

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb**Adresa**

Ulice: Kollárova
Číslo popisné: 2154
Č. prostoru: 3
Vypracoval:
Datum:
Nová kuchyňská linka 150 180 NE
Použité dveře

Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	61	51	79	72			14	18	295	22	6490
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	61	51	79	72			14	18	295	22	6490
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalox Plus/	m2	61	51	79	72			14	18	295	55	16225
4.	Olepečování vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	3								3	33	99
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	40								40	22	880
7.	Vyhrazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	80								80	55	4400
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	5								5	222	1110
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	5								5	222	1110
R1.		0									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2	2	3	3	3					11	266	2926
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm	16								16	66	1056
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	2,5	1,25			1,25	1,25	8,75	444	3885
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	333	1332
R2.											0		0
R3.											0		0
Podlahy povlakové													
20.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2									0		0
21.	Dodávka PVC	m2									0		0
22.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
23.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2									0		0
24.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m									0		0
26.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m									0		0
27.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2									0		0
28.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
29.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl									0		0
30.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl									0		0
31.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0

32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0

Podlahové konstrukce													
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2									0		0
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2									0		0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2									0		0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2									0		0
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2									0		0
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0		0
R4.											0		0
Parketové podlahy													
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks	2								2	555	1110
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks									0		0
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2			21	16					37	222	8214
43.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2			21	16					37	266	9842
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2			21	16					37	211	7807
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2			21	16					37	321	11877
46.	Nátěr olejový a voskování	m2									0		0
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	888	3552
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2									0		0
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2									0		0
R5.													
Podlahy z dlaždic keramických													
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2									0		0
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2									0		
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm									0		0
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m									0		0
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2									0		0
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2									0		0
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0		0
R6.											0		0
Obklady keramické													
57.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2									0		0
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2									0		
59.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks									0		0
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2									0		0
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2									0		0
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2									0		0
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0		0
R7.											0		0
Výplně otvorů													
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks									0		
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2									0		0
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks									0		0
67.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol									0		0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks									0		0
R8.											0		0
Konstrukce truhlářské													
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1							1		
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks		1							1	666	666
71.	Montáž kuchyňských linek	ks									0		0
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou	1								1	2222	2222
73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod. /	kpl									0		0
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	444	1776
75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	1								1	666	666
76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl	1								1	2222	2222

Svislé konstrukce													
77.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2										0	0
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0	0
79.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2										0	0
80.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2										0	0
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0	0
82.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2										0	0
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0
84.	Vyzdívka ze skleněných tvárnic	kpl										0	0
R9.												0	0
R10.												0	0
R11.												0	0
Úpravy povrchu													
85.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0	0
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0	0
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m										0	0
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2										0	0
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0	0
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0	0
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2										0	0
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0	0
93.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0	0
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2										0	0
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2										0	0
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2										0	0
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0
R12.												0	0
R13.												0	0
Bourání													
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0	0
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0	0
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0	0
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2										0	0
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2										0	0
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0	0
104.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0	0
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0	0
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2										0	0
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl										0	0
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik											0	0
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn											0	0
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm											0	0
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na terčích											0	0
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace											0	0
114.	Bourání SDK příček											0	0
R14.												0	0
Ostatní konstrukce a práce													
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl										0	0
116.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl										0	0
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0	0
118.	Úklid	kpl	1									1	3333
119.													0

120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl										0		0
------	---	-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	---

Izolace proti vodě													
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0	0
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl										0	0
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl										0	0
R15.												0	0
Zařízení bytu													
122.	Umyvadlo	ks										0	
123.	Ocelová vana	ks										0	
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks										0	
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0	
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks										0	
127.	WC combi včetně sedátka	ks										0	
128.	Sprch.vanicka keram./800x800, 800x1200/	ks										0	
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0	
Elektroinstalace													
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl										0	0
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0	0
132.	Výměna domácího telefonu	kpl										0	0
133.	Porevzní opravy	kpl	1									1	6666 6666
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl	1									1	5555 5555
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl										0	0
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0	0
Vnitřní vodovod													
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl										0	0
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl	1									1	5555 5555
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl										0	0
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl										0	0
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl										0	0
Práce celkem												bez DPH	117 066,00 Kč

Popis:

Kontrola elektro, příp. výměna koncových prvků, revize; kontrola ZTI; demontáž a zpětná montáž skříně v předsíni - pro výmalbu; oprava omíte, nová výmalba; přetmelit parkety, nové lakování; nátěr zárubní a radiátorů; demontáž žaluzií; obnova domácího zvonku; doplnit 1x dveře do kuchyně; doplnění a oprava prahů, kontrola oken, dveří a KL; úklid.

DPH 17 559,90 Kč

CELKEM 134 625,90 Kč

podpis

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.