

Základní škola Cesta

IČO 02716135,
se sídlem U Výstaviště 463, Písek PSČ 397 01,
zastoupena ředitelem Ing. Richardem Váňou,
bankovní spojení: Fio banka, a.s., č. ú. 2900650403/2010,
dále jen budoucí prodávající

a

město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 19, Písek, IČO 00249998, DIČ CZ00249998,
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou,
dále jen budoucí kupující

uzavírají tuto

smlouvu o budoucím uzavření smlouvy kupní

1.

Budoucí prodávající jako investor má v úmyslu v roce 2022 zahájit stavbu „Pojistný obchvat vodovodu na č. par. 297/6, 2772/1, 297/2 k. ú. Písek“ v rozsahu dle společného územního a stavebního povolení č. j. MUPI/2020/07820/LH ze dne 26.02.2020 vydaného Městským úřadem Písek, odborem životního prostředí.

V rámci této stavby vybuduje mimo jiné pojistný obchvat vodovodu DN 160 o celkové délce cca 46,0 m.

Předmětná stavba bude umístěna na částech těchto parcel v k. ú. Písek:

- pozemkových č. 297/6, 2772/1 a 297/2, které jsou ve vlastnictví budoucího kupujícího.

Zákres pojistného obchvatu vodovodu vyhotovený xxx, projekty a realizace staveb, xxx z 10/2019 tvoří přílohu č. 1 této smlouvy – neveřejná příloha.

Veškeré technické řešení stavby obchvatu vodovodu je popsáno v technické zprávě 10/2019, vyhotovené xxx, xxx. Tato technická zpráva tvoří přílohu č. 2 této smlouvy – neveřejná příloha.

2.

Předmětem této smlouvy je budoucí prodej pojistného obchvatu vodovodu, vybudovaného v rámci stavby „Pojistný obchvat vodovodu na č. par. 297/6, 2772/1, 297/2 k. ú. Písek“, jak je uvedeno v čl. 1. této smlouvy, za cenu maximálně ve výši **1.000,- Kč včetně DPH** (slovy: jedentisíc korun českých).

Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli o budoucí úhradě kupní ceny, která bude poukázána na účet budoucího prodávajícího nejpozději do patnácti dnů ode dne uzavření kupní smlouvy.

3.

Budoucí prodávající se zavazuje v průběhu výstavby obchvatu vodovodu, jak je uvedeno v čl. 1. této smlouvy, který bude po skončení výstavby předmětem prodeje, umožnit dohled nad prováděním prací zástupci budoucího kupujícího, tj. společnost ČEVAK, a. s., IČO 60849657, případně jiným zástupcům, které budoucí kupující pověří.

Za účelem umožnění výkonu tohoto dohledu se budoucí prodávající zavazuje předat po vydání stavebního povolení jedno paré schválené prováděcí projektové dokumentace budoucímu kupujícímu.

Pověřený zástupce ke kontrole stavby budoucího kupujícího tj. společnost ČEVAK, a. s., IČO 60849657, bude investorem stavby – budoucím prodávajícím vždy vyzván ke kontrole stavebních objektů před jejich zakrytím (případně tlakovou zkouškou). Tato kontrola a odsouhlasení stavby bude stvrzena protokolárně – pořízením zápisu ve stavebním deníku. Záznamy z těchto kontrol budou budoucím prodávajícím předloženy budoucímu kupujícímu při sepisování předávacího protokolu mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím.

4.

Poté co budoucí prodávající předloží budoucímu kupujícímu kolaudační souhlas, jimiž bude povoleno užívání stavby, jak je uvedeno v čl. 1 této smlouvy a předávací protokol mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím, zavazují se obě smluvní strany uzavřít nejpozději do devadesáti dnů ode dne předložení kolaudačního souhlasu a předávacího protokolu kupní smlouvu níže uvedeného znění:

Základní škola Cesta

IČO 02716135,
se sídlem U Výstaviště 463, Písek PSČ 397 01,
zastoupena ředitelem Ing. Richardem Váňou,
bankovní spojení: Fio banka, a.s., č. ú. 2900650403/2010,
dále jen prodávající

a

město Písek, se sídlem Velké náměstí 114/3, Písek, IČO 00249998, DIČ CZ00249998, PSČ 397 19,
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou,
dále jen kupující

uzavírají tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající je vlastníkem stavby pojistného obchvatu vodovodu DN 160 o celkové délcem, vybudované v rámci stavby „Pojistný obchvat vodovodu na č. par. 297/6, 2772/1, 297/2 k. ú. Písek“. Předmětná stavba je umístěna na částech těchto parcel v k. ú. Písek:
- pozemkových č. 297/6, 2772/1 a 297/2, které jsou ve vlastnictví kupujícího.
Zaměření skutečného provedení stavby obchvatu vodovodu vypracované ze dne tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

Stavba obchvatu vodovodu byla řádně zkolaudována kolaudačním souhlasem Městského úřadu Písek, odbor životního prostředí, pod č. j. vydaného dne

III.

Stavba obchvatu vodovodu byla předána do správy provozovatele společnosti ČEVAK, a. s. předávacím protokolem.

IV.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu pojistného obchvatu vodovodu vybudované v rámci stavby „Pojistný obchvat vodovodu na č. par. 297/6, 2772/1, 297/2 k. ú. Písek“, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy, za dohodnutou kupní cenu **1.000,- Kč vč. DPH** (slovy: jedentisíc korun českých).

Hodnota převáděné stavby je následující:

- obchvat vodovodu o délce ... m – ... Kč bez DPH,

Kupující touto smlouvou kupuje shora uvedenou stavbu za dohodnutou kupní cenu a přijímá ji do svého výlučného vlastnictví.

V.

Kupující prohlašuje, že nepřebírá s kupovanou stavbou žádné dluhy ani jiné závazky, a kdyby se snad takové vyskytly, zavazuje se prodávající, že je na své vlastní náklady sám vypořádá.

Kupující současně prohlašuje, že je mu znám skutečný stav kupované stavby, a že ji v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

Vlastnictví ke stavbě, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy, přechází na kupujícího dnem podpisu této kupní smlouvy.

VI.

Kupní cenu ve výši **1.000,- Kč vč. DPH** uhradí kupující nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u, č. ú.

Prodávající a kupující se dohodli, že prodávající má právo od této kupní smlouvy písemnou formou odstoupit, jestliže kupující neuhradí kupní cenu v termínu, jak je stanoveno v tomto článku. Tímto odstoupením se tato kupní smlouva od počátku ruší.

Prodávající je povinen vystavit na prodej věcí podle této smlouvy kupujícímu daňový doklad, a to ve lhůtě stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Náklady spojené se sepsáním a podpisem této kupní smlouvy hradí kupující. Náklady na vyhotovení zaměření skutečného provedení stavby hradí prodávající.

VIII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato kupní smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, všichni ji řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a poté vlastnoručně podepisují.

Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dva stejnopisy a kupující obdrží dva stejnopisy.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy kupující.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, kupující nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů

a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Kupující dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

5.

Ustanovení této smlouvy lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

6.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným projevem jejich vůle, což po přečtení stvrzují svým podpisem.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí prodávající obdrží dva stejnopisy a budoucí kupující obdrží dva stejnopisy.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy budoucí kupující.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, budoucí kupující nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Budoucí kupující dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

V Písku dne 07.09.2022

V Písku dne 31.08.2022

Základní škola Cesta
Ing. Richard Váňa
ředitel

Mgr. Eva Vanžurová
starostka

Schváleno v zastupitelstvu města dne 11.08.2022 – č. usn. 163/22

22/004/IR INF budoucí