

Evidenční číslo smlouvy objednatele: 379/OSRM/2017

Evidenční číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

1. Objednatel: **Statutární město Havířov**
se sídlem: Svornosti 86/2, 736 01 Havířov - Město

není zapsán v obchodním rejstříku

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: JUDr. René Vašek, vedoucí odboru správy a rozvoje majetku (OSRM)

- ve věcech technických: Ing. Kateřina Mikulová, vedoucí oddělení investic OSRM

Ing. Lenka Krejčová, referent oddělení investic OSRM

Ing. Jiří Vinklárek, referent oddělení investic OSRM

ID datové schránky: 7zhh6tn

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., centrála v Praze

Číslo účtu: 27-1721604319/0800

20028-1721604319/0800

IČ: 00297488

DIČ: CZ00297488

2. Zhotovitel: **CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.**
se sídlem: Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 69052

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: Ing. arch. Martin Chválek

- ve věcech technických: Ing. Martin Ciešlar

ID datové schránky: 44pbg2m

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s. Ostrava

Číslo účtu: 1022017/5500

IČ: 05725674

DIČ: CZ05725674

dále také obecně „smluvní strany“.

II.

Základní ustanovení

1. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:

- a) že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy,

- b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu,
 - c) že k platnosti smlouvy ze strany zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu,
 - d) že ze strany objednatele s uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas porada vedení Magistrátu města Havířova dne 24.4. 2017,
 - e) že zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu objednatele zn. VZ/77/OSRM/17 - „Snižování spotřeby energie MŠ Petřvaldská – PD a AD“.
2. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů a to včetně změny bankovního spojení smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických. Písemné oznámení o změně bankovního spojení smluvní strana doloží kopií smlouvy o zřízení daného účtu. Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy objednatele a datum účinnosti oznamované změny.
3. Zhotovitel se zavazuje nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli smlouvu (včetně všech příslušných pojistných podmínek a případných dalších souvisejících ujednání) o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě (dále jen „pojistná smlouva“). Pojištění s pojistným plněním v minimální výši 2.000.000,- Kč musí být sjednáno za podmínek, které budou zajišťovat komplexní pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může způsobit v souvislosti s poskytováním předmětu plnění objednateli či jakékoliv třetí osobě. Pojištění bude sjednáno na principu příčiny, tj. pojištění se bude vztahovat na odpovědnost za škodu, vzniklou jednáním nebo opomenutím pojištěného, k němuž došlo v době trvání pojištění, tedy pokud příčinou škody bylo jednání nebo opomenutí pojištěného z doby trvání pojištění. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu kteréhokoliv dodatku k pojistné smlouvě nebo v případě uzavření nové pojistné smlouvy, doručit objednateli takovýto dodatek či novou pojistnou smlouvu. Dodavatel se zavazuje, že pojistná smlouva, resp. pojištění bude udržováno v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy, což je dodavatel povinen na požádání objednateli prokázat.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy a že odborně prověřil veškeré podklady předané mu objednatelem co do jejich správnosti a úplnosti, k těmto nemá výhrady a provedl odbornou prohlídku místa stavby.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
6. Zhotovené dílo nebude využito pro ekonomickou činnost objednatele ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Objednatel výslovně prohlašuje, že není v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy osobou povinnou k dani z přidané hodnoty a nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
8. Daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem.

III. Předmět díla

1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo, tj. projektové a inženýrské činnosti pro stavbu č. 17025 – „**Snižování spotřeby energie MŠ Petřvaldská – PD a AD**“ v tomto rozsahu:
 - a) provedení a vyhodnocení stavebně technického průzkumu mateřské školy, včetně statického posouzení trhlin na fasádě
 - b) zaměření obálky budovy včetně vyznačení již provedených opatření na zateplení objektu (již provedené zateplení části fasády, realizovaná výměna oken, dveří, apod.)
 - c) nové zateplení celé budovy (fasáda i střecha), výměna oken včetně dodávky žaluzií a venkovních dveří, výměna venkovních i vnitřních parapetů,
 - d) vypracování energetického posudku (dále jen „EP“), energetického štítku (dále jen „EŠ“) a průkazu energetické náročnosti budov (dále jen „PENB“)
 - e) zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (dále také „DSP“, „projektová dokumentace“ nebo „dokumentace“), včetně inženýrské činnosti pro vydání pravomocného stavebního povolení
 - f) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a pro zadání veřejné zakázky na zhotovitele stavby (dále také „DPS“, „projektová dokumentace“ nebo „dokumentace“) včetně položkového rozpočtu a slepého výkazu výměr pro výběr zhotovitele
 - g) spolupráce při zadávání veřejné zakázky na zhotovitele stavby, včetně zpracování odpovědí na případné dotazy k DPS.
2. Součástí předmětu díla je:
 - a) zpracování vstupních údajů pro vyhotovení EP (zejména analýza o stavbě školy, o spotřebě energií, o počtu zaměstnanců a žáků, apod.)
 - b) před zpracováním EP, DSP a DPS provedení potřebných průzkumů, rozborů, statických posouzení, zejména trhlin na fasádě objektu, zpracování veškerých potřebných podkladů a zapracování jejich závěrů do projektové dokumentace
 - c) zpracování EP dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku, a vyhl. č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov
 - d) vyhodnocení optimální varianty energeticky úsporného projektu dle doporučení energetického auditora
 - e) zapracování do dokumentace vyzdění meziokenních vložek, oprav trhlin fasády, nové stříšky nad vchody, opravy nebo rekonstrukce jímací soustavy bleskosvodu v souladu s platnými předpisy, rekonstrukce pochůzí terasy u třídy ve 2.NP, opravy nebo rekonstrukce venkovních schodišť, vstupních podest a teras, které jsou spjaty s budovou školy (zdroj vlhkosti zdiva), zastřešení teras, repase zámečnických výrobků
 - f) zpracování projektové dokumentace na zaregulování ústředního topení po provedení zateplení objektů
 - g) je požadováno rozdělení projektové dokumentace na jednotlivé stavební objekty (např. SO01 – Výměna oken, SO02 – Zateplení fasády a střech, SO03 – Rekonstrukce teras a vstupních podest, SO04 – Zaregulování topné soustavy)
 - h) součástí projektu bude zpracování barevných vizualizací z významných stran
 - i) zapracování do dokumentace požadavků na zeleň, přičemž v areálu školy se nachází vzrostlá zeleň a proto případné kácení nebo ořez je nutno provádět dle rozhodnutí odboru životního prostředí Magistrátu města Havířova a toto vyspecifikovat v DPS
 - j) seznámení objednatele se závěry EP a navržením opatření na zateplení včetně předpokládaného vyčíslení nákladů na snížení spotřeby energie před vypracováním DSP
 - k) zpracování DSP a DPS včetně požární zprávy a souhlasných stanovisek správců inženýrských sítí a dotčených organizací státní správy a samosprávy nutných pro vydání stavebního povolení a vlastní realizaci stavby

- l) zpracování DPS, včetně plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a plánu organizace výstavby
 - m) zajištění vyjádření energetického auditora k DPS a prohlášení projektanta o výměře skutečně zateplováných ploch
 - n) zpracování díla v souladu s požadavky, které vzniknou projednáváním DSP a DPS a vyplynou při inženýrské činnosti
 - o) zajištění vstupní, průběžných (dle potřeb) a závěrečné konzultace, včetně zapracování veškerých připomínek a požadavků, které vyplynou z konzultací, do dokumentace
 - p) účast na všech jednáních týkajících se předmětného díla na základě žádosti objednatele
 - q) provedení všech činností související se zajištěním pravomocného stavebního povolení, včetně podání a podepsání žádosti či jiných souvisejících dokumentů.
3. DSP + DPS a zejména výkaz výměr a položkový rozpočet musí být zpracovány tak, aby bylo možno zadat veřejnou zakázku na zhotovitele stavby v souladu se všemi příslušnými právními předpisy týkajícími se zadávání veřejných zakázek.
4. EP, EŠ, PENB, DSP a DPS budou zpracovány v souladu s platnými normami, zákony, vyhláškami, a ČSN. Zhotovitel určí jmenovitě, které normy ČSN a TKP jsou standardní, a předepsané kontrolní zkoušky.
5. Zhotovitel se dále zavazuje, že:
- 5.1. zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, bez odkladu tuto skutečnost oznámí objednateli a bude s ním konzultovat další postup
 - 5.2. před zahájením prací svolá zhotovitel vstupní jednání (konzultaci), projektovou dokumentaci bude v průběhu a na závěr prací konzultovat na jednáních (průběžných konzultacích) písemně svolaných zhotovitelem za účasti zástupců Magistrátu města Havířova, oddělení investic odboru správy a rozvoje majetku, odboru životního prostředí, odboru školství a kultury, odboru komunálních služeb a stavebního a silničního správního úřadu a mateřské školy. O těchto jednáních bude zhotovitel vždy pořizovat zápisy
 - 5.3. bude na vyžádání objednatele podávat písemné zprávy o stavu prováděného díla
 - 5.4. bude se účastnit na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla
 - 5.5. bude spolupracovat při zadávání veřejné zakázky na zhotovitele stavby, zejména na výzvu objednatele zpracuje odpovědi na případné dotazy k DPS a posoudí v části týkající se předmětu plnění nabídky předložené uchazeči v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby
 - 5.6. provede dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla pouze poddodavatele uvedené v Seznamu poddodavatelů (Příloha č. 2 smlouvy o dílo). Zhotovitel je oprávněn požádat objednatele o změnu v Seznamu poddodavatelů. V případě, že zhotovitel o změnu v Seznamu poddodavatelů požádá, je právem objednatele rozhodnout o tom, zda žádost o změnu v Seznamu poddodavatelů akceptuje nebo odmítne. Akceptací objednatele o změně Seznamu poddodavatelů se rozumí uzavření dodatku ke smlouvě o dílo týkající se změny Přílohy č. 2 této smlouvy
 - 5.7. bude od zahájení realizace stavby až do nabytí právní moci rozhodnutí o předání stavby do trvalého užívání vykonávat na uvedené stavbě autorský dozor (dále také „AD“) za níže uvedených podmínek:
 - a) AD bude zhotovitel provádět dle potřeb objednatele na základě jeho vyžádání. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je objednatel povinen vyzvat zhotovitele k zahájení výkonu autorského dozoru v předstihu min. 3 kalendářních dnů.
 - b) AD bude zhotovitelem proveden v maximálním rozsahu 60 hodin.

- c) Honorář za výkon autorského dozoru za jednu hodinu se sjednává ve výši 400 Kč bez DPH. Částka zohledňuje rozsah i obtížnost sjednaných výkonů a zahrnuje veškeré náklady související s výkonem autorského dozoru bez ohledu na počet pracovníků, cestovní náklady, telekomunikační a poštovní náklady, náklady na množení dokumentace a dokladů.
Honorář bude objednatelem placen měsíčně pozadu, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem do 5. dne následujícího měsíce za měsíc uplynulý. Nedílnou součástí faktury bude „Výkaz výkonu autorského dozoru“ s uvedením data výkonu autorského dozoru, popisu činnosti, počtu hodin v daném datu a celkového počtu hodin ve fakturovaném měsíci (viz Příloha č. 3 této smlouvy)
Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- d) Objednatel bude zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé nesplnění povinnosti k výkonu autorského dozoru, přičemž uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody v plné výši.
- e) V případě, že po podpisu této smlouvy o dílo kterákoliv smluvní strana požádá o uzavření samostatné smlouvy o výkonu autorského dozoru, zavazují se smluvní strany takovou smlouvu bez zbytečného odkladu uzavřít, přičemž smlouva o výkonu autorského dozoru nesmí být v rozporu s ujednáními uvedenými v této smlouvě o dílo.
6. Předmět díla dle této smlouvy bude splněn dnem předání a převzetí zhotoveného díla, uvedeném v „Předávacím protokolu“ (Příloha č. 1 této smlouvy), potvrzeném podpisem obou smluvních stran.
7. Projektová dokumentace bude zpracována a předána objednateli takto:
- | | |
|--|--------------|
| Dokumentace EP, EŠ, PENB | 2 vyhotovení |
| Elektronická podoba (ve formátu *pdf) | 2 CD nosiče |
| Dokumentace DSP | 3 vyhotovení |
| Dokumentace DPS | 6 vyhotovení |
| Elektronická podoba (ve formátu *dwg a *pdf) | 2 CD nosiče |
| Položkový rozpočet oceněný v tištěné podobě | 2 vyhotovení |
| Položkový rozpočet oceněný v elektronické podobě (Excel) | 2 CD nosiče |
| Výkaz výměr v elektronické podobě (Excel) | 2 CD nosiče |
- Zhotovitel se zavazuje, že na požádání objednatele dodá další paré projektové dokumentace za cenu vícetisku:
- | | |
|------------------------|---------------------|
| Za jeden vícetisk EP | 200,- Kč vč. DPH |
| Za jeden vícetisk EŠ | 200,- Kč vč. DPH |
| Za jeden vícetisk PENB | 7000,- Kč vč. DPH |
| Za jeden vícetisk DSP | 10 500,- Kč vč. DPH |
| Za jeden vícetisk DPS | 12 500,- Kč vč. DPH |
8. Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, aby obě varianty zpracování díla (tištěná a elektronická podoba) být ve všem zaručeně shodné, bez jakýchkoliv rozdílů. V případě zjištění rozdílu má přednost tištěná varianta.
9. Objednatel se zavazuje:
- řádně dokončené dílo převzít
 - zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě za podmínek dále touto smlouvou dohodnutých
 - poskytnout bezúplatně digitální výstupy z Geografického informačního systému MMH na základě žádosti zhotovitele za těchto podmínek:

- a) obdržená digitální data budou sloužit výhradně pro zpracování projektové dokumentace dle této smlouvy a nebudou zhotovitelem poskytnuta jinému právnímu subjektu (s výjimkou poddodavatelů odsouhlasených objednatelem)
- b) digitální data objednatel (správce GIS MMH) předá zhotoviteli prostřednictvím e-mailu.

IV.

Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat dohodnutý předmět plnění v těchto termínech:
 - a) dokumentace pro stavební povolení (DSP) včetně EP, EŠ, PENB a zajištění inženýrské činnosti pro vydání pravomocného stavebního povolení do **70 kalendářních dnů** od podpisu této smlouvy
 - b) dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně položkového rozpočtu a slepého výkazu výměr pro výběr zhotovitele do **30 kalendářních dnů** od vydání pravomocného stavebního povolení
 - c) výkon autorského dozoru (AD) v rozsahu dle čl. III, odst. 5, bodu 5.7 písm. a) b) této smlouvy.
2. Místem plnění je Magistrát města Havířova, Svornosti 86/2, Havířov - Město, odbor správy a rozvoje majetku, oddělení investic.

V.

Cena

1. Cena za plnění dle této smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zn. VZ/77/OSRM/17 - „Snižování spotřeby energie MŠ Petřvaldská – PD a AD“ a činí:

Cena za dokumentaci DSP vč. EP, EŠ, PENB a ostatních souvisejících prací:

Cena bez DPH	339 800 ,- Kč
DPH 21%	71 358 ,- Kč
Cena vč. DPH	411 158 ,- Kč

Cena za dokumentaci DPS vč. položkového rozpočtu a slepého výkazu výměr:

Cena bez DPH	188 000 ,- Kč
DPH 21%	39 480 ,- Kč
Cena vč. DPH	227 480 ,- Kč

Cena za výkon AD (na max. rozsah 60 hodin):

Cena bez DPH	24 000 ,- Kč
DPH 21%	5 040 ,- Kč
Cena vč. DPH	29 040 ,- Kč

Cena celkem (maximální)

Cena bez DPH	551 800 ,- Kč
DPH 21%	115 878 ,- Kč
Cena vč. DPH	667 678 ,- Kč

slovy: šestsetšedesátsedmtisícšestsetšedmdesátosmkorunčeských s DPH

2. Cena celkem uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je pevná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.

3. Cena může být změněna, pokud po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH.
4. Daň z přidané hodnoty bude účtována zhotovitelem v procentní sazbě dle platných právních předpisů a zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Do nejvýše přípustné ceny jsou včetně odměny za výkon autorského dozoru zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací díla, např. poplatky za nutná vytýčení inženýrských sítí a zařízení dotčených umístěním stavby, poplatky za zajištění souhlasů vlastníků, orgánů statní správy a jiných organizací, které souvisejí se zajištěním inženýrské činnosti, poplatky za vyjádření správců inženýrských sítí, úhrady za výškové a polohopisné zaměření, náklady na případný hydrogeologický, geologický, ornitologický či jiný nezbytný průzkum a případná měření, statické posudky, náklady na sondy atd. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo vědět mohl.

VI.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nemá v průběhu plnění smlouvy nárok na zálohy ze strany objednatele. Objednatel není povinen hradit v průběhu plnění smlouvy přiměřenou část odměny ve smyslu ust. § 2611 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Cenu za dokumentaci DSP uvedenou v článku V. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel oprávněn vyfakturovat po předání DSP, přičemž daňový doklad odešle zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dnů od předání DSP. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel bude hradit cenu na základě daňového dokladu se splatností 30 dnů až do výše 90% ceny včetně 100% DPH a 10% z ceny bez DPH uhradí objednatel zhotoviteli po předání pravomocného stavebního povolení (všech pravomocných stavebních povoleních) pro danou stavbu.
3. Cenu za dokumentaci DPS uvedenou v článku V. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel oprávněn vyfakturovat po předání DPS, přičemž daňový doklad odešle zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dnů od předání DPS. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel bude hradit cenu na základě daňového dokladu se splatností 30 dnů až do výše 90% ceny včetně 100% DPH a 10% z ceny bez DPH uhradí objednatel zhotoviteli po úspěšném výběru zhotovitele stavebních prací a uzavření smlouvy o dílo na provedení stavby „Snižování spotřeby energie MŠ Petřvaldská“.
4. Daňový doklad musí kromě náležitosti stanovených platnými právními předpisy obsahovat i tyto údaje:
 - označení plátce: Statutární město Havířov
odbor správy a rozvoje majetku
oddělení investic
Svornosti 86/2
736 01 Havířov-Město
 - označení zhotovitele a čitelné jméno a příjmení vystavitele faktury a jeho vlastnoruční podpis
 - bankovní spojení dle článku I. této smlouvy
 - odkaz na číslo uzavřené smlouvy o dílo (zejména číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy)
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy)
 - přesný název a číslo stavby dle článku III. odst. 1 této smlouvy.

5. Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (opravené) faktury.
6. Doručení faktury zhotovitel provede osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele uvedený v článku I. této smlouvy, vyjma případu uvedeného v odst. 7. tohoto článku. Změnu účtu zhotovitel musí objednateli oznámit předem postupem sjednaným v článku II. odst. 2 této smlouvy.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel:
 - a) provede bezhotovostní úhradu pouze na účet uvedený v centrálním registru plátců DPH, a to i v případě, že na daňovém dokladu bude uvedeno jiné číslo účtu, a to u úplat, kdy celková cena díla bude vyšší než dvojnásobek částky podle zákona upravujícího provádění plateb v hotovosti (§4 z.č. 254/2004 Sb.).
 - b) bez jakékoliv sankce pozastaví vyplacení části úhrady ve výši vyúčtované DPH uvedené na daňovém dokladu v případě, že se zhotovitel stane po podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem, a to po celou dobu, kdy bude veden jako nespolehlivý plátec,
 - c) provede úhradu pozastavené části DPH podle písm. b) přímo správci daně (finančnímu úřadu).

VII.

Součinnost objednatele

1. Vyskytne-li se během prací potřeba doplnění podkladů nebo potřeba vyjasnění již předaných podkladů, je objednatel povinen tyto podklady specifikované zhotovitelem, resp. příslušné vyjasnění, předat v termínech stanovených zhotovitelem. O dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti se automaticky prodlužuje termín plnění jen v případě, že v důsledku prodloužení objednatele není možné provést dílo v původně sjednaném termínu.
2. Za objednatele jsou oprávněni v průběhu prací předávat vstupní údaje a odsouhlasovat řešení navržené zhotovitelem osoby uvedené v článku I. této smlouvy.

VIII.

Použití dokumentace

1. Dokumentace dle této smlouvy není předmětem obchodního tajemství.
2. Podpisem této smlouvy zhotovitel bezúplatně poskytuje objednateli nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě této smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejích jednotlivých částí. Toto právo uděluje zhotovitel na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části stavby. Upravovat dílo a nakládat s dílem může objednatel (prostřednictvím třetích osob) i tehdy, pokud planost či účinnost této smlouvy zanikne, nebo se zruší před úplným vykonáním díla zhotovitelem.

3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré technické a ekonomické podklady, výkresové a technické dokumentace včetně textových částí nebudou předány třetí osobě. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že nebudou žádné třetí osobě poskytnuty jakékoliv informace související s tímto dílem. Ustanovení se nevztahuje na poddodavatele odsouhlasené objednatelem.

IX.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
3. Záruční doba zhotovitele trvá po dobu záruky zhotovitele stavby, **minimálně však 5 let**, a začíná plynout ode dne předání díla objednateli. Objednatel písemně dobu záruky oznámí zhotoviteli.
4. Zhotovitel uhradí veškeré škody, které objednateli vzniknou z důvodů vady díla na straně zhotovitele.
5. Zhotovitel ručí za to, že dokumentace bude kompletní a kvalitní, tzn., že bude vypracována a dodána v souladu s touto smlouvou, příslušnými normami ČSN a právními předpisy platnými v době zpracování a úrovni technického poznání. Zhotovitel rovněž ručí za původnost díla a to, že splněné dílo bude prosté práv třetích osob.
6. V případě vady díla má objednatel práva uvedená v ust. § 2106 odst. 1 občanského zákoníku, přičemž se má za to, že objednatel požaduje bezplatné odstranění vady v dohodnutém termínu, neuvede-li v oznámení vady jiné právo.
7. Vady započne zhotovitel odstraňovat do 3 kalendářních dnů od jejich oznámení a odstraní je nejpozději do 12 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany na základě reklamačního jednání nedohodnou jinak. Reklamační jednání svolá zhotovitel.
8. O odstranění reklamované vady musí být sepsán zápis.
9. Objednatel má právo nechat odstranit vady na náklady zhotovitele v případě, že zhotovitel sám neodstraní vady v termínu podle odst. 7 tohoto článku smlouvy nebo v jiném dohodnutém termínu.
10. Odstraňování reklamovaných vad díla se nepovažuje za výkon autorského dozoru.

X.

Sankce

1. Objednatel bude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení a každý jednotlivý případ:
 - a) nedodržení sjednaného termínu pro předání díla uvedeného v článku IV. odst. 1 písm. a) až c) této smlouvy
 - b) nedodržení sjednaného termínu pro odstranění vad.

2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli zákonný úrok z prodlení.
3. Za každou vadu (chybu) v dokumentaci, rozpočtech a ve výkazech výměr, zjištěnou při realizaci stavby, která si vyžádá zvýšení nákladů stavby od 10.000,- Kč do 100.000,- Kč bez DPH, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
4. Za každou vadu (chybu) v dokumentaci, rozpočtech a ve výkazech výměr, zjištěnou při realizaci stavby, která si vyžádá zvýšení nákladů stavby o více než 100.000 Kč bez DPH, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% z částky, o kterou se v důsledku této vady zvýšily náklady na stavbu.
5. V případě provádění díla poddodavateli neuvedenými v seznamu poddodavatelů (Příloha č. 2 této smlouvy) bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý takto zjištěný případ.
6. Pokud objednatel nebo jím pověřený zástupce upozorní písemnou výzvou zhotovitele, že neplní či nedodržuje jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy (vyjma povinností uvedených v odst. 1. a 3. až 5. tohoto článku smlouvy), a zhotovitel ve stanoveném termínu nesjedná nápravu, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každé takto zjištěné porušení a za každý den, ve kterém bude po stanoveném termínu porušení trvat.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od této smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.
8. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
10. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
11. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
12. Sankce budou uhrazeny na základě vystavené faktury, jejíž splatnost se sjednává ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení.

XI.

Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo předmětu zhotoveného díla přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla uvedeným v písemném protokolu.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na realizovaném předmětu díla do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody, které prokazatelně způsobí objednateli nebo jiné osobě v souvislosti s prováděním a zhotovením díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky jeho rozhodnutí a úkonů, které jsou zřejmě neúčelné nebo objednatele poškozují.

4. Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit vše, aby se zabránilo vzniku škody na realizované stavbě dle předmětu díla. V případě, že z důvodu chyby díla může vzniknout objednateli škoda, uvědomí objednatel neprodleně zhotovitele, aby rozpor nebo chybu díla opravil. Zhotovitel je povinen tuto opravu provést do 3 dnů od uvědomění. Objednatel musí uložit prostudování dokumentace stavebnímu dozoru a realizátoru stavby. Zhotovitel je povinen podávat objednateli vysvětlení k nejasným řešením a zajistit minimalizování škody.
5. Zhotovitel uhradí příslušné škody prokazatelně vzniklé objednateli nedodržením smluvených podmínek díla zhotovitelem.

XII.

Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany se dohodly, že příkazce, jako osoba uvedená v § 2 odst. 1 zákona o registru smluv, zajistí zveřejnění smlouvy nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět smlouvy je financován z veřejných prostředků a zavazuje se tímto:
 - a) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) uložit účetní dokumentaci vztahující se k plnění této smlouvy po dobu 10 let od prvního dne roku následujícího po dni podpisu předávacího protokolu.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. To neplatí pro identifikační údaje obsažené v čl. I. této smlouvy, u kterých při jejich změně postačí oznámení způsobem upraveným v čl. II. odst. 2 této smlouvy.
3. Písemná forma musí být zachována rovněž v případě odstoupení od smlouvy.
4. Smluvní strany se dále odchýlně od ustanovení občanského zákoníku, která obecně upravují uzavření smlouvy, dohodly, že dodatek je uzavřen výlučně tehdy, byl-li písemný návrh dodatku podepsaný a předložený jednou smluvní stranou podepsán druhou smluvní stranou ve znění předloženého návrhu bez jakýchkoli změn, výhrad apod. a doručen navrhuje smluvní straně.

5. Smluvní strany se odchýlně od ustanovení občanského zákoníku, která obecně upravují uzavření smlouvy, dohodly, že dodatek je uzavřen výlučně tehdy, byl-li písemný návrh dodatku podepsaný a předložený jednou smluvní stranou podepsán druhou smluvní stranou ve znění předloženého návrhu bez jakýchkoli změn, výhrad apod. a doručen navrhující smluvní straně. Za přijetí návrhu dodatku se nebude považovat případ, kdy smluvní strana, které byl návrh adresován, se fakticky zachová podle návrhu dodatku, tj. např. poskytne-li nebo přijme-li plnění, aniž by zároveň návrh dodatku podepsala.
6. Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku sjednávají, že mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy pro nedodržení sjednané formy i v případě, že již bylo plněno.
7. Smluvní vztah uzavřený na základě této smlouvy o dílo lze ukončit písemnou dohodou.
8. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě uvedeném v občanském zákoníku a při následujících podstatných porušeních této smlouvy tj.:
 - a) zhotovitel je v prodlení s plněním díla v termínech sjednaných této smlouvy s tím, že zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu již vzniklých nákladů
 - b) zhotovitel při realizaci díla nerespektuje připomínky a požadavky dle článku III. odst. 2. písm. n) a o) této smlouvy.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen v dohodnuté lhůtě předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Smluvní strany se dohodly, že povinná strana uhradí oprávněné straně prokazatelné náklady, které jí vznikly řádným plněním povinností podle této smlouvy v případě, kdy úplné dokončení díla bylo znemožněno z důvodů vzniklých na straně druhé.
10. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její část třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
12. Smluvní strany se dohodly, na vyloučení použití ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že i nejistá nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
13. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
14. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
15. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
16. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
17. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí.

18. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Předávací protokol

Příloha č. 2 - Seznam poddodavatelů

Příloha č. 3 – Výkaz výkonu autorského dozoru

V Havířově dne 9.5.2017

V Ostravě dne 10.5.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

v.r.

.....

JUDr. René Vašek
vedoucí odboru správy a rozvoje majetku

v.r.

.....

Ing. arch. Martin Chválek
jednatel společnosti
CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Objednatel:	Havířov, statutární město	Název části plnění:	
Zhotovitel:		Datum předání:	
Smlouva:	č.		

Popis předávaného plnění			
K datu předání byly předány následující výstupy díla:			
Za zhotovitele předložil: Podpis:		Datum:	
Za objednatele převzal: Podpis:		Datum:	
Připomínky pracovního týmu objednatele			
Připomínky k dílu:			
Termín k odstranění vad:			
Za objednatele: Jméno a příjmení:		Datum: Podpis:	
Za zhotovitele: Jméno a příjmení:		Datum: Podpis:	
Vady odstraněny dne:			
Za objednatele převzal: Podpis:		Za zhotovitele předal: Podpis:	
Dne:		Dne:	

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Název veřejné zakázky:			Popis části plnění, které bude plnit poddodavatel	% podíl na plnění VZ
Snižování spotřeby energie MŠ Petřvaldská – PD a AD				

Identifikace poddodavatele:			zpracování projektové dokumentace na zaregulování ústředního topení po provedení zateplení objektů	10,13%
1.	Název:	Ing. Stanislav Wilczek		
	Sídlo:	K Rybníku 1231, 735 14 Oslová-Poruba		
	Tel./fax:	603 477 224		
	E-mail:	wilczek@centrum.cz		
	IČO:	64590097		
	DIČ:	CZ5905071018		
	Spisová značka v obch. rejstříku:	MUOR 73185/2012		
	Osoba oprávněná k jednání:	Ing. Stanislav Wilczek		

Identifikace poddodavatele:			vypracování energetického posudku (dále jen „EP“), energetického štítu (dále jen „EŠ“) a průkazu energetické náročnosti budov (dále jen „PENB“)	7,09%
2.	Název:	IGEA s.r.o.		
	Sídlo:	Na Valše 47/3, 702 95 Ostrava-Přívoz		
	Tel./fax:	596133545		
	E-mail:	igea.igea.cz		
	IČO:	46580514		
	DIČ:	CZ46580514		
	Spisová značka v obch. rejstříku:	C 3601		
	Osoba oprávněná k jednání:	Ing. Alena Chválková, MBA		

Celkový objem plnění poddodavatelů			17,22%
------------------------------------	--	--	--------

V Ostravě dne 10.5.2017

v.r.

.....

Ing. arch. Martin Chválek
jednatel společnosti CHVÁLEK ATELIER s.r.o

DATUM	POPIS ČINNOSTI	AUTORSKÝ DOZOR (hod.)
CELKEM HODIN		

CENA CELKEM vč. DPH 21%, - Kč

Schválil (za Objednatele - OSRM OI MMH):

Za správnost: Ing. Jiří Vinklárek, referent oddělení investic, OSRM
Havířov dne: 11.5.2017