

Smlouva o službách číslo: 49 / 5 / 700 / 2022

uzavřená
podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění mezi:

Dodavatelem: COOP THERM spol. s r.o.

sídlo: Vajgar 675/III, 377 01 Jindřichův Hradec

zast.: Ing. Štěpánem Gargošem, jednatelem společnosti

ve věcech technických zast.: [REDACTED]

bank. spojení: [REDACTED]

IČ: 135 02 808

DIČ: CZ 135 02 808

Zapsán v Obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 77

a

Odběratelem: Česká pošta, s.p.,

sídlo: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1

zast.: Ing. Tomášem Vaníčkem, manažerem spec. útvaru PČ JZ

bank. spojení: [REDACTED]

IČ: 471 14 983

DIČ: CZ 471 14 983

Zapsán v Obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Praze, oddíl A, vložka 7565

adresa pro zasílání daňových dokladů (faktur): Česká pošta, s.p.,
skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1

1. Předmět smlouvy

1.1. Dodavatel se zavazuje, že po dobu účinnosti této smlouvy bude pro odběratele vždy za zúčtovací období v bytech a nebytových prostorech v domě dle přehledu uvedeném v objektovém listu vykonávat:

a) sběr údajů o množství dodaného spotřebovaného tepla zjištěných pomocí indikátorů (rozdělovačů topných nákladů) instalovaných na otopných tělesech nebo měřičů tepla (kalorimetrů) včetně zpracovávání zjištěných údajů a rozúčtování platby připadající na každého příjemce služeb (dále jen příjemce) v domě za příslušné zúčtovací období dle podmínek, které jsou nedílnou součástí této smlouvy

ANO NE

b) sběr údajů o množství dodané spotřebované teplé vody (dále TV) včetně zpracování zjištěných údajů a rozúčtování platby připadající na každého příjemce v domě za příslušné zúčtovací období, provádět servis a výměny vodoměrů dle podmínek, které jsou nedílnou součástí této smlouvy

ANO NE

c) sběr údajů o množství dodané spotřebované studené vody (dále SV) včetně zpracování zjištěných údajů a vyúčtování platby připadající na každého příjemce v domě za příslušné zúčtovací období, provádět servis a výměny vodoměrů dle podmínek, které jsou nedílnou součástí této smlouvy

ANO NE

2. Cena, fakturace

2.1. Dodavatel bude účtovat odběrateli za činnosti dle čl. 1. ceny podle ceníku dodavatele platného pro příslušné zúčtovací období. Ceník je nedílnou součástí této smlouvy. Odběratel se zavazuje, že dodavateli zaplatí za činnosti uvedené v čl. 1. dohodnutou cenu. Dodavatel vystaví k 31.10. zálohovou fakturu za činnosti dle odst. 1.1. a) ve výši 50 % ceny služby z počtu měřidel (indikátorů nebo měřičů tepla) k 31.10. běžného roku. Za činnosti dle odst. 1.1. b), c) vystavuje faktury pravidelně každý měsíc k poslednímu dni v měsíci. Odběratel se zavazuje uhradit s prvním vyúčtováním dodavatele tomuto servisní poplatek i za dobu od převzetí vodoměrů do správy dle přílohy č.2 odst. 2.1. a č.3 odst. 2.1. smlouvy o službách.

Po vzájemné dohodě může dodavatel prodloužit interval fakturace, tj. faktury může odběrateli zasílat čtvrtletně, pololetně či pouze jednou ročně.

2.2. Veškeré ceny uvedené v ceníku jsou cenami bez DPH a o tuto daň bude ceníková cena při fakturaci zvýšena.

2.3. Cena prací a služeb platná pro následující zúčtovací období bude v případě její změny projednána vždy s odběratelem a to nejpozději jeden měsíc před začátkem dalšího zúčtovacího období, jinak platí, že současná platná smluvní cena je sjednána i pro celé další zúčtovací období.

2.4. Konečné vyúčtování prací a služeb za zúčtovací období dle skutečného počtu měřidel provede dodavatel 1x ročně a to formou faktury, kterou předloží - zašle odběrateli do 10

kalendářních dnů po předání provedeného rozúčtování topných nákladů na adresu pro zaslání daňových dokladů (faktur) uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH v platném znění.

2.5. Pro případ prodlení odběratele s placením fakturovaných částek sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky a to za každý den prodlení.

3. Povinnosti smluvních stran

3.1. Rozsah povinností smluvních stran je podrobně popsán v "Podmínkách měření a rozúčtování" zpracovaných k jednotlivým oblastem dle čl. 1. smlouvy. Tyto podmínky jsou nedílnou součástí této smlouvy.

4. Rozúčtování

4.1. Vyhodnocení údajů získaných odečtem podle čl. 1.1. písm. a), b), c) předá dodavatel odběrateli na tiskových sestavách v těchto lhůtách:

dle písm. a) - rozúčtování nákladů v zúčtovací jednotce do 31. 3. následujícího roku

dle písm. b) - součty spotřeb po jednotlivých bytech a objektech do 31. 1. násl. roku
- sestavy neodečtených bytů do 31. 1. násl. roku
- rozúčtování nákladů v zúčt. jedn. do 31. 3. následujícího roku

dle písm. c) - součty spotřeb po jednotlivých bytech a objektech do 31. 1. násl. roku
- sestavy neodečtených bytů do 31. 1. násl. roku
- rozúčtování nákladů v zúčt. jedn. do 31. 3. následujícího roku

Aby dodavatel mohl splnit tyto lhůty, musí odběratel předat dodavateli vyčíslení komplexních nákladů TV, SV a na otop pro jednotlivé zúčtovací jednotky nejpozději do 15. 2. následujícího kalendářního roku. Pokud bude odběratel v prodlení s předáním vyčíslených nákladů, prodlužují se dodavateli lhůty v tomto odstavci uvedené o dobu prodlení odběratele a to bez sankčního postihu za toto prodlení.

4.2. Rozúčtování platby jednotlivým příjemcům doručuje odběratel na vlastní náklady.

5. Správnost rozúčtování platby

5.1. Odběratel po převzetí rozúčtování platby pro příjemce od dodavatele toto před jeho odesláním příjemcům dle svých možností prohlédne a zkontroluje.

5.2. V případě, že odběratel zjistí nesprávnosti v předloženém rozúčtování platby, oznámí tyto skutečnosti bez zbytečného odkladu dodavateli. Pokud nesprávnost rozúčtování platby způsobil dodavatel porušením svých smluvních povinností, přičemž rozúčtování platby je opravitelné a smluvní strany se na tomto dohodnou, vyhotoví dodavatel v přiměřené lhůtě opravené rozúčtování platby.

5.3. Dodavatel nezodpovídá za nesprávnost výpočtu částky připadající na jednotlivého příjemce způsobenou nesprávnými nebo neúplnými podklady poskytnutými odběratelem. Odběratel je povinen uhradit dodavateli vícenáklady, které mu v tomto případě vzniknou v souvislosti se zpracováním opravného rozúčtování, dodavatelem účtovaná cena bude v souladu s platným ceníkem (viz. Příloha).

6. Dohoda o plné moci

6.1. Odběratel podpisem této smlouvy uděluje dodavateli plnou moc, na základě které je dodavatel oprávněn ve smluvních objektech provádět sběr (odečet) údajů a činnosti uvedené v čl. 1. této smlouvy. Dodavatel tuto plnou moc podpisem smlouvy přijímá.

7. Výpověď smlouvy

7.1. Výpověď této smlouvy je možná vždy písemně ke konci kalendářního roku jednostranným právním úkonem kterékoliv ze smluvních stran a to nejpozději 3 (tři) měsíce před koncem kalendářního roku. V tomto případě je dodavatel povinen zajistit odečet stavu a rozúčtování v dohodnutých lhůtách. Písemnou dohodou stran může tato smlouva zaniknout v dohodnutém termínu.

7.2. Pokud je však odběratel v prodlení s úhradou poplatků dle sjednaných služeb po dobu delší jak tři měsíce, je dodavatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět jednostranným právním úkonem s výpovědní dobou 2 měsíce. Tato výpovědní doba počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém odběrateli byla tato výpověď doručena. V tomto případě pak dodavatel není povinen zajistit pro odběratele odečty a rozúčtování za příslušné zúčtovací období.

8. Společná a závěrečná ustanovení

8.1. Odběratel prohlašuje, že soustava zásobování teplem, TV a SV ve smluvních objektech je vybudována v souladu s platnými technickými a právními předpisy. Za dodržování povinností odběratele jako provozovatele těchto zařízení dodavatel podle této smlouvy nezodpovídá.

8.2. Odběratel se zavazuje včas, řádně a úplně informovat dodavatele o všech skutečnostech potřebných pro jeho činnost podle této smlouvy a bez zbytečného odkladu mu oznamovat důležité okolnosti, které mohou mít vliv na práva a povinnosti smluvních stran podle této smlouvy.

8.3. Smluvní strany se zavazují, že informace, které si navzájem poskytnou v souvislosti s činností podle této smlouvy a označí je jako důvěrné, neposkytnou třetí straně a ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své či jiné potřeby.

8.4. Smluvní strana, která poruší svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinna nahradit škodu tímto porušením způsobenou druhé smluvní straně, pokud sama neprokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Poškozená strana nemá nárok

na náhradu škody, pokud povinný nemohl splnit svoji povinnost pro jednání poškozené strany nebo nedostatkem součinnosti, kterou byla poškozená strana povinna poskytnout.

8.5. Zúčtovacím obdobím, pokud není dohodnuto jinak, se pro účely této smlouvy rozumí vždy kalendářní rok, tj. období leden - prosinec.

8.6. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě je možno provádět toliko písemnou formou. K platnosti změn a doplňků je vždy třeba souhlasu obou smluvních stran.

8.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou "Podmínky měření a rozúčtování" zpracované pro jednotlivé oblasti dle čl. 1.1. této smlouvy a uvedené v seznamu příloh. Tyto podmínky tvoří samostatnou a nedílnou součást této smlouvy a obsahují podrobný popis činností a postupu dodavatele při jejich poskytování, popis způsobu a podmínek rozúčtování, práva a povinnosti odběratele. Součástí smlouvy je i řádně vyplněný a podpisy potvrzený objektový list.

8.8. Podpisem této smlouvy dodavatel bere na vědomí, že odběratel bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje dodavatele uvedené ve smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté dodavatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Odběratel bude osobní údaje dodavatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností smluvních stran vyplývajících ze smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Dodavatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním smlouvy odběrateli předává.

Dodavatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu Informace o zpracování osobních údajů dostupném na webových stránkách odběratele www.ceskaposta.cz.

8.9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž odběratel i dodavatel obdrží po jednom stejnopisu.

8.10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. S platností této smlouvy končí platnost dříve uzavřené smlouvy se stejným předmětem činnosti (byla-li v minulých obdobích uzavřena) včetně všech jejích dodatků. Smluvní vztah mezi účastníky se od tohoto dne řídí touto nově uzavřenou smlouvou.

V Jindřichově Hradci dne:

V Plzni dne:

za dodavatele:
Ing. Štěpán Gargoš
jednatel společnosti
COOP THERM spol. s r.o.

za odběratele:
Ing. Tomáš Vaníček
manažer spec. útvaru PČ JZ
Česká pošta, s.p.