nepomuk, zastoupené starostou města Ing. Jiřím Švecem

### I. Předmět převodu

(1) Prodávající je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti jedné šestiny (1/6) pozemků:

- pozemkové parcely parc.č. 438, orné půdy o výměře 3.327 m<sup>2</sup>,
- pozemkové parcely parc.č. 441, orné půdy o výměře 1.547 m<sup>2</sup>,
- pozemkové parcely parc.č. 442, orné půdy o výměře 4.154 m<sup>2</sup>,
- pozemkové parcely parc.č. 443, orné půdy o výměře 3.309 m<sup>2</sup>,
- pozemkové parcely parc.č. 444, orné půdy o výměře 2.284 m<sup>2</sup>,
- pozemkové parcely parc.č. 513, ostatní plochy o výměře 1.780 m<sup>2</sup>,
- pozemkové parcely parc.č. 514, orné půdy o výměře 4.730 m<sup>2</sup>,
- pozemkové parcely parc.č. 515, ostatní plochy o výměře 378 m<sup>2</sup>,

v katastrálním území Dvorec, zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih, katastru nemovitostí pro obec Nepomuk, na LV číslo 954.

(2) Podíl o velikosti jedné šestiny (1/6) na nemovitostech označených v prvním odstavci tohoto článku, včetně všech jejich zákonných součástí, jakož i veškerého zákonného příslušenství, je předmětem převodu podle této kupní smlouvy.

### II. Smluvní konsensus a podmínky převodu

(1) Prodávající, VIAGEM, a.s., prodává touto smlouvou celý předmět převodu, tedy jednu ideální šestinu (1/6) pozemkové parcely parc.č. 438, pozemkové parc. č. 441, pozemkové parcely 442, pozemkové parc. č. 443, pozemkové parcely parc. č. 444, pozemkové parcely parc. č. 513, pozemkové parcely parc. č. 514, pozemkové parcely pac. č. 515 v katastrálním území Dvorec, za dohodnutou kupní cenu, se všemi právy a povinnostmi s převáděným podílem nemovitosti spojenými, v hranicích jak on sám předmětnou parcelu užíval nebo byl oprávněn užívat do vlastnictví kupujícího, Města Nepomuk, a kupující takto předmět převodu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

(2) Prodávající ujišťuje kupujícího, že na převáděných spoluvlastnických podílech ani na nemovitostech, jejichž podíly se převádí, neváznou žádné dluhy, právní závady a že si není

vědom žádných práv třetích osob, a že tedy kupující žádné dluhy a závady s vlastnictvím předmětu převodu nepřijímá; to se netýká povinností, které s vlastnictvím podílů nemovitých věcí spojuje zákon, zejména daňových.

(3) Kupující prohlašuje, že si nemovitosti, jejíž podíl se převádí s odbornou péčí prohlédl, že zná jejich evidovaný i faktický stav, a že převáděné podíly přijímá do svého vlastnictví za stavu existujícího k dnešnímu dni, jako řádné plnění prodávající.

### III. Kupní cena a náklady převodu

(1) Kupní cenu předmětu převodu stanovily smluvní strany na částku **143.394,- Kč**.

(2) Ujednanou kupní cenu uhradí kupující na bankovní účet prodávajícího číslo: **44999944/2010** vedený u Fio banky a.s. do patnácti dnů od rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

### IV. Doložka dle zákona o obcích

(1) Kupující prostřednictvím svého statutárního zástupce ve smyslu § 41, odst. (1) a § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ prohlašuje, že o nabytí předmětu převodu podle této smlouvy rozhodlo dne 23.6.2022 zastupitelstvo města Nepomuk, a že jsou tedy splněny všechny zákonné předpoklady pro uzavření této kupní smlouvy.

### V. Přechod vlastnického práva, Intabulační prohlášení

(1) Vlastnické právo k předmětu převodu, jako podílu věci nemovité, nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí.

(2) Podle této smlouvy se zapíše u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih, jako vlastník předmětu převodu kupující:

---

**Město Nepomuk**, IČO 00256986, náměstí Augustina Němejce 63, 33501 Nepomuk

---

### VI. Závěrečná ustanovení

(1) Strany shodně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

(2) Prodávající bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v režimu zákona č. 340/2015 Sb. "o registru smluv" a ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ budou jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě (jméno a příjmení, rodné číslo, adresa) přístupné nahlédnutím do tohoto registru.

(3) Prodávající bere na vědomí, že ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ (GDPR) budou jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě (jméno a příjmení, rodné číslo, adresa) kupujícím zpracovány a poskytnuty katastrálnímu úřadu a finančnímu úřadu v souladu se zákonnými povinnostmi.

V Praze dne 6.9.2022

V Nepomuku dne 29-08-2022

Prodávající:  
**VIAGEM, a.s.**  
Ing. Přemysl Kuřil  
VIAGEM a.s.  
Kotlovská 131/86  
160 00, Praha 8  
Městský úřad Nepomuk  
750 022  
mail: info@viagem.cz  
www.viagem.cz

Kupující:  
**Město Nepomuk**  
Ing. Jiří Švec, starosta

*Vz. Nepomuk nově nastavená historická*

