

DODATEK č. 3 Smlouvy o dílo ze dne 23.4.2021

„Nový archiv SOkA Kladno – Projektová dokumentace a autorský dozor“

(dále jen „Smlouva“)

čj. objednatele: S-02/A5153/2021

č. NEN: N006/20/V00024278

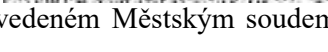
Smluvní strany

Název: Česká republika – Státní oblastní archiv v Praze
Sídlo: Archivní 2257/4, 149 00 Praha 4 – Chodov
Zastoupená: 
IČO: 70979391
Kontaktní osoby: 

ID datové schránky:
(dále jen „Objednatel“)

k28aiwy

a

Obchodní firma /název/jméno a příjmení: SUNCAD, s.r.o.
Sídlo: Špotzova 6/96, Praha 6 – 161 00
Zastoupena: 
Kontaktní osoba: 
IČO: 26689707
DIČ: CZ26689707
Telefon: 
E-mail: 
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 87514
ID datové schránky: jfb5dqy
(dále jen „Zhotovitel“)

(společně dále také jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 ke Smlouvě:

I.

Důvod a účel dodatku

- 1) Smluvní strany se dohodly na podpisu Dodatku č. 3, jehož hlavním účelem je změna díla ve smyslu doplnění činností Zhotovitele o jednání s firmou ČEZ Distribuce, a.s. ohledně Smlouvy budoucí o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 22kV a Smlouvy budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie (dále též Smlouvy budoucí) včetně plnění za Objednatele v rozsahu, který stanoví smluvní požadavky ČEZ. Požadavek na změnu vedení

elektrické přípojky vyšel najevo až v průběhu plnění Díla a nebylo jej možné předpokládat při zadání veřejné zakázky a uzavření smlouvy. Současně je uzavření těchto smluv na vrub Objednatele bezpodmínečně nutné pro možnost pokračovat v realizaci Díla podle Smlouvy.

- 2) Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na doplnění předmětu Díla a změně ceny Díla tak, jak je stanoveno v článku II. tohoto dodatku č. 3.

II.

Změna předmětu Smlouvy a ceny díla

- 1) Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn jednat za Objednatele s firmou ČEZ Distribuce, a.s. v rozsahu nutném pro vyřízení možnosti budoucího připojení objektu nového archivního areálu SOkA Kladno a pro možnost budoucí realizace přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie. Pro toto jednání byl Objednatelem zmocněn, resp převedl na něj práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie ve smyslu stanoviska provozovatele ze dne 11.7.2022 ev.č. 8120086903 na stavbu Kladno – přeložka kVN a kNN pro Státní oblastní archiv v Praze. Současně je Zhotovitel oprávněn v uvedeném smyslu uzavírat nezbytné Smlouvy (viz čl. I. odst. 1) tohoto Dodatku č. 3).
- 2) Zhotovitel se zavazuje pro a za Objednatele projednat a uzavřít smlouvy budoucí s ČEZ Distribuce, a.s., a to v nezbytném rozsahu a stanoví-li tak uzavřená smlouva zaplatit za Objednatele plnění firmě ČEZ Distribuce, a.s.
- 3) Plnění dle předmětných smluv budou následující: Smlouva budoucí o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 22kW – bude hrazena částka ve výši: 201.000,- Kč, platba je osvobozena od DPH a Smlouva budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie – realizace projektu přeložky bude činit částku ve výši 535.250,- Kč bez DPH, tedy částku ve výši 647.652,50. Kč vč. DPH. Celkem tedy bude vynaloženo Zhotovitelem v souvislosti s jednáním s firmou ČEZ Distribuce, a.s. 848.652,50 Kč.
- 4) Zhotovitel je oprávněn prefakturovat veškerá plnění zaplacená za Objednatele firmě ČEZ Distribuce, a.s. na základě Smlouvy budoucí o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 22kW a Smlouvy budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie. Přílohou faktury Zhotovitele bude Kopie podepsané smlouvy, z níž povinnost plnit vyplývá a potvrzení o zaplacení fakturované částky.
- 5) Cena za práci spojenou se zajištěním uvedených smluvních vztahů, jednání s ČEZ Distribuce, a.s., placení nutných plateb a další činnosti s tím související činí: 50.000,- bez DPH, 60.500,- Kč s DPH. Tuto částku je Zhotovitel oprávněn vyfakturovat do 30 dní ode dne, kdy budou na Objednatele převedena zpět všechny práva a povinnosti plynoucí z uzavřených předmětných Smluv budoucích s firmou ČEZ Distribuce, a.s..
- 6) Všechna práva a povinnosti, vyplývající ze Smluv budoucích uzavřených Zhotovitelem ve prospěch Objednatele s firmou ČEZ Distribuce, a.s., budou převedena na Objednatele do 30 dnů ode dne nabytí právní moci Stavebního povolení v rámci akce „Nový archiv SOkA Kladno – Projektová dokumentace a autorský dozor“ nebo od výzvy společnosti ČEZ k uzavření Konečné smlouvy v rámci uzavřené Smlouvy (číslo Z_S14_12_8120086903) o

smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie.

III.

Závěrečná ujednání

- 1) V dalším zůstává Smlouva nedotčena.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že dodatku rozumí, uzavírají jej na základě vlastní vůle a souhlasí s jeho obsahem.
- 3) Tento dodatek je **podepsán elektronicky**.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 5) Přílohami tohoto dodatku č.3 jsou:
 - a. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 22 kV (VN) číslo 22_SOBS01_4121980494 – mezi žadatelem SUNCAD s.r.o. a provozovatelem ČEZ Distribuce, a.s.
 - b. Vyjádření Provozovatele distribuční soustavy k žádosti o přeložku – č. 8120086903 ze dne 11.7.2022.
 - c. Smlouva – číslo Z_S14_12_8120086903 – o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie – mezi žadatelem SUNCAD s.r.o. a provozovatelem ČEZ Distribuce, a.s.

V Praze dne 5.8.2022

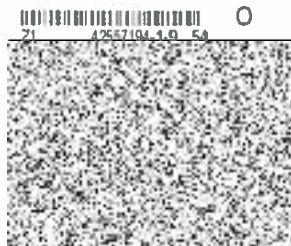
Česká republika – Státní oblastní archiv v Praze


zástupce ředitele archivu



SUNCAD s.r.o.

jednatel



VÁŠ DOPIS ZNAČKY NAŠE ZNAČKA VYŘIZUJE / LINKA MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE

Dobrý den,

reagujeme na Vaši Žádost o připojení a zasiláme Vám návrh Smlouvy.

Pokud s návrhem Smlouvy souhlasíte, podepište jej a pošlete nám **jedno vyhotovení** (v případě zastupování přiložte i plnou moc nebo pověření) **zpět do 60 dní** na adresu ČEZ Distribuce, a. s., Guldenerova 2577/19, 326 00 Plzeň.

Ve smlouvě věnujte pozornost **povinnosti uhradit zálohu** podílu na oprávněných nákladech za připojení, a to ve výši minimálně **50 % do 15 dní od uzavření Smlouvy**. Podíl na oprávněných nákladech nepodléhá dani z přidané hodnoty, proto na něj nevystavujeme fakturu ani jiný daňový doklad. Údaje pro platbu naleznete ve Smlouvě.

Pokud nám ve výše uvedených lhůtách nedoručíte zpět podepsaný návrh Smlouvy nebo neuhradíte vyčíslenou zálohu na podíl, nebude možné Váš požadavek realizovat.

Po obdržení platby a doručení podepsané Smlouvy zajistíme úpravy distribuční soustavy (na naše náklady) v rozsahu a lhůtě uvedené ve Smlouvě. O průběhu prací Vás budeme průběžně informovat.

Předpokladem pro připojení je **příprava odběrného místa a doložení splnění Technických podmínek připojení**, které jsou součástí Smlouvy.

Stav Vaší žádosti můžete sledovat v Distribučním portále na adrese dip.cezdistribuce.cz. Máte-li jakýkoli dotaz, kontaktujte nás na lince 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Při hovoru s operátorem uvádějte naši značku ze záhlaví dopisu.

S pozdravem



**SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ
DO NAPĚTOVÉ HLADINY 22 kV (VN)
ČÍSLO: 22_SOBS01_4121980494**

PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (dále jen PDS)

ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČO 24729035 | DIČ CZ 24729035 | zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145 | licence na distribuci elektřiny č. 121015583 | registrační číslo u OTE: 715 | info@cezdistribuce.cz | www.cezdistribuce.cz | Kontaktní bezplatná linka ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch, distribuční požadavky, informace) | adresa pro doručování: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00 | na základě pověření ze dne 8. 3. 2022 zastupuje Ing. Zdeněk Linhart, pozice: Vedoucí odboru Obsluha zákazníků

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1) Žadatel má zájem o odběr elektřiny v odběrném místě na adrese:

Severní 3127, kat.území: Kladno, parc.č.2031/1, 272 04 Kladno, a dne 25. 5. 2022 žádostí č. 4121980494 požádal o připojení odběrného elektrického zařízení v odběrném místě do napěťové hladiny 22 kV (VN) (dále jen „odběrné zařízení“).

2) PDS neshledal důvody, jež by připojení bránily, a s ohledem na údaje pro zapojení odběrného zařízení do distribuční soustavy a údaje o odběru uvedené v žádosti o připojení určil technické podmínky připojení (dále jen „TPP“), které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a jsou její součástí.

3) K připojení může dojít až poté, co Žadatel zřídí odběrné zařízení a PDS provede odpovídající úpravu své distribuční soustavy.

II. BUDOUCÍ SMLOUVA

1) PDS se zavazuje uzavřít smlouvu o připojení odběrného zařízení (dále jen „budoucí smlouva“) podle § 50 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“), a smluvně sjednaných podmínek, a to na písemnou výzvu Žadatele.

2) Předmětem plnění budoucí smlouvy bude závazek PDS připojit odběrné zařízení a po připojení zajistit Žadateli rezervovaný příkon ve výši uvedené v TPP. Obsah budoucí smlouvy bude určen v souladu s Přílohou č. 2 této smlouvy.

III. PODMÍNKY BUDOUCÍHO PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ZAŘÍZENÍ

1) Žadatel je povinen zaplatit PDS částku 402 000,00 Kč jako podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu určený právním předpisem (dále jen „Podíl na nákladech“). Žadatel zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy; obdržel-li PDS platbu před uzavřením této smlouvy, platí, že Žadatel splnil povinnost v den uzavření této smlouvy. Zbylou část Podílu na nákladech Žadatel zaplatí nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení PDS podle odstavce 2) písm. c). Podíl na nákladech Žadatel zaplatí bezhotovostním převodem na účet PDS vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 35-4544580267/0100, variabilní symbol 3991980494.

2) PDS je povinen do 15 měsíců ode dne, kdy Žadatel zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech:

- a) zajistit provedení úpravy distribuční soustavy v souladu s technickým řešením připojení odběrného zařízení určeným v TPP (dále jen „Stavba PDS“); je-li PDS povinen podle energetického zákona zřídit elektrickou přípojku, její zřízení je součástí Stavby PDS,
- b) získat podle stavebních předpisů právo užívat Stavbu PDS,
- c) písemně oznámit Žadateli, že splnil povinnosti podle písm. a) a b) a je připraven provést připojení odběrného zařízení.

3) Žadatel je povinen do 15 měsíců ode dne, kdy zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech :

- a) zajistit zřízení odběrného zařízení v odběrném místě v souladu s technickým řešením připojení určeným v TPP (dále jen „Stavba Žadatele“); je-li Žadatel povinen podle energetického zákona zřídit elektrickou přípojku, její zřízení je součástí Stavby Žadatele; v případě, že Stavba PDS je vyvolána Žadatelem požadovanou změnou technických parametrů stávajícího již připojeného odběrného zařízení, smí Žadatel změnu těchto technických parametrů odběrného zařízení provést až po obdržení písemné výzvy od PDS dle čl. III odst. 2 písm. c),
- b) získat podle stavebních předpisů právo užívat Stavbu Žadatele,
- c) má-li být část Stavby PDS umístěna na nemovitosti Žadatele, zřídit ve prospěch PDS ve smyslu § 25 odst. 4 Energetického zákona právo odpovídající věcnému břemeni umístit a provozovat tuto část Stavby PDS na nemovitosti

Otočte prosím

Žadatele za finanční náhradu stanovenou dle § 16b zákona č. 151/1997 Sb.,

- d) vyklidit a připravit na svůj náklad v nezbytně nutném rozsahu na své nemovitosti prostor pro Stavbu PDS,
 - e) písemně oznámit PDS, že splnil povinnosti podle písm. a) a b) a je připraven provést připojení odběrného zařízení;
- k oznámení Žadatel musí připojit písemnosti určené v TPP a v Pravidlech provozování distribuční soustavy (dále jen „PPDS“).

4) Stavbu PDS nelze pro účely této smlouvy provést, jestliže

- a) vlastník nemovitosti odmítne zřídit ve prospěch PDS právo odpovídající věcnému břemenu zřídit a provozovat na nemovitosti Stavbu PDS; to platí i v případě, že vlastník nemovitosti je neznámého pobytu nebo sídla nebo není znám nebo určen,
- b) osoba, jejíž souhlas se podle stavebních předpisů vyžaduje ke zřízení Stavby PDS, odmítla tento souhlas vydat, nebo
- c) jiné okolnosti, z nichž PDS zřejmě vycházel při vzniku závazku podle odstavce 2) písm. a) a b), se do té míry změnily, že nelze na PDS rozumně požadovat, aby Stavbu PDS provedl, případně Žadatel neposkytne PDS nezbytně potřebnou součinnost.

5) Zjistí-li PDS, že Stavbu PDS nelze provést, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Žadateli spolu s návrhem jiných TPP a, je-li to nutné, i s návrhem nového termínu podle odstavce 2).

IV. UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY

1) Žadatel může vyzvat PDS k uzavření budoucí smlouvy nejdříve poté, co:

- a) Žadatel splnil peněžitý závazek podle čl. III. odst. 1),
- b) Žadatel splnil závazky podle čl. III. odst. 3) s tím, že oznámení o jeho připravenosti provést připojení odběrného zařízení může Žadatel učinit spolu s výzvou, a
- c) PDS oznámil podle čl. III. odst. 2) písm. c), že je připraven provést připojení odběrného zařízení.

2) Do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy podle odstavce 1) PDS zašle Žadateli návrh budoucí smlouvy s uvedením lhůty pro přijetí návrhu, která nesmí být kratší než určuje právní předpis, jinak ne kratší než 30 dnů.

3) Oznámí-li PDS Žadateli do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy podle odstavce 1), že trvá na kontrole odběrného zařízení, je Žadatel povinen umožnit PDS provedení kontroly do jednoho týdne ode dne doručení oznámení a PDS je povinen ve stejné lhůtě kontrolu provést. Lhůta pro zaslání návrhu budoucí smlouvy podle odstavce 2) začne běžet dnem následujícím po provedení kontroly.

4) Povinnost PDS podle čl. II. a rezervace příkonu zanikají, jestliže Žadatel:

- a) je v prodlení se zaplacením peněžitého závazku podle čl. III. odst. 1) a tuto povinnost nesplní ani v dodatečně lhůtě jednoho měsíce od uplynutí původní lhůty k placení,
- b) je v prodlení s plněním povinností podle čl. III. odst. 3) a tuto povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu stanoví PDS,
- c) nepřijme návrh PDS podle čl. III. odst. 5) do jednoho měsíce od doručení návrhu,
- d) nevyzve PDS k uzavření budoucí smlouvy ani do jednoho měsíce ode dne, kdy mu vzniklo právo učinit tuto výzvu podle odstavce 1),
- e) neumožní PDS provedení kontroly podle odstavce 3) ani do jednoho měsíce od doručení oznámení PDS,
- f) nepřijme návrh budoucí smlouvy ve lhůtě uvedené v návrhu, nebo
- g) oznámí písemně PDS, že na připojení odběrného zařízení netrvá.

5) Nastane-li skutečnost předvídaná v odstavci 4), je Žadatel povinen nahradit PDS náklady, které PDS oprávněně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením odběrného zařízení podle této smlouvy a které PDS žadateli vyúčtuje. Následně na základě Žadatelem předložené písemné žádosti o vrácení Podílu na nákladech, obsahující způsob a aktuální údaje pro jeho vrácení, obsažené na předepsaném formuláři PDS, s možností jeho stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz vrátí PDS Žadateli zaplacený Podíl na nákladech nebo jeho část převyšující náklady vynaložené PDS.

V. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

1) Změní-li Žadatel dodatečně údaj týkající se odběrného zařízení a v důsledku toho se sníží Podíl na nákladech, případný přeplatek PDS vrátí Žadateli.

2) Jestliže si změna podle odstavce 1) vyžádá změnu TPP, je Žadatel povinen nahradit PDS náklady vynaložené na provedení a odstranění původního technického řešení připojení odběrného zařízení. V opačném případě Žadatel zaplatí PDS rozdíl mezi náklady, které PDS vynaložil, a náklady, které by PDS vynaložil, kdyby od počátku postupoval se znalostí změněného údaje.

3) Vznikla-li nezávisle na vůli smluvní strany překážka, která smluvní straně brání ve splnění její povinnosti podle čl. III. odst. 2) a 3), po dobu nezbytně nutnou k překonání této překážky neběží smluvní straně lhůta pro splnění povinnosti, jestliže existenci překážky oznámila bez zbytečného odkladu po jejím vzniku druhé smluvní straně. Ustanovení čl. III. odst. 4) a 5) není tímto dotčeno.

4) Je-li to pro splnění povinností podle čl. III. odst. 2) nebo 3) nutné, smluvní strany si poskytnou potřebnou součinnost, zejména co do stavební nebo montážní připravenosti nebo k získání rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, osvědčení nebo sdělení správního úřadu. Smluvní strany se navzájem v potřebném obsahu a rozsahu informují o plnění svých povinností a o skutečnostech, které

by mohly mít vliv na řádné a včasné splnění jejich povinnosti a koordinaci Stavby PDS a Stavby Žadatele.

5) PDS je oprávněn započítat pohledávku na náhradu nákladů oproti pohledávce Žadatele na vrácení zaplaceného Podílu na nákladech nebo jeho části. Smluvní strany nemohou své pohledávky, které vzniknou na základě této smlouvy či v souvislosti s ní, postoupit na třetí osobu nebo k těmto pohledávkám zřídit zástavní právo.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1) Tato smlouva je po vzájemné dohodě uzavřena v režimu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 50 odst. 3 energetického zákona a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů.

2) Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí PPDS a Připojovacími podmínkami pro příslušnou napěťovou hladinu, zveřejněnými na webové stránce PDS www.cezdistribuce.cz. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s obsahem těchto dokumentů, rozumí jim a zavazuje se je respektovat.

3) Tato smlouva je uzavřena dnem, kdy Žadatel (příjemce návrhu smlouvy) doručí včas PDS (navrhovatel) svůj souhlas s obsahem návrhu smlouvy vyjádřený tím, že Žadatel připojí na návrh smlouvy svůj podpis. Žadatel přijme návrh smlouvy včas, jestliže doručí svůj souhlas PDS ve lhůtě 60 dnů ode dne, kdy mu byl návrh smlouvy doručen, jinak návrh smlouvy zaniká. PDS, v rámci respektování Jemu příslušející povinnosti dbát rovného přístupu k žadatelům, a v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 OZ, předem vylučuje možnost přijetí smluvního návrhu s dodatkem nebo odchylkou učiněnými Žadatelem.

4) Žadatel prohlašuje, že na základě vlastnického nebo jiného, k tomu způsobilého práva, je oprávněn užívat nemovitost, na které má být odběrné zařízení zhotoveno, případně, že má souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k uzavření této smlouvy. Je-li prohlášení Žadatele nepravdivé a PDS písemně oznámí tuto skutečnost Žadateli, po dobu, než Žadatel uvede právní stav do souladu s jeho prohlášením, PDS neběží lhůty ke splnění povinností podle této smlouvy. Neučiní-li tak Žadatel ani do šesti měsíců ode dne, kdy mu PDS doručil oznámení, je PDS oprávněn od této smlouvy odstoupit; odstoupením povinnost PDS podle čl. II. a rezervace příkonu zanikají. Odstoupením nejsou dotčena ustanovení čl. IV. odst. 5) a čl. V. odst. 5), která se pro vypořádání vzájemných nároků použijí obdobně.

5) Žadatel a PDS berou na vědomí, že podle informace Ministerstva financí o uplatňování DPH v energetice Podíl na oprávněných nákladech na připojení stanovený podle Vyhlášky o připojení není úhradou za zdanitelné plnění, a proto nepodléhá dani z přidané hodnoty. Platby jsou prováděny na základě této smlouvy, která je zároveň dokladem k provedeným platbám. Faktura nebude vystavena.

6) Žadatel souhlasí s tím, aby mu PDS doručoval sdělení ve věci této smlouvy elektronickými prostředky na elektronickou adresu Žadatele uvedenou v této smlouvě, a stejný souhlas dává PDS Žadateli; souhlas Žadatele se vztahuje i na zaslání jiných obchodních sdělení podle zákona č. 480/2004 Sb., zákon o některých službách informační společnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve věci služeb PDS souvisejících s plněním této smlouvy. Tím není dotčeno zákonné právo obou účastníků na vyjádření nesouhlasu se zasláním obchodních sdělení elektronickými prostředky.

7) Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že nezpřístupní obsah této smlouvy třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. To neplatí, jestliže zpřístupnění obsahu smlouvy (i) ukládá smluvní straně právní předpis či závazné rozhodnutí nebo opatření správního orgánu nebo soudu nebo (ii) umožňuje právní předpis v rámci poskytování důvěrných informací pro účely podnikatelské činnosti v rámci podnikatelského seskupení; povinnost PDS zachovávat pravidla informačního oddělení („unbundling“) podle energetického zákona nejsou tímto dotčena.

8) Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

9) Změnit smlouvu nebo učinit úkon směřující k jejímu zániku lze pouze písemně. Žadatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že PDS může podpis na písemném projevu vůle nahradit mechanickým prostředkem (faksimile). Je-li smlouva uzavírána prostředky umožňující komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je Žadatel, je-li spotřebitelem dle § 419 OZ, oprávněn od této smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření této smlouvy, a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis OZ a který je k dispozici v provozních místech (kancelářích, provozovnách apod.) PDS a ke stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz. Žadatel, je-li spotřebitelem, současně žádá PDS, aby započal s plněním svého závazku dle této smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy dle předchozí věty a to ve smyslu § 1823 OZ.

10) Pokud se kterékoli ujednání smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy; smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo právně nevymahatelné ustanovení novým, platným a právně vymahatelným ustanovením s obdobným právním a obchodním smyslem, a to do 30 dnů od výzvy kterékoli ze smluvních stran.

11) Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech; po jejím podpisu každá strana obdrží jeden (1) stejnopis.

Otočte prosím

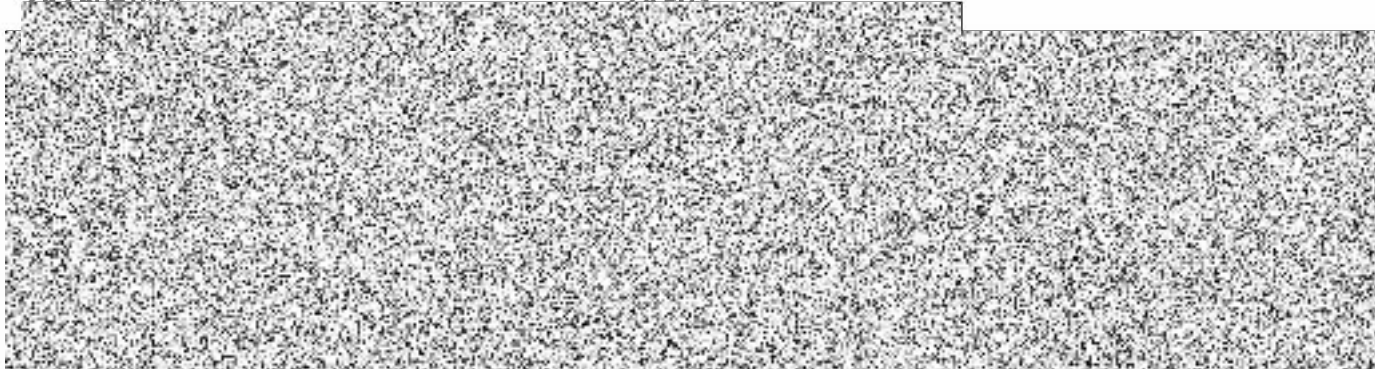
12) Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.

Příloha č. 1: Technické podmínky připojení č. 4121980494.

Příloha č. 2: Obsah budoucí smlouvy o připojení

ZA ŽADATELE

ZA PDS



Příloha č. 1 smlouvy 22_SOBS01_4121980494

Technické podmínky připojení (TPP) k žádosti o připojení číslo: č. 4121980494

SPECIFIKACE ZAŘÍZENÍ – odběr

- umístění zařízení: Severní 3127, kat.území: Kladno, parc.č.2031/1, 272 04 Kladno
- EAN: - pro data spotřeby 859182400610974406

MÍSTO PŘIPOJENÍ

- místo připojení k distribuční soustavě – odběrné místo: Kabelová síť VN - rozvaděč VN v majetku PDS v TS zákazníka
- hranice vlastnictví: Zařízení PDS končí odpačem (včetně) pro připojení zákazníka v poli rozvaděče VN v majetku PDS v TS zákazníka
- spínací prvek sloužící k odpojení odběrného zařízení od distribuční soustavy: Vypínací prvek v poli rozvaděče VN v majetku PDS v TS zákazníka

TECHNICKÉ ÚDAJE ODBĚRNÉHO/PŘEDÁVACÍHO MÍSTA

- napětová hladina: 22 kV (VN)
- rezervovaný příkon: 402,000 kW
- charakter odběru: T5

PŘIPOJOVANÉ ELEKTRICKÉ SPOTŘEBIČE

Spotřebič	Původní [kW]	Celkem požadovaný [kW]	Celkem povolený [kW]
Tepelná čerpadla pohon	0,000	165,000	165,000
Příprava pokrmů	0,000	8,000	8,000
Klimatizace	0,000	61,000	61,000
Ostatní spotřebiče	0,000	112,000	112,000
Osvětlení	0,000	34,000	34,000
Elektromobil	0,000	22,000	22,000

POVOLENÝ ROZSAH ÚČINÍKU ($\cos \varphi$)

- spotřeba 0,95 - 1 (odběr Q z DS)

PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

Pro připojení Vašeho zařízení dle výše uvedené specifikace provede PDS nutné úpravy distribuční soustavy na své náklady v rozsahu:

Bude provedena smyčka na stávajícím kabelovém vedení VN 22 kV (úsek z TS KL_5027 do TS KL_4592) do transformační stanice v majetku zákazníka umístěné na pozemku parc. č. 2031/1 v k. ú. Kladno. Transformační stanice bude umístěna v severovýchodním rohu pozemku parc. č. 2031/1 tak, aby přístup k rozvaděči VN byl zajištěn z veřejně přístupného pozemku. Do transformační stanice zákazníka bude v investici distributora umístěn rozvaděč VN, který bude obsahovat 2x přívodní pole s odpínači, 1x vývodové pole s odpínačem pro připojení odběru a 1x pole s transformátorem vlastní spotřeby (výrobce Schneider, typ SM6, konfigurace 3xIM, 1xTM). Dále bude v prostoru s rozvaděčem VN osazen rozvaděč AXV. Minimální prostor pro sestavu rozvaděče VN a skříň AXV v TS zákazníka je 2150x2750x3020mm (vxšxh). Na umístění distribuční části rozvaděče VN ve stanici zákazníka bude zřízeno věcné břemeno.

Pro připojení zařízení dle výše uvedené specifikace provede žadatel nutné úpravy na své náklady v rozsahu:

V blízkosti odběrného místa Severní 3127, parc. č. 2031/1, Kladno bude vybudována nová odběratelská transformační stanice (dále TS), která musí být přístupná PDS z veřejně přístupného místa a bude rozdělena na část distribuční pro zařízení PDS a část zařízení Žadatele. Výstavba TS bude hrazena Žadatelem. TS musí mít provedenou zkoušku vnitřním obloukovým zkratem 16 kA /1s. třídy IAC - AB dle ČSN EN 62271-202. V TS musí být prostorově oddělena a elektricky odpojitelná část zařízení VN, která se stane součástí zařízení DS. Zařízení DS a konkrétně rozvaděč VN bude obsahovat 2 x vstupní pole VN, 1 x pole VN pro připojení elektrického zařízení VN v majetku Žadatele a 1 x pole převodový transformátor napětí. Rozvaděč VN bude osazen rozšiřujícími sadami pro chytré TS s nadstavbou výšky 250 mm. V distribuční části VN nové odběratelské TS bude dále osazen rozvaděč řídicího systému AXV o minimálních rozměrech v x š x h: 1200 x 600 x 300 mm. Přesný rozsah dispozičního uspořádání TS zkoordinuje Žadatel s projektantem stavby PDS. Použitá technologie části zařízení DS bude odpovídat schváleným standardům vybraného materiálu používaného v DS v majetku PDS. Pověřeným osobám PDS (např. zaměstnanci, zmocněnci, apod.) bude ze strany Žadatele zajištěn neomezený přístup k části zařízení TS v majetku PDS za účelem provádění potřebných manipulací, údržby a oprav, atd. Prostor v TS pro umístění části zařízení DS v majetku PDS poskytne Žadatel (provozovatel - vlastník předávací stanice) za přiměřenou jednorázovou náhradu a na tento prostor v TS bude uzavřeno smluvní věcné břemeno na dobu neurčitou s oprávněním umístění a provozování zařízení DS v majetku PDS, které bude zapsáno do katastru nemovitostí.

Bude provedena propoj VN z rozvaděče VN (KKK), který je v majetku PDS a je umístěn v TS zákazníka a bude ukončena v rozvaděči VN, který je v majetku zákazníka a je umístěn v TS zákazníka. Výstavba propoje VN bude investicí zákazníka.

ZPŮSOB A PROVEDENÍ MĚŘENÍ MNOŽSTVÍ ODEBRANÉ/VYROBENÉ ELEKTŘINY

Otočte prosím

- umístění měřicího zařízení: vně ts
- přístupnost měřicího zařízení: přístupné
- typ měření: A
- převod měřících transformátorů proudu: 15/5 A, třída přesnosti 0,5 S
- převod měřících transformátorů napětí: $22000/\sqrt{3}/100/\sqrt{3}$ V
- vlastníkem měřících transformátorů proudu a měřících transformátorů napětí (jsou-li instalovány) je Zákazník
- odběr elektřiny bude měřen měřicím zařízením PDS

Fakturační měření bude provedeno jako měření typu A, na straně vyššího napětí transformátoru (primární měření). Měřicí transformátory proudu budou osazeny s definovaným převodem, třídou přesnosti a jmenovitou zátěží max. 10VA, pokud nebude výpočtem prokázána vyšší hodnota. Převod a parametry měřících transformátorů napětí musí být v souladu s PPDS. Použitý typ měničů musí mít tzv. úřední vzor (certifikát) pro použití v ČR a musí být ověřeny a provozovány v souladu s právními předpisy (zákon č. 505/1990 Sb. a prováděcí předpisy k němu), zejména musí být ověřeny Českým metrologickým institutem nebo autorizovaným metrologickým střediskem. Elektroměrová souprava bude umístěna v samostatném rozvaděči nebo skříni měření - typové skříni USM nebo SM s výklopným panelem tak, aby byl zajištěn přístup pověřeným osobám PDS za účelem provádění kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení. Před zkušební svorkovnicí schváleného typu bude umístěn pojistkový odpínač napětového obvodu. Pro dálkový odečet elektroměru bude přednostně využívána komunikace přes GSM. V případě nedostatečné úrovně nebo kvality signálu poskytne zákazník PDS na své náklady samostatnou analogovou telefonní linku PSTN. Pokud je u včetarinní distribuční sazby požadováno blokování spotřebičů z elektroměru, pak odběratel nainstaluje do elektroměrového rozvaděče ovládací relé s parametry dle platných přípojovacích podmínek nebo použije optočlenu. Propojení relé nebo optočlenu s elektroměrem provedou pracovníci ČEZ Distribuce, a.s. Měření musí být provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy, především s vyhláškou č. 359/2020 Sb., PPDS a Přípojovacími podmínkami vn, vvn pro umístění měřících zařízení v odběrných a předacích místech napojených ze sítí vn, vvn v platném znění, které je zveřejněno na internetových stránkách www.cezdistribuce.cz.

DALŠÍ PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

Na výše popsané úpravy odběrného místa je nutné zpracovat projektovou dokumentaci, kterou požadujeme předložit k odsouhlasení před vlastní realizací. Projektovou dokumentaci můžete předat na kontaktním místě nebo zaslat na naši zaslací adresu.

Nově budované zařízení a elektrická instalace, a provedení a umístění měřicího zařízení odběrného místa musí být v souladu s platnými ČSN, s „Pravidly provozování distribuční soustavy“, „Přípojovacími podmínkami PDS“, Podmínkami distribuce elektřiny. Tyto dokumenty jsou k dispozici na www.cezdistribuce.cz.

PŘEHLED DOKLADŮ NUTNÝCH PRO PŘIPOJENÍ NEBO UZAVŘENÍ SoP

- Uzavřená smlouva o připojení SoP (byla-li dříve uzavřena) nebo vyplněný formulář žádosti o její uzavření a doklad o uhrazení plateb ze smlouvy o připojení vyplývajících.
- Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení v OM/výrobní a případně dalšího elektrického zařízení nově uváděného do provozu, bez kterého nelze provést připojení k síti PDS.
- Protokol o provedení cejchu měřících transformátorů proudu.
- Protokol o provedení cejchu měřících transformátorů napětí.
- PDS odsouhlasená projektová dokumentace připojovaného elektrického zařízení aktualizovaná podle skutečného stavu.

Příloha č. 2

OBSAH BUDOUCÍ SMLOUVY O PŘIPOJENÍ

Smlouva o připojení bude obsahovat:

- 1) Závazek PDS připojit odběrné elektrické zařízení Žadatele a zajistit Žadateli dohodnutý rezervovaný příkon podle TPP. Podíl na nákladech stanovený Vyhláškou o připojení bude uhrazen na základě Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě.
- 2) Podmínky připojení odběrného elektrického zařízení v odběrném místě, a to specifikaci odběrného místa, technické podmínky připojení, údaje o připojovaných elektrických spotřebičích v odběrném elektrickém zařízení, místo připojení odběrného místa k distribuční soustavě - hranice vlastnictví a způsob a provedení měření elektřiny. Tyto podmínky budou ve smlouvě o připojení stanoveny v souladu s TPP.
- 3) Termín připojení – bude určen v souladu s PPDS; nebudou-li PPDS tento termín upravovat, pak bude tento termín činit 30 dnů od uzavření smlouvy o připojení. PDS nebude povinen připojit Žadatele dříve, než Žadatel splní povinnosti a podmínky určené v PPDS a TPP a splnění těchto povinností a podmínek doloží, ledaže tak Žadatel učinil již před uzavřením smlouvy o připojení.
- 4) Není-li výslovně sjednáno jinak, má se zato, že smlouva o připojení je uzavírána na dobu neurčitou.
- 5) Tyto závazky Žadatele:
 - a) plnit podmínky pro připojení odběrného zařízení uvedené v TPP, PPDS a v Připojovacích podmínkách pro příslušnou napěťovou hladinu stanovených PDS, a udržovat odběrné zařízení ve stavu, který odpovídá ustanovením smlouvy o připojení, právním předpisům, technickým normám a PPDS, a plnit pokyny výrobce zařízení používaného k odběru po celou dobu trvání smlouvy o připojení,
 - b) provádět opatření zamezující vlivům zpětného působení na kvalitu dodávané elektřiny v neprospěch ostatních účastníků trhu s elektřinou, zejména vybavit odběrné zařízení dostupnými technickými prostředky k omezení těchto vlivů, a používat k odběru elektřiny zařízení, která neohrožují život, zdraví nebo majetek,
 - c) nahradit PDS oprávněné náklady, které PDS vynaložil za účelem plnění jeho povinnosti vytvořit podmínky pro připojení odběrného zařízení Žadatele, včetně nákladů, které PDS vynaložil podle Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě, a to v případech, kdy smlouva o připojení zanikne z důvodu oznámení Žadatele, že na připojení odběrného zařízení netrvá, ještě před připojením odběrného zařízení k distribuční soustavě, nebo zanikne-li smlouva o připojení v důsledku odstoupení PDS pro nepravdivost prohlášení Žadatele týkajícího se jeho oprávnění užívat odběrné zařízení, jakož i nemovitost, na které je toto zařízení umístěno, na základě vlastnického nebo jiného, k tomu způsobilého práva, nebo dojde-li k zániku rezervace pro nezaplacení Podílu na nákladech nebo jeho části.
- 6) Právo Žadatele ukončit připojení prostřednictvím písemného oznámení, že na připojení odběrného zařízení netrvá, doručeného PDS.

R4P100 ReqType: H ReqExtID: 00112088566 ProcessID: CS-20220613T221924 0002 DocExtID: 00000000053539906
BOD: 001A4A1A12291EDCBAE663F604DEAAE BOM: MZISUCSPRN DocType: C205W4/16/ SA Phys: celkový rob SML-872 ZakID: 0013146880
DocID: 001043453781 IA: 337 w21-181234829 Ver: X521D223P174 Day: 2403467800001/n PSP Str: 439 Str: 220 Zs: 28



D000000010101727676807

VÁŠ DOPIS ZNAČKY

NAŠE ZNAČKA

LINKA

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE

Vyjádření Provozovatele distribuční soustavy k žádosti č. 8120086903

Vážený žadateli,

**Přeložka bude provedena tímto způsobem:**

Bude provedena přeložka stávajícího kabelového vedení VN 22 kV a NN 0,4 kV umístěného na pozemcích parc. č. 2031/1 a 2031/8 k. ú. Kladno. Kabelové vedení VN 22 kV bude u jižní hranice pozemku parc. č. 2031/8 odkopáno, přerušeno a naspojováno na nové kabelové vedení, které bude vedeno v nové trase v ulici Karla Tomana v pozemku parc. č. 2029/1. Kabely budou ukončeny v transformační stanici KL_5027 na pozemku parc. č. 2023. Dále bude provedena přeložka kabelového vedení NN 0,4 kV. Rozpojovací skříň R480 bude přeložena na pozemek parc. č. 2028/1 před pozemek parc. č. 1992 (případně k č. p. 3042). Rozpojovací skříň R690 bude demontována bez náhrady. Stávající kabely AYKY 3x120+70 mm² budou přeloženy mimo pozemky parc. č. 2031/1 a 2031/8 do přilehlých komunikací ul. Severní, Karla Tomana a stávající komunikace podél garáží na západní straně pozemku parc. č. 2031/1. Odpojené úseky kabelového vedení VN 22 kV a NN 0,4 kV budou vytěženy.

Zmíněné úpravy může provést dle §47 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů (energetický zákon), pouze provozovatel (vlastník energetického zařízení) na náklady toho, kdo přeložku vyvolal. Při splnění zákonem určených podmínek (na základě předložení rozhodnutí o odstranění stavby připojené na napěťové hladině nn v zastavěném území) tyto náklady namísto žadatele ponese ČEZ Distribuce, a. s. V příloze Vám zasíláme návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení ve 2 vyhotoveních. Pokud s tímto návrhem souhlasíte, tak oba podepsané návrhy zašlete na adresu ČEZ Distribuce, a. s., Vladimír Šetek, Guldenerova 19, 326 00, Plzeň. Obratem Vám zašleme námi potvrzenou smlouvu. Po uzavření smlouvy zahájíme zpracování projektové dokumentace včetně získání stavebního povolení. Následně bude upřesněna cena přeložky a uzavřena smlouva o realizaci přeložky. Pokud se jedná o přeložku realizovanou na náklady žadatele, bude přeložka zařízení distribuční soustavy provedena po úhradě zálohy, zbylé náklady budou vyfakturovány po realizaci přeložky.

Při úspěšném územním projednání stanoveného technického řešení činí odhad celkových nákladů na přeložku zařízení distribuční soustavy hrazených žadatelem cca 3 515 000,00 Kč. Náklady na realizaci přeložky budou upřesněny v souladu s uzavřenou smlouvou.

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 |
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 |
bezplatná linka: 800 850 860, e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz |
zasílací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00

Otočte prosím

Platnost stanoviska je do 10. 1. 2023, pokud v této lhůtě neproběhnou další vzájemná jednání upřesňující tuto dobu.

S pozdravem



S M L O U V A

číslo: Z_S14_12_8120086903

o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, uzavřené podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“).

I. SMLUVNÍ STRANY

PROVOZOVATEL:

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

s předmětem podnikání (mimo jiné) – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu/kód banky: 35-4544580267/100,

zastoupena Ing. Romanem Válkem, vedoucí odboru Specializovaná obsluha

(dále jen „provozovatel“)

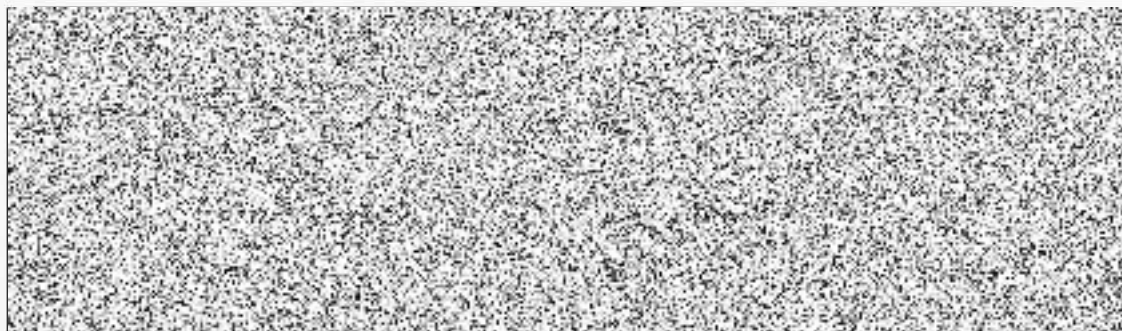
Kontaktní údaje:

Adresa pro písemný styk: ČEZ Distribuce, a.s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00

Kontaktní bezplatná linka ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch, distribuční požadavky, informace);

www. cezdistribuce.cz; E-mail: info@cezdistribuce.cz

ŽADATEL:



II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Žadatel se zavazuje na základě písemné výzvy od provozovatele do 30 dnů od jejího doručení uzavřít konečnou smlouvu o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie (dále jen „konečná smlouva“), ve smyslu stanoviska provozovatele ze dne ev. č. 8120086903 na stavbu KD-Kladno-Kalinova, Severní přel. kVN, kNN (dále jen „přeložka“).

Provozovatel je povinen učinit uvedenou výzvu nejpozději do 30 dnů od splnění veškerých podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro zahájení stavby přeložky a zajištění jejího zhotovitele, nejdéle však do dvou let od uzavření této smlouvy, nedohodnou-li se provozovatel s žadatelem na prodloužení této lhůty.

V konečné smlouvě se provozovatel zaváže zajistit realizaci přeložky do 8 měsíců po uzavření konečné smlouvy o úhradě nákladů na přeložku, po vlastní úhradě zálohové platby na tyto náklady a po úspěšném předání a převzetí staveniště (za předpokladu vhodných klimatických podmínek).

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

a) PROVOZOVATEL:

1. Zajistí zpracování projektové dokumentace (dále též jen „PD“) na danou přeložku v rozsahu stanoveného technického řešení dle stanoviska provozovatele, jehož ev. č. je uvedeno v čl. II této smlouvy.
2. Zajistí nutnou inženýrskou činnost související s projektem vč. zajištění potřebného povolení podle stavebního zákona. Provozovatel je vázán povinností realizace přeložky pouze za předpokladu, že se k navrženému technickému řešení podaří získat potřebné povolení podle stavebního zákona (vyjma případů, kdy se na základě stavebního zákona toto povolení nevyžaduje).
3. Zajistit dodavatele přeložky.
4. Výše nákladů žadatele obsažených v konečné smlouvě se bude řídit těmito zásadami:

Na základě zákona č. 458/2000 Sb. §47 ve znění pozdějších předpisů provozovatel zajistí realizaci přeložky na náklady žadatele.

Na základě § 47 energetického zákona provozovatel zajistí realizaci přeložky na náklady žadatele.

Za splnění podmínek stanovených § 47 odst. 2 energetického zákona nese náklady na realizaci přeložky namísto žadatele provozovatel distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a. s.; splnění těchto podmínek musí doložit žadatel. Konkrétně se musí jednat o realizaci přeložky zařízení nízkého napětí v zastavěném území podle zvláštního předpisu, a to buď vyplývající z rozhodnutí odstranění stavby, na níž je zařízení distribuční soustavy umístěno, anebo vyvolané technickým stavem zařízení distribuční soustavy, který nedovoluje jeho bezpečné provozování nebo poškozuje stavbu, pokud vlastník zařízení distribuční soustavy nezajistí nápravu.

Předběžný odhad celkových realizačních nákladů přeložky činí 3.515.000,00,- Kč:

- Projektová dokumentace a správní poplatky: 410.500,- Kč,
- Věcná břemena: 150.000,- Kč,
- Technická realizace: 2.954.500,- Kč.

Předběžný odhad realizačních nákladů přeložky je stanoven s ohledem na obvyklou výši relevantních nákladů v době posouzení žádosti o přeložku. Předběžný odhad realizačních nákladů přeložky nereflexuje budoucí vývoj cen, nákladů, změny související právní úpravy, ani jiné právní nebo faktické okolnosti, které nejsou zřejmé z žádosti o přeložku nebo nejsou obecně známé v době posouzení žádosti

o přeložku, např. místní poměry v dotčeném území. Předpokládané náklady (bez DPH) spojené s realizací přeložky budou vyčísleny po zajištění zhotovitele a upřesnění ceny hlavního materiálu dle zpracované projektové dokumentace ve smlouvě o realizaci přeložky. Pokud se jedná o přeložku realizovanou na náklady žadatele, skutečné náklady budou vyúčtovány po ukončení samotné realizace přeložky a po provedení vkladu případných věcných břemen (služebností) podle energetického zákona (dále jen „věcné břemeno“) k přeložkou dotčeným nemovitým věcem. V případě nutnosti zřízení věcných břemen vyvolaných přeložkou realizovanou na náklady žadatele může být zálohová platba na realizaci přeložky rozdělena za účelem samostatného vyúčtování nákladů na tato věcná břemena.

5. Předpokladem pro uzavření konečné smlouvy je rovněž uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene s vlastníky nemovitých věcí dotčených stavbou přeložky.
6. Po podepsání konečné smlouvy a úhradě zálohy na náklady realizace přeložky žadatelem zajistí realizaci stavby přeložky.
7. Zjistí-li provozovatel, že přeložku není možné za původních předpokládaných podmínek provést, oznámí tuto skutečnost bezodkladně žadateli společně s předložením návrhu dodatku k této smlouvě, případně s návrhem jiného řešení. Nepřijetí návrhu smluvního dodatku dle předchozí věty žadatelem ve lhůtě stanovené provozovatelem, která nesmí být kratší jak 30 dnů, zakládá právo provozovatele odstoupit od této smlouvy.

b) ŽADATEL:

1. Zavazuje se poskytnout za provozovatelem stanovených podmínek nezbytnou součinnost a podklady pro zhotovení PD.
2. Je povinen přijmout od provozovatele nabídku (návrh) konečné smlouvy ve lhůtě do 30 dnů od jejího doručení, pokud její obsah nebude odporovat ujednáním této smlouvy. Přijetím nabídky dle předchozí věty se rozumí zpětné doručení jednoho vyhotovení konečné smlouvy podepsané žadatelem provozovateli bez učinění jakýchkoliv dodatků nebo odchylek od obsahu nabídky. V opačném případě je provozovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a žadatel je povinen provozovateli nahradit v důsledku toho vzniklou škodu.
3. Pokud žadatel v průběhu zpracování svůj požadavek zruší nebo neuzavře ve lhůtě uvedené v bodě 2. konečnou smlouvu na realizaci přeložky, uhradí dosud vzniklé či konečné náklady za zpracování projektové dokumentace a na inženýrskou činnost na základě předložené faktury. Předběžný odhad celkové ceny za zpracování projektové dokumentace a inženýrskou činnost činí 535.250,00,- Kč. Konečná cena za PD bude stanovena na základě součtu ceny za zpracování technické části PD a kalkulace ceny za uzavření nezbytných smluv o budoucích smlouvách na zřízení věcného břemene na přeložkou dotčených nemovitých věcech, vč. uhrazených správních poplatků a nákladů na potřebné geodetické práce v rámci zpracování PD.
4. Na nemovitých věcech ve vlastnictví žadatele, dotčených stanoveným technickým řešením přeložky dle stanoviska provozovatele, jehož ev. č. je uvedeno v čl. II této smlouvy, umožní zřízení věcného břemene za finanční náhradu dle znění zákona 151/1997 Sb. a souvisejících předpisů, v platném znění. Smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene bude s žadatelem uzavřena v průběhu projekčních prací.

5. Je povinen se v rámci konečné smlouvy zavázat na svůj náklad v nezbytně nutném rozsahu k vyklizení a přípravě prostor pro stavbu přeložky na svých nemovitých věcech.

Smluvní strany se dohodly, že budou účinně spolupracovat při přípravě i realizaci celé stavby přeložky. Zároveň se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech majících vliv na závazky dohodnuté v této smlouvě.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi stranami smlouvy týkající se jejího předmětu a obsahu. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí jejich neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
2. Odpověď smluvní strany podle ustanovení § 1740 odst. 3 OZ s dodatkem, odchylkou, byť i takovou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva v celém rozsahu nahrazuje veškerá vzájemná jednání stran smlouvy uskutečněná před dnem uzavření smlouvy.
5. Je-li smlouva uzavírána prostředky umožňujícími komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je žadatel (spotřebitel), oprávněn od této smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření smlouvy a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis OZ a který je k dispozici v provozních místech (kancelářích, provozovnách apod.) provozovatele a ke stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz. Žadatel, je-li spotřebitelem současně žádá provozovatele, aby započal s plněním svého závazku dle této smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy dle předchozí věty a to ve smyslu § 1823 OZ.
6. Fyzické osoby, které tuto smlouvu za jednotlivé smluvní strany uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopisu.
8. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
9. Žadatel svým podpisem současně potvrzuje, že (vedle výše uvedených informací) je si též plně vědom všech svých práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou a rovněž potvrzuje pravdivost a aktuálnost osobních údajů, které k účelu předmětné smlouvy poskytl. Žadatel se podpisem smlouvy též zavazuje prokazatelně provozovateli oznámit do pěti pracovních dnů případné změny svých osobních údajů.

10. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily a jejím jednotlivým ustanovením rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

