

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
zastoupený Ing. Janem Tomečkem, vedoucím pobočky Šumperk
adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

Agrodružstvo Zábřeh

Sídlo: Dvorská 19a, č.p. 853, Zábřeh, PSČ 789 01

IČ: 47673656

DIČ: CZ47673656

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 279
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Bohuslav Steidl, předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 117N15/63

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Tato nájemní smlouva navazuje a je pokračováním nájemní smlouvy č. 78N11/63 uzavřené od 1. 6. 2011.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti, spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovité věci za propachtované pozemky, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1. 7. 2015 do 31.12.2019**.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.
- 3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změni-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.
- 4) **Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti k 1. 10. 2016 v případě, že pachtýř nejpozději do 30. 6. 2016 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření.**

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **16.943,00 Kč** (slovy: šestnácttisícdevětsetčtyřicet tři korun českých).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 90018-3723001/0710, variabilní symbol **11711563**.
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2015 včetně činí 4.271,00 Kč (slovy: čtyřtisícdevětstěsedmdesát jedna korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2015
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710.
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,

- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 1. 7. 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Pobočka Šumperk
Nemocniční 52

1

Ing. Jan Tomeček
vedoucí pobočky Šumperk
propachtovatel

Za správnost: Kateřina Barvínková

Agrodružstvo Zábřeh
Ing. Bohuslav Steidl
pachtýř

Agrodružstvo Zábřeh
Zábřeh, Dvorská 19a, č.p. 853, PSČ 789 01
☎ 583 411 001
IČO 47673656 DIČ CZ47673656
-2-

Příloha k nájemní smlouvě č. 117N15/63

AGRODRUŽSTVO

ZÁBŘEH

Dvorská 19 a

Variabilní symbol: 11711563

Uzavřeno: 1.7.2015

Roční nájem:

Datum tisku: 1.7.2015

Účinná od: 1.7.2015

16 943 Kč

Zábřeh na Moravě

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Dolní Bušínov											
KN	912	1	0	2	2	10 002	28 100	15 077	3,7	1 567,56	
KN	912	3	0	2	2	10 002	28 100	12 515	3,7	1 301,18	
KN	913	1	0	2	2	10 002	28 100	11 435	3,7	1 188,90	
KN	913	2	0	2	2	10 002	28 100	2 928	3,7	304,42	
KN	919	6	0	2	2	10 002	28 100	7 351	3,7	764,28	
									49 306	5 126,34	
Hněvkov											
KN	261	0	0	2	7	10 002	30 700	2 368	3,7	268,98	
KN	262	3	0	2	14	10 002	30 700	1 062	3,7	120,63	
KN část	265	4	0	2	14	10 002	30 700	220	3,7	24,99	
KN	271	3	0	2	2	10 002	30 700	113	3,7	12,84	
KN	313	2	0	2	14	10 002	30 700	84	3,7	9,54	
KN	317	9	0	2	7	10 002	30 700	218	3,7	24,76	
KN	555	2	0	2	7	10 002	30 700	8 945	3,7	1 016,06	
									13 010	1 477,80	
Hoštejn											
KN	296	2	0	2	7	10 002	24 100	7 431	3,7	662,62	
									7 431	662,62	
Lupěné											
KN	275	2	0	2	7	10 002	40 700	7 306	3,7	1 100,21	
									7 306	1 100,21	
Slavoňov u Lukavice											
KN	350	1	0	2	2	10 002	80 300	18 023	3,7	5 354,81	
									18 023	5 354,81	
Zábřeh na Moravě											
KN	4 103	49	0	2	7	10 002	80 200	1 634	3,7	484,87	
KN	4 103	56	0	2	7	10 002	80 200	2 145	3,7	636,51	
KN	4 103	62	0	2	7	10 002	80 200	1 275	3,7	378,34	
KN	4 103	65	0	2	7	10 002	80 200	751	3,7	222,85	
KN	4 447	12	0	2	7	10 002	80 200	26	3,7	7,72	
KN	4 447	16	0	2	7	10 002	80 200	776	3,7	230,27	
KN	4 470	43	0	2	2	10 002	80 200	3 282	3,7	973,90	
KN	5 192	30	0	2	2	10 002	80 200	965	3,7	286,35	
									10 854	3 220,81	
CELKEM:							105 930	16 943 Kč			

Alikvotní část pachtovného k 01.10.2015:

od 01.07.2015 do 30.09.2015 = 16.943,00 Kč : 365 x 92 dní = 4.271,00 Kč

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
 Státní pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
 Pobočka Šumperk
 Šumperk 63
 er

Strana 1 z 1

DODATEK č. 1

k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 117N15/63

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Tomeček, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Agrodružstvo Zábřeh

Sídlo: Dvorská 19a, č.p. 853, Zábřeh, PSČ 789 01

IČ: 47673656

DIČ: CZ47673656

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 279

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Bohuslav Steidl, předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 117N15/63 ze dne 1. 7. 2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 8. 11. 2018 vznikla Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových příslušnost hospodařit s nemovitými věcmi parc.č. 313/2, 317/9 v k.ú. Hněvkov, obec Zábřeh na základě souhlasného prohlášení č. UZSVM/OSU/4360/2018-OSUM.

Ode dne podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **16 908,- Kč** (slovy: šestnácttisícdevětsetosm korun českých).

K 1. 10. 2019 je pachtýř povinen zaplatit částku **16 912,- Kč** (slovy: šestnácttisícdevětsetdvanáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 16 908,- Kč (slovy: šestnácttisícdevětsetosm korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 4,- Kč (slovy: čtyři koruny české).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.9.2019.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 1. 9. 2019

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Pobočka Šumperk
Nemocniční 53
787

Ing. Jan Tomeček
vedoucí pobočky Šumperk
propachtovatel

Agrodužstvo Zábřeh
Ing. Bohuslav Steidl, předseda
představenstva
pachtýř

Za správnost: Kateřina Barvínková

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 117N15/63

Datum tisku: 28.8.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Hněvkov									
KN	313		2	2	84	1.7.2015	8.11.2018	38	0,99
KN	317		9	2	218	1.7.2015	8.11.2018	38	2,58
Celkem za katastr					302				3,57
Celkem vydané parcely					302				3,57

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Dolní Bušínov									
KN	912		1	2	15077	1.7.2015		365	1 567,56
KN	912		3	2	12515	1.7.2015		365	1 301,18
KN	913		1	2	11435	1.7.2015		365	1 188,90
KN	913		2	2	2928	1.7.2015		365	304,42
KN	919		6	2	7351	1.7.2015		365	764,28
Celkem za katastr					49306				5 126,34
Katastr: Hněvkov									
KN	261			2	2368	1.7.2015		365	268,98
KN	262		3	2	1062	1.7.2015		365	120,63
KN část	265		4	2	220	1.7.2015		365	24,99
KN	271		3	2	113	1.7.2015		365	12,84
KN	555		2	2	8945	1.7.2015		365	1 016,06
Celkem za katastr					12708				1 443,50
Katastr: Hoštejn									
KN	296		2	2	7431	1.7.2015		365	662,62
Celkem za katastr					7431				662,62
Katastr: Lupěné									
KN	275		2	2	7306	1.7.2015		365	1 100,21
Celkem za katastr					7306				1 100,21
Katastr: Slavoňov u Lukavice									
KN	350		1	2	18023	1.7.2015		365	5 354,81
Celkem za katastr					18023				5 354,81
Katastr: Zábřeh na Moravě									
KN	4103		49	2	1634	1.7.2015		365	484,87
KN	4103		56	2	2145	1.7.2015		365	636,51
KN	4103		62	2	1275	1.7.2015		365	378,34
KN	4103		65	2	751	1.7.2015		365	222,85

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 117N15/63

Datum tisku: 28.8.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

KN	4447	12	2	26	1.7.2015	365	7,72
KN	4447	16	2	776	1.7.2015	365	230,27
KN	4470	43	2	3282	1.7.2015	365	973,90
KN	5192	30	2	965	1.7.2015	365	286,35
Celkem za katastr				10854			3 220,81
Celkem stávající parcely				105628			16 908,29
Celkem							16 912

Příloha pachtovní smlouvy č. 117N15/63

Variabilní symbol: 11711563 Uzavřeno: 1.7.2015 Roční pacht: **16 908 Kč**
Datum tisku: 28.8.2019 Účinná od: 1.7.2015

Celkem

105 628

16 908

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Poboska Šumperk
Nemocniční 53
787 01 Šumperk

2



Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Tomeček, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

Agrodružstvo Zábřeh

Sídlo: Dvorská 19a, č.p. 853, Zábřeh, PSČ 789 01

IČ: 47673656

DIČ: CZ47673656

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 279

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Bohuslav Steidl, předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto

DODATEK č. 2 PACHTOVNÍ SMLOUVY č. 117N15/63

1. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tento dodatek k pachtovní smlouvě č. 117N15/63 ze dne 1. 7. 2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 9. 2019 (dále jen „smlouva“) za účelem, který umožňuje pachtýři vstup do závazku se SZIF navazujícího na skončené programové období 2014 – 2020 – agroenvironmentálně-klimatická opatření (AEKO) a ekologické zemědělství (EZ) v tzv. přechodném období do spuštění nového programového období.

2. Čl. II se mění, doplňuje a zní takto:

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I smlouvy do užívání za účelem: provozování zemědělské výroby v rozsahu PRV – AEKO

- podopatření ošetřování travních porostů

3. Čl. IV se mění, doplňuje a zní takto:

- 1) Tato smlouva se tímto dodatkem prodlužuje o období dvou let od **1. 1. 2020 do 31. 12. 2021.**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.

3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 OZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

4) **Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti k 31. 12. 2020 v případě, že pachtýř nejpozději do 31. 12. 2020 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření.**

5) Propachtovatel je oprávněn jednostranně vypovědět pachtovní smlouvu před sjednanou dobou jejího trvání dle odst. 1 tohoto článku, jestliže předmět pachtu nebo jeho část bude potřebovat z důvodů veřejného zájmu nebo k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti.

Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet dnem doručení pachtýři nebo nepodaří-li se ji doručit, tak dnem, kdy se výpověď dostane do sféry pachtýře.

6) Pachtýř výslovně souhlasí s možností výpovědi z důvodů uvedených v odst. 5) tohoto článku a prohlašuje, že nebude z tohoto titulu uplatňovat jakékoliv finanční požadavky a náhrady včetně náhrady škod např. z titulu nevyplacení dotací atp.

4. Čl IX se mění a doplňuje a zní takto:

Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Článek XII se mění , doplňuje a zní takto:

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2020.

6. Závěrečná ustanovení:

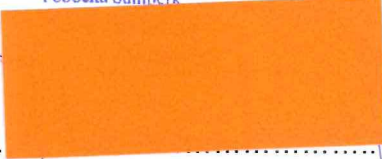
Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna a účinná.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

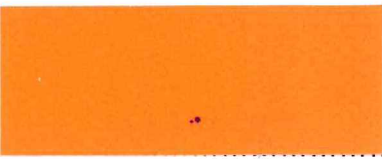
Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 31.12.2019

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Pobočka Šumperk



Ing. Jan Tomeček
vedoucí pobočky Šumperk
propachtovatel



Agrodružstvo Zábřeh
Ing. Bohuslav Šeidl
pachtýř

Agrodružstvo Zábřeh
Zábřeh, Dvorská 19a, č.p. 853, PSČ 78901
☎ 583 411 001
IČO 47673656 DIČ CZ47673656
-7-

Za správnost: Kateřina Barvínková



Příloha pachtovní smlouvy č. 117N15/63Variabilní symbol: 11711563 Uzavřeno: 1.7.2015 Roční pacht: **16 908 Kč**

Datum tisku: 11.11.2019 Účinná od: 1.7.2015

Pachtýři:**Název Adresa**

AGRODRUŽSTVO ZÁBŘEH Dvorská 853/19a, 78901 Zábřeh na Moravě

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Dolní Bušínov											
KN	912	1		2	2	10002	pc/ha	28 100,00	15 077	3,7	1 567,56
KN	912	3		2	2	10002	pc/ha	28 100,00	12 515	3,7	1 301,18
KN	913	1		2	2	10002	pc/ha	28 100,00	11 435	3,7	1 188,90
KN	913	2		2	2	10002	pc/ha	28 100,00	2 928	3,7	304,42
KN	919	6		2	2	10002	pc/ha	28 100,00	7 351	3,7	764,28
Celkem za katastr									49 306		5 126,34
Katastr: Hněvkov											
KN	261			2	7	10002	pc/ha	30 700,00	2 368	3,7	268,98
KN	262	3		2	14	10002	pc/ha	30 700,00	1 062	3,7	120,63
KN část	265	4		2	14	10002	pc/ha	30 700,00	220	3,7	24,99
KN	271	3		2	2	10002	pc/ha	30 700,00	113	3,7	12,84
KN	555	2		2	7	10002	pc/ha	30 700,00	8 945	3,7	1 016,06
Celkem za katastr									12 708		1 443,50
Katastr: Hoštejn											
KN	296	2		2	7	10002	pc/ha	24 100,00	7 431	3,7	662,62
Celkem za katastr									7 431		662,62
Katastr: Lupěné											
KN	275	2		2	7	10002	pc/ha	40 700,00	7 306	3,7	1 100,21
Celkem za katastr									7 306		1 100,21
Katastr: Slavoňov u Lukavice											
KN	350	1		2	2	10002	pc/ha	80 300,00	18 023	3,7	5 354,81
Celkem za katastr									18 023		5 354,81
Katastr: Zábřeh na Moravě											
KN	4103	49		2	7	10002	pc/ha	80 200,01	1 634	3,7	484,87
KN	4103	56		2	7	10002	pc/ha	80 200,01	2 145	3,7	636,51
KN	4103	62		2	7	10002	pc/ha	80 200,01	1 275	3,7	378,34
KN	4103	65		2	7	10002	pc/ha	80 200,01	751	3,7	222,85
KN	4447	12		2	7	10002	pc/ha	80 200,01	26	3,7	7,72
KN	4447	16		2	7	10002	pc/ha	80 200,01	776	3,7	230,27

Příloha pachtovní smlouvy č. 117N15/63

Variabilní symbol: 11711563 Uzavřeno: 1.7.2015 Roční pacht: **16 908 Kč**
Datum tisku: 11.11.2019 Účinná od: 1.7.2015

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Zábřeh na Moravě											
KN	4470	43		2	2	10002	pc/ha	80 200,01	3 282	3,7	973,90
KN	5192	30		2	2	10002	pc/ha	80 200,01	965	3,7	286,35
Celkem za katastr									10 854		3 220,81
Celkem									105 628		16 908

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj

Pobočka Šumperk

Nemocniční 53

787 01 Šumperk

1

19.

DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 117N15/63

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Tomeček, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Agrodružstvo Zábřeh

Sídlo: Dvorská 19a, č.p. 853, Zábřeh, PSČ 789 01

IČ: 47673656

DIČ: CZ47673656

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 279
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Bohuslav Steidl, předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 117N15/63 ze dne 1. 7. 2015 ve znění dodatku č. 2 ze dne 31. 12. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 13. 7. 2020 nabyla vlastnické právo k pozemku parc.č. 271/3 v k.ú. Hněvkov, obec Zábřeh třetí osob [redacted] 6, PSČ 160 00 zastoupena na základě plné moci [redacted] Praha 1, PSČ 110 00 na základě smlouvy o převodu pozemku č. 9PR20/63.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **16 895,- Kč** (slovy: šestnácttisícosmsetdevadesát pět korun českých).

K 1. 10. 2020 je pachtýř povinen zaplatit částku **16 905,- Kč** (slovy: šestnácttisícdevětset pět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 16 895,- Kč (slovy: šestnácttisícosmsetdevadesát pět korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 10,- Kč (slovy: deset korun českých).

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 11. 9. 2020.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 11. 9. 2020

STÁTNÍ KANCELÁŘ
PRO VÝMĚRNÉ
MĚŘENÍ
KRAJSKÝ ÚŘAD
pro Olomoucký kraj
pobočka Šumperk



Ing. Jan Tomeček
vedoucí pobočky Šumperk
propachtovatel

Agrodružstvo Zábřeh
Zábřeh, Dvorská 19a, č.p. 853, PSČ 78901
☎ 583 411 001



Agrodružstvo Zábřeh
Ing. Bohuslav Steidl, předseda
představenstva
pachtýř

Za správnost: Kateřina Barvínková



Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 117N15/63

Datum tisku: 2.9.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Hněvkov									
KN	271		3	2	113	1.7.2015	13.7.2020	286	10,03
KN	313		2	2	84	1.7.2015	8.11.2018	0	0,00
KN	317		9	2	218	1.7.2015	8.11.2018	0	0,00
Celkem za katastr					415				10,03
Celkem vydané parcely					415				10,03

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Dolní Bušínov									
KN	912		1	2	15077	1.7.2015		365	1 567,56
KN	912		3	2	12515	1.7.2015		365	1 301,18
KN	913		1	2	11435	1.7.2015		365	1 188,90
KN	913		2	2	2928	1.7.2015		365	304,42
KN	919		6	2	7351	1.7.2015		365	764,28
Celkem za katastr					49306				5 126,34
Katastr: Hněvkov									
KN	261			2	2368	1.7.2015		365	268,98
KN	262		3	2	1062	1.7.2015		365	120,63
KN část	265		4	2	220	1.7.2015		365	24,99
KN	555		2	2	8945	1.7.2015		365	1 016,06
Celkem za katastr					12595				1 430,66
Katastr: Hoštejn									
KN	296		2	2	7431	1.7.2015		365	662,62
Celkem za katastr					7431				662,62
Katastr: Lupěné									
KN	275		2	2	7306	1.7.2015		365	1 100,21
Celkem za katastr					7306				1 100,21
Katastr: Slavoňov u Lukavice									
KN	350		1	2	18023	1.7.2015		365	5 354,81
Celkem za katastr					18023				5 354,81
Katastr: Zábřeh na Moravě									
KN	4103		49	2	1634	1.7.2015		365	484,87
KN	4103		56	2	2145	1.7.2015		365	636,51
KN	4103		62	2	1275	1.7.2015		365	378,34
KN	4103		65	2	751	1.7.2015		365	222,85

Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 117N15/63

Datum tisku: 2.9.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

KN	4447	12	2	26	1.7.2015	365	7,72
KN	4447	16	2	776	1.7.2015	365	230,27
KN	4470	43	2	3282	1.7.2015	365	973,90
KN	5192	30	2	965	1.7.2015	365	286,35
Celkem za katastr				10854			3 220,81
Celkem stávající parcely				105515			16 895,45
Celkem							16 905

Příloha pachtovní smlouvy č. 117N15/63

Variabilní symbol: 11711563 Uzavřeno: 1.7.2015 Roční pacht: **16 895 Kč**
 Datum tisku: 2.9.2020 Účinná od: 1.7.2015

Pachtýři:

Název	Adresa
AGRODRUŽSTVO ZÁBŘEH	Dvorská 853/19a, 78901 Zábřeh na Moravě

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Dolní Bušínov											
KN	912	1	2	2	2	10002	pc/ha	28 100,00	15 077	3,7	1 567,56
KN	912	3	2	2	2	10002	pc/ha	28 100,00	12 515	3,7	1 301,18
KN	913	1	2	2	2	10002	pc/ha	28 100,00	11 435	3,7	1 188,90
KN	913	2	2	2	2	10002	pc/ha	28 100,00	2 928	3,7	304,42
KN	919	6	2	2	2	10002	pc/ha	28 100,00	7 351	3,7	764,28
Celkem za katastr									49 306		5 126,34
Katastr: Hněvkov											
KN	261		2	7	276	pc/ha	30 700,00	2 368	3,7	268,98	
KN	262	3	2	14	10002	pc/ha	30 700,00	1 062	3,7	120,63	
KN část	265	4	2	14	10002	pc/ha	30 700,00	220	3,7	24,99	
KN	555	2	2	7	10002	pc/ha	30 700,00	8 945	3,7	1 016,06	
Celkem za katastr									12 595		1 430,66
Katastr: Hoštejn											
KN	296	2	2	7	10002	pc/ha	24 100,00	7 431	3,7	662,62	
Celkem za katastr									7 431		662,62
Katastr: Lupěné											
KN	275	2	2	7	10002	pc/ha	40 700,00	7 306	3,7	1 100,21	
Celkem za katastr									7 306		1 100,21
Katastr: Slavoňov u Lukavice											
KN	350	1	2	2	10002	pc/ha	80 300,00	18 023	3,7	5 354,81	
Celkem za katastr									18 023		5 354,81
Katastr: Zábřeh na Moravě											
KN	4103	49	2	7	10002	pc/ha	80 200,01	1 634	3,7	484,87	
KN	4103	56	2	7	10002	pc/ha	80 200,01	2 145	3,7	636,51	
KN	4103	62	2	7	10002	pc/ha	80 200,01	1 275	3,7	378,34	
KN	4103	65	2	7	10002	pc/ha	80 200,01	751	3,7	222,85	
KN	4447	12	2	7	10002	pc/ha	80 200,01	26	3,7	7,72	
KN	4447	16	2	7	10002	pc/ha	80 200,01	776	3,7	230,27	
KN	4470	43	2	2	10002	pc/ha	80 200,01	3 282	3,7	973,90	
KN	5192	30	2	2	10002	pc/ha	80 200,01	965	3,7	286,35	
Celkem za katastr									10 854		3 220,81
Celkem									105 515		16 895

Příloha pachtovní smlouvy č. 117N15/63

Variabilní symbol: 11711563

Uzavřeno: 1.7.2015

Roční pacht:

16 895 Kč

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj

Pobočka Šumperk

Nemocniční 53

787 01 Šumperk

Datum tisku: 2.9.2020

Účinná od: 1.7.2015

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj

Pobočka Šumperk

Nemocniční 53

787 01 Šumperk

DODATEK č. 4 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 117N15/63

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Tomeček, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Agrodružstvo Zábřeh

Sídlo: Dvorská 19a, č.p. 853, Zábřeh, PSČ 789 01

IČ: 47673656

DIČ: CZ47673656

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 279

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Bohuslav Steidl, předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 117N15/63 ze dne 1. 7. 2015 ve znění dodatku č. 3 ze dne 11. 9. 2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 2. 7. 2020 nabyla vlastnické právo k pozemku parc.č. 261 v k.ú. Hněvkov, obec Zábřeh třetí osoba [redacted] 169 00 zastoupena na základě plné moci Mgr. Martinem [redacted] [redacted], PSČ 110 00 na základě smlouvy o převodu pozemku č. 10PR20/63.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **16 626,- Kč** (slovy: šestnácttisícšestsetdvacetšest korun českých).

K 1. 10. 2021 je pachtýř povinen zaplatit částku **16 626,- Kč** (slovy: šestnácttisícšestsetdvacetšest korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.


4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 17. 9. 2021.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.


V Šumperku dne 17. 9. 2021

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Pobočka Šumperk
Nemocniční 53



Ing. Jan Tomeček
vedoucí pobočky Šumperk
propachtovatel

Agrodružstvo Zábřeh
Zábřeh, Dvorská 19a, č.p. 853, PSČ 78901
☎ 583 411 001
IČO 47673656 DIČ CZ47673656
-7-



Agrodružstvo Zábřeh
Ing. Bohuslav Steidl, předseda
představenstva
pachtýř

Za správnost: Kateřina Barvínková



Příloha pachtovní smlouvy č. 117N15/63

Variabilní symbol: 11711563

Uzavřeno: 01.07.2015

Roční pacht: 16 626 Kč

Datum tisku: 06.09.2021

Účinná od: 01.07.2015

Pachtýři:**Název****Adresa**

AGRODRUŽSTVO ZÁBŘEH Dvorská 853/19a, 78901 Zábřeh na Moravě

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Dolní Bušínov												
KN	912	1	2	2	2	10002	pc/ha	28 100,00	15 077	3,7		1 567,56
KN	912	3	2	2	2	10002	pc/ha	28 100,00	12 515	3,7		1 301,18
KN	913	1	2	2	2	10002	pc/ha	28 100,00	11 435	3,7		1 188,90
KN	913	2	2	2	2	10002	pc/ha	28 100,00	2 928	3,7		304,42
KN	919	6	2	2	2	10002	pc/ha	28 100,00	7 351	3,7		764,28
Celkem za katastr									49 306			5 126,34
Katastr: Hněvkov												
KN	262	3	2	14	14	10002	pc/ha	30 700,00	1 062	3,7		120,63
KN část	265	4	2	14	14	10002	pc/ha	30 700,00	220	3,7		24,99
KN	555	2	2	7	7	10002	pc/ha	30 700,00	8 945	3,7		1 016,06
Celkem za katastr									10 227			1 161,68
Katastr: Hoštejn												
KN	296	2	2	7	7	10002	pc/ha	24 100,00	7 431	3,7		662,62
Celkem za katastr									7 431			662,62
Katastr: Lupěné												
KN	275	2	2	7	7	10002	pc/ha	40 700,00	7 306	3,7		1 100,21
Celkem za katastr									7 306			1 100,21
Katastr: Slavoňov u Lukavice												
KN	350	1	2	2	2	10002	pc/ha	80 300,00	18 023	3,7		5 354,81
Celkem za katastr									18 023			5 354,81
Katastr: Zábřeh na Moravě												
KN	4103	49	2	7	7	10002	pc/ha	80 200,01	1 634	3,7		484,87
KN	4103	56	2	7	7	10002	pc/ha	80 200,01	2 145	3,7		636,51
KN	4103	62	2	7	7	10002	pc/ha	80 200,01	1 275	3,7		378,34
KN	4103	65	2	7	7	10002	pc/ha	80 200,01	751	3,7		222,85
KN	4447	12	2	7	7	10002	pc/ha	80 200,01	26	3,7		7,72
KN	4447	16	2	7	7	10002	pc/ha	80 200,01	776	3,7		230,27
KN	4470	43	2	2	2	10002	pc/ha	80 200,01	3 282	3,7		973,90
KN	5192	30	2	2	2	10002	pc/ha	80 200,01	965	3,7		286,35

Příloha pachtovní smlouvy č. 117N15/63

Variabilní symbol: 11711563 Uzavřeno: 01.07.2015 Roční pacht: **16 626 Kč**
Datum tisku: 06.09.2021 Účinná od: 01.07.2015

Celkem za katastr	10 854	3 220,81
Celkem	<u>103 147</u>	<u>16 626</u>

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 117N15/63

Datum tisku: 06.09.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Hněvkov									
KN	261			2	2368,00	01.07.2015	01.07.2020	0	0,00
KN	271	3		2	113,00	01.07.2015	13.07.2020	0	0,00
KN	313	2		2	84,00	01.07.2015	08.11.2018	0	0,00
KN	317	9		2	218,00	01.07.2015	08.11.2018	0	0,00
Celkem za katastr					2783,00				0,00
Celkem vydané parcely					2783,00				0,00

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Dolní Bušínov									
KN	912	1		2	15077,00	01.07.2015		365	1 567,56
KN	912	3		2	12515,00	01.07.2015		365	1 301,18
KN	913	1		2	11435,00	01.07.2015		365	1 188,90
KN	913	2		2	2928,00	01.07.2015		365	304,42
KN	919	6		2	7351,00	01.07.2015		365	764,28
Celkem za katastr					49306,00				5 126,34
Katastr: Hněvkov									
KN	262	3		2	1062,00	01.07.2015		365	120,63
KN část	265	4		2	220,00	01.07.2015		365	24,99
KN	555	2		2	8945,00	01.07.2015		365	1 016,06
Celkem za katastr					10227,00				1 161,68
Katastr: Hoštejn									
KN	296	2		2	7431,00	01.07.2015		365	662,62
Celkem za katastr					7431,00				662,62
Katastr: Lupěné									
KN	275	2		2	7306,00	01.07.2015		365	1 100,21
Celkem za katastr					7306,00				1 100,21
Katastr: Slavoňov u Lukavice									
KN	350	1		2	18023,00	01.07.2015		365	5 354,81
Celkem za katastr					18023,00				5 354,81
Katastr: Zábřeh na Moravě									

Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 117N15/63

Datum tisku: 06.09.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

KN	4103	49	2	1634,00	01.07.2015	365	484,87
KN	4103	56	2	2145,00	01.07.2015	365	636,51
KN	4103	62	2	1275,00	01.07.2015	365	378,34
KN	4103	65	2	751,00	01.07.2015	365	222,85
KN	4447	12	2	26,00	01.07.2015	365	7,72
KN	4447	16	2	776,00	01.07.2015	365	230,27
KN	4470	43	2	3282,00	01.07.2015	365	973,90
KN	5192	30	2	965,00	01.07.2015	365	286,35
Celkem za katastr				10854,00			3 220,81
Celkem stávající parcely				103147,00			16 626,47
Celkem							16 626

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Pobočka Šumperk
Nemocniční 53
787 01 Šumperk

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jan Tomeček, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu

účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

Agrodružstvo Zábřeh

Sídlo: Dvorská 19a, č.p. 853, Zábřeh, PSČ 789 01

IČ: 47673656

DIČ: CZ47673656

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 279

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Bohuslav Steidl, předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto

**DODATEK č. 5
PACHTOVNÍ SMLOUVY č. 117N15/63**

1. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tento dodatek k pachtovní smlouvě č. 117N15/63 ze dne 1. 7. 2015 ve znění dodatku č. 4 ze dne 17. 9. 2021 (dále jen „smlouva“) za účelem, který umožňuje pachtýři vstup do závazku se SZIF navazujícího na skončené programové období 2014 – 2020 – agroenvironmentálně-klimatická opatření (AEKO) a ekologické zemědělství (EZ) v tzv. přechodném období do spuštění nového programového období.

2. Čl. II se mění, doplňuje a zní takto:

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I smlouvy do užívání za účelem: provozování zemědělské výroby v rozsahu PRV – AEKO

- podopatření ošetřování travních porostů

3. Čl. IV se mění, doplňuje a zní takto:

1) Tato smlouva se tímto dodatkem prodlužuje o období **od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.



3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 OZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změni-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

4) Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti k 31. 12. 2022 v případě, že pachtýř nejpozději do 31. 12. 2022 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření.

4. Závěrečná ustanovení:

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna a účinná.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2022.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 1. 1. 2022

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Pobočka Šumperk
Nemocniční 53
787 01 Šumperk

Ing. Jan Tomeček
vedoucí pobočky Šumperk
propachtovatel

Agrodružstvo Zábřeh
Zábřeh, Dvorská 19a, č.p. 853, PSČ 789 01
☎ 582 411 001

Agrodružstvo Zábřeh
Ing. Bohuslav Steidl
pachtýř

Za správnost: Kateřina Barvínková

Příloha pachtovní smlouvy č. 117N15/63

Variabilní symbol: 11711563

Uzavřeno: 01.07.2015

Roční pacht: **16 626 Kč**

Datum tisku: 11.11.2021

Účinná od: 01.07.2015

Pachtýři:**Název****Adresa**

AGRODRUŽSTVO ZÁBŘEH Dvorská 853/19a, 78901 Zábřeh na Moravě

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Dolní Bušínov												
KN	912	1	2	2	2	10002	pc/ha	28 100,00	15 077	3,7		1 567,56
KN	912	3	2	2	2	10002	pc/ha	28 100,00	12 515	3,7		1 301,18
KN	913	1	2	2	2	10002	pc/ha	28 100,00	11 435	3,7		1 188,90
KN	913	2	2	2	2	10002	pc/ha	28 100,00	2 928	3,7		304,42
KN	919	6	2	2	2	10002	pc/ha	28 100,00	7 351	3,7		764,28
Celkem za katastr									49 306			5 126,34
Katastr: Hněvkov												
KN	262	3	2	14	14	10002	pc/ha	30 700,00	1 062	3,7		120,63
KN část	265	4	2	14	14	10002	pc/ha	30 700,00	220	3,7		24,99
KN	555	2	2	7	7	10002	pc/ha	30 700,00	8 945	3,7		1 016,06
Celkem za katastr									10 227			1 161,68
Katastr: Hoštejn												
KN	296	2	2	7	7	10002	pc/ha	24 100,00	7 431	3,7		662,62
Celkem za katastr									7 431			662,62
Katastr: Lupěné												
KN	275	2	2	7	7	10002	pc/ha	40 700,00	7 306	3,7		1 100,21
Celkem za katastr									7 306			1 100,21
Katastr: Slavoňov u Lukavice												
KN	350	1	2	2	2	10002	pc/ha	80 300,00	18 023	3,7		5 354,81
Celkem za katastr									18 023			5 354,81
Katastr: Zábřeh na Moravě												
KN	4103	49	2	7	7	10002	pc/ha	80 200,01	1 634	3,7		484,87
KN	4103	56	2	7	7	10002	pc/ha	80 200,01	2 145	3,7		636,51
KN	4103	62	2	7	7	10002	pc/ha	80 200,01	1 275	3,7		378,34
KN	4103	65	2	7	7	10002	pc/ha	80 200,01	751	3,7		222,85
KN	4447	12	2	7	7	10002	pc/ha	80 200,01	26	3,7		7,72
KN	4447	16	2	7	7	10002	pc/ha	80 200,01	776	3,7		230,27
KN	4470	43	2	2	2	10002	pc/ha	80 200,01	3 282	3,7		973,90
KN	5192	30	2	2	2	10002	pc/ha	80 200,01	965	3,7		286,35

Příloha pachtovní smlouvy č. 117N15/63

Variabilní symbol: 11711563 Uzavřeno: 01.07.2015 Roční pacht: **16 62**
Datum tisku: 11.11.2021 Účinná od: 01.07.2015

Celkem za katastr	10 854	3 220,81
Celkem	103 147	16 626

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Pobočka Šumperk
Nemocniční 53
787 01 Šumperk