


Váš dopis značky / ze dne 2.12.2015
 naše značka 100130/49P2162/2485
 vyřizuje / linka 
 místo odeslání / dne Praha/18.12.2015

CENTRAL GROUP
Pražská čtvrť a.s.
 pan 
 Na Strži 65/1702
 140 00 Praha 4

Věc: ÚŘ Polyfunkční dům Bassova vč. infrastruktury a zařízení staveniště, Praha 9 - Vysočany

Na základě projednání výše uvedené věci ve Svodné komisi Dopravního podniku hlavního města Prahy, a.s. vám za naši akciovou společnost vydáváme toto souhrnné stanovisko:

K předložené původní DÚR jsme se vyjádřili souhrnným stanoviskem Svodné komise DP hl. m. Prahy, a.s. zn.: 100130/34P1430/1614 z 1.9.2015.

Připomínáme, že navrhovaná stavba domu zasahuje do ochranného pásma dráhy – speciální dráha metro. V zákoně č. 266/1994 Sb. o dráhách je uveden v paragrafu 9, odst. 1 následující text (zkrácen) : V ochranném pásmu dráhy lze zřizovat a provozovat stavby ... jen se souhlasem drážního správního úřadu a za podmínek jím stanovených. Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. je provozovatelem dráhy metra a vlastníkem objektů dráhy metra. Z tohoto důvodu posuzujeme vlivy na metro, což je podkladem pro rozhodování drážního správního úřadu ODA MHMP.

Vydání našeho souhlasu v rámci územního rozhodnutí na předmětný dům je podmíněno splněním následujících připomínek a podmínek:

1. Respektovat vyjádření DP-jednotka Dopravní cesta Metro zn. 240200/1881/15/Lín ze dne 24.11.2015.

2. Z hlediska podzemních zařízení DP,a.s. – jednotky Dopravní cesta Tramvaje požadujeme dodržet podmínky stanovené v žádosti čj. 662/15 ze dne 12.5.2015, podané v technické dokumentaci DP-JDCT.

3. Při dokončení stavby domu provést měření vlivů z provozu speciální dráhy metra; v případě překročení hygienických limitů hluku a vibrací, nelze ohrožené prostory domu využívat coby bytové jednotky, ale jen pro ostatní činnosti např. ateliéry, ubytovny, kanceláře, sklady ad.

4. Uzavření smluvní dokumentace evidované v katastru nemovitostí se současným vlastníkem pozemku, jejímž obsahem budou zejména povinnost všech následujících vlastníků strpět účinky z provozování speciální dráhy metra v jejím ochranném pásmu dráhy a závazek, že nedojde k uplatňování náhrady škod, které mohou nastat z provozování speciální dráhy, tj. především překročením hygienických limitů hladiny hluku a vibrací. Hlavním důvodem pro uzavření smluvní dokumentace již v rámci ÚŘ je, že po závěrečném měření při ukončení stavby mohou až s odstupem času (roky) nastat změny vlivem přírodních faktorů např. vysychání nebo zvodnění



Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost - adresa Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9
 tel. 272 01 22 22
 IČ 00005986, DIČ CZ00005986, zápis v OR vedeném MS v Praze v oddíle B, vložka 847
 bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., Praha 1 číslo účtu 1930731349/0800



Dopravní podnik
 hlavního města Prahy

zeminy pod domem a různé jiné poruchy, které třeba neovlivní statiku domu, ale mohou se podílet na přenosu vyšší hladiny hluku a vibrací do některých částí domu.

dopravní ředitel

Dopravní podnik hl. m. Prahy
akciová společnost (17)
190 22 Praha 9, Sokolovská 217/42



Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, adresa Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9

IC 00005886 DIČ CZ00005884, zápis v OR vedeném MS v Praze v oddíle B, vložka 647

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. - Praha I, číslo účtu 1930/31349/0800



Dopravní podnik
hlavního města Prahy