



# SMLOUVA

## o poskytování služeb znaleckého ústavu

---

**Smluvní strany:** Znalecký ústav RSM TACOMA a.s. a Statutární město Jabionec nad Nisou

---

Smlouva o poskytování služeb znaleckého ústavu | ID 00.186.101

RSM TACOMA a.s., Amazon Court, Karolínská 661, 186 00 Praha 8 - Karlín, Česká republika

Tel.: +420 226 219 000, Fax: + 420 226 219 111, E-mail: info@rsm.cz, www.rsm.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3439, IČ: 63998581

RSM TACOMA je členem sítě RSM a podniká pod obchodním jménem RSM, které používají členské firmy. Každý z členů sítě RSM je nezávislou účetní a poradenskou společností, která poskytuje své služby zcela nezávisle. Síť RSM International není samostatným právním subjektem v žádné jurisdikci.

## Obsah

1	Preambule.....	4
2	Předmět smlouvy .....	4
3	Termín plnění .....	4
4	Výše odměny Znaleckého ústavu .....	5
5	Platební podmínky .....	5
6	Kontaktní osoby a adresy .....	6
7	Společná a závěrečná ustanovení.....	7

## Smlouva o poskytování služeb znaleckého ústavu

č. 216-2017-OE/VO

uzavřená níže uvedeného dne mezi:

Statutárním městem Jablonec nad Nisou,

se sídlem na adrese Mírové náměstí 19, Jablonec nad Nisou, PSČ 467 51

IČO: 00 262 340,

za kterou jedná pan Ing. Petr Beitl, primátor,

(dále jen „**Klient**“)

a

společností **RSM TACOMA a.s.**,

se sídlem na adrese Praha 8, Karolinská 661/4, PSČ 186 00,

IČO: 639 98 581,

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl B, vložka 3439,

za kterou jedná paní Monika Marečková, předsedkyně představenstva,

(dále jen „**Poradce**“ nebo „**Znalecký ústav**“),

(Klient a Znalecký ústav dále společně také jen jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jen jako „**Smluvní strana**“).

## 1 Preambule

1/1 Vzhledem k tomu, že:

- (a) Znalecký ústav RSM TACOMA a.s. je znaleckým ústavem, který byl zapsán podle ustanovení § 21 odst. 3 zákona o znalcích a tlumočnících, a ustanovení § 6 odst. 1 vyhlášky k zákonu o znalcích a tlumočnících, do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitého, movitého, nehmotného a finančního majetku, závodů či jejich částí, pohledávek, akcií a podílů v obchodních společnostech, majetku, závazků a obchodního jmění obchodních společností, zejména pro účely přeměn společností jejich fúzí, převodem jmění na společníka nebo rozdělením či při změně právní formy společnosti, vypracování znaleckých zpráv o přeměnách společností, posouzení výše vypořádacích podílů, stanovení hodnoty nepeněžitýho vkladu, posouzení výše protiplnění při procesech přechodu všech účastnických cenných papírů na jediného společníka a nabídkách převzetí, oceňování hodnoty majetku nabývaného od zakladatele, akcionáře, nebo jiné osoby stanovené zákonem, přezkoumávání vztahů mezi propojenými osobami z ekonomického hlediska, přezkoumávání činnosti člena statutárního orgánu z hlediska hospodářských zájmů, vyčíslování náhrady škody a vypracovávání znaleckých posudků dle právních předpisů o insolvenční;
- (b) Klient má zájem o využití odborných služeb Znaleckého ústavu při procesu zpracování memoranda, které bude popisovat právní podmínky pro uzavření smlouvy na správu veřejného osvětlení mezi statutárním městem Jablonec nad Nisou a společností Technické služby Jablonec nad Nisou, s.r.o. a doporučení, jaké faktory by měly být zohledněny při stanovení ceny za správu veřejného osvětlení. Právní část bude zpracována ve spolupráci s advokátní kanceláří CMS Cameron McKenna v.o.s. (dále jen „**Memorandum**“);
- (c) Znalecký ústav nabídl Klientovi odborné služby v souvislosti s poskytováním služeb Znaleckého ústavu a Klient si přeje tuto nabídku přijmout;
- (d) Smluvní strany si přejí tuto smlouvu uzavřít jako smlouvu mezi podnikateli tak, jak jsou tito definováni v ustanovení § 420 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“) v souvislosti se svým vlastním podnikáním ve smyslu § 433 občanského zákoníku;
- (e) uzavírají Smluvní strany tuto smlouvu o poskytování služeb Znaleckého ústavu (dále jen „**Smlouva**“).

## 2 Předmět smlouvy

2/1 Znalecký ústav se touto Smlouvou zavazuje poskytnout Klientovi následující služby Znaleckého ústavu:

- (a) zpracování Memoranda zahrnující rovněž právní část, pro jejíž zpracování budou zajištěny služby advokátní kanceláře CMS Cameron McKenna v.o.s. (dále jen „**Advokátní kancelář**“).  
(dále jen „**Služby Znaleckého ústavu**“)

2/2 Klient přijímá Služby Znaleckého ústavu v rozsahu specifikovaném v tomto článku Smlouvy a zavazuje se za poskytování Služeb Znaleckého ústavu zaplatit Znaleckému ústavu odměnu ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

## 3 Termín plnění

3/1 Znalecký ústav je povinen vyhotovit Memorandum do 20 pracovních dnů od dodání veškerých Znaleckým ústavem a Advokátní kanceláří vyžádaných podkladů potřebných pro vypracování Memoranda. Klient se

zavazuje poskytovat Znaleckému ústavu a Advokátní kanceláři odpovědi na dotazy a dodatečné podklady týkající poskytování Služeb Znaleckého ústavu bez zbytečného odkladu a být Znaleckému ústavu za tímto účelem k dispozici.

- 3/2 V případě prodlení Klienta se splněním některé jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy je Znalecký ústav oprávněn prodloužit lhůtu uvedenou v odstavci 3/1 této Smlouvy o dobu, po kterou byl Klient v prodlení.
- 3/3 Pokud v průběhu plnění této Smlouvy vyjde najevo, že podklady předané Klientem vykazují nesrovnalosti bránící Znaleckému ústavu v řádném plnění jeho povinností dle této Smlouvy, je Znalecký ústav oprávněn přerušit plnění svých povinností, a to až do doby vyřešení či objasnění zjištěných nesrovnalostí. O zjištění případných nesrovnalostí bude Klient bezodkladně písemně vyrozuměn. O dobu přerušování prací dle tohoto článku se prodlužuje lhůta uvedená v odstavci 3/1 této Smlouvy.

## 4 Výše odměny Znaleckého ústavu

- 4/1 Odměna Znaleckého ústavu za poskytování Služeb Znaleckého ústavu (dále jen „**Odměna Znaleckého ústavu**“) se sjednává ve výši:
- (a) 325 000 Kč bez DPH za Memorandum specifikované v předmětu Smlouvy v odstavci 2/1 (a). Odměna Znaleckého ústavu za Memorandum je tzv. paušální odměnou ve smyslu článku 5/1 Všeobecných obchodních podmínek pro poskytování služeb (dále jen „**Obchodní podmínky**“), které tvoří **Přílohu č. 1** a nedílnou součást této Smlouvy.
- 4/2 Klient bere na vědomí, že Odměna Znaleckého ústavu nezahrnuje náhradu za ostatní náklady Znaleckého ústavu, jako jsou např. telefonní poplatky, tisky, kopie, poštovné, balné apod., která činí 4 % z Odměny Znaleckého ústavu (dále jen „**Náhrada za ostatní náklady**“). O Náhradu za ostatní náklady bude navýšena Odměna Znaleckého ústavu a bude Klientovi Znaleckým ústavem fakturována společně s Odměnou Znaleckého ústavu.
- 4/3 Znalecký ústav má dále v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou a Obchodními podmínkami nárok na náhradu účelně vynaložených nákladů (dále jen „**Účelně vynaložené náklady**“).
- 4/4 K Odměně Znaleckého ústavu, Náhradě za ostatní náklady a Účelně vynaloženým nákladům bude připočtena DPH v zákonné výši.

## 5 Platební podmínky

- 5/1 Odměna Znaleckého ústavu za Memorandum specifikované v předmětu Smlouvy v odstavci 2/1(a) bude Klientovi Znaleckým ústavem fakturována následovně:
- (a) částka ve výši 160 000 Kč (slovy: sto šedesát tisíc korun českých) bez DPH bude Klientem uhrazena na základě zálohové faktury vystavené Znaleckým ústavem se splatností čtrnáct (14) pracovních dnů. Tato faktura bude vystavena po podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami;
- (b) částka ve výši 165 000 Kč (slovy: sto šedesát pět tisíc korun českých) bez DPH bude Klientem uhrazena na základě faktury vystavené Znaleckým ústavem po vyhotovení Memoranda se splatností čtrnáct (14) dnů.
- 5/2 Odměnu zaplatí Klient spolu s úhradou Účelně vynaložených nákladů a Náhradou za ostatní náklady, které činí 4 % z výše odměny stanovené v odstavci 4/1(a) této Smlouvy, a to v souladu s Ceníkem služeb znaleckého

ústavu, který tvoří přílohu Obchodních podmínek a nedílnou součástí této Smlouvy, a dále zaplatí příslušnou výši DPH platnou a účinnou v době vystavení faktury z celkové částky k platbě na základě faktur vystavených Znaleckým ústavem.

5/3 Faktury mohou být Klientovi zasílány též elektronicky na e-mail uvedený v článku 6/4 této Smlouvy.

## 6 Kontaktní osoby a adresy

6/1 Kontaktní osobou Znaleckého ústavu pro Klienta v souvislosti s touto Smlouvou a osobou odpovědnou Klientovi za poskytování Služeb znaleckého ústavu ve smyslu článku 2/3 Obchodních podmínek je Radka Svobodová nebo Rudolf Hájek (dále jen „**kontaktní osoba Znaleckého ústavu**“). Znalecký ústav je oprávněn kontaktní osobu Znaleckého ústavu kdykoliv změnit, případně pro jednotlivý úkol přidělit Klientovi kontaktní osobu jinou, přičemž o této skutečnosti je povinen informovat Klienta bez zbytečného odkladu.

6/2 Kontaktní osobou Klienta pro Znalecký ústav při plnění povinností z této Smlouvy je Ing. Miloš Vele, náměstek primátora (dále jen „**kontaktní osoba Klienta**“). Prostřednictvím této osoby Znalecký ústav vznáší své požadavky týkající se poskytnutí informací a podkladů Klientem Znaleckému ústavu, jakož i veškeré další požadavky týkající se součinnosti ze strany Klienta, a této osobě Znalecký ústav předkládá plnění svých závazků dle této Smlouvy. Klient je oprávněn kontaktní osobu Klienta kdykoliv změnit, případně pro jednotlivý úkol přidělit Znaleckému ústavu kontaktní osobu jinou, přičemž o této skutečnosti je povinen informovat Znalecký ústav bez zbytečného odkladu.

6/3 Kontaktní adresou Znaleckého ústavu je:

RSM TACOMA a.s.,

Karolinská 661,

186 00 Praha 8,

Tel.: + 420 226 219 000,

E-mail: [radka.svobodova@rsm.cz](mailto:radka.svobodova@rsm.cz), [rudolf.hajek@rsm.cz](mailto:rudolf.hajek@rsm.cz),

k rukám Radky Svobodové nebo Rudolfa Hájka.

Znalecký ústav může kontaktní adresu Znaleckého ústavu kdykoliv změnit, přičemž o této skutečnosti je povinen informovat Klienta bez zbytečného odkladu.

6/4 Kontaktní adresou Klienta je:

Statutární město Jablonec nad Nisou,

Mírové náměstí 19,

467 51 Jablonec nad Nisou,

Tel.: 483 357 150,

E-mail: [vele@mestojablonec.cz](mailto:vele@mestojablonec.cz), [peukertova@mestojablonec.cz](mailto:peukertova@mestojablonec.cz),

k rukám Ing. Miloše Veleho.

Klient může kontaktní adresu Klienta kdykoliv změnit, přičemž o této skutečnosti je povinen informovat Znalecký ústav bez zbytečného odkladu.

6/5 Pro účely doručování e-mailových zpráv mezi stranami se má za to, že jsou doručeny okamžikem odeslání. Pro účely doručování zpráv prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se použije ustanovení § 573 občanského zákoníku.

## 7 Společná a závěrečná ustanovení

- 7/1 Další vztahy mezi Znaleckým ústavem a Klientem, zejména odpovědnost za újmu (škodu), mlčenlivost a další povinnosti Smluvních stran se řídí Obchodními podmínkami.
- 7/2 Jakékoliv změny či doplňky této Smlouvy je možno činit výhradně formou písemné dohody Smluvních stran s výjimkou změn Obchodních podmínek v přiměřeném rozsahu.
- 7/3 Jakékoliv změny či doplňky Obchodních podmínek je možno učinit pouze v přiměřeném rozsahu. Jejich změna se oznámí Klientovi na e-mail uvedený v článku 6/4 této Smlouvy případně jiným vhodným způsobem. Pokud Klient nesouhlasí se zamýšlenou změnou, je oprávněn až do nabytí účinnosti navrhované změny vypovědět Smlouvu podáním výpovědi. Výpověď se v takovém případě stane účinnou a smluvní vztah založený Smlouvou zanikne k okamžiku účinnosti příslušné změny.
- 7/4 Práva vyplývající z této Smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 2 (dvou) let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé
- 7/5 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7/6 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 7/7 Znalecký ústav sdělil Klientovi všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděl nebo vědět musel, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která Znalecký ústav Klientovi poskytnul, nebude mít Znalecký ústav žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytl Znalecký ústav informace při jednání o této Smlouvě.
- 7/8 Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy. Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 7/9 Smluvní strany vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku na tuto Smlouvu: § 557, § 1751 odst. 2, § 1799, § 1800, a § 1805 odst. 2. Klient přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že žádný závazek vyplývající z této Smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku a tato Smlouva není smlouvou závislou ve smyslu ustanovení § 1727 občanského zákoníku.



7/10 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží Klient a jeden (1) Znalecký ústav.

7/11 Všeobecné obchodní podmínky pro poskytování služeb jsou nedílnou součástí této Smlouvy.

7/12 Tato Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou.

7/13 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla bez jakéhokoliv omezení, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených, zveřejněna v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, na oficiálních webových stránkách Portálu veřejné správy na síti internet (<http://portal.gov.cz/portal/>), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7/14 Smluvní strany dále berou na vědomí, že Statutární město Jablonec nad Nisou je povinným subjektem dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí, že smlouva může být zveřejněna jako poskytnutá informace v souladu a postupem podle citovaného zákona.

#### Příloha č1: Všeobecné obchodní podmínky pro poskytování služeb

V Jablonci nad Nisou dne 18.4.2017



Statutární město Jablonec nad Nisou

Ing. Petr Beitl, primátor



V Praze dne 22.4.2017



RSM TACOMA a.s.

Ing. Monika Marečková, předsedkyně představenstva



Za věcnou správnost: Ing. Renata Vítová  
vedoucí odboru ekonomiky