



SMLOUVA O DÍLO

na akci

OBNOVA DĚTSKÉHO MĚSTEČKA V HODONÍNĚ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

MAAUS s.r.o.

Sídlo: Gorkého 51/1, 602 00 Brno

Jednající/Zastoupený: Ing. arch. Miroslava Zadražilová, Ph.D.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 11965

IČO: 09613111

DIČ: CZ06913111

(dále jen „Architekt“)

Město Hodonín

Sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

Zastoupený ve smluvních záležitostech – Liborem Střechou, starostou

Zastoupený ve věcech technických - [redacted] vedoucí odboru rozvoje

IČO: 00284891

DIČ: CZ699001303

(dále jen „Klient“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smlouvou o dílo se Architekt zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Klienta dílo a Klient se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je zpracování dokumentace bouracích prací a dokumentace k žádosti o vydání společného povolení pro Obnovu dětského městečka v Hodoníně (dále též „Projekt“). Dále poskytnutí součinnosti při získání správních rozhodnutí potřebných k realizaci Projektu a obstarání / získání potřebných správních rozhodnutí k Projektu.

3. Projekt bude vycházet z architektonické a krajinářské studie obnovy dětského městečka v Hodoníně (07/2022, zpracovatel MAAUS s.r.o.).
4. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu.

II.

Předmět smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat dokumentaci a provést další úkony popsané v této smlouvě. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku III. této Smlouvy.
2. Rozsah řešeného je přílohou č. 1 této Smlouvy – Vymezení řešeného území.
3. Rozsah dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:
 1. **Fáze 1 - Vypracování dokumentace bouracích prací**, vč. obstaratelské činnosti
 2. **Fáze 2 - Vypracování dokumentace pro společné povolení stavby**, vč. obstaratelské činnosti a položkového rozpočtu

Ad. Fáze 1 - Vypracování dokumentace bouracích prací, vč. obstaratelské činnosti

Zahrnuje činnosti:

- a) kontrola projekčních podkladů
- b) vypracování dokumentace bouracích prací staveb podle přílohy č. 15 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění (zpráva, situační výkres, dokumentace objektů) v nezbytném rozsahu pro odstranění stávajících staveb
- c) obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání souhlasu s odstraněním stavby či povolení odstranění stavby
- d) zastoupení města při podání žádosti a jednáních v rámci ohlášení záměru odstranit stavbu, resp. v řízení o povolení odstranění stavby před stavebním úřadem nebo v řízení o povolení odstranění stavby před stavebním úřadem,
- e) obstarání souhlasu s odstraněním stavby či povolení odstranění stavby

Klient poskytne

1. zaměření stávajících objektů nebo jejich archivní dokumentace
2. výškopisné a polohopisné geodetické zaměření řešeného území
3. mapa technické infrastruktury s inženýrskými sítěmi

Výstupy:

- odevzdání 3x v tištěné podobě, 1x v digitální podobě na datovém nosiči CD/DVD/USB flash disk ve formách .pdf a v editovatelném formátu .doc, .xls a .dwg

Termín:

- plnění Fáze 1 písmeno a) a b): do 45 dnů od podpisu této smlouvy
- plnění Fáze 1 písmeno d): do 30 dnů ode dne doručení posledního vyjádření dotčeného orgánu či účastníka řízení

Ad. Fáze 2 - Dokumentace pro společné povolení stavby, vč. obstaratelské činnosti a položkového rozpočtu**Zahrnuje činnosti:**

- a) kontrola projekčních podkladů
- b) vypracování dokumentace pro společné povolení podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zprávy, situace, půdorysy, řezy, pohledy) včetně koordinace všech profesí a zpracování položkového rozpočtu.
- c) obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro společné územní a stavební řízení, zapracování připomínek a vydání dokumentace
- d) zastoupení města při podání žádosti a jednáních v rámci společného územního a stavebního řízení
- e) obstarání společného povolení.
- f) účast a spolupráce při odvolání proti vydanému společnému povolení
- g) předpokládají se průběžné konzultace se zadavatelem dle potřeby, účast při projednávání v orgánech města, orientačně 2x v sídle zadavatele

Klient poskytne

1. zaměření stávajících objektů nebo jejich archivní dokumentace
2. výškopisné a polohopisné geodetické zaměření řešeného území
3. mapa technické infrastruktury s inženýrskými sítěmi
4. rešerše hydrogeologického podloží z historických sond, které byly v minulosti realizovány

Výstupy:

- odevzdání 3x v tištěné podobě, 1x v digitální podobě na datovém nosiči CD/DVD/USB flash disk ve formách .pdf a v editovatelném formátu .doc, .xls a .dwg

Termín:

- plnění Fáze 2 písmeno a) a b): do 120 dnů od podpisu této smlouvy
- plnění Fáze 2 písmeno d): do 30 dnů ode dne doručení posledního vyjádření dotčeného orgánu či účastníka řízení

4. Součástí dokumentace zpracované podle této Smlouvy není:

- 4.1. Geodetické zaměření řešeného území a vyhotovení geodetických výkresů pozemku.
- 4.2. Geologický, hydrogeologický a radonový průzkum.

- 4.3. Případné, úřady k projektu vyžádané, průzkumy, posudky, studie a expertízy (např. doprava, ochrana přírody, archeologie a podobné), které nejsou obvyklou součástí projektu, ale stavební úřad či jiný dotčený orgán má právo si je vyžádat.
5. Architekt je povinen jednotlivé části dokumentace předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v článku II. odst. 3 a Klient je povinen danou část dokumentace od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
 6. O předání a převzetí příslušné části dokumentace bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Klient dílo od Architekta, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ho Klient odmítl převzít. Po předání dané části dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části dokumentace písemně námítky, má se za to, že Klient takto předanou část dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází.
 7. Klient nemá právo odmítnout dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití dokumentace podstatným způsobem neomezuji.
 8. Termíny plnění uvedené v článku II. odst. 3 se prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
 9. Předmětem plnění dle této Smlouvy není zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby, výrobní dokumentace částí staveb a výkon autorského dozoru Architekta.

III. Cena

1. Celková cena za zpracování dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí **1 645 000 Kč bez DPH**.
2. Celková cena za provedení jednotlivých fází dle čl. II této smlouvy je stanovena následovně:
 - 2.1 Cena za odvedení výkonů dle fáze 1 je 325 000,- Kč bez DPH.
 - 2.2 Cena za odvedení výkonů dle fáze 2 je 1 320 000,- Kč bez DPH.

3. Celková cena neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí Klient.
4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.
5. Cena za provedení díla se automaticky zvýší o index průměrné roční inflace vyhlášené českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy od 1.3.následujícího roku.

IV.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Architektovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.
2. Klient se zavazuje Architektovi hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Architektem v následujících termínech:
 - 2.1 Dílčí plnění ve výši 80% z ceny za Fázi 1 Dokumentace bouracích prací po zpracování dokumentace k projednání s dotčenými orgány a ostatními účastníky řízení
 - 2.2 Dílčí plnění ve výši 20% z ceny za Fázi 1 Dokumentace bouracích prací po projednání dokumentace s DOSS s dotčenými orgány a ostatními účastníky řízení
 - 2.3 Dílčí plnění ve výši 80% z ceny za Fázi 2 Dokumentace pro společné povolení stavby po zpracování dokumentace k projednání s dotčenými orgány a ostatními účastníky řízení
 - 2.4 Dílčí plnění ve výši 20% z ceny za Fázi 2 Dokumentace pro společné povolení stavby po projednání dokumentace s dotčenými orgány a ostatními účastníky řízení
3. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 30 kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu faktury@muhodonin.cz nebo datovou schránkou na adresu sídla Klienta. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.
4. Architekt není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových fází, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Architektem.
5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient sdělí Architektovi nejpozději do 30 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření dokumentace dle této Smlouvy a Architekt písemně potvrdí Klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření dokumentace.
2. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami.
3. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Architektovi následující podklady, jejichž rozsah bude specifikován Architektem:
 - a) výškopisné a polohopisné zaměření řešeného území – po podpisu této Smlouvy
 - b) geologický a hydrogeologický průzkum vč. ověření zasakování – do 60 dnů od podpisu této Smlouvy.
4. Klient se zavazuje na základě této smlouvy vystavit Architektovi plnou moc k plnění této smlouvy.
5. Architekt Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření dokumentace ke konzultaci. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení.
6. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 5 tohoto článku.
7. Architekt je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.
8. Architekt je dále povinen vyhovět Klientovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Architekta, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VI.

Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že

dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Architekt neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.
4. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 3 tohoto článku při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Architekta. Tímto ustanovením není dotčen nárok Klienta na náhradu škody.

VII.

Autorská práva

1. Architekt prohlašuje, že Klient bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj).
2. Architekt poskytuje Klientovi oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Klient může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a Architekt dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním Klienta podle této smlouvy je součástí celkové ceny dle čl. III této Smlouvy a činí 20 %.
3. Architekt je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Architekt není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla Klientem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.
4. Klient je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

5. Architekt má právo publikovat své autorské dílo zhotovené dle této Smlouvy.

VIII. Sankce

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku II. odst. 3 této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,18 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.
2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,18 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX. Ukončení smlouvy

1. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku V.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní
 - b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
 - c) prodlení Architekta s předáním jakékoli části dokumentace po dobu delší než 30 dní.
3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

X. Závěrečná ustanovení

1. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
2. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

3. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž Klient obdrží dvě vyhotovení a Architekt obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé strany a účinnosti dnem zveřejnění v Rejstříku smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č.1- Vymezení řešeného území

V Hodoníně dne 6.9.2022

Klient:



V Brně dne 1.9.2022

Architekt:



Ing. arch. Miroslava Zadražilová, Ph.D.
jednatel společnosti MAAUS s.r.o.



