

V souladu s ustanovením § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavírají

## 1. Smluvní strany:

### Město Strakonice

sídlo: Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice  
zastoupené: starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou  
IČO: 00251810  
DIČ: CZ00251810  
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice, č.ú. 182050112/0300  
tel.: 383 700 111  
(dále jen **Objednatel**) na straně jedné

a

A 32, spol. s r.o.

sídlo: V Štíhlách 2031/12, 142 00 Praha 4  
zastoupené: Ing. arch. Romanem Schmittem, jednatelem společnosti  
Ing. arch. Petrem Pávem, jednatelem společnosti  
IČO: 25155628  
DIČ: CZ25155628  
bankovní spojení: WSPK a.s., č.ú. 1600000359/7940  
tel.: 603 150 450  
(dále jen **Zhotovitel**) na straně druhé

tuto

## SMLOUVU O ZHOTOVENÍ DÍLA

### 2. Předmět veřejné zakázky:

**Architektonická studie nové mateřské školy v lokalitě Jezárky ve Strakonících.**

2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je:

- zpracování architektonického návrhu nové mateřské školy v lokalitě Jezárky ve Strakonících na pozemcích p.č. 1371/56 v k.ú. Strakonice a p.č. 1371/123 v k.ú. Strakonice, na základě Upřesňujících podmínek zadání, které jsou přílohou této smlouvy o dílo, a konzultací s Objednatelem,
- aktivní účast na jednáních např. s dotčenými orgány v souvislosti se zpracováním studie, prezentace na jednání Poradního sboru architektů Rady města Strakonice, prezentace studie na veřejných projednáních,
- představení studie autorem před jejím odevzdáním na jednání Rady města Strakonice dne 30. 8. 2017,
- studie bude projednána a opatřena kladnými stanovisky dotčených orgánů (zejména Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje)

- 2.2. Obsah studie:
- Textová část:
    - Popis a zdůvodnění navrhovaného řešení
    - Podrobný popis provozu mateřské školy
    - Odborný odhad nákladů
  - Výkresová část:
    - Situace širších vztahů 1:1000
    - Situace areálu 1:500
    - Půdorysy jednotlivých podlaží 1:200 (*alt. 1:100*)
    - Vzorové řezy 1:200 (*alt. 1:100*)
    - Pohledy 1:200 (*alt. 1:100*)
    - Vizualizace dokumentující navrhované řešení
    - Grafické znázornění provozu mateřské školy (lze řešit jako schéma v textové části studie)
- 2.3. Zhotoviteli budou poskytnuty následující podklady:
- výřez zájmového území z katastrální mapy
  - výřez zájmového území z digitální technické mapy
- 2.4. Zhotovitel je povinen během plnění této zakázky pravidelně Objednatele informovat o průběhu provádění díla a seznamovat jej s dílčími výsledky své činnosti. Za tímto účelem bude zhotovitel po dohodě s Objednatelem svolávat koordinační schůzky, které se budou konat v místě předání díla alespoň jedenkrát v průběhu 14 dnů a na nichž je Objednatel oprávněn činnost Zhotovitele, jakož i dílčí výsledky činnosti zhotovitele připomínkovat, dávat zhotoviteli závazné pokyny vztahující se k plnění této smlouvy a v případě zjištěných nedostatků požadovat po zhotoviteli zjednání nápravy. Koordinační schůzky budou probíhat po dobu plnění veřejné zakázky.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s touto smlouvou o dílo předat ve sjednané lhůtě Objednateli. Dílo bude dodáno v souladu s příslušnými platnými právními předpisy.
- 2.6. Dílo bude odevzdáno Objednateli v tištěné podobě ve 4 vyhotoveních a dvakrát v digitální podobě na paměťovém médiu a to textová část ve formátech .doc a .pdf a grafická část ve formátech .doc a .dwg.
- 2.7. Objednatel se zavazuje řádně zpracované Dílo převzít a uhradit cenu Díla dle čl. 4 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.8. Zhotovitel souhlasí s tím, že studie bude sloužit jako podklad pro výběr zpracovatele navazující projektové dokumentace stavby mateřské školy.

### 3. Termín plnění:

- 3.1. Práce nad předmětem díla budou zahájeny do 14 dní od uzavření smlouvy o dílo. První konzultace s Objednatelem proběhne nejpozději do 30 dní od uzavření smlouvy o dílo.
- 3.2. Termín dokončení díla, tj. odevzdání čistopisu studie je 1. 9. 2017. Studie bude před jejím odevzdáním představena autorem na jednání Rady města Strakonice dne 30. 8. 2017.
- 3.3. Objednatel není povinen převzít Dílo vykazující vady a nedodělky. O převzetí celého Díla bude sepsán a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsán Protokol o předání a převzetí Díla. Dílo bude předáno zhotoviteli na adrese sídla zhotovitele.

#### **4. Cena díla:**

- 4.1. Celková cena za řádně provedené dílo dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	120 000,- Kč
DPH 21%	25 200,- Kč
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>145 000,- Kč</b>

- 4.2. Uvedená cena díla je cenou konečnou a nepřekročitelnou. Změna ceny Díla je možná jen na základě změny rozsahu Díla nebo z důvodu zásahu třetí osoby, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytně nutné pro zhotovení Díla. Změna rozsahu Díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným zástupci obou smluvních stran, jinak Zhotoviteli právo na zaplacení těchto prací nevzniká.
- 4.3. Cena díla obsahuje veškeré oprávněné náklady nezbytné ke včasné a kompletní realizaci díla. Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a jsou v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací předmětu veřejné zakázky.

#### **5. Platební podmínky a fakturace:**

- 5.1. Objednatel neposkytuje zálohy. Fakturace bude provedena po předání Díla Objednateli.
- 5.2. Po převzetí Díla Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu na dohodnutou částku, faktura musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu se splatností 21 dní ode dne doručení faktury objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody).
- 5.3. V případě prodlení plnění s řádným předáním díla ze strany Zhotovitele je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla předmětu smlouvy za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu může Objednatel jednostranně započíst vůči ceně díla. V případě prodlení Objednatele s uhrazením faktury je Zhotovitel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.

#### **6. Odpovědnost za vady:**

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je zhotoveno řádně dle podmínek smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Záruční doba činí 60 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem, kdy Objednatel podpisem předávacího protokolu převzal kompletní dílo.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, existující v době jeho předání. Za vady později vzniklé jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

#### **7. Ostatní ujednání:**

- 7.1. Při provádění Díla je Zhotovitel vázán pokyny Objednatele, a to za dodržení podmínek příslušných ustanovení právních předpisů.
- 7.2. Dnem předání Díla vzniká Objednateli oprávnění k výkonu práva. Dílo užit v původní zpracované podobě, a to všemi způsoby užití v rozsahu neomezeném, bezúplatně, po dobu

neurčitou. Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní licenci k užití předmětu Díla k účelu, k jakému bylo Dílo vytvořeno. Objednatel je na základě této smlouvy oprávněn dílo užit všemi způsoby dle § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., v platném znění.

- 7.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže Zhotovitel poruší zvláště závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu Objednatele neodstraní následky takového porušení. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a nabude účinnosti dnem doručení druhé straně. V případě předčasného ukončení této smlouvy má Zhotovitel nárok na úhradu přiměřené výše ceny Díla podle stupně rozpracovanosti.

## 8. Závěrečná ustanovení:

- 8.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Povinnost uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv se zavazuje v zákonné lhůtě splnit objednatel. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 8.2. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými.
- 8.3. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Strakonice dne 12. 4. 2017 pod č. usnesení 3336/2017.
- 8.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ve Strakonících dne .....

V Praze dne .....

Město Strakonice  
Mgr. Břetislav Hrdlička

Ing. arch. Roman Schmitt  
jednatel společnosti A 32, spol. s r.o.

Ing. arch. Petr Páv  
jednatel společnosti A 32, spol. s r.o.

Příloha č. 1

## **Upřesňující podmínky zadání Nová mateřská škola v lokalitě Jezárky ve Strakonících**

- Areál nové mateřské školy v lokalitě Jezárky ve Strakonících bude umístěn na pozemku p.č. 1371/56 v k.ú. Strakonice, dále na pozemku p.č. 1371/123 v k.ú. Strakonice (v případě potřeby je možné uvažovat o úpravách komunikace Leknínová v úseku mezi předmětnými pozemky).
- Kapacita dětí mateřské školy je cca 256 dětí, ve škole budou umístěny děti od 2 let věku.
- Objednatel upřednostňuje řešení, které by umožnilo rozdělit výstavbu do etap.

### **Doporučující náměty objednatele k řešení:**

*Náměty objednatele, které jsou nezobrazitelné v daném měřítku studie (tj. měřítko 1:200 popř. podrobnější), budou zpracovány do textové části studie jako doporučení pro další stupeň zpracování projektové dokumentace.*

*Objednatel si vyhrazuje právo upřesnit, doplnit popř. změnit tyto podmínky na základě konzultací se zpracovatelem studie, požadavků dotčených orgánů apod.*

- Počet tříd: 8 tříd – heren pro 28 dětí + 8 ložnic pro 28 dětí, 2 třídy pro děti ve věku od 2 do 3 let, 2 ložnice pro děti od 2 do 3 let.
- 2 až 3 třídy propojit tak, aby se v případě potřeby mohly děti dle provozních potřeb spojit a rodiče nemuseli přecházet do jiných tříd.
- Kuchyně (vývařovna) včetně výdeje jídel součástí budovy mateřské školy, stravování dětí ve třídách.
- Samostatná menší tělocvična s vybavením pro míčové hry a dětské náradí včetně žebřin.
- Aula, společenská místnost – pro divadla, besídky, promítání.
- Infrasauna.
- Samostatný sklad na povlečení, utěrky a ručníky.
- Samostatný sklad na úklidové a čisticí prostředky.
- WC – u vyšších tříd výrazněji prostorově oddělit chlapce a dívky, pro chlapce vždy minimálně 1 pisoár, společné toalety a umývárna max. pro dvě třídy.
- Centrální vstup do šatny/šaten.
- Prostor pro kočárky.
- Samostatná ředitelna, samostatná učitelská knihovna s místností pro učitelky (sborovna).
- Šatna a WC pro zaměstnance u každé třídy.
- Začlenit do budovy mateřské školy zdravotní ambulanci klinické logopedie se samostatným vchodem a využitím pro spádovou oblast Jezárek.
- Keramická dílna s pecí (trvale mimo dosah dětí).
- Prostor a stojany na kola pro rodiče a zaměstnance školy.
- V interiéru vyšších tříd budou vytvořeny hrací koutky pro dílny, kuchyňky atd.
- Plocha pro interaktivní tabule a keramické tabule pro výtvarnou výchovu.
- Vestavěné skříně, případně samostatný sklad na hračky, výtvarné, pracovní a didaktické pomůcky.
- Každá třída bude barevně odlišena.
- Centrální vysávání.
- Zabezpečovací zařízení areálu mateřské školy (kamerový systém, elektronická zabezpečovací signalizace, elektronická požární instalace, elektronické kontroly vstupu – docházkové a stravovací systémy, evakuační rozhlas, trezor pro ředitelku – zabudovaný)

- Bude řešeno připojení metropolitní sítě optickým kabelem ze základní školy Jezárky, Strakonice
- Bezbariérové řešení stavby.
- Oplocení areálu mateřské školy.

**Náměty k řešení zahrady:**

- Zahrada bude rozdělena na části: dopravní hřiště, hřiště pro míčové hry, pískoviště s přístřeškem, výchovná pěstební část.
- Terén se zákoutími, prvky na lezení, prolézání, ukrytování, studnou atd. (obdobné řešení např. zahrada MŠ Holečkova 413, Strakonice).
- Část zahrady zastřešit (např. altán), včetně 1 – 2 stran tak, aby děti mohly být venku i při horším počasí.
- Část zahrady vyčlenit na záhony.
- Mlhoviště.
- Umělý svah na bobování.
- Kvalitní dopadové plochy u vybavení, využít skákacích panáků, apod.
- Pítka s pitnou vodou pro zajištění pitného režimu.
- WC s umyvadlem (přístupné ze zahrady).
- Místnost na uskladnění venkovních hraček a pomůcek.
- Sklad pro školníka – náradí, zahradní technika.
- Interaktivní chodíček.