

SMLOUVA O DÍLO č. 2022/1028/ODaS

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Objednatel: Statutární město Kladno
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno
zastoupené Mgr. Milanem Volfem, primátorem
IČ: 00234516
(dále jen objednatel)

Zhotovitel: OZ stavby s.r.o.
Důl Libušín 940
273 06 Libušín
společnost zapsaná u MS v Praze, oddíl C, 268873
společnost zastoupená Otto Zachem jednatelem
IČ: 05682827
DIČ: CZ05682827
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen zhotovitel)

po předchozí vzájemné dohodě ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy a za podmínek touto smlouvou stanovených zhotovit ve prospěch objednatele dílo: „**Úprava komunikace - ulice Rakovnická**“, a to v rozsahu stanovené a objednatelem odsouhlasené cenové nabídky zhotovitele.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem. Zhotovitel je oprávněn provést dílo jako celek nebo jeho dílčí části prostřednictvím poddodavatelů.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost, dokončené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu. Objednatel dále prohlašuje, že má zajištěno financování celého díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

II.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době:
 - Termín zahájení 21.9. 2022
 - Termín dokončení 25.9. 2022
2. Zhotovitel je oprávněn přerušit, případně zastavit provádění prací na díle v případě prodloužení objednatele se zaplacením již předané části díla.

3. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup do místa plnění a vynaložit veškerou součinnost nezbytnou k dokončení díla. Termín realizace díla zhotovitelem je sjednán se závazkem objednatele splnit podmínky stavební připravenosti tak, aby zhotovitel mohl dílo provádět. V případě prodlení objednatele se stavební připraveností je zhotovitel oprávněn dílo dokončit a předat o tyto dny prodlení. Přitom zhotovitel nebude v prodlení s předáním díla.
4. Nastane-li stav předjímaný v čl. II. odst. 2. a odst. 3., prodlužuje se dohodnutý termín zahájení prací na díle a termín předání dokončeného díla objednateli o počet dnů trvání tohoto prodlení, nedohodnou-li se strany smlouvy jinak. Bude-li trvat přerušení nebo prodlení objednatele déle než jeden měsíc, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit s tím, že objednatel má povinnost zaplatit již provedené práce a náhradu škody.

III.

Cena díla

1. Zhotovitel provede celé dílo uvedené v čl. I. odst. 1. za dohodnutou pevnou cenu:

Cena celkem bez DPH	627 207,50 CZK
DPH (21%)	131 713,57 CZK.
Cena včetně DPH	758 921,07 CZK

2. Dohodnutá cena díla v sobě obsahuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
3. Pevnou cenu dohodnutou touto smlouvou lze měnit pouze na základě dodatku k této smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran, podloženého případnými požadavky objednatele na provedení víceprací nebo z důvodů méněprací, změnami projektové dokumentace atp. .

IV.

Platební podmínky

1. Fakturace bude dle skutečně provedených prací uvedených ve výkazu výměr, který bude odsouhlasen odpovědným pracovníkem objednatele.
2. Splatnost všech faktur je mezi smluvními stranami dohodnuta na dobu 30 dnů od jejich vystavení.
3. Dnem uskutečnitelného zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury.
4. Faktura musí obsahovat veškeré dané náležitosti platného daňového dokladu.
5. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Toto vrácení se musí stát do konce lhůty splatnosti faktury, jinak k němu nebude přihlíženo a má se za to, že objednatel je v prodlení se zaplacením. V případě vrácené faktury ve lhůtě vystaví zhotovitel novou či opravenou fakturu s novou lhůtou splatnosti.

V.

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) provádět dílo odborně a s potřebnou péčí, důkladností a odborností, v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy, jejích příloh, platných technických norem a obecně závazných právních předpisů a příkazů objednatele,
 - b) poskytovat součinnost ve věci časové a věcné koordinace s potřebami objednatele včetně možnosti částečného nebo úplného přerušení prací. Prodlení zhotovitele s plněním předmětu této smlouvy vzniklé v důsledku výše uvedeného přerušení prací nebude považováno za nedodržení termínů stanovených touto smlouvou.
 - c) průběžně aktualizovat harmonogram prací a aktualizace včetně odůvodnění předkládat objednateli k odsouhlasení,
 - d) při hospodaření s vodou dodržovat zák. č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů a současně zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů a nevypouštět do kanalizace zvláště nebezpečné látky bez povolení vodoprávního úřadu pro nakládání s vodami,
 - e) nakládat s odpady podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek,
 - f) účastnit se kontrolních dnů na stavbě a všech jednání týkajících se předmětného díla osobou oprávněnou rozhodovat ve věcech technických i realizačních.
2. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobám vykonávajícím za objednatele případně investora inženýrsko – investorskou činnost na stavbě (dále jen „technický dozor investora - TDI“), tato osoba případně bude upřesněna ve stavebním deníku. Tyto osoby jsou kromě kontroly provádění díla vyplývající z § 2593 občanského zákoníku oprávněny i ke kontrole dokumentace vypracované zhotovitelem, kontrole stavebního deníku a deníku víceprací a méněprací, kontrole nakládání s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům vyplývajícím z výkonu inženýrské a investorské činnosti při provádění díla. Dále je zhotovitel povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobě vykonávající činnost autorského dozoru projektanta a pověřeným osobám objednatele.
3. Objednatel je oprávněn sám nebo prostřednictvím osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech technických a realizace díla a technického dozoru stavebníka (dále jen „Zástupci Objednatele“) provádět průběžnou kontrolu provádění díla zhotovitelem. Za tímto účelem mají tyto osoby kdykoliv umožněn přístup na místo provádění díla. V případě, že objednatel nebo zástupci objednatele zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, tj. provádí-li dílo vadně, nepředá objednateli doklady vztahující se k dílu, neplní povinnosti v oblasti bezpečnosti práce, úklidu, požární ochrany a ochrany životního prostředí, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele ke zjednání nápravy s uvedením přiměřené lhůty.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a osobu vykonávající technický dozor stavebníka zápisem do stavebního deníku ke kontrole všech těch částí díla, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny před termínem konání kontroly. Ke kontrole takových částí díla předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty, této části díla se týkajících. V případě, že se objednatel ke kontrole nedostaví a následně bude požadovat odkrytí díla, nese náklady související s těmito pracemi objednatel.
5. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat kromě objednatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k

jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechat potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli (je-li relevantní).

6. Objednatel a osoby pověřené investorem, mají právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. V případě, že zjistí nedostatky v provádění díla, jsou oprávněni na ně upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu se k těmto vytklým nedostatkům vyjádřit.
7. Objednatel se zavazuje odevzdat (předat) zhotoviteli místo k provedení díla s napojovacími body elektrického proudu ve stavu způsobilém k zahájení montážních prací, vše v termínu stanoveném touto smlouvou, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele dodat dílo je splněn jeho řádným a včasným ukončením a předáním objednateli. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele nejméně pět pracovních dnů předem k předání a převzetí díla.
2. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
3. Dílo je předáno a objednatelem převzato dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci smluvních stran. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat prohlášení objednatele, že předávané dílo přijímá a dále soupis příloh a provedených změn a odchylek od dokumentace, případné vady a nedodělky a termín jejich odstranění.
4. V případě, že objednatel dílo převezme, ale odmítne podepsat předávací protokol, má se za to, že dílo bylo řádně předáno po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne, kdy mělo být dílo dokončeno. Bylo-li dílo zhotoveno později, má se za to, že dílo bylo řádně předáno 15 dnem od jeho dokončení.
5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 3 dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá z těchto zařízení, vyklidí staveniště do 3 dnů po jejich odstranění.

VII.

Záruční doba a odpovědnost zhotovitele za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku v trvání 24 měsíců. Běh záruční lhůty počíná dnem převzetí díla objednatelem. Záruka se vztahuje na funkčnost předmětu díla a jeho částí. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení údržby či nedodržováním obvyklých způsobů užívání, a za nekompletnost zjištěnou po předání díla zhotovitel neodpovídá. Dále se záruka nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením předmětu díla, mechanickým poškozením, nedostatečnou péčí a údržbou a dále na poškození způsobené živelnou událostí.
2. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci.

3. Zjevné vady je objednatel povinen písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději do 10 dnů od převzetí díla. Skryté vady je objednatel oprávněn písemně reklamovat do konce záruční lhůty. Běh reklamační lhůty počíná běžet od doby jejího doručení objednateli a musí obsahovat popis vad, popřípadě popis toho, jak se vady projevují.
4. Zhotovitel se zavazuje neprodleně zahájit reklamační řízení. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Pokud zhotoviteli vady uzná a oprava bude spočívat ve výměně komponentů, která nemá výrobce na skladě nebo se bude jednat o komponenty z dovozu, bude dohodnuta přiměřená lhůta konečného odstranění závady. Do doby odstranění závady se rovněž nezapočítává doba, po kterou bude v prodloužení objednatel s poskytováním nutných informací a podkladů.
5. Záruka zaniká provedením změn a úprav díla bez souhlasu zhotovitele.
6. Zhotovitel se zproští povinnosti z vady, prokáže-li, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo jen selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.
7. Strany se dohodly, že objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
 - a) Je-li vada podstatným porušením smlouvy, má objednatel právo volby následujících nároků, a to v pořadí, jak je níže uvedeno:
 - i) na odstranění vady dodáním nové části díla bez vady nebo dodáním chybějící části díla,
 - ii) na odstranění vady opravou díla,
 - iii) na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
 - iv) odstoupit od smlouvy
 - b) Je-li vada nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel právo volby následujících nároků, a to v pořadí, jak je níže uvedeno:
 - i) právo na odstranění vady
 - ii) na přiměřenou slevu z ceny díla
8. V pochybnostech se má za to, že vady díla jsou nepodstatným porušením smlouvy.
9. Neoznámí-li objednatel vadu včas, pozbývá právo odstoupit od smlouvy.
10. Pokud nedojde k dohodě, zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou závadu do 5-ti pracovních dnů.
11. Pokud nedojde k odstranění závady dle výše uvedených zásad, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den a každou závadu.
12. Pojištění odpovědnosti za škodu, kterou může svou činností či nečinností při plnění této veřejné zakázky dle předmětu realizační smlouvy způsobit zadavateli i jakékoliv třetí osobě s minimálním limitem ročního plnění, který objednatel stanovuje ve výši 1 mil. Kč.

VIII.

Smluvní sankce

1. Nebude-li dílo provedeno ve sjednaném termínu uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každý kalendářní den prodlení. Zhotovitel není povinen hradit objednateli smluvní pokutu dle tohoto odstavce v případě, že prodlení bylo způsobeno v důsledku nepříznivých klimatických podmínek, o kterých bude proveden zápis ve stavebním deníku a podepsán objednatelem.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle jednotlivých faktur vystavených zhotovitelem v souladu s touto smlouvou, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky vč. DPH za každý den prodlení.
3. Okolnosti vylučující odpovědnost musí prokázat smluvní strana, která svoji smluvní povinnost porušila a vyloučení odpovědnosti se dovolává.

IX.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo písemným odstoupením ve smyslu ustanovení občanského zákoníku.
2. Objednatel a zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit, jestliže druhá smluvní strana poruší jednotlivou smluvní povinnost obsaženou v této smlouvě a prodlení trvá déle než jeden kalendářní měsíc.
3. Smlouva zaniká doručením odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Smluvní strana, které je toto odstoupení od smlouvy určeno, je povinna se k němu bez zbytečného odkladu písemně vyjádřit, tedy sdělit, zda uznává odstoupení či nikoli.
4. Odstoupení od smlouvy nezbavuje smluvní strany odpovědnosti za splnění závazků do doby odstoupení vzniklých a trvajících.

X

Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

Článek XI.


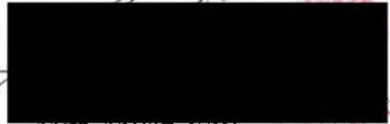
Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy touto smlouvou založené příslušnými ustanoveními OZ a ostatními platnými právními předpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyři) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; 1 (jedna) vyhotovení obdrží zhotovitel, 3 (tři) vyhotovení objednatel. Změnu smlouvy lze sjednat pouze písemně, formou dodatku k této smlouvě. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 564 OZ výslovně vylučují jinou formu.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany potvrzují pravost této smlouvy svým podpisem.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
5. Nedílnou přílohou této smlouvy je příloha č. 1 – Specifikace předmětu a rozsahu díla
6. Tato smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Objednatel je ve smyslu *Nářízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* a zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů údajů a zpracovává a shromažďuje osobní údaje subjektů údajů (fyzických osob). Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje subjektů údajů získané v souvislosti s plněním této smlouvy pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů/GDPR.

V Kladně dne: 23. 09. 2022

V Dole Libušín dne: 19. 09. 2022



Mgr. Milan Vohl
primátor
Statutární město Kladno


OZ stavby s.r.o.
IČO: 056 82 827 010

zhotovitel
Otto Zach
jednatel
OZ stavby s.r.o.

OZ stavby s.r.o.

společnost zapsaná u MS v Praze, C,268873

Důl Libušín 940

273 06 Libušín

IČ 05682827, DIČ CZ05682827

OZ stavby s.r.o.



Zpracovala

CENOVÁ NABÍDKA

Rakovnická točna

č.	popis položky	MJ	počet MJ	cena MJ	celkem cena bez DPH
1	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř.3 , vč. nakládky, odvozu a uložení na skládku	m3	291,60	650,00	189 540,00 Kč
2	Úprava pláňe se zhutněním	m2	729,00	35,00	25 515,00 Kč
3	Zhotovení podkladních vrstev z kamene frakce 0-100 tl. 25 cm vč. dodávky materiálu a hutnění	m2	729,00	265,00	193 185,00 Kč
4	Zhotovení podkladních vrstev z kamene frakce 16-32 tl. 10 cm vč. dodávky materiálu a hutnění	m2	729,00	145,00	105 705,00 Kč
5	Zhotovení finální vrstvy z kamenné drtě frakce 0-8 tl. 5 cm vč. dodávky materiálu a hutnění	m3	729,00	85,00	61 965,00 Kč
	CELKEM BEZ DPH				575 910,00 Kč

Cena bez DPH

DPH 21%

Cena s DPH

575 910,00 Kč

120 941,10 Kč

696 851,10 Kč

OZ stavby s.r.o.

společnost zapsaná u MS v Praze, C,268873

Důl Libušín 940

273 06 Libušín

IČ 05682827, DIČ CZ05682827

OZ stavby s.r.o.

Zpracovala

**Rakovnická zastávka**

č.	popis položky	MJ	počet MJ	cena MJ	celkem cena bez DPH
1	Ruční výkop , vč. nabládky, odvozu a uložení na skládku	m3	8,67	1400,00	12 138,00 Kč
2	Úprava pláňe se zhutněním	m2	28,90	35,00	1 011,50 Kč
3	Zhotovení podkladních vrstev z kamene frakce 32-64 tl. 20 cm vč. dodávky materiálu a hutnění	m2	28,90	250,00	7 225,00 Kč
4	Zhotovení podkladních vrstev z kamenné drtě 4-8 tl. 4 cm vč. dodávky materiálu a hutnění	m2	28,90	70,00	2 023,00 Kč
5	Pokládka zámkové dlažby tl. 6 cm přírodní vč. dodání materiálu	m2	28,90	1000,00	28 900,00 Kč
	CELKEM BEZ DPH				51 297,50 Kč

Cena bez DPH

DPH 21%

Cena s DPH

51 297,50 Kč

10 772,48 Kč

62 069,98 Kč