

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Smluvní strany :

1. **Prodávající :** František Svoboda.

2. **Kupující :** Obec Ladná, IČO 75082128, sídlo Masarykova 119/60, 691 46 Ladná, zastoupená starostkou paní Renátou Priesterrathovou

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům a uzavírají tuto kupní smlouvu :

I.

Předmětné nemovitosti

Prodávající je na základě odstupní smlouvy ze dne 12.8.1976 registrované Státním notářstvím v Břeclavi pod č. R I. 774/1976 dne 18.10.1976, rozhodnutí Státního notářství v Břeclavi o dědictví č. D 1369/1987 ze dne 10.9.1991 pravomocného ke dni 10.9.1991 a usnesení Okresního soudu v Břeclavi ve věci projednání dědictví č. D 1104/1993 ze dne 29.3.1994 pravomocného ke dni 26.4.1994 vlastníkem nemovitostí :

- pozemku parc. č. 1323/24 - orná půda o výměře 1516 m² zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 466 pro obec a katastrální území Ladná
- spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/4 na pozemku parc. č. 1292/84 - orná půda o výměře 9812 m² zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 262 pro obec a katastrální území Ladná
- spoluvlastnických podílů o velikostech ideální 1/6 na pozemcích parc. č. 1142/20 - vodní plocha o výměře 66 m², parc. č. 1143/31 - orná půda o výměře 3912 m² a parc. č. 1292/89 - orná půda o výměře 11804 m² zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 159 pro obec a katastrální území Ladná.

II.

Předmět smlouvy a kupní cena

Prodávající prodává kupujícímu pozemek a spoluvlastnické podíly na pozemcích uvedené v článku I. této smlouvy za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu 95.900,- Kč (devadesátpěťtisícdevětset korun českých) a kupující tento pozemek a spoluvlastnické podíly na pozemcích za celkovou dohodnutou kupní cenu 95.900,- Kč kupuje a nabývá do svého vlastnictví. Uvedená kupní cena odpovídá ceně zjištěné dle cenového předpisu na základě znaleckého posudku č. 555-01/17, který vypracovala znalkyně z oboru ekonomika - ceny a odhady nemovitostí Ing. Šárka Prachařová, Lipová 262/10, 691 46 Ladná.

III.

Úhrada kupní ceny

Dohodnutou kupní cenu 95.900,- Kč zaplatil kupující prodávajícímu při podpisu této kupní smlouvy a prodávající potvrzuje její převzetí. Tím jsou vzájemné nároky smluvních stran této smlouvy zcela vypořádány.

IV.

Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy na prodávaných pozemcích, resp. na jeho prodávaných spoluvlastnických podílech na pozemcích nevážnou žádná věcná

břemena, dluhy, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti, které by bránily s nimi volně nakládat, a že tedy není žádné fyzické ani právnické osoby, která by se mohla domáhat vůči novému vlastníku jakéhokoliv plnění vyplývajícího ať již z věcně právního či závazkového vztahu.

Kupující prohlašuje, že je mu stav kupovaných pozemků dobře znám a takto je bez výhrad kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

V.

Přechod vlastnického práva

Vlastnické právo k prodávaným nemovitostem přejde z prodávajícího na kupujícího se všemi právy a povinnostmi vkladem do katastru nemovitostí, jehož právní účinky vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy bude návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen. Smluvní strany jsou svými smluvními projevy vázány až do právoplatného rozhodnutí o vkladu práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí a zavazují se učinit vše potřebné k tomu, aby tento vklad práva byl proveden.

VI.

Náklady smlouvy a daň z nabytí nemovitých věcí

Správní poplatek 1000,- Kč za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy, náklady na její sepsání a náklady na vypracování znaleckého posudku pro finanční úřad se zavazuje uhradit kupující.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je ve smyslu zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., § 1, odstavce (1) kupující, který se tímto zavazuje, podat místně příslušnému finančnímu úřadu přiznání k dani nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy a v této lhůtě daň řádně zaplatit.

VII.

Závěrečná ustanovení a podpisy smluvních stran

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá její smluvní strana a 1 stejnopis bude spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí podán Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Břeclav.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran této smlouvy, které nejsou výše specifikovány, se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.


Smluvní strany této kupní smlouvy prohlašují, že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že se na celém jejím obsahu shodly a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ladné dne 13. 3. 2014

OBEC LADNÁ
PSC 691 46
okr. Břeclav 3.



.....
prodávající – František Svoboda


.....
kupující - Renáta Priesterrathová
starostka obce Ladná

Doložka ke kupní smlouvě podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.

Obec Ladná, IČO 75082128, sídlo Masarykova 119/60, 691 46 Ladná, zastoupená starostkou paní Renátou Priesterrathovou, prohlašuje, že splnila podmínky § 39 a § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Koupě nemovitostí:

- pozemku parc. č. 1323/24 v katastrálním území Ladná
- spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/4 na pozemku parc. č. 1292/84 v katastrálním území Ladná


- spoluvlastnických podílů o velikostech ideální 1/6 na pozemcích parc. č. 1142/20, parc. č. 1143/31 a parc. č. 1292/89 v katastrálním území Ladná

od pana Františka Svobody, byla schválena

na 16. zasedání zastupitelstva obce Ladná dne 15.2.2017 usnesením č. 10/17/Z16,

V Ladné dne 13. 3. 2017

OBEC LADNÁ
PSČ 691 46
okr. Břeclav


.....
Renáta Priesterrathová
starostka obce Ladná