

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1785-1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

mezi smluvními stranami:

Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

Sídlo: Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava – Mariánské Hory
IČO: 00845451, ev. č. 10
DIČ: CZ00845451
Zastoupený: Mgr. Patrikem Hujdusem, starostou městského obvodu
jako **povinný ze služebnosti** (dále také jen „povinný“)

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 272 95 567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností:

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 279 35 311
DIČ: CZ27935311

Zastoupená na základě substitučních plných mocí:

jako **oprávněný ze služebnosti** (dále také jen „oprávněný“)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečnostími v době uzavření smlouvy a zavazují se, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.



II. **Služebné pozemky**

1. Povinný prohlašuje, že vlastníkem pozemků:
 - a) v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava:
 - **p. p. č. 227/1** ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - **p. p. č. 227/40** ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - **p. p. č. 227/45** ostatní plocha, ostatní komunikace,zapsaných na LV č. 2048 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava,
 - b) v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava:
 - **st. p. č. 355** zastavěná plocha a nádvoří,
 - **st. p. č. 1612** zastavěná plocha a nádvoří,
 - **st. p. č. 1613** zastavěná plocha a nádvoří,
 - **st. p. č. 1614** zastavěná plocha a nádvoří,
 - **st. p. č. 1615** zastavěná plocha a nádvoří,
 - **st. p. č. 1616** zastavěná plocha a nádvoří,
 - **p. p. č. 431/10** ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - **p. p. č. 433/9** zahrada,
 - **p. p. č. 433/11** zahrada,
 - **p. p. č. 433/14** zahrada,
 - **p. p. č. 433/18** zahrada,
 - **p. p. č. 433/23** ostatní plocha, jiná plocha,
 - **p. p. č. 433/50** ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - **p. p. č. 1486** ostatní plocha, zeleň,zapsaných na LV č. 455 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava,
je statutární město Ostrava a jsou svěřené městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky (dále jen „služebné pozemky“).
2. Oprávněný umístil v částech služebných pozemků v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, stavbu plynárenského zařízení v rámci stavby „REKO MS Ostrava - Mar. Hory 3. část“ (č. stavby: 7700101355) včetně jeho součástí (dále jen „plynárenské zařízení“), jehož délka uložení v těchto služebných pozemcích je 786,98 metru.

III. **Obsah a rozsah věcného břemene – služebnosti**

1. Obsahem věcného břemene ve smyslu služebnosti je zřízení a provozování plynárenského zařízení v služebných pozemcích (dále jen „věcné břemeno“).
2. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k služebným pozemkům věcné břemeno spočívající v právu:
 - a) zřízení a provozování plynárenského zařízení v služebných pozemcích v rozsahu daném geometrickými plány:
 - č. 2501-40/2022 ze dne 27.05.2022, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 06.06.2022 pod č. PGP-1447/2022-807,
 - č. 1973-41/2022 ze dne 30.05.2022, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 06.06.2022 pod č. PGP-1459/2022-807,které jsou nedílnou součástí této smlouvy,



- b) vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na služební pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení.
3. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný je povinen výkon tohoto práva trpět.

IV.

Doba trvání a náhrada za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 120 Kč + DPH v zákonné výši za běžný i započatý běžný metr délky zatížených pozemků plynárenským zařízením; při zatížení služebných pozemků v délce 786,98 metru je náhrada ve výši 94.440 Kč + 21 % DPH = **114.272,40 Kč** (slovy Sto čtrnáct tisíc dvě stě sedmdesát dva korun českých 40 haléřů).
2. Smluvní strany se dohodly, že náhradu za zřízení služebnosti uhradí povinnému oprávněný na základě daňového dokladu do 30 dnů ode dne doručení návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu bezhotovostním převodem na účet povinného vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Ostrava – Mariánské Hory, **č. ú. 19-1649321399/0800, VS 4051000289**. Zaplacením se rozumí připsání stanovené částky v plné výši na účet povinného nejpozději 30. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, tj. ode dne podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Daňový doklad bude povinným vystaven a zaslán oprávněnému společně s kopií návrhu na vklad potvrzený katastrálním úřadem do 5 pracovních dnů po předložení návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. V případě, že náhrada za zřízení věcného břemene nebude uhrazena ve splatnosti, zavazuje se oprávněný zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané náhrady za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemeni uvede služební pozemky do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu a užívání služebných pozemků na vlastní náklady nejpozději do 5 pracovních dnů po ukončení těchto činností a uhradí případně vzniklou škodu.
2. Oprávněný nebo jím pověřená osoba jsou povinni oznámit písemně povinnému provádění údržby, oprav případně odstranění plynárenského zařízení, a to minimálně 10 kalendářních dnů předem, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
3. Oprávněný se zavazuje, že při výkonu práva služebnosti dle této smlouvy bude maximálně šetřit práva povinného. Veškeré škody, které by vznikly povinnému při výkonu práva z věcného břemene oprávněným nebo jím pověřenou třetí osobou jdou plně k tíži oprávněného.



4. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

VI.

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný vkladem práva do katastru nemovitostí katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu do katastru nemovitostí podá povinný u příslušného katastrálního úřadu do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Náklady spojené s vkladovým řízením hradí oprávněný.
4. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

VII.

Další ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude ve smyslu § 1728 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněná prostřednictvím registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí povinný, a to nejpozději do 20 dnů ode dne uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek vyjma podmínek uvedených v odst. 3 tohoto článku.
3. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit na základě platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
4. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů povinného. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou povinnému poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.



VIII.
Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany tuto smlouvu sjednávají bez jakýchkoli vedlejších ujednání. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran a jako dodatky k této smlouvě výslovně označenými.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně, vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

IX.
Doložka platnosti

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení věcného břemene – služebnosti a uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky dne 03.08.2022 pod č. usn. 3280/RMOB-MH/1822/91.

V Ostravě dne.....

.....
Statutární město Ostrava
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Mgr. Patrik Hujdus
starosta městského obvodu

V Ostravě dne.....

.....
za GasNet, s.r.o.
na základě plné moci
GasNet služby, s.r.o.

.....
za GasNet, s.r.o.
na základě plné moci
GasNet služby s.r.o.

