LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00150-2022-163

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ Z VLASTNICTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY A Z PRÁVA HOSPODAŘIT PRO LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

č. S 497/21/163

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
a dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“)

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČO: 421 96 451
DIČ: CZ42196451
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [redacted] na základě pověření ze dne 21. 12. 2020
(dále jako „*Lesy ČR*“) na straně jedné

a

Město Letohrad
se sídlem Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad
IČO: 002 79 129
DIČ: CZ00279129
zastoupené Petrem Fialou, starostou [redacted]
(dále jako „*město*“) na straně druhé

(Lesy ČR a město dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy ČR (dále jen „smlouva“):

I.
Úvodní ustanovení

Lesy ČR prohlašují, že jim svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m^2	Převáděná výměra v m^2	Katastrální území	LV	Obec
746	ostatní plocha	1568	722	Červená	2449	Letohrad
747	ostatní plocha	829	666	Červená	2449	Letohrad
Celkem			1388			

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na LV č. 2449, pro obec Letohrad, **katastrální území Červená**.

Geometrickým plánem č. 279-389/2021, vyhotoveným firmou Geodézie ÚnO s.r.o., byla z pozemku parc. č. 746 v k. ú. Červená oddělena část označená jako **pozemek parc. č. 746/2 o výměře 722 m^2**.
Geometrickým plánem č. 278-389/2021, vyhotoveným firmou Geodézie ÚnO s.r.o., byla z pozemku parc. č. 747 v k. ú. Červená oddělena část označená jako **pozemek parc. č. 747/1 o výměře 666 m^2**.
Geometrické plány č. 279-389/2021 a 278-389/2021 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

II.
Předmět převodu, účel smlouvy

1. Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví města nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, tj. pozemky:

   pozemek p. č. 746/2, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 722 m^2, vzniklý na základě geometrického plánu č. 279-389/2021,
   poemek p. č. 747/1, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 666 m^2, vzniklý na základě geometrického plánu č. 278-389/2021,

   zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na LV č. 2449, pro obec Letohrad, **katastrální území Červená** (dále také **„předmět bezúplatného převodu“**).

   Účetní hodnota předmětu bezúplatného převodu činí dle účetní evidence Lesů ČR:
   p. p. č. 746/2 – částka 2166,- Kč (slovy: dva tisíce jedno sto šedesát šest korun českých)
   p. p. č. 747/1 – částka 1998,- Kč (slovy: jeden tisíc devět set devadesát osm korun českých)

2. Město předmět bezúplatného převodu přejímá do svého výlučného vlastnictví.

3. Účelem této smlouvy je převod pozemků (předmětu bezúplatného převodu) pod místní komunikací.

4. Pozemky (předmět bezúplatného převodu) jsou převáděny bezúplatně, a to v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona o státním podniku. Pozemky jsou v době realizace bezúplatného převodu dle této smlouvy zastavěny místní komunikací ve vlastnictví města.
5. Bezúplatný převod dle této smlouvy je realizován na základě žádosti města ze dne 1. 6. 2021.
6. Město prohlašuje, že předmět bezúplatného převodu je ke dni podpisu této smlouvy prokazatelně zastavěn stavbou místní komunikace, která je v jeho vlastnictví.
7. Skutečný rozsah zastavění předmětu bezúplatného převodu stavbou místní komunikace ve vlastnictví města, byl potvrzen příslušným silničním správním úřadem dne 3. 6. 2021.

III.
Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou věcného břemene zřízeného na pozemku parc. č. 746 a parc. č. 747 v k. ú. Červená, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné ze dne 17. 12. 2013 a věcného břemene zřízeného na pozemku parc. č. 747 v k. ú. Červená ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné ze dne 11. 11. 2014.
3. Město prohlašuje, že bylo ze strany Lesů ČR řádně seznámeno se stavem předmětu bezúplatného převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá město.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit město.
6. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu bezúplatného převodu přechází na město ke dni vkladu jeho vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.
Vrácení předmětu bezúplatného převodu, odstoupení od smlouvy

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.

2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu (či jeho část) nesplňuje podmínky pro bezúplatný převod obsažené v ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku.
3. Lesy ČR jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že prohlášení města učiněné v čl. II. odst. 6 této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.

V.
Platnost právního jednání

1. Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, a to prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 22. 3. 2021, č. j. 14622/2021-MZE-16221, bod 6.5.14. Statutu.

VI.
Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejích zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VII.
Závěrečná ujednání

1. Město prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem dne 23. 6. 2021, pod č. 400/2021.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.

3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
   Geometrický plán č. 279-389/2021
   Geometrický plán č. 278-389/2021

V Hradci Králové dne …….

za Lesy ČR:

[redacted]

Lesy Ceské republiky, s.p.

V Letohradě dne …….

za město:

…….

Petr Fiala
starosta
Město Letohrad

…….

[redacted]

Město Letohrad