

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

č. SLS / 17 / 17 / Hd

uzavřená dle ustanovení § 1257 a § 1267 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ustanovení § 7 a § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) v platném znění

Osoba obtížená služebností:

1. Město Lanškroun

se sídlem: J. M. Marků č. p. 12, 563 01 Lanškroun – Vnitřní Město
zastoupené: Mgr. Radimem Vetchým, starostou města
IČO: 00279102
DIČ: CZ00279102

na straně jedné jako vlastník nemovitostí a povinný
(dále jako "*strana povinná* ")

Oprávněný ze služebnosti:

2. Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s.

se sídlem: Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí
zastoupená: Ing. Vlastislavem Vyhnálkem, předsedou představenstva
IČO: 48173398
DIČ: CZ48173398
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 991

na straně druhé jako oprávněný
(dále jen vlastník inženýrské sítě "*strana oprávněná* ")

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě:

I.

Služebná věc (služebný pozemek)

- 1.1 Strana povinná je podle svého prohlášení výlučným vlastníkem mimo jiné i pozemků vedených v katastru nemovitostí jako pozemkové parcely č. **2237/54** – orná půda a č. **3788/1** – ostatní plocha/ostatní komunikace, vše v katastrálním území Lanškroun (dále jen služebné pozemky).
- 1.2. Výše uvedené pozemky jsou vedeny ve veřejném seznamu společně s dalšími nemovitostmi v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště v Ústí nad Orlicí na LV č. **10001** pro obec a katastrální území Lanškroun.

- 1.3. Část parcel uvedených v bodě č. 1.1. je zastavěna v zemi uloženou kanalizační stokou. Jelikož je inženýrská síť ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebných pozemků a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu s ustanoveními § 1257 až § 1268 a § 1299 až § 1302 občanského zákoníku § 7 a § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích a touto smlouvou.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je vymezení a zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na části služebných pozemků, které zakládá právo osoby oprávněné vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem na služebných pozemcích zřídit, provozovat a udržovat kanalizaci a dohodnout pro smluvní strany podmínky, které nejsou upraveny zákonem o vodovodech a kanalizacích a občanským zákoníkem.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

III.

Zřízení služebnosti inženýrské sítě

- 3.1. Strana povinná zřizuje k části služebných pozemků uvedených v čl. I. smlouvy věcné břemeno, **služebnost inženýrské sítě**, kterou zakládá straně oprávněné:
- a) právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit a provozovat na služebných pozemcích kanalizaci a udržovat ji,
 - b) právo vstupovat na služebné pozemky po nezbytnou dobu za účelem prohlídky, údržby popř. rekonstrukce inženýrské sítě.
- 3.2. Skutečná poloha kanalizace včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. **3487-1003/2016** k. ú. Lanškroun ze dne 6. 6. 2016, zřízeném pro grafické vyjádření rozsahu práva služebnosti inženýrské sítě, vyhotoveném geodetickou kanceláří Tomáš Čáp, Buzulucká 521, 561 51 Letohrad, potvrzeném dne 16. 6. 2016 Katastrálním pracovištěm v Ústí nad Orlicí. Geometrický plán s vyznačením služebnosti inženýrské sítě je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.3. Práva a povinnosti smluvních stran jsou stanoveny ustanoveními § 1257 až § 1268 a § 1299 až § 1302 občanského zákoníku § 7 a § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích a touto smlouvou.
- 3.4. Povinný prohlašuje, že s pozemkovou parcelou č. 3788/1 je spojeno věcné břemeno dle smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 12. 8. 2013, právní účinky vkladu práva ke dni 22. 8. 2013 (V- 4945/2013-611), a věcné břemeno dle smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 16. 9. 2013, právní účinky vkladu práva ke dni 23. 9. 2013 (V- 5588/2013-611).

- 3.5. Strana povinná prohlašuje, že povinné pozemkové parcely, vyjma výše uvedeného, jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práva odpovídajícího věcného břemene.
- 3.6. Strana povinná prohlašuje, že si je vědoma všech omezení, která souvisejí se zřízením a provozováním zařízení, v jehož prospěch je věcné břemeno zřizováno, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení.
- 3.7. Vstup na pozemky ve smyslu věcného břemene bude v případě havárie řešen formou oznámení, v případě revize či oprav po předchozí dohodě s povinným.
- 3.8. Strana oprávněná právo služebnosti inženýrské sítě **přijímá** a vlastník nemovitostí – strana povinná se zavazuje toto právo strpět.

IV.

Náhrada za služebnost

- 4.1. Věcné právo služebnosti inženýrské sítě specifikované v čl. III. této smlouvy zřizuje povinný oprávněnému za jednorázovou úplatu ve výši 100,- Kč / běžný metr uložené sítě.
- 4.2. Výměra služebnosti inženýrské sítě na p. č. 2237/54.....2 bm
č. 3788/1.....50 bm
- 4.3. Kalkulace: náhrada za služebnost inženýrské sítě5.200,- Kč
- 4.4. Finanční náhrada tedy činí **5.200Kč** (*slovy: pět tisíc dvě stě korun českých*). K tomuto základu bude připočtena příslušná sazba DPH dle platného ZDPH. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena stranou oprávněnou ve prospěch strany povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené stranou povinnou se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Strana povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a po obdržení žádosti o vystavení daňového dokladu bude straně oprávněné doručena na korespondenční adresu, příp. emailovou adresu nejpozději do 5 dnů ode dne vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu.
- 4.5. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná.

V.

Doba trvání a právní poměry služebnosti

- 5.1. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu **neurčitou**.
- 5.2. Strana povinná umožní vstup a vjezd na služebné pozemky na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby a oprav inženýrské sítě. Dále umožní provádět na kanalizaci úpravy za účelem modernizace.

- 5.3. Strana oprávněná je povinna předem oznámit straně povinné vstup na služebné pozemky v případě plánovaných prací na kanalizaci.
- 5.4. Vlastník nemovitostí je povinen respektovat všechna omezení vyplývající z existence ochranného pásma, která jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
 - a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5m
 - b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m.
- 5.5. Povinnost strpět právo strany oprávněné vyplývající z věcného břemene přechází s převodem vlastnictví služebných pozemků na nového nabyvatele.
- 5.6. Práva a povinnosti strany oprávněné přecházejí na právní nástupce stavebníka, vlastníka a provozovatele kanalizace.

VI. Ochrana osobních údajů

- 6.1. Povinný bere na vědomí, že oprávněný ve smyslu ust. § 5 odst. 2 písm. b) zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává osobní údaje v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu této smlouvy, za čímž mu tímto povinný současně dává výslovný souhlas.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si součinnost, pokud budou vyzvány Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, KP Ústí nad Orlicí, k odstranění závad podaného návrhu na vklad.
- 7.2. Na základě této smlouvy a správního rozhodnutí provede katastrální úřad zápis o zřízení služebnosti inženýrské sítě jako práva věcného do katastru nemovitostí.
- 7.3. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě byla sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení smlouvy obdrží Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště v Ústí nad Orlicí.
- 7.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, textu smlouvy dostatečně porozuměly, že byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze stran a na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

Schvalovací doložka dle § 41 zákona o obcích č.128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Zřízení této služebnosti inženýrské sítě Městem Lanškroun, vlastníkem nemovitostí a povinným, bylo projednáno a schváleno usnesením Rady města Lanškroun na jednání dne: *20.3.17*, usnesením č. *145/2017*.

Lanškroun 22-03-2017

Jablunné nad Orlicí *29.3.2017*

Vodovody a kanalizace
Jablunné nad Orlicí, a.s.

Stezská 350 5

501 04 Jablunné nad Orlicí



Radim Vetchý
.....
Mgr. Radim Vetchý
starosta města

Vlastislav Vyhnálek
.....
Ing. Vlastislav Vyhnálek
předseda představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------|-------------------------------|----------------|----|--------------|------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|----------------|----------------|--|------------------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | ha | m ² | | | Způsob využití | ha | | | | | | | | m ² | Způsob využití | Způsob využití | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívejší poz. evidenci |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2237/54 | | | | | | | | | | | | | | 2237/54 | | 10001 | | |
| 2330/4 | | | | | | | | | | | | | | 2330/4 | | 10001 | | |
| 3788/1 | | | | | | | | | | | | | | 3788/1 | | 10001 | | |
| 3788/12 | | | | | | | | | | | | | | 3788/12 | | 10001 | | |
| 8006 | | | | | | | | | | | | | | 8006 | | 10001 | | |

Druh věcného břemene: služebnost inženýrské sítě (zřízení a provozování kanalizace)

Oprávněný: Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí a.s.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

| číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | | Souřadnice určené měřením | | poznámka |
|------------|----------------------------|------------|-------------|---------------------------|------------|---|
| | Y (m) | X (m) | Kód kvality | Y (m) | X (m) | |
| 1 | 589234.32 | 1082141.16 | 3 | | | sprej.značka na asfaltě |
| 2 | 589231.84 | 1082142.86 | 3 | | | sprej.značka na asfaltě |
| 3 | 589234.67 | 1082146.97 | 3 | | | sprej.značka na asfaltě |
| 4 | 589201.17 | 1082171.91 | 3 | | | sprej.značka na asfaltě |
| 5 | 589202.96 | 1082174.31 | 3 | | | sprej.značka na asfaltě |
| 6 | 589236.20 | 1082149.57 | 3 | | | sprej.značka na asfaltě |
| 7 | 589237.88 | 1082152.82 | 3 | | | dočasně kolík - bod ohrožen stav.činností |
| 8 | 589240.55 | 1082151.44 | 3 | | | dočasně kolík - bod ohrožen stav.činností |
| 9 | 589238.01 | 1082146.54 | 3 | | | sprej.značka na asfaltě |
| 10 | 589236.07 | 1082143.72 | 4 | 589236.07 | 1082143.72 | dočasně kolík - bod ohrožen stav.činností |
| 11 | 589233.39 | 1082145.11 | 4 | 589233.39 | 1082145.11 | dočasně kolík - bod ohrožen stav.činností |
| 12 | 589237.59 | 1082152.26 | 3 | | | dočasně kolík - bod ohrožen stav.činností |
| 13 | 589239.50 | 1082151.98 | 3 | | | dočasně kolík - bod ohrožen stav.činností |
| 14 | 589240.11 | 1082150.60 | 4 | 589240.11 | 1082150.60 | dočasně kolík - bod ohrožen stav.činností |
| 15 | 589239.65 | 1082149.71 | 4 | 589239.65 | 1082149.71 | dočasně kolík - bod ohrožen stav.činností |

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr. |
|--|---|--|
| | Jméno, příjmení: Ing. Petr Bednář | Jméno, příjmení: ING. PETR BEDNÁŘ |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2367/07 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2367/07 |
| | Dne: 6.6.2016 Číslo: 17/2016 | Dne: 20.6.2016 Číslo: 28/2016 |
| | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovil: Tomáš Čáp Buzulucká 521, 561 51, Letohrad IČO 76323757 Číslo plánu: 3487-1003/2016 Okres: Ústí nad Orlicí Obec: Lanškroun Kat. území: Lanškroun Mapový list: DKM, Mor. Třebová 5-1/12 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic | Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. KÚ pro Pardubický kraj KP Ústí nad Orlicí Michal Pecháček PGP-938/2016-611 2016.06.16 09:10:19 CEST | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  Bednář |

