



Evidenční číslo smlouvy 352/2022

Nájemní smlouva

uzavřená dle ust. §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „O. z.“)

I. Smluvní strany

Město Černošice

se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice

IČO: 00241121

DIČ: CZ00241121

zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Stará Vráž Slunečná Černošice, pobočný spolek

IČO: 47002522

sídlo: Slunečná č. ev. 1458, 252 28 Černošice

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. L 44410

zastoupen: [redacted] předsedou

na straně (dále jen „**Nájemce**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Nájemní smlouvu

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků:

a) **parc.č. 3622** v obci a k. ú Černošice o výměře 84 m²,

b) **parc.č. 3623/2** v obci a k. ú Černošice o výměře 81 m² včetně budovy,

c) **parc.č. 3623/1** v obci a k. ú Černošice o výměře 1769 m²

všechny zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu Středočeského kraje, Katastrální pracoviště Praha – západ, všechny společně dále jen „**předmět nájmu**“.

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci do nájmu předmět nájmu vymezený v předchozím odstavci za podmínek dále uvedených v této smlouvě.

III. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou.

IV. Nájemné

Za nájem dle této smlouvy je Nájemce povinen provádět řádnou údržbu všech pronajatých pozemků – předmětu nájmu. Jedná se zejména o údržbu sportovních hřišť, okolí a veřejných přístupových cest, dosévání a sekání trávníku, vysazování zeleně, zalévání a její údržba, aj.

V. Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen předmět nájmu udržívat v dobrém stavu tak, aby Pronajímateli nevznikala na předmětu nájmu škoda, a to s ohledem na charakter předmětu nájmu.
2. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a smluvní strany konstatují, že předmět nájmu je způsobilý k užívání dle této smlouvy.
3. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě a není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele provádět jakékoliv změny na předmětu nájmu.
4. Po skončení nájmu je Nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a odstranit vše, co po dobu trvání nájmu na předmětu nájmu umístil. O stavu předmětu nájmu ke dni převzetí a jeho stavu ke dni vrácení Pronajímateli smluvní strany se píšou protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami a bude obsahovat veškeré skutečnosti týkající se předmětu nájmu (např. stav ke dni předání a převzetí, den předání a převzetí apod.).
5. Nájemce se zavazuje do 30. 6. 2023 vyklidit a předat Pronajímateli kiosek – budovu na pozemku parc. č. 3643 v obci a k. ú Černošice o výměře 18 m², zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu Středočeského kraje, Katastrální pracoviště Praha – západ.
6. Pronajímatel se zavazuje do 30. 6. 2023 dohodnout s Českou poštou instalaci schránky za účelem pronájmu Nájemci.
7. Pro nájemní vztah smluvních stran platí další práva a povinnosti uvedené v příslušných ustanoveních Občanského zákoníku.

VI. Skončení nájmu

Nájem skončí:

- a) Dohodou smluvních stran
- b) Výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, a to z jakýchkoliv důvodů, které není smluvní strana povinna v podané výpovědi uvádět; výpovědní doba je 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, Nájemce obdrží jedno a Pronajímatel jedno vyhotovení smlouvy.
2. Nájemce výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Pronajímatele.
3. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a může se na něj vztahovat povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí Pronajímatel nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.

4. Pronajímatel (město Černošice) ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“) osvědčuje, že
- a) záměr pronajmout předmět nájmu zveřejnilo po dobu od 20. 7. 2022 do 6. 8. 2022 vyvěšením na úřední desce obecního úřadu dle § 39 odst. 1 zákona o obcích a
 - b) uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Černošice na její 107. schůzi konané dne 22.08.2022 (usnesení č. R/107/23/2022) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona o obcích, čímž jsou splněny podmínky platnosti tohoto jeho právního jednání.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.

V Černošicích dne 14.9.2022


Mgr. Filip Kořínek, starosta
Pronajímatel



V Černošicích dne 14.9.2022

Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu
Stará Vráž, Smutný 6, Černošice
[redacted]
[redacted] předseda
Nájemce