

## **Město Dubá**

se sídlem **Masarykovo náměstí 138/1, 471 41 Dubá**

zastoupeno **Ing. Irenou Žalovičovou**, starostkou

IČO: 00260479, DIČ: CZ00260479

bankovní spojení: XXX

ID (datová schránka): 75ybej8

jako „účastník č. 1“ na straně jedné

a

## **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

zastoupena Ing. Janem Wohlmuthem, ředitelem Správy Liberec

IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390

bankovní spojení: XXX

č.ú. XXX

ID (datová schránka): zjq4rhz

jako „účastník č. 2“ nebo „ŘSD ČR“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, dále zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, tuto

# **S M Ě N N O U S M L O U V U č. 02/2022/Dob-36210**

## **I.**

1.1 Účastník č. 1 této smlouvy má vlastnické právo k pozemku - pozemkové parcele č. 1903 o výměře 853 m<sup>2</sup>, p.č. 2942/2 o výměře 208 m<sup>2</sup>, vše zapsané na LV č. 1 pro k.ú. Dubá a obec Dubá, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa. Účastník č. 1 prohlašuje, že stavba silnice umístěná na převáděném pozemku je součástí tohoto pozemku.

1.2 Geometrickým plánem č. zak. 1148-123/2020 vyhotoveným Geometrickými plány v.o.s., schváleným katastrálním úřadem dne 25.08.2020, byly od pozemku p.č. 1903 odděleny části a označeny v něm jako pozemek **p.č. 1903/4, ostatní plocha - silnice o výměře 121 m<sup>2</sup>** a jako pozemek **p.č. 1903/5, ostatní plocha - silnice o výměře 70 m<sup>2</sup>**. Dále od pozemku p.č. 2942/2 byla oddělena část označena jako pozemek **p.č. 2942/63 o výměře 1 m<sup>2</sup>**.

1.3 Účastník č. 2 této smlouvy prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a ŘSD ČR přísluší hospodařit s pozemkem - pozemkovou parcelou č. 2942/1, o výměře 26 618 m<sup>2</sup>, zapsaným na LV č. 983 pro k.ú. Dubá, obec Dubá, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa. Účastník č. 2 prohlašuje, že všechny stavby silnice umístěné na převáděném pozemku jsou součástí tohoto pozemku.

1.4 Geometrickým plánem č. zak. 1148-123/2020 vyhotoveným Geometrickými plány v.o.s., schváleným katastrálním úřadem dne 25.08.2020, byly od pozemku p.č. 2942/1 odděleny části a označeny v něm jako: **pozemek p.č. 2942/61, ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 123 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 2942/62, ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 11 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 2942/64, ostatní plocha - silnice o výměře 28 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - silnice o výměře 28 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 2942/65, ostatní plocha - jiná plocha o výměře 26 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 2942/66, ostatní plocha - jiná plocha o výměře 105 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Dubá a obci Dubá.**

## II.

2.1 Oba účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli na následující směně pozemků, a to z důvodu vymezení silničních pozemků u silnice I/9 H a přilehlých chodníků dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, před majetkovým převodem silnice z majetku České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu ŘSD ČR, do majetku Libereckého kraje.

2.2 Účastník č. 1 této smlouvy odevzdává pozemky uvedené v odst. 1.2, a to **pozemek - p.č. 1903/4, ostatní plocha - silnice o výměře 121 m<sup>2</sup>, p.č. 1903/5, ostatní plocha - silnice o výměře 70 m<sup>2</sup>, p.č. 2942/63 o výměře 1 m<sup>2</sup>, v k.ú. Dubá a obci Dubá,** do vlastnictví účastníka č. 2 této smlouvy, který je přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření ŘSD ČR.

2.3 Dle znaleckého posudku č. 2706/28.2/2022 vypracovaného znalcem XXX ze dne 13.6.2022, cena zjištěná v daném místě a čase převáděných pozemků uvedených v čl. 2.2 činí 13.120,- Kč (slovy: Třinácttisícjednostodvacet korun českých).

2.4 Účastník č. 2 této smlouvy odevzdává pozemky uvedené v čl. 1.4, a to **pozemek p.č. 2942/61, ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 123 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 2942/62, ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 11 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 2942/64, ostatní plocha - silnice o výměře 28 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 2942/65, ostatní plocha - jiná plocha o výměře 26 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 2942/66, ostatní plocha - jiná plocha o výměře 105 m<sup>2</sup>, v k.ú. Dubá a obci Dubá,** do vlastnictví účastníka č. 1 této smlouvy a ten citované nemovitosti přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.5 Dle znaleckého posudku č. 2706/28.1/2022 vypracovaného znalcem XXX, ze dne 3.6.2022, cena obvyklá v daném místě a čase předmětných pozemků dle odst. 2.4 činí 20.020,- Kč (slovy: Dvacettisícdvacet korun českých).

## III.

3.1 Účastník č. 1 prohlašuje, že v rámci majetkoprávního vypořádání svůj záměr směniti pozemky ze svého vlastnictví zveřejnil na venkovní i elektronické úřední desce Městského úřadu Dubá v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona ČR č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, po dobu od 24. 6. 2022 do 11. 7. 2022. Směna pozemků byla projednána a schválena v souladu s ustanovením § 85 písmene a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvem Města Dubá na veřejném zasedání konaném dne 28. 7. 2022 číslo usnesení 4b-7/2022.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že účastník č. 2 nepožaduje vyrovnání rozdílu v cenách směřovaných nemovitostí, který svědčí v jeho prospěch a uzavřením této smlouvy jsou případné finanční nároky smluvních stran ohledně cen směřovaných pozemků vyrovnány.

#### IV.

4.1 Oba účastníci se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu popsáném v odst. 2.1, 2.2 a 2.4 a znaleckých posudcích specifikovaných v odst. 2.3 a 2.5 této smlouvy, tj. ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

4.2 Oba účastníci dále prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani břemena a dále neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měla být druhá ze smluvních stran zvláště upozorněna.

4.3 Oba účastníci dále prohlašují, že převáděné nemovitosti nejsou zatíženy nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží. Oba účastníci prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné vady a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím žádnými vadami nezatíží.

4.4 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy spočívající či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplyvající z odst. 4.2 a 4.3 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž účastník č. 1 bere na vědomí, že účastník č. 2 bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

4.5 Účastník č. 1 podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., přebírá nebezpečí změny okolností.

4.6 Účastník č. 2 předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

#### V.

5.1 Vlastnictví k předmětům smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí účastník č. 2, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

#### VI.

6.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech.

6.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

6.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

V Dubé dne: 29.8.2022

V Praze dne: 1.9.2022

.....

**Ing. Irena Žalovičová**  
starostka

.....

**Ing. Jan Wohlmuth**  
ředitel Správy Liberec