

## **Dodatek č. 3** **ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání**

uzavřené dne 25. 3. 2020 mezi:

### **Nemocnice Karviná – Ráj, příspěvková organizace**

Zastoupena: Ing. Ivo Žolnerčíkem, ředitelem

Oprávněná osoba k podpisu a k jednání ve věcech této smlouvy: Bc. Marcela Mesochoridisová,  
provozně-technická náměstkyně

Se sídlem: Vydmuchoh 399/5, Ráj, 734 01 Karviná

IČ: 00844853

DIČ: CZ00844853

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karviná

Číslo účtu: 30331791/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v odd. Pr, vložce č. 880  
(dále jen pronajímatel)

a

### **Jan Kolář INTERIKO s.r.o.**

Zastoupena: Janem Kolářem, jednatelem

Se sídlem: Dlouhá 295/25, 735 42 Těrlicko – Horní Těrlicko

IČ: 08904651

DIČ: CZ08904651

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v odd. C, vložce č. 81234  
(dále jen nájemce)

## **I.**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy ve znění dodatku č. 1 a 2 takto:

1) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 1 nahrazuje novým zněním následovně:

Cena nájmu je stanovena dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách. Cena za 1 m<sup>2</sup> pronajatého nebytového prostoru je snížena smluvně o 1/3 ze strany pronajímatele, a to z důvodu zkrácení zákonné výpovědní lhůty ze 6 měsíců na 3 měsíce. Cena za 1 m<sup>2</sup> pronajatého nebytového prostoru tedy činí 920,00 Kč ročně. Cena za pronajaté nebytové prostory uvedené v čl. I. této smlouvy činí ročně 39 192,00 Kč.  
Měsíční nájemné činí **3 266,00 Kč (osvobozeno od DPH)**.

2) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 2 nahrazuje novým zněním následovně:

Nad rámec ceny nájmu hradí nájemce náklady na služby v cenách, v jakých je účtují dodavatelé těchto služeb pronajímateli. Smluvní strany se dohodly na snížení cen ze strany pronajímatele o 1/3 dle čl. IV, odst. 1., a to za:

- **teplo** ve výši Kč ročně za 1 m<sup>2</sup> pronajaté plochy tj.  
měsíční paušál

**546,00 Kč + 10 % DPH**

- **teplou vodu** měsíčně samostatnou fakturou dle skutečné spotřeby uvedené na samostatném vodoměru
- **elektrickou energii** měsíčně samostatnou fakturou dle skutečné spotřeby uvedené na samostatném elektroměru
- **vodné a stočné** měsíčně samostatnou fakturou dle skutečné spotřeby uvedené na samostatném vodoměru
- **likvidaci odpadu** (mimo nebezpečného a toxického) měsíční paušál **134,00 Kč + 21 % DPH**
- **soubor věcí movitých** měsíční paušál **3 027,00 Kč + 21 % DPH**

3) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 3 nahrazuje novým zněním následovně:

Cena nájmu včetně služeb činí celkem **měsíčně 7 691,00 Kč**. Cena bude nájemcem hrazena na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li pronajímatel jinak, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce a faktura je splatná do 14 dnů od jejího vystavení.

## II.

- 1) V ostatním se ujednání výše uvedené smlouvy ve znění dodatku č. 1 a 2 nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti od **1. 9. 2022** a účinnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 3) Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemního vztahu ke dni **20. 12. 2022**. K danému dni dojde k protokolárnímu předání prostor pronajímateli (vedoucímu provozu).
- 4) Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

V Karviné dne:

V Těrlicku dne:

.....  
Bc. Marcela Mesochoridisová  
provozně-technická náměstkyně

.....  
Jan Kolář  
jednatel