

NABÍDKA

Na výkon činnosti technického dozoru stavby

Objednatel:

Městská část Praha 7
U Průhonu 38
170 00 Praha 7

Zhotovitel:

JC Stavitelství s.r.o.
Jihozápadní II 1043/24
141 00 Praha 4

Název akce:

ZŠ Tusarova – rekonstrukce elektrorozvodů

PŘEDMĚT NABÍDKY

Předmětem této nabídky je výkon a technického dozoru stavby (dále jen „TDS“) při přípravě a realizaci stavby

A. Činnost před zahájením stavby

- ~~1. Pomoc při upřesnění investorského záměru~~
- ~~2. Pomoc při úpravě podkladů pro zadání stavby~~
- ~~3. Pomoc při výběrovém řízení na zhotovitele stavby~~
- ~~4. Oponentura smlouvy se zhotovitelem stavby~~
- ~~5. Protokolární předání staveniště zhotoviteli, odečty energií, napojovací body~~
- ~~6. Založení Stavebního deníku, stanovení režimu kontrolních dnů~~

B. Činnost v průběhu provádění stavby

- 1. Kontrolní činnost provádění prací během stavby**
- 2. Projednání případného kontrolního plánu stavby se zhotovitelem**
- 3. Kontrola a převzetí zakrývaných částí díla**
- 4. Kontrola průběhu předepsaných zkoušek**
- 5. Fotodokumentace průběhu stavby**
- 6. Kontrola pořádku na staveništi**
- 7. Kontrola dodržování harmonogramu stavby**
- 8. Pořizování zápisů do stavebního deníku**
- 9. Účast na kontrolních dnech stavby, vedení kontrolních dnů a pořizování zápisu**
- 10. Projednání drobných změn a odchylek oproti projektu**
- 11. Kontrola soupisu provedených prací při průběžné fakturaci díla**
- 12. Kontrola finančního čerpání smluvního rozpočtu**
- 13. Projednání případných požadavků na změny a vícepráce a oponentura rozpočtu víceprací**
- 14. Projednání a oponentura dodatků ke smlouvě se zhotovitelem**
- 15. Spolupráce s projektantem stavby při řešení problémů a hledání vhodných tech. řešení**

C. Činnost po dokončení stavby

1. **Přejímací řízení dokončeného díla včetně Technické prohlídky dokončené stavby, zjištění případných vad a nedodělků, pořízení zápisu o předání stavby včetně soupisu případných vad a nedodělků stavby s termínem jejich odstranění**
2. **Místní šetření - kontrola odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení**
3. ~~Účast při místním šetření za účelem kolaudace stavby~~

Zhotovitel je bude činnosti podle této smlouvy vykonávat prostřednictvím jím zmocněné osoby, jímž bude [redacted] autorizovaný inženýr pro pozemní stavitelství, člen České komory autorizovaných techniků a inženýrů. V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem 0005789.

ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly takto na stanovení odměny příkazníka:

Pořadí	Činnost	Odměna	Poznámka
A.	Činnost před realizací stavby Dle bodu 5) a 6)	0.-,- Kč	Jednorázově
B.	Činnost v průběhu realizace stavby 1) až 14) za období max 4 měsíců a 12.000.-	48.000,- Kč	
C.	Činnost po dokončení stavby 1) Přejímací řízení 2) Kontrola odstranění vad	3. 600,- Kč 2. 400,- Kč	Jednorázově za i vícenásobnou kontrolu odstranění vad za předpokladu celkového časového rámce do 7 hodin
D.	CELKOVÁ CENA CELKOVÁ CENA s DPH (21%)	54.000.- Kč 65.340.- Kč	Je dána součtem jednot. činností

Zhotovitel je plátcem DPH. Fakturace měsíční, splatnost 14 až 21 dní dle dohody
V Praze dne: 2.9. 2022

Ing. Jan Čanda
Jednatel JC Stavitelství s.r.o.

JC Stavitelství s.r.o.
Jihozapadni II 24/1043
141 00 Praha 4, Záběhlice
IČ: 275 74 733
DIČ: CZ27574733 -1-