

Město Hlučín

IČ: 00300063 DIČ: CZ00300063

Se sídlem: Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín

Zastoupené starostou: **Mgr. Pavlem Paschkem**

Bankovní spojení: XXXXXXXX

e-mail: podatelna@hlucin.cz

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

Michaela Tešnarová, nar. 1976,

Bytem: Ludgeřovice

a

Nikola Zaoralová, nar. 1975,

Bytem: Hlučín

(dále jen „Budoucí oprávnění“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
Č. OMM-43-4/2020/ŠEB/2022**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“),
a podle ustanovení § 1746 odst. 2 občanského zákoníku

Článek I.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 4498, parc.č. 1231, parc.č. 1228/2, parc.č. 1230, parc.č. 1228/3 a parc.č. 4238/1, zapsaných na LV č. 3062 katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Hlučín (dále jen „Služebné pozemky“).
2. Budoucí oprávnění mají v podílovém spoluvlastnictví pozemek parc.č. 4239/2, zapsaný na LV č. 5168 katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Hlučín.
3. Budoucí oprávnění jsou investorem stavby „Vodovodní přípojky VP1, VP2 pro parc.č. 4239/2, kanalizační přípojka pro parc.č. 4239/2, k.ú. Hlučín“, které se nacházejí na Služebných pozemcích (dále jen „Vodovodní přípojka č. 1“, „Vodovodní přípojka č. 2“, „Kanalizační přípojka“ nebo společně také „Přípojky inženýrských sítí“).
4. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit ke Služebným pozemkům služebnost podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Služebných pozemků, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek II.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

1. **Smluvní strany se zavazují, že spolu** za dále uvedených podmínek **uzavřou vlastní smlouvu o zřízení služebnosti** (dále jen „Vlastní smlouva“), spočívající v právu Budoucích oprávněných jako vlastníků pozemku parc.č. 4239/2 v k.ú. Hlučín a jejich právních nástupců (každého dalšího vlastníka pozemku parc.č. 4239/2 v k.ú. Hlučín):
 - a) Zřídit na Služebných pozemcích parc.č. 4498, parc.č. 1231, parc.č. 1228/2 a parc.č. 1230 v k.ú. Hlučín Vodovodní přípojku č. 1, a to v rozsahu vyplývajícím z geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti, Vodovodní přípojku č. 1 provozovat a provádět její údržbu.
 - b) Zřídit na služebných pozemcích parc.č. 4498, parc.č. 1231, parc.č. 1228/2, parc.č. 1228/3, parc.č. 1230 a parc.č. 4238/1 v k.ú. Hlučín Vodovodní přípojku č. 2, a to v rozsahu vyplývajícím z geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti, Vodovodní přípojku č. 2 provozovat a provádět její údržbu.
 - c) Zřídit na Služebných pozemcích parc.č. 4498, parc.č. 1231, parc.č. 1228/2, parc.č. 1228/3, parc.č. 1230 a parc.č. 4238/1 v k.ú. Hlučín Kanalizační přípojku, a to v rozsahu vyplývajícím z geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti, Kanalizační přípojku provozovat a provádět její údržbu.
 - d) Vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky a zasahovat do nich stavebními mechanismy v souvislosti se zřízením a provozováním Přípojek inženýrských sítí, a v souvislosti s jejich údržbou, kontrolami, opravami a odstraňováním poruch a havárií.
 - e) Výše uvedená oprávnění mohou za Budoucí oprávněné vykonávat také třetí osoby, které si k výkonu těchto činností Budoucí oprávnění sjednají.Oprávnění plynoucí ze sjednané služebnosti je spojeno s vlastnictvím pozemku parc.č. 4239/2 v k.ú. Hlučín.
2. Předpokládaný rozsah omezení Služebných pozemků služebností činí:
 - 51,3 m u Vodovodní přípojky č. 1,
 - 80,6 m u Vodovodní přípojky č. 2,
 - 71,7 m u Kanalizační přípojky,a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí povinná se zavazuje výkon uvedených práv strpět.
4. Budoucí povinná se zavazuje zdržet všeho, co vede k ohrožení Přípojek inženýrských sítí.
5. Budoucí oprávnění se zavazují každý zásah do Služebných pozemků v dostatečném předstihu písemně oznámit vlastníkovi Služebných pozemků.
6. Budoucí oprávnění se zavazují po dokončení Přípojek inženýrských sítí vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu služebnosti a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude geometrický plán.
7. Budoucí oprávnění se zavazují zaslat výzvu dle článku II. odstavce 6. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě šesti kalendářních měsíců ode dne kolaudace Přípojek inženýrských sítí (popř. od jejich uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje). Smluvní strany se zavazují Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do šedesáti dnů ode dne doručení výzvy.

8. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
9. Budoucí povinná prohlašuje, že je investorem stavby „Propojení místní komunikace Ke Kořeni a místní komunikace Dlouhoveská, k.ú. Hlučín“. Tato stavba je mimo jiné umístěna na Služebných pozemcích. Realizace této stavby byla zahájena a bude ukončena v průběhu roku 2022. Po dokončení shora uvedené stavby a po jejím geometrickém zaměření budou Smluvní strany jednat o směně částí pozemků parc.č. 1231, parc.č. 1228/2, parc.č. 1230, parc.č. 1228/3 a parc.č. 4238/1 ve vlastnictví Budoucí povinné, za část pozemku parc.č. 4239/2 ve vlastnictví Budoucích oprávněných, vše v k.ú. Hlučín. Rozsah předpokládané směny částí pozemků je vyznačen v situačním snímku, tvořícím přílohu č. 2 této smlouvy.
10. Předmětná Služebnost bude zřízena úplatně na dobu neurčitou. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku zřízení služebnosti bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy Budoucími oprávněnými vyplacena jednorázová náhrada ve výši **400,- Kč** (slovy: čtyři sta korun českých) za každý započatý běžný metr délky služebnosti Vodovodní přípojky č. 1 na Služebných pozemcích, za každý započatý metr běžný délky služebnosti Vodovodní přípojky č. 2 na Služebných pozemcích a za každý započatý metr běžný délky služebnosti Kanalizační přípojky na Služebných pozemcích, které se budou ke konkrétnímu dni sjednanému ve vlastní smlouvě, nacházet ve vlastnictví budoucí povinné. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné Budoucími oprávněnými nejdříve ve lhůtě stanovené Vlastní smlouvou a nejpozději ve lhůtě 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí smlouvě, a za dále stanovených podmínek, resp. za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.
11. V případě, že bude směnná smlouva dle článku II, odstavec 9. této smlouvy, uzavřena nejpozději do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, a služebnost pro stavbu Přípojek inženýrských sítí bude zatěžovat jen část některého ze Služebných pozemků, který nebude předmětem směny, budou budoucí oprávněné povinny uhradit budoucí povinné jen příslušnou část shora sjednané jednorázové náhrady, tj. náhradu ve výši **400,- Kč** (slovy: čtyři sta korun českých) za každý započatý běžný metr délky služebnosti každé z Přípojek inženýrských sítí, vážnoucích na nesměňované části Služebných pozemků.
12. Tato smlouva vychází ze současného stavu zapsaného v katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že v důsledku realizace stavby na pozemku parc.č. 4239/2 v k.ú. Hlučín ve vlastnictví Budoucích oprávněných (popř. z jiných důvodů) dojde ke vzniku nových pozemků (ke změně stavu zapsaného v katastru nemovitostí), tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti nepozbude platnosti a bude se vztahovat na adekvátní nově vzniklé pozemky (na adekvátní pozemky dle aktuálního stavu zapsaného v katastru nemovitostí). Smluvní strany se dohodly, že v případě, že v důsledku realizace stavby na Služebných pozemcích ve vlastnictví Budoucí povinné (popř. z jiných důvodů) dojde ke vzniku nových pozemků (ke změně stavu zapsaného v katastru nemovitostí), tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti nepozbude platnosti a bude se vztahovat na adekvátní nově vzniklé pozemky (na adekvátní pozemky dle aktuálního stavu zapsaného v katastru nemovitostí). Vlastní smlouva o zřízení služebnosti pro Přípojky inženýrských sítí bude vycházet z aktuálního stavu zapsaného v katastru nemovitostí v době jejího uzavření.
13. Veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují uhradit Budoucí oprávnění.

14. Služebnost, uvedená v článku II. této smlouvy přechází v případě změny vlastníka Služebných pozemků na nabyvatele tohoto pozemku.
15. Budoucí oprávnění se pro případ převodu vlastnického práva k Přípojkám inženýrských sítí na třetí osobu před uzavřením Vlastní smlouvy zavazují postoupit za souhlasu Budoucí povinné na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi Budoucí povinnou a touto třetí osobou za shodných, resp. obdobných podmínek, jako jsou sjednány v této smlouvě, resp. zajistit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi Budoucí povinnou a touto třetí osobou za shodných, resp. obdobných podmínek, jako jsou sjednány pro uzavření Vlastní smlouvy v této smlouvě.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou, s podpisy smluvních stran uvedenými na téže listině.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávnění upustí od záměru vybudovat Přípojky inženýrských sítí na Služebných pozemcích nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Přípojek inženýrských sítí na Služebné pozemky. V takovém případě se Budoucí oprávnění zavazují tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v Registru smluv. Zveřejnění v Registru smluv zajistí Budoucí povinná bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
6. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů, včetně osobních údajů, v něm obsažených v registru smluv, a dále s uveřejněním příslušných údajů, včetně osobních údajů jako metadat smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží Budoucí povinná, a dvě vyhotovení Budoucí oprávnění.
8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č.1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu služebnosti Přípojek inženýrských sítí*

Příloha č.2 - *Situační snímek se zákresem předpokládané směny částí pozemků*

**Doložka platnosti právního jednání
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Touto doložkou se dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, potvrzuje, že o uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu rozhodla Rada města Hlučína na 120. schůzi, konané dne 5. září 2022, usnesením č. 120/4e).

Budoucí povinná

Budoucí oprávnění

V Hlučíně dne 6. září 2022

V Hlučíně dne 12. září 2022

Město Hlučín
zastoupené Mgr. Pavlem Paschkem
starostou

Michaela Tešnarová

Nikola Zaoralová