

DODATEK č. 10
k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 27N17/66
č. j. SPU 312715/2022/66/Kr

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Sever Loukovec

sídlo: Loukovec 16, 294 11 Loukov u Mn. Hradiště

IČO: 00105597

DIČ: CZ00105597

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrXCII, vložka 1692

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Josef Lojda, předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k pachtovní smlouvě č. 27N17/66 ze dne 23.03.2017, ve znění dodatku č. 9 ze dne 17.05.2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě bodu 2. dodatku č. 9 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **20 339 Kč** (slovy: dvacettisíctřicetdevět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu o níže uvedené pozemky na částku **22 571 Kč** (slovy: dvacetdvatisícpětsetsedmdesátjedna korun českých), a to **od 01.10.2022:**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Horní Bukovina	Horní Bukovina	KN	část 371/4	2 535 m ² (celkem 30 484 m ²)	orná půda
Mnichovo Hradiště	Mnichovo Hradiště	KN	část 2368/6	683 m ² (celkem 1 543 m ²)	orná půda
Mnichovo Hradiště	Mnichovo Hradiště	KN	část 2368/7	3 928 m ² (celkem 4 099 m ²)	orná půda

K 01.10.2022 je pachtýř povinen zaplatit částku **20 339 Kč** (slovy: dvacettisíctřístatřicetdevět korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 01.10.2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 21.09.2022

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

propachtovatel

.....
Ing. Josef Lojda
předseda představenstva
Zemědělské družstvo Sever Loukovec

pachtýř

Za správnost: Lenka Kredbová

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl Lenka Kredbová

V Mladé Boleslavi dne