

# Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

## Smluvní strany :

1. **Prodávající :** Lenka Uhrová, r.č

2. **Kupující :** Obec Ladná, IČO 75082128, sídlo Masarykova 119/60, 691 46 Ladná, zastoupená starostkou paní Renátou Priesterrathovou

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům a uzavírají tuto kupní smlouvu :

## I.

### Předmětné nemovitosti

Prodávající je na základě usnesení Okresního soudu v Břeclavi o dědictví č. 41 D-1005/2016-28 ze dne 19.10.2016 pravomocného ke dni 11.11.2016 výlučnou vlastníci pozemků parc. č. 1160/8 - lesní pozemek o výměře 215 m<sup>2</sup>, parc. č. 1162/3 - vodní plocha o výměře 430 m<sup>2</sup>, parc. č. 1162/5 - vodní plocha o výměře 620 m<sup>2</sup>, parc. č. 1168/6 - orná půda o výměře 80 m<sup>2</sup>, parc. č. 1171/2 - ostatní plocha o výměře 111 m<sup>2</sup>, parc. č. 1176/19 - orná půda o výměře 4373 m<sup>2</sup>, parc. č. 1176/108 - orná půda o výměře 489 m<sup>2</sup>, parc. č. 1179/21 - orná půda o výměře 2180 m<sup>2</sup>, parc. č. 1179/48 - orná půda o výměře 1120 m<sup>2</sup>, parc. č. 1179/98 - orná půda o výměře 978 m<sup>2</sup>, parc. č. 1179/101 - orná půda o výměře 900 m<sup>2</sup>, parc. č. 1179/184 - orná půda o výměře 3224 m<sup>2</sup>, parc. č. 1182/236 - orná půda o výměře 5940 m<sup>2</sup>, parc. č. 1182/263 - orná půda o výměře 3224 m<sup>2</sup>, parc. č. 1182/283 - ostatní plocha o výměře 53 m<sup>2</sup>, parc. č. 1279/12 - orná půda o výměře 1240 m<sup>2</sup>, parc. č. 1280/28 - ostatní plocha o výměře 50 m<sup>2</sup>, parc. č. 1290/115 - orná půda o výměře 64 m<sup>2</sup>, parc. č. 1292/76 - orná půda o výměře 2425 m<sup>2</sup>, parc. č. 1292/152 - orná půda o výměře 2566 m<sup>2</sup>, parc. č. 1293/22 - orná půda o výměře 423 m<sup>2</sup>, parc. č. 1293/105 - orná půda o výměře 881 m<sup>2</sup>, parc. č. 1295/7 - ostatní plocha o výměře 62 m<sup>2</sup> a parc. č. 1295/17 - ostatní plocha o výměře 2169 m<sup>2</sup> zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 953 pro obec a katastrální území Ladná, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihoomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav. Součet výměr těchto pozemků činí 34025 m<sup>2</sup>.

## II.

### Předmět smlouvy a kupní cena

Prodávající prodává kupujícímu pozemky uvedené v článku I. této smlouvy za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu 600.000,- Kč (šeststetisíc korun českých) a kupující tyto pozemky za celkovou dohodnutou kupní cenu 600.000,- Kč kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

Uvedená kupní cena odpovídá ceně zjištěné dle cenového předpisu na základě znaleckého posudku č. 575-21/17 ze dne 15.3.2017, který vypracovala znalkyně z oboru ekonomika - ceny a odhady nemovitostí Ing. Šárka Prachařová, Lipová 262/10, 691 46 Ladná.

## III.

### Úhrada kupní ceny

Dohodnutou kupní cenu 600.000,- Kč zaplatil kupující bezhotovostním převodem na účet prodávající při podpisu této kupní smlouvy a prodávající potvrzuje její převzetí. Tím jsou vzájemné nároky smluvních stran této smlouvy zcela vypořádány.

## IV.

**Prohlášení smluvních stran**

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných pozemcích neváznou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti, které by bránily s nimi volně nakládat, a že tedy není žádné fyzické ani právnické osoby, která by se mohla domáhat vůči novému vlastníku jakéhokoliv plnění vyplývajícího ať již z věcně právního či závazkového vztahu.

Kupující prohlašuje, že je mu stav kupovaných pozemků dobře znám a takto je bez výhrad kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

## V.

**Přechod vlastnického práva**

Vlastnické právo k prodávaným nemovitostem přejde z prodávající na kupujícího se všemi právy a povinnostmi vkladem do katastru nemovitostí, jehož právní účinky vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy bude návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen. Smluvní strany jsou svými smluvními projevy vázány až do právoplatného rozhodnutí o vkladu práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí a zavazují se učinit vše potřebné k tomu, aby tento vklad práva byl proveden.

## VI.

**Náklady smlouvy a daň z nabytí nemovitých věcí**

Správní poplatek 1000,- Kč za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy, náklady na její sepis a náklady na vypracování znaleckého posudku pro finanční úřad se zavazuje uhradit kupující.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je ve smyslu zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., § 1, odstavce (1) kupující, který se tímto zavazuje, že podá místně příslušnému finančnímu úřadu přiznání k dani nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy a v této lhůtě daň řádně zaplatí.

## VII.

**Závěrečná ustanovení a podpisy smluvních stran**

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá její smluvní strana a 1 stejnopis bude spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí podán Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Břeclav.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran této smlouvy, které nejsou výše specifikovány, se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.


Smluvní strany této kupní smlouvy prohlašují, že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že se na celém jejím obsahu shodly a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ladné dne 18.4.2017

OBEC LADNÁ  
PSC 691 46  
okr. Břeclav 3.



prodávající – Lenka Uhrová

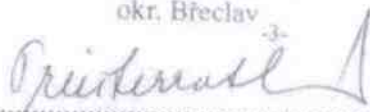
  
kupující - Renáta Priesterrathová  
starostka obce Ladná

**Doložka ke kupní smlouvě  
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.**

Obec Ladná, IČO 75082128, sídlo Masarykova 119/60, 691 46 Ladná, zastoupená starostkou paní Renátou Priesterrathovou, prohlašuje, že splnila podmínky § 39 a § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Koupě pozemků parc. č. 1160/8, parc. č. 1162/3, parc. č. 1162/5, parc. č. 1168/6, parc. č. 1171/2, parc. č. 1176/19, parc. č. 1176/108, parc. č. 1179/21, parc. č. 1179/48, parc. č. 1179/98, parc. č. 1179/101, parc. č. 1179/184, parc. č. 1182/236, parc. č. 1182/263, parc. č. 1182/283, parc. č. 1279/12, parc. č. 1280/28, parc. č. 1290/115, parc. č. 1292/76, parc. č. 1292/152, parc. č. 1293/22, parc. č. 1293/105, parc. č. 1295/7 a parc. č. 1295/17 v katastrálním území Ladná od paní Lenky Uhrové, Ladná byla schválena na 17/2017 zasedání Zastupitelstva obce Ladná dne 6.4.2017 usnesením č. 12/17/Z17.

V Ladné dne 18. 4. 2017

OBEC LADNÁ  
PSC 691 46  
okr. Břeclav



Renáta Priesterrathová  
starostka obce Ladná