\*MC18X00GA1K9\*

**č. S-2022/95/0433**

**Smluvní strany:**

**Městská část Praha 18**

se sídlem: Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 Letňany,

IČ: 00231321

DIČ: CZ00231321

zastoupená: starostou Mgr. Zdeňkem Kučerou, MBA

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen pronajímatel)

a

**Gymnathlon Praha, z.s.**

se sídlem: Psohlavců 1756/26d, 147 00 Praha 4 Braník

IČ: 06390803

zastoupená: Janem Kadlecem, předsedou spolku

na straně jedné jako nájemce (dále jen nájemce)

uzavřely níže uvedeného dne měsíce a roku následující

#### NÁJEMNÍ SMLOUVU

**I.**

**Předmět smlouvy**

* 1. Pronajímatel prohlašuje, že má ve své správě budovu č.p. 650 ulice Třinecká stojící na pozemku parcelní číslo 607/8, to vše ležící v k.ú. Letňany, obci Praze (dále jen „nemovitost“). Nemovitost je ve výlučném vlastnictví Hlavního města Prahy a pronajímatel je oprávněn přenechat nájemci do nájmu předmět nájmu nacházející se v nemovitosti, který je uvedený v ods.1.2. této smlouvy.
	2. Pronajímatel pronajímá nájemci na základě usnesení RMČ č. 127/07/17 ze dne 15. března 2017 v ulici Třinecká 650, Praha 9 Letňany tělocvičnu se zázemím v 1.N.P. za účelem sportovních aktivit ve dnech:

Úterý 16:15 – 17:15 hodin 1 hodina

Středa 16:30 – 17:30 hodin 1 hodina

Čtvrtek 17:30 – 18:30 hodin 1 hodina

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20. 9. 2022 21. 9. 2022 22. 9. 2022 27. 9. 2022 29. 9. 2022

4. 10. 2022 5. 10. 2022 6. 10. 2022 11. 10. 2022 12. 10. 2022 13. 10. 2022 18. 10. 2022 19. 10. 2022 20. 10. 2022 25. 10. 2022

1. 11. 2022 2. 11. 2022 3. 11. 2022 8. 11. 2022 9. 11. 2022

10. 11. 2022 15. 11. 2022 16. 11. 2022 22. 11. 2022 23. 11. 2022

24. 11. 2022 29. 11. 2022 30. 11. 2022 1. 12. 2022 6. 12. 2022

7. 12. 2022 8. 12. 2022 13. 12. 2022 14. 12. 2022 15. 12. 2022

20. 12. 2022 21. 12. 2022 22. 12. 2022

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

celkem 38 hodin

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. 1. 2023 4. 1. 2023 5. 1. 2023 10. 1. 2023 11. 1. 2023

12. 1. 2023 17. 1. 2023 18 1. 2023 19. 1. 2023 24. 1. 2023

25. 1. 2023 26. 1. 2023 31. 1. 2023 1. 2. 2023 2. 2. 2023

14. 2. 2023 15. 2. 2023 16. 2. 2023 21. 2. 2023 22. 2. 2023

23. 2. 2023 28. 2. 2023 1. 3. 2023 2. 3. 2023 7. 3. 2023

8. 3. 2023 9. 3. 2023 14. 3. 2023 15. 3. 2023 16. 3. 2023

21. 3. 2023 22. 3. 2023 23. 3. 2023 28. 3. 2023 29. 3. 2023

30. 3. 2023 4. 4. 2023 5. 4. 2023 11. 4. 2023 12. 4. 2023

13. 4. 2023 18. 4. 2023 19. 4. 2023 20. 4. 2023 25. 4. 2023

26. 4. 2023 27. 4. 2023 2. 5. 2023 3. 5. 2023 4. 5. 2023

9. 5. 2023 10. 5. 2023 11. 5. 2023 17. 5. 2023 18. 5. 2023

24. 5. 2023 25. 5. 2023 1. 6. 2023

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

celkem 58 hodin

V období od 20. 9. 2022 do 22. 12. 2022 550 Kč/hod. 38 hodin

V období od 3. 1. 2023 do 1. 6. 2023 550 Kč/hod. 58 hodin

**II.**

**Nájemné**

* 1. Nájemné za předmět nájmu, který je popsán v článku I. této smlouvy činí 550 Kč/hod. tj. za období:

od 20. 9. 2022 do 22. 12. 2022 **celkem 20.900 Kč**

od 3. 1. 2023 do 1. 6. 2023 **celkem 31.900 Kč**

* 1. Nájemné zahrnuje poplatky za energie, úklid a odvoz odpadu.
	2. Nájemce zaplatí nájemné bezhotovostním převodem na účet č. xxxxxx**, variabilní symbol xxxxxx** za období od září do prosince 2022 do 10 ti dnů po podpisu této smlouvy, za období od ledna do června 2023 do 19. 12. 2022.

**II.**

**Ostatní ujednání**

3.1. Nájemce je povinen v pronajatých prostorách dodržovat obecně závazné předpisy (např. v oblasti požární ochrany, bezpečnostní předpisy apod.).

3.2. Nájemce je povinen udržovat najaté prostory v řádném stavu, udržovat pořádek a čistotu.

3.3. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škodu na jeho majetku vzniklou při využívání prostor v pronajaté době.

3.4. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele poskytnout tělocvičnu, a to ani z části, do užívání třetí osobě, nerozhodno zda by mělo jít o užívání úplatné či bezúplatné. Porušením tohoto ustanovení vzniká pronajímateli právo vypovědět nájemní smlouvu pro tento případ s týdenní výpovědní lhůtou, která začne běžet dnem doručení výpovědi nájemci.

3.5. Odpovědná osoba pověřená pronajímatelem řízením, kontrolováním a prováděním pronájmů je xxxxx, tel: xxxxxx, e-mail: xxxxxx (dále jen správce).

3.6. Odpovědná osoba za řádné užívání předmětu pronájmu v souladu s touto smlouvou je pan: xxxxxx, tel: xxxxxx, e-mail: xxxxxx.

**IV.**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 20. 9. 2022 do 1. 6. 2023.
	2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem sjednaného nájemního poměru.
	3. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, dále jen Zákon o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle předchozí věty zajistí Městská část Praha 18 ve lhůtě 15 ti kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Druhá Smluvní strana bude Městskou částí Praha 18 písemně informována o splnění této povinnosti, nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to oznámení na emailovou adresu: xxxxxx .

Pokud druhá Smluvní strana neobdrží do 20 ti kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy písemné oznámení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle předchozí věty, je po uplynutí této lhůty tato Smluvní strana povinna ve lhůtě 3 kalendářních dnů zajistit uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. V takovém případě je o zveřejnění této smlouvy druhá Smluvní strana povinna písemně informovat Městskou část Praha 18 ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv oznámením na emailovou adresu: xxxxxx.

* 1. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat či rušit pouze písemnými právními úkony.
		1. Právní poměry výslovně neupravené v této smlouvě se řídí obecně závaznými právními předpisy.
		2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je smlouva uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

za pronajímatele za nájemce

xxxxxx xxxxxx