

ARCHIVAČNÍ ČÍSLO		
01996	1998	1N ✓
poř. číslo	rok	zkr. ož.

Smlouva

o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu
na výstavbu nájemních bytů v obci

Ministerstvo pro místní rozvoj

se sídlem Praha 1, Staroměstské náměstí 6

IČO: 66002222

zastoupené ředitelem odboru podpory bydlení Ing. Pavlem Rakoušem
(dále jen ministerstvo)

a

Město : Ostrava

sídlo Magistrátu města Ostravy: Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

zastoupené primátorem: Ing. Evženem Tošenovským
(dále jen město)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

(1) Město je investorem výstavby 20 bytů v Ostrava Proskovice na pozemku č.parc.154/1
191/1,193,194 a 593/7 v k.ú. Proskovice, které jsou v jeho vlastnictví.

Stavba byla povolena rozhodnutím stavebního úřadu v stavebním úřadem Ostrava-jih
vydaným dne 5.11.1997 č.j. 766/97, které nabylo právní moci dne 6.12.1997

Stavba byla zahájena v roce 1997 a na základě smlouvy, uzavřené mezi Městem
Ostravou a MMR, na ni byla dosud poskytnuta dotace ze státního rozpočtu ve výši 3,00 mil.
Kč.

(2) Ministerstvo z rozpočtu výdajů kapitoly na rok 1998 poskytne městu (obci)
prostřednictvím rozpočtu Okresního úřadu v Ostravě v roce 1998 investiční dotaci ve výši
3,40 mil.Kč na dokončení stavby, uvedené v odstavci 1 jednorázově do 30.6.1998. Výše
dotace, popř. jednotlivých záloh a termíny jejich poskytnutí mohou být upraveny v závislosti na
možnostech státního rozpočtu. Příslušné finanční prostředky převede ministerstvo ze svého
výdajového účtu na základní běžný účet města.

(3) Město prohlašuje, že má zajištěny vlastní prostředky na financování celé stavby, a že
na stavbu uvedenou v odstavci 1 nebyla poskytnuta dotace z jiných dotačních titulů
(programů) státního rozpočtu nebo státních fondů.

II.

Podmínky čerpání investiční dotace

(1) Město může použít finanční prostředky poskytnuté podle článku I. odst. 2 této smlouvy pouze při dodržení podmínek, stanovených v **Programu státní podpory nové bytové výstavby v roce 1996**, vyhlášeném ministerstvem v roce 1996 a v zásadách, pokynech, směrnících nebo jiném dokumentu, uveřejněném ve Finančním zpravodaji nebo jiným podobným způsobem.

(2) Město zabezpečí oddělenou evidenci finančních prostředků, poskytnutých podle článku I. odst. 2 této smlouvy pro kontrolu jejich účelovosti pod účelovým znakem 317 75-.

(3) Investiční dotace se poskytuje zálohově a její vyúčtování bude provedeno v rámci zúčtování finančních vztahů města se státním rozpočtem za rok 1998 dle příslušných pokynů.

III.

Závazky města

(1) Město bude realizovat dokončení stavby uvedené v článku I. odstavec 1 v souladu s doklady, předloženými se žádostí o poskytnutí investiční dotace, s nimi související předepsanou dokumentací ověřenou Stavebním úřadem ve stavebním řízení a se závaznými údaji uvedenými na aktualizovaném formuláři RI 80/98 Ministerstva financí, který je přílohou č. I této smlouvy.

(2) Město zabezpečí hospodárné nakládání s prostředky určenými na realizaci stavebního díla a při jeho zadávání bude dodržovat zákon č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

(3) Město použije prostředky státního rozpočtu k financování stavby, která je předmětem této smlouvy, v roce 1998. Prostředky, které nebudou do 31. prosince 1998 použity ke stanovenému účelu, město vrátí do rozpočtu ministerstva.

(4) Město nepřevéde po dobu 20 let od kolaudace stavby vlastnictví domu postaveného s použitím státní dotace na jinou osobu a do uplynutí této doby zajistí užívání všech bytů v tomto domě k trvalému nájemnímu bydlení.

(5) Město bude požadovat po dobu uvedenou v odstavci 4 ve všech bytech v domě postaveném s použitím státní dotace nájemné, jehož výše nepřesáhne výši věcně usměrňovaného nájemného podle obecně závazných právních předpisů*).

*) Vyhláška ministerstva financí č. 176/1993 Sb., o nájemném z bytu a úhradě za plnění poskytovanou s užíváním bytu, ve znění pozdějších předpisů

(6) Město požádá do 3 měsíců ode dne kolaudace na domě, který je předmětem této smlouvy, o vklad zástavního práva státu do katastru nemovitostí a do doby právních účinků vkladu nezřídí bez souhlasu ministerstva na tomto domě žádné jiné zástavní právo třetí osoby. Zástavním právem bude zajišťována pohledávka státu ve výši poskytnuté dotace, která vznikne nesplněním podmínky, uvedené v odstavci 4.

IV.

Kontrola hospodaření s prostředky státního rozpočtu

(1) Město souhlasí s prováděním kontroly efektivního a účelového čerpání poskytnutých finančních prostředků ministerstvem a jím pověřenými osobami.

(2) Nesplnění podmínek a závazků, vyplývajících pro město z této smlouvy, je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 30 zákona č. 576/1990 Sb., o pravidlech hospodaření s rozpočtovými prostředky České republiky a obcí v České republice, ve znění pozdějších předpisů.

(3) V případě zjištění nedodržení podmínek stanovených programem nebo touto smlouvou nebo porušení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s předmětem této smlouvy ze strany města může ministerstvo od smlouvy odstoupit.

(4) Město souhlasí se zveřejněním svého názvu města, adresy, dotačního titulu a výše poskytnuté dotace.

V.

Účinnost smlouvy

(1) Smlouva se uzavírá na dobu učitou od data účinnosti smlouvy do splnění závazků obce, uvedených v článku II.

(2) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

Závěrečná ustanovení

(1) V záležitostech v této smlouvě výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

(2) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž město obdrží dvě vyhotovení a ministerstvo jedno vyhotovení.

(3) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

Příloha č. 1: Registr investic

V Praze dne 19. června 1998

Ing. Pavel Rakouš
ředitel odboru podpory bydlení

V Ostravě 23. června 1998

Ing. Evžen Tošenovský
primátor
pó dobu nepřítomnosti
zastoupen náměstkem
primátora
Ing. Milanem Balabánem