

## SMLOUVA O DÍLO

### č. 6440-0003-2022-058

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

#### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 – Hradčany,  
 IČO: 60162694,  
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1,  
 Číslo účtu: 404881/0710,  
 Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger,  
 vedoucí oddělení provozu Brno,  
 odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření  
 s nemovitým majetkem,  
 oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku  
 České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění  
 pozdějších předpisů.

#### Kontaktní osoba:

za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM), oddělení provozu Brno:

ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger, tel. [REDACTED]

ve věcech organizačních: Martina Šeligová, DiS., tel. [REDACTED]

za Provozní středisko 0624 Vyškov (PS 0624):

ve věcech technických: Ing. Ivo Kouřil, tel. [REDACTED]

Robin Melko, tel. [REDACTED]

Milan Kerber, tel. [REDACTED]

Pavel Smejkal, tel. [REDACTED]

ve věcech BOZP: Ing. Jiří Hošek, tel. [REDACTED]

mobil [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk,

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,  
 oddělení provozu Brno,  
 Svatoplukova 2687/84,  
 662 10 Brno,

(dále jen „objednatel“) na straně jedné,

a

#### STAVBROS, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 7830

Sídlo: V Pivovaře 111, 798 07 Brodek u Prostějova

IČO: 469 77 490

DIČ: CZ46977490

Bankovní spojení 1: Komerční banka, a.s., č.ú.: 86-3237020257/0100

Bankovní spojení 2: ČSOB, a.s., č.ú.: 269009737/0300

Zastoupená: Vladislavem Hanslíkem, jednatelem společnosti

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: p8k4ajf

Adresa pro doručování: V Pivovaře 111, 798 07 Brodek u Prostějova

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „PS 0624 - Oprava soc. zařízení, výměna výplně otvorů b. č. 31 Stálý park techniky, posádka Vyškov“, systémové číslo NEN N006/22/V00002497, jako veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění opravy sociálního zařízení, výměna výplně otvorů v budově č. 31 ve Stálém parku techniky, s cílem zajištění bezpečného provozu.

## Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „PS 0624 - Oprava soc. zařízení, výměna výplně otvorů b. č. 31 Stálý park techniky, posádka Vyškov“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
  - 2.1.1. Oprava sociálního zařízení, výměna výplně otvorů v budově č. 31 ve Stálém parku techniky.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy „Položkový rozpočet“, v příloze č. 2 smlouvy „Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky“ a v zadávacích podmínkách zadávacího řízení „PS 0624 - Oprava soc. zařízení, výměna výplně otvorů b. č. 31 Stálý park techniky, posádka Vyškov“, systémové číslo NEN N006/22/V00002497.  
Přílohy č. 1 a 2 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou. Pojem staveniště je ve smlouvě chápán také jako (vymezené) pracoviště ve smyslu obecně závazných právních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy, a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
  - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky,
  - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy,
  - c) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,
  - d) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje po uzavření dodatku této smlouvy provést **případné další práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé

práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem po uzavření dodatku této smlouvy provedeny a fakturovány.

### Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

**1 222 672,35 Kč bez DPH**

**(slovy: jedenmiliondvěstědvacetdvatisícšestsetdesát dva korun českých a třicetpět haléřů).**

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude v případě zhotovitele plátce DPH účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 256 761,19 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **1 479 433,54 Kč**.
- 3.2.1. Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, sjednávají smluvní strany, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě, a od účinnosti takové změny v sazbě DPH se jí strany budou řídit. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se plátcem DPH stane, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti, dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla, odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou (v příloze č. 1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze změnit za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou položkového rozpočtu, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
  - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

## Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy.  
Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu osob a vjezdu vozidel do vojenského objektu.  
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení plnění: **dnem předání a převzetí staveniště.**
- 4.3. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla: **nejpozději do 08. 12. 2022.**  
Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě přerušení plnění díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla, a které vznikly bez zavinění smluvních stran.
- 4.4. Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede osoba ve věcech technických písemný zápis do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem zástupce zhotovitele. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů žádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního deníku a současně zašle osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat objektivní důvod přerušení a požadovanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele ve věcech smluvních žádosti vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápise žádosti o přerušení ve stavebním deníku. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.6. Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápise o přerušení, provede zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala, o této skutečnosti zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušení plnění díla podle čl. 4.4. nebo čl. 4.5. této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčené přerušením plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla a veškeré dílčí termíny stanovené harmonogramem plnění se prodlužují o dobu přerušení plnění díla.
- 4.7. Objednatel zpřístupní místo plnění v pracovní dny Po – Čt 7:00 – 16:00 hod., Pá 7:00 – 13:15 hod. (dále jen „pracovní doba“), soboty, neděle a státní svátky po předchozí domluvě.
- 4.8. Místem plnění je b. č. 31 ve Stálém parku Techniky ve Vyškově, CE 06-34-16.

## Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání staveniště/pracoviště,
  - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli,
  - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ,
  - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek,
  - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co,

- a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3.** Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4.** Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP zjištěné na staveništi, převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy,
  - je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění BOZP a při stanovování pracovních nebo technologických postupů,
  - je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště/pracoviště, včetně jejich vstupu a vjezdu,
  - organizuje termíny kontrol za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené,
  - provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v BOZP na staveništi, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky
- 5.4.1.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5.** Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště/pracoviště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště s rozmístěním a trasou jejich podzemních a nadzemních vedení, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště/pracoviště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8.** Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti BOZP, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie, ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací.
- 5.9.** Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště.
- 5.10.** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník podle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, oznámení o úmyslu provádět zkoušky kvality, únosnosti, apod., svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Ve věcech zásadního významu pro provádění díla s dopadem na cenu díla nebo termíny plnění se zhotovitel zavazuje, vedle zápisu do stavebního deníku, informovat osobu objednatele pro věci technické rovněž e-mailovou zprávou, bez emailové zprávy se na zápis pohlíží jako by nebyl proveden. Každá strana stavebního deníku musí být v dolní části podepsána zhotovitelem a osobou objednatele pro věci technické s uvedením data podpisu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.11.** Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto

- zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešení v přiměřené lhůtě především dohodou smluvních stran.
- 5.12.** Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel **odběr elektrické energie a vody**. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.13.** Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále zodpovídá za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 5.14.** Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště proti krádeži, za jeho střežení. Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.15.** Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.16.** Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za zajištění BOZP u všech osob v prostoru staveniště/pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.17.** Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné české technické normy a jiné technické dokumenty (dále jen „ČSN“) jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.18.** Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod., použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2021), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.19.** Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.20.** Při provádění díla zhotovitel dále:
- a) zajistí ochranu stavebních prvků stavby tak, aby nedošlo k jejich poškození,
  - b) zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu (plachty apod.),
  - c) provede po dokončení stavebních prací konečný úklid tak, aby byl objekt připraven k užívání.
- 5.21.** Veškeré stavební práce či konstrukce, které budou dalším postupem realizace díla zakryty, mohou být zakryty pouze se souhlasem osoby objednatele pro věci technické.

## Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1.** Při provádění díla bude s veškerými odpady nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel, který odpovídá za jeho zařídění podle Katalogu odpadů uvedeného v příloze č. 1 vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a zajistí zpracování veškerých příslušných dokladů a provedení laboratorních rozborů, potřebných pro jeho odstranění v souladu s platnou právní úpravou (vyhláška č. 273/2021 Sb.,

- o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění vyhlášky č. 78/2022 Sb.).
- 6.2.** Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy - litina, pozinkovaný plech, kabely apod.), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho rozřídění dle pokynů osoby objednatele pro věci technické a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště, případně ve stavebním deníku.

## Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1.** Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokumentace uvedené v bodě 7.1.1. tohoto článku. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1.** K přejímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady:
- a) atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů,
  - b) zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle ČSN a požadavků této smlouvy,
  - c) doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla,
  - e) originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu,
  - f) další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla, a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2.** Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
  - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují; vady budou odstraněny nejpozději do 14 kalendářních dní ode dne předání, pokud se strany písemně nedohodnou jinak, nebo
  - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3.** Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom co, a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

## Článek 8 Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na adresu:  
**Provozní středisko 0624 Vyškov, Kasárna Dědice, Sídliště Víta Nejedlého, 682 01 Vyškov**  
 Záhlaví faktury bude vyplněno:  
 Odběratel: IČ: 60162694, DIČ: CZ 60162694  
 Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 - Hradčany,  
 Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 772/12, 110 05 Praha 1  
 Příjemce: Provozní středisko 0624 Vyškov, Kasárna Dědice, Sídliště Víta Nejedlého, 682 01 Vyškov
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura - daňový doklad“,
  - b) evidenční číslo daňového dokladu,
  - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa,
  - e) identifikační číslo (IČO) a daňové identifikační číslo (DIČ) pokud byla smluvním stranám přidělena dle příslušných právních předpisů,
  - f) předmět dodávky a název díla,
  - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli),
  - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
- 8.3. K faktuře musí být připojen **odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek**, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy (objednávky) snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy (objednávky) ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.



### Článek 9 Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění minimálně 1.000.000,00 Kč. Pojistku je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po zahájení plnění.

### Článek 10 Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla podle § 2619 OZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. a § 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace, není-li jiné dohody. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednatelům uhradit.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

### Článek 11 Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště sjednaný v čl. 4.1. nebo termín zahájení plnění sjednaný v čl. 4. 2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové sjednané ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla sjednaný v čl. 4.3. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za

- každý i započatý den prodlení.
- 11.4. V případě prodlení s předložením pojistky podle ustanovení čl. 9.6. smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové sjednané ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení
- 11.5. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.15. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla část kvalifikace nebo některou z odborných prací bude vykonávat zaměstnanec zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z celkové ceny díla bez DPH.
- 11.6. V případě zjištění porušení předpisů BOZP, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi/pracovišti, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení podle výše uvedených předpisů, povinen objednateli uhradit při prvním porušení, smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a při každém dalším zjištění smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč .
- 11.7. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
- 11.8. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.9. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.10. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.11. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.12. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou podle § 1981 OZ, nebo odstoupením od smlouvy podle § 2001 a násl. OZ). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

## Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu podle § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO, EU a občanů Ukrajiny, kteří předloží platné pracovní vízum či vízum o strpění).
  - b) zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště/pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání

- zákazu vjezdu pro dopravní prostředky,
- c) k udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého pobytu) a seznam registračních značek dopravních prostředků,
  - d) vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon“), v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

### Článek 13 Zánik závazků

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas,
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy,
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení,
  - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem, v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
  - e) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem, v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna, uvedené skutečnosti bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Požaduje-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele,
  - b) prodlení s předáním dokončeného díla déle než 10 kalendářních dnů,
  - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 5 kalendářních dnů,
  - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
  - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou,
  - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla,
  - g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku, v termínu v něm stanoveném, či jiným přípisem objednatele,
  - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy, kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost; obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „dílčí konečnou fakturu”,
  - zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence, uvedenou v záhlaví smlouvy, k „dílčímu předání díla”, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy,
  - smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

#### Článek 14 Závěrečná ujednání

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3. Smluvní strany si dohodly veškeré lhůty podle § 607 a násl. OZ. Případně-li poslední den lhůty dle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 14.4. Smluvní strany berou na vědomí podle čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a podle § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně podle čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob, jimi ve smlouvě uvedených, v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, trvalého pobytu, telefonního čísla, e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 14.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu těchto zákonů.
- 14.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.7. Tato smlouva o 13 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a uložena v Národním elektronickém nástroji (NEN).
- 14.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem

uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

**14.9.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

**14.10.** Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet - počet listů: 9

Příloha č. 2: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky – počet listů: 1

za objednatele

Ing. Miroslav Flajtinger  
vedoucí oddělení provozu Brno  
Česká republika - Ministerstvo obrany  
Agentura hospodaření s nemovitým  
majetkem

za zhotovitele

**Vladislav**  
**Hanslík** Digitálně podepsal  
Vladislav Hanslík  
Datum: 2022.09.19  
13:53:55 +02'00'

Vladislav Hanslík jednatel  
společnosti STAVBROS, s.r.o.

## UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 1. Identifikační údaje stavby:

Název zakázky: Oprava soc. zařízení, výměna výplně otvorů, b. č. 31 SPT

Místo stavby: Stálý park techniky Dědice

Objekty: CE: 06-34-16-031

2. **V rámci realizace bude provedeno:** výměna oken a dveří, oprava sociálního zařízení, rozvodů a střechy - viz. položkový rozpočet

### 3. Ostatní:

Práce budou prováděny za plného pracovního režimu a dalších probíhajících stavebních prací v areálu. Z tohoto důvodu je třeba dbát na dodržování bezpečnosti práce a všech pokynů daných koordinací. Pracovní doba PO – ČT 7:00-16:00 hod. PÁ 7:00 – 13:30. Jiná doba a SO, NE, svátky po dohodě.

### 4. Bezpečnost práce a ochrana zdraví:

Bezpečnost práce a ochrana zdraví pracujících i bezpečnost technologických zařízení musí být zajištěna příslušnými technicko-organizačními opatřeními a dodržováním příslušných norem a předpisů.

### 5. Požadavky hygienických předpisů:

Při stavbě musí být dodrženy požadavky příslušných hygienických předpisů, zejména v otázkách hlučnosti, prašnosti, ochrany stávající zeleně, obtěžování okolí hlukem, znečišťování komunikace a podobně.

### 6. Specifická organizační opatření:

Zhotovitel prací je povinen se řídit organizačními pokyny určenými uživatelem objektu. Režim vstupu podléhá předem schváleným povolenkám vydaných posádkovou správou na jméno a občanský průkaz každého konkrétního pracovníka zhotovitele. Zhotovitel předloží do 3 pracovních dnů před zahájením prací soupis osob, (jméno, příjmení, číslo OP), a vozidel (typ, registrační značka), technickému dozoru objednavatele k zajištění povolení vstupu do objektu. Při vstupu a odchodu osob z areálu jsou všichni povinni podrobit se kontrole ostrahou areálu/objektu. V celém areálu je zakázáno užívání alkoholických nápojů a jiných omamných látek, kouření je povoleno pouze ve vyznačených místech. Platí zákaz fotografování. Volný pohyb cizích osob po areálu je nepřipustný.

### 7. Místo plnění:

Stálý park techniky Dědice, Sociální zařízení

### 8. Termín plnění:

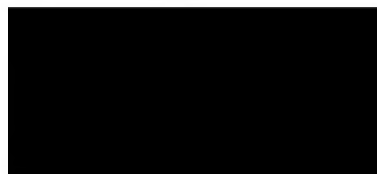
Do 08.12.2022

### 9. Kontaktní osoby:

Ing. Ivo Kouřil, tel. [REDAKCE]

Robin Melko, tel.: [REDAKCE]

Ve Vyškově dne 12. srpna 2022



Výkaz výměr - Oprava sociálního zařízení, výměna výplní otvorů b. č. 31, Stálý park techniky					
P.č.	Popis práce	MJ	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
<b>CE: 06-34-16 – Stálý park techniky</b>					
<b>Obsluha STP</b>					
1	Demontáž vchodových bezpečnostních dveří včetně nadsvětlíku a zárubní	ks	1,00		
2	Odstranění staré malby oškrábáním	m <sup>2</sup>	30,00		
3	Odsekání keramického soklu	m	24,50		
4	Demontáž stávajícího keramického obkladu stěn	m <sup>2</sup>	3,75		
5	Demontáž stěny o tloušťce 450mm	m <sup>2</sup>	2,50		
6	Odstranění staré venkovní omítky včetně fasádního nátěru	m <sup>2</sup>	2,50		
7	Odstranění staré vnitřní omítky	m <sup>2</sup>	2,50		
8	Odstranění venkovního soklu	m <sup>2</sup>	0,40		
9	Demontáž keramické dlažby do lepidla	m <sup>2</sup>	23,00		
10	Demontáž betonové mazaniny tl. 5-10cm	m <sup>2</sup>	23,00		
11	Demontáž okna včetně vnitřního a venkovního parapetu	ks	2,00		
12	Demontáž stávajícího keramického umyvadla, včetně závěsných konzol	ks	1,00		
13	Demontáž nástěnné pákové baterie	ks	1,00		
14	Demontáž zásobníku na mýdlo	ks	1,00		
15	Demontáž dvojháčku	ks	1,00		
16	Demontáž rozvodů studené vody v plastu PP-R DN 20 PN 20, vč. všech tvarovek a příslušenství	m	7,00		
17	Demontáž odpadního potrubí HT 50 včetně všech tvarovek a příslušenství, napojení na svislý kanalizační rozvod	m	5,00		
18	Dodání a provedení cementového potěru do tl. 8 cm včetně provedení dilatace dilatačním pásem	m <sup>2</sup>	23,00		
19	Dodání a provedení protiskluzové dlažby do lepidla včetně vodotěsného spárování včetně řádné penetrace podkladu (minimálně vrstvy nátěru). Objednatel odsouhlasí typ a odstín dlažby	m <sup>2</sup>	23,00		
20	Vyspravení omítky a srovnání stěrkovou hmotou stěn a stropu	m <sup>2</sup>	30,00		
21	Zednické zapravení- úprava po odsekání keramického soklu pomocí hrubé a jemné omítky v potřebném rozsahu – příprava povrchu pro nový keramický obklad	m <sup>2</sup>	2,45		
22	Dodání a provedení hloubkové penetrace např. primalex 1x, stěn a stropu	m <sup>2</sup>	65,00		
23	Dodání a provedení malby 2x nátěr, bílá, např. PRIMALEX PLUS stěn a stropu	m <sup>2</sup>	65,00		
24	Dodání a provedení omyvatelného nátěru do výšky 1,5m včetně vhodné penetrace podkladu	m <sup>2</sup>	38,00		
25	Úprava ostění otvorů oken, včetně osekání omítky a zařízení nové, včetně zapucování a fasádního nátěru a malby dle výběru a odsouhlasení objednavatele (50% interier, 50% exterieur)	m	7,80		
26	Dodávka, montáž a osazení okna s vypěněním- okno fasádní 0,9 x 0,6 m, plastové - otevíravé a sklopné, jednokřídlé, otevírání pomocí táhla, včetně vnitřních žaluzií, sítě proti hmyzu, venkovního parapetu, hloubka profilu 75 mm/rám sedmikomorový/, profil tl.3mm kvalitativní třídy A, zasklení okna provedeno izolačním dvousklem, sklo čiré, součinitel prostupu tepla U=1,1W/m <sup>2</sup> K1, barva rámu vnitřní a vnější části okna bílá, utěsnění připojovací spáry parotěsnou zábranou, souč.prostupu tepla celé výplně dveřního otvoru U=1,1, okna opatřena CE štítkem, dle ČSN EN 14351-1, doložení certifikátu, přesné zaměření výrobků nutno provést na stavbě dodavatelem. Včetně APU lišty.	ks	1,00		

P.č.	Popis práce	MJ	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
27	Dodávka, montáž a osazení okna s vypěněním- okno fasádní 0,9 x 1,5 m, plastové – otevíravé a sklopné, jednokřídlé, otevírání pomocí táhla, včetně sítě proti hmyzu, venkovního parapetu, hloubka profilu 75 mm/rám sedmikomorový/, profil tl.3mm kvalitativní třídy A , zasklení okna provedeno izolačním dvousklem, sklo neprůhledné – mléčné sklo, součinitel prostupu tepla U=1,1W/m <sup>2</sup> K1, barva rámu vnitřní a vnější části okna bílá, utěsnění přípojovací spáry parotěsnou zábranou, souč. prostupu tepla celé výplně dveřního otvoru U=1,1, okna opatřena CE štítkem, dle ČSN EN 14351-1, doložení certifikátu, přesné zaměření výrobků nutno provést na stavbě dodavatelem. Včetně APU lišty.	ks	1,00		
28	Dodávka a montáž vnitřního plastového parapetu délky 0,9m, barva bílá, včetně zatmelení spár. Přesné zaměření provede dodavatel na místě.	ks	2,00		
29	Zednické zapravení – úprava dveřního otvoru před usazením nových pomocí hrubé a jemné omítky v potřebném rozsahu po vybourání zárubně	m	6,00		
30	Dodávka a montáž venkovních bezpečnostních plastových dveří – barva bílá, jednokřídlé s pevným nadsvětlíkem - zasklení provedeno izolačním čirým dvousklem, dveře 900x2000 mm, celková velikost otvoru 900*2500mm – přesné zaměření nutno provést dodavatelem na místě. Včetně zárubní, kování, a veškerého příslušenství. Bezpečnostní zámek, klíče s vložkou FAB 5ks, klika-klika.	ks	1,00		
31	Úprava ostění otvoru dveří, včetně osekání omítky a zařízení nové, včetně zapucování a fasádního nátěru a malby dle výběru a odsouhlasení objednatele (50% interier, 50% exterie) včetně soklu	m	6,00		
32	Vyzdění zdiva z keramických tvárníc včetně kotvení do stávající konstrukce	m <sup>3</sup>	1,13		
33	Dodání a provedení jádrové omítky tl. 2-5cm (stěny) včetně podhozu a penetrace podkladu	m <sup>2</sup>	2,50		
34	Dodávka a provedení vnitřních omítek štukových stěn	m <sup>2</sup>	2,50		
35	Dodání a provedení jádrové omítky venkovní tl. 2-5cm (stěny) včetně podhozu a penetrace podkladu	m <sup>2</sup>	2,50		
36	Dodání a provedení fasádní omítky hrubozrné probarvené, objednatel odsouhlasí typ a odstín	m <sup>2</sup>	2,50		
37	Dodání a provedení venkovního soklu v. 400Mm do lepidla včetně vyspárování, objednatel odsouhlasí přesný typ, odstín a provedení. (Veškeré použité materiály mrazuvzdorné pro venkovní použití!)	m <sup>2</sup>	0,40		
38	Sekání drážky pro vedení vodovodního potrubí DN 20,včetně následného zapravení	m	7,00		
39	Prostup vodovodního potrubí stěnou	ks	1,00		
40	Dodávka a montáž rozvodů studené vody v plastu PP-R DN 20 PN 20, vč. Izolace miralon, propojení na stávající rozvod, dodávka a výměna 1ks uzavíracího kulového ventilu, včetně všech potřebných tvarovek a příslušenství	m	7,00		
41	Sekání drážky pro vedení odpadního potrubí DN 50, včetně následného zapravení		5,00		
42	Prostup odpadního potrubí stěnou	ks	1,00		
43	Výměna odpadního potrubí HT 50, napojení na svislý kanalizační rozvod, včetně všech potřebných tvarovek a příslušenství	m	5,00		
44	Dodání a zapojení baterie pro průtokový ohřívač vody (ohřívač např. Dražice TO S.1 UP). Včetně zapojení. (Baterie např. BE.1845.A)	ks	1,00		
45	Dodávka a montáž keramického obkladu stěn a sprchového koutu (vč. soklu) do lepidla do výšky 2m, barva světlá. Přesný odstín a typ dle výběru objednatele na místě. Včetně spárování a montáže ukončovacích a rohových hliníkových lišt	m <sup>2</sup>	3,75		



P.č.	Popis práce	MJ	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
46	Dodání a osazení keramického soklu výšky 10cm do lepidla včetně vyspárování a provedením vhodné penetrace podkladu před nanesením lepidla. Objednatel odsouhlasí typ a odstín keramického soklu	m	24,50		
47	Dodávka a montáž obdélníkového keramického umyvadla s přepadem a montážním otvorem pro baterii na závěsné konzoly na stěnu, 600x450mm, včetně umyvadlového sifonu chrom se zápachovou uzávěrkou, montážní sady a zapojení odpadu. (Například Jika Lyra Plus Viva). Objednavatel odsouhlasí typ sifonu a umyvadla.	ks	1,00		
48	Dodávka a montáž dávkovače na tekuté mýdlo v provedení nerez. Objednatel odsouhlasí typ dávkovače a jeho přesnou polohu před instalací.	ks	1,00		
49	Dodávka montáž dvojháčku v nerezovém provedení (např. Bemeta Neo nerez). Objednatel odsouhlasí typ a jeho přesnou polohu před instalací.	ks	1,00		
<b>Střecha</b>					
50	Zarovnění a očištění povrchu střechy před pokládkou	m <sup>2</sup>	55,00		
51	Demontáž komína z CPP na MVC včetně zaslepení a zapravení otvoru	m <sup>3</sup>	0,41		
52	Demontáž pozinkovaného žlabu rš. 330mm	m	11,00		
53	Demontáž pozinkovaného svodu ø120mm	m	4,00		
54	Odstranění, očištění a odmaštění starého nátěru ocelového požárního žebříku, včetně očištění od rzi	m	5,00		
55	Odstranění, očištění a odmaštění starého nátěru oplechování atiky, včetně očištění od rzi	m <sup>2</sup>	19,00		
56	Dodání a provedení asfaltové penetrace	m <sup>2</sup>	55,00		
57	Dodání a provedení střešních asfaltových modifikovaných pásů SBS s břidlicovým povrchem natavením. Minimální tloušťka asfaltového pásu 4mm.	m <sup>2</sup>	55,00		
58	Dodávka a provedení zednického zapravení podkladu pro osazení klempířských prvků	kpl.	1,00		
59	Dodávka a montáž ocel. objímek pro ukotvení svodů	ks	4,00		
60	Dodávka a montáž háků k uchycení žlabu	ks	11,00		
61	Dodávka a montáž pozinkovaného žlabu rš. 330mm	m	11,00		
62	Dodávka a montáž pozinkovaného svodu ø120mm včetně kolena a vývodu do terénu	m	4,00		
63	Dodávka a provedení nátěru oplechování atiky, 1x základ, 2x nátěr, např. Alkyton, objednavatel odsouhlasí typ a odstín barvy	m <sup>2</sup>	19,00		
64	Dodávka a provedení nátěru ocelového požárního žebříku l. 3,2 m, 1x základ, 2x nátěr, např. Alkyton, objednavatel odsouhlasí typ a odstín barvy	m	5,00		
<b>VL ostraha</b>					
65	Demontáž vchodových bezpečnostních dveří včetně nadsvětlíku a zárubní	ks	1,00		
66	Odstranění staré malby stropu oškrábáním	m <sup>2</sup>	5,00		
67	Odstranění staré omítky a očištění zdiva	m <sup>2</sup>	63,46		
68	Demontáž stávajícího keramického obkladu stěn	m <sup>2</sup>	27,34		
69	Odsekání keramického soklu	m	7,00		
70	Demontáž okna včetně vnitřního a venkovního parapetu	ks	2,00		
71	Demontáž příčkového zdiva	m <sup>2</sup>	2,88		
72	Vyvěšení dveřního křídla 800/1970mm	ks	2,00		
73	Demontáž dveřního prahu	ks	2,00		
74	Demontáž ocelových dveřních zárubní pro dveře 800mm	ks	2,00		
75	Demontáž železného poklopu 90/60 cm	ks	1,00		
76	Demontáž stávajícího keramického umyvadla, včetně závěsných konzol	ks	1,00		
77	Demontáž nástěnné pákové baterie	ks	1,00		
78	Demontáž zásobníku na mýdlo	ks	1,00		
79	Demontáž zásobníků na toaletní papír	ks	1,00		
80	Demontáž dvojháčku	ks	1,00		

P.č.	Popis práce	MJ	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
81	Demontáž rozvodů studené a teplé vody v plastu PP-R DN 20 PN 20, vč. všech tvarovek a příslušenství	m	21,00		
82	Demontáž odpadního potrubí HT 50 včetně všech tvarovek a příslušenství, napojení na svislý kanalizační rozvod	m	8,00		
83	Demontáž odpadního potrubí HT 110 včetně všech tvarovek a příslušenství, napojení na svislý kanalizační rozvod	m	12,00		
84	Demontáž sprchového setu včetně pákové baterie	ks	1,00		
85	Demontáž odtokového sprchového žlabu	ks	1,00		
86	Demontáž zděné příčky sprchového koutu	m <sup>3</sup>	0,48		
87	Demontáž sprchové zástěny – sprchových dveří	ks	1,00		
88	Demontáž stojícího klozetu s nádržkou na splachování	ks	2,00		
89	Demontáž vnitřní dělicí příčky z vysokotlakého laminátu voděodolného výška 2,2 m, spodní hrana max 15cm, odstín dle výběru zadavatele, dveřní křídla opatřena klikou a WC zámkem	m <sup>2</sup>	5,72		
90	Demontáž keramické dlažby do lepidla	m <sup>2</sup>	16,00		
91	Demontáž betonové mazaniny tl. 15-20 cm	m <sup>2</sup>	16,00		
92	Dodání a provedení cementového potěru do tl. 2x 8 cm včetně provedení dilatace dilatačním pásem včetně vyspádování podlahy ve sprchovém koutě směrem k odtokovému žlabu	m <sup>2</sup>	16,00		
93	Dodání a vyzdění dělicí sprchové příčky z pórobetonového zdiva včetně řádného ukotvení do stěn tl. 100mm	m <sup>2</sup>	2,60		
94	Dodání a provedení sprchového soklu do výšky 10cm vyzdáním	m <sup>2</sup>	0,08		
95	Dodání a provedení jádrové omítky tl. 2-5cm (stěny) včetně podhozu a penetrace podkladu	m <sup>2</sup>	63,46		
96	Dodávka a provedení perlínky do lepidla (perlínka do lepidla + přebroušení, lepidlo + přebroušení) – stěny, sprchový kout + sokl	m <sup>2</sup>	69,46		
97	Dodávka a provedení vnitřních omítek štukových stěn	m <sup>2</sup>	36,12		
98	Vyspravení omítky a srovnání stěrkovou hmotou stropu	m <sup>2</sup>	15,00		
99	Dodání a provedení stěrkové hydroizolace podlahy, stěn a soklu sprchového koutu (např. CERESIT – stěrková hydroizolace vhodná pro keramický obklad)	m <sup>2</sup>	22,00		
100	Dodání a provedení rohové bandáže sprchového koutu včetně soklu	m	7,40		
101	Dodání a provedení penetrace před provedením obkladu (stěn a sprchového koutu vč. soklu)	m <sup>2</sup>	36,70		
102	Dodávka a montáž keramického obkladu stěn a sprchového koutu (vč. soklu) do lepidla do výšky 2,2m, barva světlá, rozměr obkladů min. 60X30cm. Přesný odstín a typ dle výběru objednatele na místě. Včetně spárování a montáže ukončovacích a rohových hliníkových lišt	m <sup>2</sup>	36,70		
103	Dodání a provedení hloubkové penetrace např. primalex 1x, stěn a stropu	m <sup>2</sup>	58,12		
104	Dodání a provedení maiby 2x nátěr, bílá, např. PRIMALEX PLUS stěn a stropu	m <sup>2</sup>	58,12		
105	Dodání a provedení protiskuzové dlažby do lepidla včetně vodotěsného spárování a vyspádování směrem ke žlabu ve sprchovém koutě. Objednatel odsouhlasí typ a odstín dlažby a spárovací hmoty	m <sup>2</sup>	16,00		
106	Zednické zapravení – úprava dveřního otvoru před usazením nových zárubní pomocí hrubé a jemné omítky v potřebném rozsahu po vybourání zárubně	m	6,00		
107	Dodávka a montáž venkovních bezpečnostních plastových dveří – barva bílá, jednokřídle s pevným nadsvětlíkem - zasklení provedeno izolačním čirým dvousklem, dveře 900x2000 mm, celková velikost otvoru 900*2500mm – přesné zaměření nutno provést dodavatelem na místě. Včetně zárubní, kování, a veškerého příslušenství. Bezpečnostní zámek, klíče s vložkou FAB 5ks, klika-klika.	ks	1,00		

P.č.	Popis práce	MJ	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
108	Úprava ostění otvoru dveří, včetně osekání omítky a zařízení nové, včetně zapucování a fasádního nátěru a malby dle výběru a odsouhlasení objednatele (50% interier, 50% exterie) včetně soklu	m	6,00		
109	Úprava ostění otvorů oken, včetně osekání omítky a zařízení nové, včetně zapucování a fasádního nátěru dle výběru a odsouhlasení objednatele (50% interier, 50% exterie)	m	7,80		
110	Dodávka, montáž a osazení okna s vypěněním- okno fasádní 0,9 x 0,6 m, plastové - otevíravé a sklopné, jednokřídle, otevírání pomocí táhla, včetně sítě proti hmyzu, venkovního parapetu, hloubka profilu 75 mm/rám sedmikomorový/, profil tl.3mm kvalitativní třídy A , zasklení okna provedeno izolačním dvousklem, sklo neprůhledné – mléčné sklo, součinitel prostupu tepla U=1,1W/m <sup>2</sup> K1, barva rámu vnitřní a vnější části okna bílá, utěsnění připojovací spáry parotěsnou zábranou, souč.prostupu tepla celé výplně dveřního otvoru U=1,1, okna opatřena CE štítkem, dle ČSN EN 14351-1, doložení certifikátu, přesné zaměření výrobků nutno provést na stavbě dodavatelem. Včetně APU lišty.	ks	1,00		
111	Dodávka, montáž a osazení okna s vypěněním- okno fasádní 1,8 x 0,6 plastové - otevíravé a sklopné, jednokřídle, otevírání pomocí táhla, včetně sítě proti hmyzu, venkovního parapetu, hloubka profilu 75 mm/rám sedmikomorový/, profil tl.3mm kvalitativní třídy A , zasklení okna provedeno izolačním dvousklem, sklo neprůhledné – mléčné sklo, součinitel prostupu tepla U=1,1W/m <sup>2</sup> K1, barva rámu vnitřní a vnější části okna bílá, utěsnění připojovací spáry parotěsnou zábranou, souč.prostupu tepla celé výplně dveřního otvoru U=1,1, okna opatřena CE štítkem, dle ČSN EN 14351-1, doložení certifikátu, přesné zaměření výrobků nutno provést na stavbě dodavatelem. Včetně APU lišty.	ks	1,00		
112	Dodávka a montáž vnitřního plastového parapetu délky 0,9 m, barva bílá, včetně zatmelení spár. Přesné zaměření provede dodavatel na místě.	ks	1,00		
113	Dodávka a montáž vnitřního plastového parapetu délky 1,8 m, barva bílá, včetně zatmelení spár. Přesné zaměření provede dodavatel na místě.	ks	1,00		
114	Zednické zapravení – úprava dveřního otvoru před usazením nových ocelových zárubní pomocí hrubé a jemné omítky v potřebném rozsahu po vybourání zárubně	m	4,90		
115	Dodávka, osazení, montáž a ukotvení zárubní dveřních ocelových, pro dveře o rozměru 800/1970mm, včetně zednického zapravení a nátěru zárubní. Přesné zaměření provede dodavatel na místě.	ks	1,00		
116	Dodávka a montáž vnitřních dveří - plné 800/1970mm. Kování chromové klika/klika s bezpečnostním zámkem a vložkou FAB, 6 klíčů, barva bílá. Typ a odstín dveří odsouhlasí objednatel na místě. Přesné zaměření provede dodavatel na místě.	ks	1,00		
117	Dodávka a montáž liniového nerezového sprchového žlabu délky 65-75cm vč. nerezové mřížky a veškerého příslušenství, usazení a zaizolování	ks	1,00		
118	Dodávka a montáž obdélníkového keramického umyvadla s přepadem a montážním otvorem pro baterii na závěsné konzoly na stěnu, 600x450mm, včetně umyvadlového sifonu chrom se zápachovou uzávěrkou, montážní sady a zapojení odpadu. (Například Jika Lyra Plus Viva). Objednatel odsouhlasí typ sifonu a umyvadla.	ks	1,00		
119	Dodávka a instalace pákové směsné nástěnné baterie včetně napojení na teplou a studenou vodu a rohových ventilů. Objednatel odsouhlasí typ baterie. (ramínko v délce 150mm)	ks	1,00		

P.č.	Popis práce	MJ	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
120	Dodávka a instalace stojícího WC kombi se splachovací nádržkou včetně sprchovací sady, spodní napojení na odpad, vč. Prkénka a všech příslušenství, napojení na odpad a vodu. Typ WC předem odsouhlasí objednatel (například LYRA PLUS)	ks	2,00		
121	Dodávka a montáž vnitřní dělicí přičky z vysokotlakého laminátu voděodolného výška 2,0m, spodní hrana max 15cm od země, odstín dle výběru zadavatele, dveřní křídla opatřena klikou a WC zámkem	m <sup>2</sup>	5,72		
122	Dodávka a montáž zásobníku na toaletní papír JUMBO v provedení nerez. Objednatel odsouhlasí typ zásobníku a jeho přesnou polohu před instalací.	ks	2,00		
123	Dodávka a montáž dávkovače na tekuté mýdlo v provedení nerez. Objednatel odsouhlasí typ zásobníku a jeho přesnou polohu před instalací.	ks	1,00		
124	Dodávka montáž dvojháčku v nerezovém provedení (např. Bemeta Neo nerez). Objednatel odsouhlasí typ zásobníku a jeho přesnou polohu před instalací.	ks	2,00		
125	Dodání a montáž skleněných sprchových dveří do niky šířky 80cm, včetně kování, pantů a veškerého příslušenství	ks	1,00		
126	Dodávka a instalace sprchového setu včetně pákové směsné baterie chrom. (například EBS Mia chrom MIA200). Objednavatel odsouhlasí přesný typ.	ks	1,00		
127	Sekání drážky pro vedení vodovodního potrubí DN 20, včetně následného zapravení	m	21,00		
128	Prostup vodovodního potrubí stěnou	ks	1,00		
129	Dodávka a montáž rozvodů studené vody v plastu PP-R DN 20 PN 20, vč. izolace miralon, propojení na stávající rozvod, dodávka a výměna 1ks uzavíracího kulového ventilu, včetně všech potřebných tvarovek a příslušenství	m	16,00		
130	Dodávka a montáž rozvodů teplé vody v plastu PP-R DN 20 PN 20, vč. izolace miralon, propojení na stávající rozvod, dodávka a výměna 1ks uzavíracího kulového ventilu, včetně všech potřebných tvarovek a příslušenství	m	5,00		
131	Sekání drážky pro vedení odpadního potrubí DN 50, včetně následného zapravení	m	8,00		
132	Prostup odpadního potrubí stěnou	ks	1,00		
133	Výměna odpadního potrubí HT 50, napojení na svislý kanalizační rozvod, včetně všech potřebných tvarovek a příslušenství	m	8,00		
134	Výměna odpadního potrubí HT 110, napojení na svislý kanalizační rozvod, včetně všech potřebných tvarovek a příslušenství	m	12,00		
135	Zednické zapravení- úprava po odsekání keramického soklu pomocí hrubé a jemné omítky v potřebném rozsahu – příprava povrchu pro nový keramický obklad	m <sup>2</sup>	0,70		
136	Dodání a osazení keramického soklu výšky 10cm do lepidla včetně vyspárování a provedením vhodné penetrace podkladu před nanášením lepidla. Objednatel odsouhlasí typ a odstín keramického soklu	m	7,00		
137	Dodávka a osazení ocelového poklopu 90/60cm s protiskluzovou úpravou a nátěrem vč. Protikoroziční nátěr oboustranný! Objednatel odsouhlasí přesný typ a odstín poklopu. Přesné zaměření provede dodavatel na místě.	ks	1,00		
138	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	17,60		
139	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	176,00		
140	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	17,60		
141	Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	17,60		
142	Nakládání sutí a vybouraných hmot nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovné přemístění	t	17,60		
143	Přesun hmot pro zednické práce	t	35,20		
<b>Elektromontážní práce</b>					

P.č.	Popis práce	MJ	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
145	provedení odpojení a demontáž jisticích prvků rozváděče, pod omítkou, oceloplech 900x600x250, 28 vývodů	kpl	1,00		
146	provedení odpojení a demontáž plastového rozváděče, na povrchu, 10 vývodů	kpl	1,00		
147	provedení odpojení a demontáž svítidla zářivkového stropního 4x36W	ks	4,00		
148	provedení odpojení a demontáž svítidla žárovkového 1x60W, přisazené	ks	5,00		
149	provedení odpojení a demontáž zásuvky 230/16 včetně KP68	ks	6,00		
150	provedení odpojení a demontáž telefonní zásuvky včetně KP68	ks	1,00		
151	provedení odpojení a demontáž vypínače č.1 včetně KP68	ks	4,00		
152	provedení odpojení a demontáž vypínače č.5 včetně KP69	ks	1,00		
153	provedení odpojení a demontáž elektroinstalační krabice Acidur 16	ks	5,00		
154	provedení odpojení a demontáž vypínače č.1 IP44	ks	2,00		
155	provedení odpojení a demontáž kabelu AYKY 2x2,5 uložení v LV	bm	58,00		
156	provedení odpojení a demontáž kabelu AYKY 2x4 uložení v LV	bm	32,00		
157	provedení demontáže elektroinstalační lišty 17x17	bm	4,00		
158	provedení demontáže elektroinstalační lišty 22x24	bm	26,00		
159	provedení demontáže elektroinstalační lišty 20x40	bm	8,00		
160	provedení demontáže elektroinstalační lišty 40x40	bm	15,00		
161	provedení demontáže elektroinstalační lišty 40x60	bm	6,00		
162	provedení demontáže elektroinstalační lišty niedax	bm	14,00		
163	provedení demontáže kovového názedníku, délka 4m, ve výšce 3m	ks	1,00		
164	provedení odpojení a demontáž ohříváče vody, po opravě budovy jeho zpětná montáž, pouze elektrické připojení	ks	1,00		
165	provedení odpojení a demontáž akumulčních kamen	ks	1,00		
166	provedení odpojení a demontáž stropních sálavých panelů Ecosun, po opravě budovy jejich zpětná montáž	ks	2,00		
167	dodání, montáž termostatu Elektrobock PT 04	ks	1,00		
	<b>RH, oceloplech, 900x600x250</b>				
168	dodání, montáž a zapojení hlavního jističe Schrack B50/3, 10kA	ks	1,00		
169	dodání, montáž a zapojení jističe Schrack B32/3, 10kA	ks	1,00		
170	dodání, montáž a zapojení jističe Schrack B25/3, 10kA	ks	1,00		
171	dodání, montáž a zapojení jističe Schrack B20/3, 10kA	ks	1,00		
172	dodání, montáž a zapojení jističe Schrack B16/3, 10kA	ks	1,00		
173	dodání, montáž a zapojení jističe Schrack B16/1, 10kA	ks	2,00		
174	dodání, montáž a zapojení jističe Schrack B6/1, 10kA	ks	2,00		
175	dodání, montáž a zapojení stykače Schrack 400V, 16A	ks	2,00		
176	dodání, montáž a zapojení proudového chrániče Schrack 40/4/003	ks	1,00		
177	dodání, montáž a zapojení jističe Schrack B16/1, 10kA	ks	6,00		
178	dodání, montáž a zapojení jističe Schrack B10/1, 10kA	ks	2,00		
179	dodání, montáž a zapojení proudového chrániče Schrack 40/4/003	ks	1,00		
180	dodání, montáž a zapojení jističe Schrack B16/1, 10kA	ks	5,00		
181	dodání, montáž a zapojení jističe Schrack B10/1, 10kA	ks	2,00		
182	dodání, montáž bezpečnostního značení rozváděče (čtyřkombinace, 105x145)	kpl	1,00		
183	provedení zhotovení a dodání popisu jisticích prvků	kpl	1,00		
184	provedení očíslování RH pomocí polepovací fólie stříbrné, barva písma černá, velikost písma 30x3	kpl	1,00		
185	dodání, montáž a zapojení svítidla zářivkového jako např.Trevos Prima 236 PCc E, nerezové spony, montáž na strop	ks	3,00		
186	dodání, montáž a zapojení svítidla zářivkového jako např.Modus LX 236 AL EP, montáž na strop	ks	3,00		
187	dodání, montáž zářivkové trubice T8/G13, L36/840,1200mm, 4000K	ks	12,00		
188	dodání, montáž a zapojení svítidla žárovkového jako např.Rondo IP44	ks	4,00		
189	dodání, montáž žárovky led E27, 4000K, 10W	ks	4,00		

P.č.	Popis práce	MJ	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
190	dodání, montáž a zapojení vypínače č.1 jako např. ABB Tango, bezšroubový, barva bílá, strojek, kryt, rámeček jednonásobný	ks	3,00		
191	dodání, montáž a zapojení vypínače č.5 jako např. ABB Tango, bezšroubový, barva bílá, strojek, kryt, rámeček jednonásobný	ks	2,00		
192	dodání, montáž a zapojení vypínače č.1 ABB Praktik IP44	ks	2,00		
193	dodání, montáž a zapojení sporákové přípojky pod omítku, se signalizační doutna	ks	1,00		
194	dodání, montáž a zapojení zásuvky 230/16, jako např. ABB Tango, barva bílá, strojek, kryt, rámeček, bezšroubová	ks	3,00		
195	dodání, montáž a zapojení zásuvky 230/16, dvojitá, jako např. ABB Tango, barva bílá, s natočenou dutinou, bezšroubová	ks	5,00		
196	dodání, montáž a zapojení zásuvky 230/16, jako např. ABB Tango, barva bílá, strojek, kryt, rámeček, bezšroubová, IP44	ks	3,00		
197	dodání, montáž a zapojení zásuvky 2xRJ45 CAT.5e	ks	1,00		
198	dodání, montáž a zapojení aku kamen EMKO CZ M 30 včetně termostatu	ks	1,00		
199	dodání, montáž a zapojení průtokového ohřivače jako např. Dražice TO 5.1 UP, pouze elektrické připojení	ks	1,00		
200	provedení montážního otvoru v cihelném zdivu pro umístění elektroinstalační krabice KU 68	ks	28,00		
201	provedení montážního otvoru v cihelném zdivu pro umístění elektroinstalační krabice KO 125	ks	1,00		
202	dodání, montáž elektroinstalační krabice KU 68-1901	ks	20,00		
203	dodání, montáž elektroinstalační krabice KU 68-1902	ks	8,00		
204	dodání, montáž elektroinstalační krabice KO 125E/EQ02-komplet	kpl	1,00		
205	dodání, montáž a zapojení Bečo svorky včetně Cu pásku	kpl	2,00		
206	provedení kabelové drážky 60x60 ve zdivu pro uložení kabelu	bm	72,00		
207	provedení kabelové drážky 100x60 ve zdivu pro uložení kabelu	bm	14,00		
208	dodání, montáž a zapojení kabelu CYKY 3Ax1,5	bm	20,00		
209	dodání, montáž a zapojení kabelu CYKY 3Cx1,5	bm	126,00		
210	dodání, montáž a zapojení kabelu CYKY 3Cx2,5	bm	272,00		
211	dodání, montáž a zapojení kabelu CYKY 5Cx2,5	bm	35,00		
212	dodání, montáž a zapojení vodiče CYA4, z/žl	bm	56,00		
213	dodání, montáž a zapojení vodiče CYA16, z/žl	bm	3,00		
214	dodání, montáž a zapojení kabelu UTP CAT.5e	bm	28,00		
215	provedení uložení kabelů pod omítku	bm	540,00		
216	provedení zednického zapravení kabelové drážky ve stěně (vnitřní jádrová omítka, vnitřní štuková omítka vápenná) po uložení kabelů a chrániček	bm	86,00		
217	vypracování a dodání projektové dokumentace elektroinstalace dle skutečného provedení, zpracovanou v elektronické podobě a to ve formátu např. *.dgn, *.dwg a *.pdf, textovou část ve formátu *.doc, to vše i v tištěné podobě a na CD, nejpozději však v den ukončení smluvního vztahu, PD bude zejména obsahovat technickou zprávu, výkresovou část, protokol o určení vnějších vlivů	ks	3,00		
218	vypracování revizní zprávy elektroinstalace opravených místností a dodání objednateli a to v tištěné i elektronické podobě, nejpozději však v den ukončení smluvního vztahu	ks	3,00		
219	<b>Všeobecné podmínky elektro:</b>				
220	dodání, montáž podružného elektroinstalačního materiálu	kpl	1,00		
221	dodání, montáž podružného spojovacího materiálu	kpl	1,00		
222	dodání objednateli ujištění o shodě na veškerý použitý elektroinstalační materiál	kpl	1,00		
223	veškeré demontážní práce provádět i s likvidací demontovaného materiálu na skládky a ekologické skládky mimo území AČR	kpl	1,00		
224	veškerou PD dodat v papírové podobě i v elektronické na CD (CD v plastovém obalu)				

P.č.	Popis práce	MJ	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
<b>Všeobecné podmínky</b>					
225	Lešení lehké pracovní pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 5 m	m2	16,00		
226	Vyklízení staveniště, úklid pracoviště	kpl.	1		
227	Zařízení staveniště	kpl.	1		
228	Komplexní úklid vymalovaných prostor (mytí oken, dveří včetně rámu, podlah, obkladů a dlažby, zařizovacích předmětů apod.)	kpl.	1		
229	Provedení, zaměření inženýrských sítí	kpl.	1		
230	Rozřezání kovového odpadu - max 2m délky, naložení, odvoz a složení ve stavebním dvoře PS Vyškov	kpl.	1		
<i>Odvoz a likvidace demontovaného materiálu až po konzultaci se zástupcem objednatele (PS 0624). U specificky označeného zboží (výrobku) se připouští obdobné plnění se stejnými nebo vyššími parametry.</i>					
Cena celkem bez DPH					1 222 672,35
DPH 21 %					256 761,19
<b>Cena včetně DPH</b>					<b>1 479 433,54</b>

Vladislav  
Hanslík

Digitálně podepsal  
Vladislav Hanslík  
Datum: 2022.09.01  
15:06:25 +02'00'