

# SMLOUVA O DÍLO č. 471/22/Ř

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění,  
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli:

## **Lesní správa Lány, příspěvková organizace Kanceláře prezidenta republiky**

se sídlem Lesní 140, 270 61 Lány

zastoupená Ing. Milošem Balákem, ředitelem

IČO 00000078

DIČ CZ00000078

e-mail: sekretariat@lslany.cz

tel.: +420 313 502 074

(dále také jen jako "objednatel")

a

## **Cool Ježek s.r.o.**

se sídlem Ježkova 1054/10, 130 00 Praha

zastoupená Ing. Věroslavem Ježkem, jednatelem

IČO 09896147

DIČ CZ09896147

číslo bankovního účtu xxx

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. 344233C

e-mail: xxx

tel.: xxx

(dále také jen jako "zhotovitel")

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

- I.1 Zhotovitel se touto Smlouvou o dílo zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dále specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- I.2 Závazky smluvních stran sjednané v předchozím odstavci tohoto článku budou splněny za podmínek sjednaných touto smlouvou.

## **II.**

### **Předmět smlouvy a předmět díla**

- II.1 Předmětem této zakázky jsou stavební práce, a to „Výstavba chladicího boxu“ (reg. č. 001V01200O006).

Popis stavebních prací je popsán v projektových dokumentacích, a to v projektové dokumentaci vypracované zadavatelem ve spolupráci s Tomášem Špačkem (Chlazení Špaček, s.r.o., IČO: 25513443) a Ing. Jirím Hněvkovským - viz. příloha č. 3 této smlouvy.

**Specifikace je uvedena v neoceněném rozpočtu, který se stává jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy o dílo a je pro obě smluvní strany závazný.**

- II.2 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil se specifikací díla, s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel provedl prohlídku staveniště a je s jeho stavem plně seznámen a prohlašuje, že jím uvedená cena za dílo je dostatečná na kompletní dokončení díla tak, aby bylo plně způsobilé k plánovanému užívání, které je charakterizováno v zadávací dokumentaci a ve výkazu výměr.
- II.3 Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že pečlivě prostudoval projektovou dokumentaci. Zhotovitel dále prohlašuje, že nemá žádné dotazy ani připomínky k provádění nebo podobě díla. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel nepřijme zhotovitelovy reklamace, týkající se nedostatečného popisu díla v projektové dokumentaci.
- II.4 Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla. Zhotovitel také výslovně prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a odborně způsobilý k provedení díla dle této smlouvy a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- II.5 Předmětem díla je zejména provedení těchto činností zhotovitelem:
- kompletní dodávka stavebních prací v rozsahu potřebném a stanoveném touto smlouvou ke zhotovení funkčního, bezpečného a provozuschopného díla dle této smlouvy,
  - provedení, dokončení, údržba předmětu díla do doby konečného předání předmětu díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků a souvisejících ostatních činností, mechanismů, materiálů, jakož i jiných zařízení a pomocných staveb a činností, nezbytných pro dokončení díla v souladu s jeho určením.
  - provedení veškerých předepsaných zkoušek, včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, revizních zpráv a dalších dokladů, které jsou nezbytné pro předání díla, kolaudaci a následné užívání díla, včetně podkladů pro vložení objektu do katastru nemovitostí, zpracování technologického postupu provádění prací (TP), kontrolního a zkušebního plánu (KZP),
  - odvoz a likvidace či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění povinností dle této smlouvy, uložení přebytečné zeminy, nezbytná protihluková a protiprašná opatření eliminující vliv stavby na její okolí a další práce a dodávky předvídatelné v době uzavření této smlouvy,
  - vybudování vlastního zařízení staveniště, jeho provoz, údržba, jakož i demontáž, odvoz a likvidace vč. jeho zabezpečení a případné ostrahy,
  - doprava veškerého materiálu pro provedení díla na staveniště a jeho nezbytný přesun v rámci staveniště, vyrovnání se se ztíženými dopravními a pracovními podmínkami,
  - účast (na výzvu objednatele) na kontrolních dnech, převjímacím a kolaudačním řízení stavby,
  - stavební přípomoce, provizorní a dočasná opatření zejména s ohledem na negativní povětrnostní vlivy, náklady na BOZP, náklady na zabezpečení a ostrahu díla až do předání bezvadného díla objednateli, osvětlení vlastního pracoviště, předkládání vzorků vybraných materiálů a výrobků k posouzení, ochrana a zabezpečení strojů a materiálů ponechaných na staveništi, provedení veškerých prostupů, otvorů, změn tvaru konstrukcí nutných pro ostatní dodávky a práce, a to vše v rámci koordinace s ostatními profesemi, případné pomocné lešení, náklady na media, energie, vodu, veškerý potřebný

pomocný a montážní materiál a každodenní průběžný úklid pracoviště při a po ukončení prací.

- II.6 Dílo bude realizováno dle přílohy č. 3 - Projektových dokumentací a přílohy č. 1 této smlouvy - výkazů výměr pro provádění díla.
- II.7 Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí.
- II.8 Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání, pro tuto práci je plně kvalifikován, vykoná ji samostatně, pod vlastním jménem, na vlastní odpovědnost.
- II.9 Zhotovitel bude práce realizovat s dostatečným počtem pracovníků, a bude-li to potřeba ve vícesměnném provozu a v jiných dnech než pracovních.

### **III.**

#### **Místo a termín provedení díla**

- III.1 Místem provádění díla je Středočeský kraj, obec Lány, areál Nové Dvory.
- III.2 Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat bez vad a nedodělků včetně dokladové části objednateli do 120 dnů od ode předání staveniště předmětu plnění zhotoviteli.
- III.3 Zahájení prací: do 5 pracovních dnů od písemné nebo telefonické výzvy objednatele k započetí plnění, přičemž staveniště bude předáno bezprostředně po výzvě objednatele.
- III.4 Zhotovitel bude k převzetí staveniště a k započetí plnění vyzván na emailovou adresu xxx
- III.5 Objednatel je oprávněn kdykoliv nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě takového přerušení z důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení díla, a to o dobu odpovídající přerušení provádění díla s tím, že zhotovitel je povinen vynaložit veškeré úsilí (např. práce o víkendech, svátcích, noční práce) k minimalizaci termínových dopadů. Pokud objednatel nařídí zhotoviteli přerušení provádění prací na části díla, je zhotovitel povinen tyto práce přerušit, zároveň je povinen pokračovat v provádění prací na ostatních částech díla a dodržet tomu odpovídající dílčí termíny. V případě, že objednatel bude nucen přerušit provádění díla z důvodů na straně zhotovitele (ohrožení bezpečnosti provádění díla nebo životů nebo zdraví osob nebo hrozba vzniku rozsáhlé újmy, nebo dílo není prováděno v souladu s touto smlouvou), nebudou v důsledku takového přerušení posunuty jednotlivé milníky ani termín pro dokončení díla a zhotovitel ponese veškeré náklady vzniklé objednateli v důsledku přerušení díla a v souvislosti s ním, jakož i náhradu veškeré újmy, která objednateli vznikne v důsledku neplnění této smlouvy zhotovitelem.

### **IV.**

#### **Podklady pro provedení díla**

Zhotovitel potvrzuje svým podpisem této smlouvy, že výzvu k podání nabídky, včetně příloh, tzn. včetně projektových dokumentací, odborně přezkoumal a neshledal v nich žádné vady či nedostatky. V případě zjištění závad, rozdílů a neúplností při realizaci díla, je zhotovitel povinen na toto objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozornit. V případě, že tuto povinnost nesplní, odpovídá za újmu, které by objednateli nevznikly, pokud by zhotovitel tuto povinnost řádně a včas splnil.

## V.

### Cena díla

- V.1 Pevná cena za provedení díla dle čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí 5.666.000,- Kč bez DPH, slovy: pět milionů šest set šedesát šest tisíc korun českých, a činí:

	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč s DPH
CELKOVÁ CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA	5.666.000,-	xxx	xxx

- V.2 Zhotovitel prohlašuje, že cena díla byla stanovena se znalostí a se zohledněním veškerých technických, kvalitativních a jiných podmínek nezbytných k realizaci díla a obsahuje veškeré náklady pro kvalitní provedení díla.
- V.3 K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat si DPH v zákonem stanovené aktuální platné výši.
- V.4 Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení místa provádění díla a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Jedná se například o náklady na dodávky el. energie, plynu, vodné, stočné, telefonní poplatky, náklady zajištění ostrahy předmětu díla, veškeré náklady na případnou bankovní garanci, náklady řízení před správními orgány, cenu projektů objednávaných zhotovitelem u třetích osob, veškeré náklady související se zábořem ploch pro zařízení místa provádění díla a veškeré správní poplatky, náklady na čištění komunikací dotčených realizací díla, náklady likvidace odpadů a jejich ukládání na skládky, náklady protipožárního zabezpečení, náklady dopravy a skladování, náklady na demoliční práce, mzdové a jiné vnitřní náklady zhotovitele apod. Toto platí, není-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

Pokud nebude mít zhotovitel vytvořené vlastní odběrové místo, vystaví objednatel po dokončení díla daňový doklad jako vyúčtování za zhotovitelem odebranou elektrickou energii a vodu, jako i případné smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady za zhotovitelem včas neodstraněných škod. Splatnost daňového dokladu se sjednává na 31 kalendářních dní. Smluvní strany se dohodly, že není možné vykonat vzájemné započtení daňových dokladů.

- V.5 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílů, výrobků, strojů a zařízení potřebných k provádění díla a jejich přesun na místo provádění díla, není-li smluvními stranami nebo v této smlouvě dohodnuto jinak.
- V.6 V ceně za dílo jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestů, certifikátů apod.
- V.7 Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- V.8 Smluvní cena díla může být upravena o ceny případných méněprací (neprovedených prací), nebo objednatelům dodatečně požadovaných prací - víceprací.

- V.9 Úhradu ceny za vícepráce je zhotovitel oprávněn nárokovat pouze v případě rozšíření předmětu díla na žádost objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést jakékoliv vícepráce či akceptovat jakékoli méněpráce nebo změnu materiálů, technologií a výrobku oproti dokumentaci, které budou vyžádány objednatelem.
- V.10 Provedení víceprací/méněprací nebo jiná změna díla je možná pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Dojde-li při realizaci díla ke změně rozsahu předmětu díla, je zhotovitel povinen potřebu provedení této změny při provádění díla objednateli s dostatečným časovým předstihem, nejméně pěti (5) pracovních dnů, písemně oznámit. Zhotovitel má právo na úhradu víceprací/klientských změn teprve po jejich odsouhlasení objednatelem.
- V.11 Případná změna rozsahu prací bude oceněna dle Cenové nabídky zhotovitele. Pokud příslušná položka nebude uvedena v Cenové nabídce zhotovitele, bude použita cena tržní, obvyklá v daném čase a místě plnění. V případě požadavku objednatele doloží zhotovitel rozbor ceny. V případě sporu o výši ceny budou jednotlivé položky oceněny dle aktuálních cenových sborníků vydaných firmou RTS a.s., IČO: 255 33 843, pro období, ve kterém mají být práce realizovány.
- V.12 Objednatel je oprávněn vydávat zhotoviteli písemné instrukce, pokud jde o:
- provedení dodatečných zkoušek nebo ověření kvality, v případě, že vzniknou pochybnosti o kvalitě prací. Oprávněné náklady na tyto zkoušky jdou k tíži zhotovitele
  - odstranění anebo náhradu jakékoliv práce nebo materiálu, který nebude v souladu s podmínkami této smlouvy.

## VI.

### Platební podmínky

- VI.1 Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny díla za níže sjednaných podmínek.
- VI.2 Objednatel neposkytuje zálohy.
- VI.3 Zhotovitel bude objednateli fakturovat skutečně provedené stavební práce vždy 1x měsíčně dílčími daňovými doklady. Zástupce zhotovitele protokolárně předá určenému zástupci objednatele část díla zhotoveného za fakturační období.
- VI.4 Pokladem pro vystavení dílčích daňových dokladů zhotovitelem jsou objednatelem písemně odsouhlasené soupisy skutečně provedených stavebních prací a skutečně použitého materiálu k provedení díla dle této Smlouvy, odpovídající provedeným pracím v daném období - měsíci. Dnem dílčího zdanitelného plnění je den odsouhlasení provedených stavebních prací. Dílčí daňové doklady doručí zhotovitel objednateli do 10 (slovy: deseti) kalendářních dnů ode dne dílčího zdanitelného plnění. Zároveň zhotovitel odešle daňový doklad objednateli e-mailem na adresu [uctarna@islany.cz](mailto:uctarna@islany.cz). Bez potvrzení soupisu provedených prací zástupcem objednatele není zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat objednateli daňový doklad.
- VI.5 Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství či ceně, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě Smluvní strany závazné. Náklady na znalce nesou obě smluvní strany rovným dílem.

- VI.6 Úhrada dílčích daňových dokladů objednatelem bude prováděna do výše 90% ceny dílčího daňového dokladu. Nárok na uhrazení zbývajících 10% ceny dílčího daňového dokladu (zádržného) zhotoviteli vzniká až po splnění všech následujících podmínek:
- a) dokončení a předání kompletního díla,
  - b) odstranění veškerých drobných vad a nedodělků.

Zádržné bude uhrazeno objednatelem na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění zádržného, v níž budou uvedeny jednotlivé body dle čl. VI.6 spolu s komentářem k těmto bodům a bude doložena kopie předávacího protokolu o předání kompletního díla bez vad a nedodělků. Zádržné bude uhrazeno do 31 dnů.

- VI.7 Splatnost daňového dokladu činí 31 (slovy: třicet jedna) kalendářních dnů od data jeho prokazatelného doručení objednateli. Za doručení daňového dokladu se považuje den předání daňového dokladu do poštovní evidence objednatele. Zhotovitel je povinen vystavit a předat daňový doklad tak, aby byla objednateli doručena nejpozději desátý kalendářní den následujícího měsíce.

- VI.8 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Daňový doklad za vícepráce musí, kromě níže uvedených náležitostí, obsahovat i odkaz na dokumenty, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

- VI.9 Daňový doklad musí obsahovat údaje požadované právními předpisy, tj. zejména tyto údaje a přílohy:

- označení a číslo daňového dokladu,
- **na daňovém dokladu musí být uvedeno registrační číslo akce 001V01200O006**
- název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení zhotovitele,
- předmět platby a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
- fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- datum vystavení a datum splatnosti,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- razítko a podpis osoby, která za zhotovitele daňový doklad vystavila, včetně kontaktního telefonu,
- údaje pro daňové účely (zvlášť vyčíslit DPH u konečného daňového dokladu za dílo),
- zádržné a pozastávka dle tohoto článku,
- soupis provedených prací - příloha daňového dokladu opatřená podpisy oprávněných osob za zhotovitele a objednatele.

- VII.10 Nebude-li daňový doklad obsahovat správné či úplné údaje a/nebo veškeré požadované přílohy, je objednatel oprávněn vadný daňový doklad vrátit zhotoviteli k provedení opravy, a to do pěti pracovních dnů od jejího doručení. Ve vráceném daňovém dokladu vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nového daňového dokladu. Vrátil-li objednatel vadný daňový doklad zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného daňového dokladu. Pokud objednatel nevrátí zhotoviteli daňový doklad ve výše uvedené lhůtě, považuje se daňový doklad za bezvadný.

- VI.11 Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Povinnost k úhradě dle této smlouvy je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- VI.12 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit pohledávku vůči objednateli třetí osobě a není možné ji nárokovat jiným způsobem ani postoupit jiná svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části jakýmkoliv třetím osobám.
- VI.13 V případě, že nebude na rok 2022 zajištěn potřebný objem finančních prostředků ze státního rozpočtu, je Objednatel oprávněn přerušit provádění díla (tzn. přerušit provádění stavebních prací), a to do doby, než budou tyto finanční prostředky zajištěny. Zhotovitel není oprávněn požadovat po Objednateli jakoukoli náhradu škody či jiný postih.

## **VII.**

### **Předání a převzetí díla**

- VII.1 Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků mezi zhotovitelem a objednatelem, příp. okamžikem písemného potvrzení objednatele o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, pokud při předání a převzetí dílo nějaké takové vady a nedodělky vykazovalo.
- VII.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je povinen nejpozději do tří dnů vyjádřit se k navrženému termínu předání, event. navrhnout termín jiný. Objednatel nemá povinnost převzít dílo před sjednaným termínem ukončení dle této smlouvy.
- VII.3 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení zejména tyto doklady, a to ve dvou vyhotoveních:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a výrobků, technické listy, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty
  - výsledky předepsaných revizí a zkoušek
  - podklady pro vložení objektu do katastru nemovitostí (geometrické zaměření)
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
  - doklady o uložení odpadů týkajících se výstavby dle této smlouvy o dílo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
  - zápisy o zaučení a zacvičení obsluhy zhotovitelem dodaných výrobků a konstrukcí
  - stavební deník (případně deníky)
  - všech ostatních dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby.
- VII.4 Bez dokladů uvedených v čl. VII.3 nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- VII.5 Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky.
- VII.6 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 3 pracovních dnů od předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

## **VIII.**

### **Vlastnictví díla**

- VIII.1 Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je od počátku objednatel, nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem, a to i kdyby ke škodě došlo i jinak. V případě,

že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky, nese zhotovitel nebezpečí škody až do odstranění vad a nedodělků.

## IX.

### Povinnosti zhotovitele a pojištění

- IX.1 Zhotovitel smí zadat dílo nebo jeho část subdodavatelům jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. I při odsouhlasení subdodavatele objednatelem odpovídá zhotovitel stejně, jako by dílo prováděl sám.
- IX.2 Zhotovitel odpovídá za kvalifikaci svých pracovníků pro jednotlivé profese tak, aby byla platná po celou dobu výkonu profese (vazači, jeřábníci, svářeči, obsluhy VZV, stavebních výtahů, obsluhy stavebních strojů a zařízení, apod.). Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na základě které jsou schopni výkonu práce v určené profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje zhotovitel pravidelné kontrolní prohlídky.
- IX.3 Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech dle této smlouvy. Zhotovitel zajistí, aby všichni jeho pracovníci, kteří vstoupí na stavbu, měli identifikační visačku nebo jiné objednatelem určené označení, které na konkrétní jména vydá objednatel, a to za úhradu. Označení bude viditelně umístěno na pracovním oděvu.
- IX.4 Zhotovitel bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech stavbyvedoucí objednatele (např. při provádění dokončovacích prací v interiérech). O udělení výjimky musí být učiněn písemný zápis ve stavebním deníku.
- IX.5 Zhotovitel je povinen zajistit aktuální seznam pracovníků přítomných na stavbě, včetně pracovníků svých subdodavatelů. Seznam zhotovitel denně aktualizuje zápisem do stavebního deníku do 60 minut od zahájení prací.
- IX.6 Zhotovitel je povinen nepřekročit hlučnost a prašnost svých prací dle platných ČSN, hygienických předpisů a stavebního povolení.
- IX.7 Zhotovitel před podpisem této smlouvy předložil objednateli uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli a třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti**, ve výši nejméně 5.000.000 Kč a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 4 Smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do doby protokolárního předání díla bez vad a nedodělků bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Pojistná smlouva nebo pojistný certifikát musí obsahovat min. tyto údaje: název a sídlo pojišťovny, název a sídlo zhotovitele, druh pojištění, výši pojistné částky, označení oprávněného k čerpání pojistné smlouvy, platnost pojistné smlouvy (min. po celou dobu plnění veřejné zakázky). Toto pojištění ve výše uvedené výši bude uzavřeno pouze na předmět plnění této zakázky.
- IX.9 Zhotovitel před podpisem této smlouvy dále předložil objednateli uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění stavebně montážní** ve výši 5.000.000 Kč a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 5 Smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy, do doby protokolárního předání díla bez vad a nedodělků, bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku



uvedenou v předchozí větě. Pojistná smlouva nebo pojistný certifikát musí obsahovat min. tyto údaje: název a sídlo pojišťovny, název a sídlo zhotovitele, druh pojištění, výši pojistné částky, označení oprávněného k čerpání pojistné smlouvy, platnost pojistné smlouvy (min. po celou dobu plnění veřejné zakázky). Toto pojištění ve výše uvedené výši bude uzavřené pouze na předmět plnění této zakázky.

- IX.10 Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na staveništi pracovníkovi zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím objednatele nebo jeho pracovníků. Zhotovitel je povinen odškodnit objednatele za všechny nároky a náklady, které by mu vznikly v souvislosti s takovým pracovním úrazem.

## **X.**

### **Stavební deník a kontrola díla**

- X.1 Smluvní strany sjednávají, že pro vyřizování záležitostí souvisejících s realizací této smlouvy budou používat stavební deník. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavby. Stavební deník bude psán ve třech vyhotoveních. Vedením stavebního deníku je pověřen zhotovitel
- X.2 Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit ani doplňovat tuto smlouvu.
- X.3 Do stavebního deníku budou smluvní strany zaznamenávat zejména:
- předání staveniště
  - výzvy zhotovitele objednateli k provedení kontroly částí díla (zejména částí, které mají být další stavební činností zakryty)
  - výsledky kontrol provádění díla objednatel
  - veškeré doklady a úřední opatření orgánů státní správy
  - připomínky a vyjádření autorského dozoru
  - požadavky zhotovitele na poskytnutí součinnosti objednatele
  - uskutečnění kontrolního dne a jeho výsledek
  - další významné skutečnosti
- X.4 Každá smluvní strana je povinna reagovat na zápis ve stavebním deníku do pěti (5) pracovních dnů od provedení zápisu.
- X.5 Vedle stavebního deníku lze činit zápisy o záležitostech díla rovněž v samostatných zápisech podepisovaných zástupci objednatele i zhotovitele prováděných mimo stavební deník.
- X.6 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje své povinnosti, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- X.7 Objednatel bude na stavbě organizovat kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2x měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně (e-mailem) a nejméně pět (5) kalendářních dnů před jeho konáním; postačuje i též záznam ve stavebním deníku. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru, koordinátora bezpečnosti práce a autorského dozoru a zástupci zhotovitele. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového plnění provádění prací dle časového harmonogramu, které jsou přílohou této smlouvy,

připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru, stanovení případných opatření a úkolů apod. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným (akceptuje se rovněž zaslání mailem v podobě naskenované kopie originálu podepsaného všemi zúčastněnými). Zhotovitel zapisuje rovněž datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

- X.8 Zhotovitel se zavazuje zápisem do stavebního deníku a telefonickým potvrzením přizvat objednatele ke kontrole všech prací, materiálů a konstrukcí, které mají být zabudované nebo nepřístupné, a to min. 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, může zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny.

## **XI.**

### **Technický dozor objednatele**

- XI.1 Objednatel prohlašuje, že si k výkonu funkce technického dozoru zvolí kvalifikovaného zástupce, který splňuje zákonem předepsané podmínky pro výkon této funkce.
- XI.2 Technický dozor objednatele musí postupovat v souladu s dokumentací, touto smlouvou, technickými normami a jinými technickými předpisy, právním řádem a rozhodnutími orgánů státu a obecní samosprávy.
- XI.3 Technický dozor objednatele musí řádně provádět kontrolu stavby v rozsahu sjednaném s objednatelem a v případě zjištění nedostatků je povinen učinit zápis ve stavebním deníku. Za tímto účelem má technický dozor objednatele právo přístupu na stavbu kdykoliv v průběhu provádění díla.
- XI.4 Je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků nebo hrozí-li vznik vážné škody, je technický dozor objednatele povinen neprodleně informovat odpovědného pracovníka zhotovitele a do jeho konečného rozhodnutí případně i zastavit stavební práce.
- XI.5 Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do podnikatelské činnosti zhotovitele ani svými jednáními s pracovníky zhotovitele měnit nebo doplňovat tuto smlouvu.
- XI.6 Zhotovitel zajistí účast statutárního orgánu nebo kompetentního pracovníka k projednání oprávněnosti vad vytýkaných technickým dozorem objednatele a k projednání způsobu jejich odstranění.

## **XII.**

### **Smluvní pokuty**

- XII.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení až do dne dokončení a předání díla.
- XII.2 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady či nedodělku uvedených v zápise o předání a převzetí díla, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou vadu (nedodělek) a každý den prodlení s odstraněním vady (nedodělku).

- XII.3 V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště po ukončení prací zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.
- XII.4 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady reklamované v záruční době, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení s jejím odstraněním.

### **XIII.**

#### **Záruka za jakost díla**

- XIII.1 Za jakost provedení díla přejímá zhotovitel záruku. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost dodaného díla po dobu 60 měsíců ve věcech stavebních a 24 měsíců na kondenzační jednotky. Záruční doba počíná běžet protokolárním převzetím díla objednatelem.
- XIII.2 Zhotovitel se zavazuje, že odstraní na svůj náklad veškeré odstranitelné vady díla, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, a poskytne přiměřenou slevu z ceny díla za neodstranitelné vady, které nebrání řádnému užívání díla. Za neodstranitelné vady bránící řádnému užívání díla poskytne zhotovitel objednateli bezplatně nové bezvadné plnění.
- XIII.3 Záruku je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po zjištění vady díla, a to písemně reklamačním protokolem zaslaným poštou či emailem. Zhotovitel je povinen se dostavit k prohlídce a posouzení vady díla nejpozději do sedmi pracovních dnů, ode dne doručení reklamačního přípisu objednatele; u vad havarijních do 48 hodin od doručení reklamačního přípisu objednatele. O prohlídce vady sepíše smluvní strany reklamační protokol, ve kterém zhotovitel sdělí způsob a termín provedení oprav. Opravy musí být zhotovitelem zahájeny do 5 pracovních dnů od prohlídky vady; u havarijních vad do 24 hodin od prohlídky vady. Vady musí být odstraněny bez zbytečného odkladu ve lhůtě dohodnuté mezi objednatelem zhotovitelem, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od nahlášení vady, u vad havarijních bez zbytečného odkladu nejpozději však do 5 kalendářních dnů od nahlášení vady. V případě, že klimatické podmínky neumožní zahájit odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je zhotovitel povinen provést do doby odstranění vad sanační práce, které zabrání vzniku případných škod či dalších škod a písemně se zavázat k provedení oprav do určitého termínu. V případě, že se zhotovitel ve sjednaných termínech nedostaví k prohlídce vady či nenastoupí k odstranění vad či vady neodstraní, má objednatel právo nechat vady odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.
- XIII.4 Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od prohlídky vady díla písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává; u vad havarijních do 24 hodin od prohlídky vady. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
- XIII.5 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady v termínech dle bodu XIII.3 této smlouvy, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- XIII.6 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 24 hodin po obdržení reklamace v případě, že objednatel tuto vadu označil jako havárii nebo vadu, která může způsobit vznik škody velkého rozsahu či ohrozit životy či zdraví osob.

- XIII.7 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě Smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- XIII.8 O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

#### **XIV.**

##### **Závěrečná ustanovení**

- XIV.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti pak dnem zveřejnění v registru smluv.
- XIV.2 Doručování případných písemností souvisejících s touto smlouvou bude prováděno na adresy účastníků, uvedené v této smlouvě, pokud některý účastník druhému nedoručí písemnou zprávu o změně adresy pro doručování. Po doručení této změny bude doručováno na novou adresu.
- XIV.3 Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnou dohodou obou stran.
- XIV.4 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.
- XIV.5 Shledá-li kterýkoliv příslušný soud jakékoliv ustanovení této Smlouvy za neplatné či nevynutitelné, zůstávají zbývající ustanovení této Smlouvy platná a účinná. V tomto případě uzavřou Strany smluvní strany dodatky k této Smlouvě nezbytné k tomu, aby v zákonných mezích byly zachovány či dosaženy účinky co nejvíce odpovídající zamýšleným účinkům neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- XIV.6 Vztahy ve smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- XIV.7 Strany tímto prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho k ní připojují níže své podpisy.

XIV.8 Přílohy:

- Příloha č. 1 Oceněné rozpočty - položkové rozpočty
- Příloha č. 2 Zadávací dokumentace - oddělitelná součást
- Příloha č. 3 Projektová dokumentace
- Příloha č. 4 Pojistná smlouva - oddělitelná součást

V Lánech dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Za objednatele:

Za zhotovitele:

\_\_\_\_\_  
Ing. Miloš Balák, ředitel

\_\_\_\_\_  
Ing. Věroslav Ježek, jednatel