

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel:

Mateřská škola
Papírenská 23
370 07 České Budějovice
IČ: 60077077 DIČ:
zastoupený: pí: Pavlečková

a

Zhotovitel:

Milan Zabilka
třída 5. května 435/84
373 72 Lišov
IČ: 14490501 DIČ: CZ6508051363
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. číslo účtu: 218073093/0800
zastoupený: Zabilka Milan
Tel: 773 500 021

Ve vzájemném styku obou smluvních stran, kromě výše uvedených zástupců, jsou při operativním technickém řízení činnosti při realizaci díla, potvrzování zápisů o předání a jiných otázkách, spadajících do kompetence níže uvedených zástupců v souladu s jejich náplní práce oprávněni jednat:

- za objednatele: pí: Pavlečková
- za zhotovitele: Milan Zabilka.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo:
 - název díla: Odstranění havárie kanalizace pod 6. třídou a pod kuchyňkou 6. třídy
 - místo díla: Mateřská škola, Papírenská 23, České Budějovice
 - rozsah díla: dle schváleného rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo.a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla ve výši uvedené v článku IV. této smlouvy.
2. Součástí plnění zhotovitele je i provedení všech předepsaných, potřebných nebo smluvně sjednaných zkoušek, a to jak v podobě komplexního vyzkoušení technologické části díla, tak i individuálních zkoušek, a to včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem vztahujících se na uvedené části díla.
3. Případné vícepráce musí být před jejich zahájením projednány a dohodnuty s pracovníkem objednatele, který je touto smlouvou oprávněn jednat ve věci technického řešení a musí být o nich uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

III. Termín provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle článku II. této smlouvy v termínu:
Zahájení díla: 12. srpna 2022 dokončení díla: 26. srpna 2022
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením a předáním objednateli. Zhotovitel splní svou povinnost dokončit dílo úplným zhotovením předmětu díla a provedením všech prací, které se k předmětu díla váží, v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli při předání díla součinnost, zejména pak dostavit se k předávacímu řízení a dílo za podmínek uvedených dále od zhotovitele převzít.
4. Termín dokončení může být po vzájemné dohodě formou písemného dodatku k této smlouvě posunut z důvodu vyšší moci, tj. například živelná pohroma nebo velmi nepříznivé klimatické podmínky, které by měly za následek nestandardní kvalitu prací.

IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí 148.568,- Kč bez DPH ve výši 21%.
2. Cena díla je stanovena na základě podkladů (viz cenová nabídka zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy). Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Zejména se jedná o náklady na nákup stavebních hmot, materiálů, dílců, součástí technologického zařízení, dopravu, vybudování, provozování a demontáž zařízení staveniště, ostrahu stavby, oplocení stavby, správní a výrobní režii, dodavatelskou inženýrskou činnost, geodetické práce a veškeré další náklady, které zhotovitel v průběhu provádění díla, bude povinen pro jeho zdárné provedení vynaložit.
3. Zvýšení ceny díla je možné pouze na základě písemné dohody objednatele a zhotovitele.
4. Jestliže zhotovitel provede práce vyvolané prováděním díla v rozporu s touto smlouvou či práce uložené správními orgány jako důsledek nekvalitního provádění prací, za něž zhotovitel odpovídá, nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto dodatečně provedených prací.

V. Fakturace a způsob úhrady ceny díla

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázovém proplacení ceny díla formou: konečné faktury.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na cenu díla po dokončení díla a jeho předání objednateli. Pokud objednatel odepře dílo převzít, aniž by k tomu byl dle této smlouvy oprávněn, může zhotovitel vystavit a odeslat objednateli fakturu na cenu díla po konání předávacího řízení.
3. Faktura musí splňovat náležitosti účetního a daňového dokladu podle právních předpisů. K faktuře musí být přiložen objednatelům odsouhlasený soupis skutečně provedených prací.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že fakturu bez náležitostí a příloh stanovených v tomto článku může objednatel bez sankcí proplatit opožděně, v krajním případě fakturu vrátit k doplnění, aniž by byla proplacena.
5. Splatnost faktury činí 15 dní od jejího doručení objednateli. V pochybnostech platí, že faktura byla doručena po 3 dnech ode dne jejího prokazatelného odeslání na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Cena díla je uhrazena okamžikem jejího

připsání na účet zhotovitele.

VI. Kvalita a záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) v délce trvání 60 měsíců (dále jen „záruční doba“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
2. Zárukou zhotovitel objednateli zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci k této smlouvě a ve všech technických normách, které se vztahují k materiálům, výrobkům a pracím prováděným na základě smlouvy a dokumentace.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování a konstrukci technologických zařízení.
4. V případě, že se v záruční době objeví vada díla, je objednatel povinen vadu zhotoviteli písemně vytknout bez zbytečného odkladu, nejpozději do měsíce od zjištění. V reklamaci je objednatel povinen vadu popsat, popřípadě uvést, jak se projevuje.
5. Zhotovitel je povinen na odstranění vytčené vady díla nastoupit do 7 dnů a odstranit ji do 14 dnů od vytčení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel je povinen souhlasit s dobou odstranění vytčené vady díla nezbytnou z objektivních důvodů (např. z důvodů klimatických podmínek, technologických postupů). V případě vážného nebezpečí z prodlení může objednatel vadu odstranit sám (popř. pomocí jiné osoby) a nezbytný, účelně vynaložený náklad posléze uplatnit u zhotovitele.
6. Zhotovitel je povinen vytčenou vadu díla odstranit na svůj náklad bez ohledu na to, zda svou záruční odpovědnost za tuto vadu uznává či nikoliv. Pokud svou odpovědnost zhotovitel písemně popře a prokáže se, že se ve skutečnosti nejednalo o záruční vadu, objednatel je povinen zhotoviteli zaplatit za odstranění vady cenu obvyklou v daném místě a čase.
7. Od vytčení vady díla do doby řádného odstranění vady díla, jedná-li se o záruční vadu, u části díla přímo dotčeného vytčenou vadou neběží záruční doba.

VII. Závazky smluvních stran

1. Pozemky potřebné pro zřízení staveniště, které jsou ve vlastnictví objednatele, poskytuje objednatel zhotoviteli bezplatně. Zřízení, provoz a údržba staveniště jsou součástí díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět své práce ohleduplně vůči okolním plochám a objektům. Zhotovitel je povinen zajistit v souladu s platnými právními předpisy likvidaci odpadu, který vznikne prováděním díla, a to na svůj náklad.
3. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a vybaví je příslušnými ochrannými pracovními pomůckami. Je povinen dodržovat hygienické předpisy, ČSN, bezpečnostní předpisy a právní předpisy, které se týkají jeho bezpečnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen od předání staveniště zhotoviteli do dokončení a předání díla objednateli vést stavební deník, a to v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, a přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace.

5. Objednatel je povinen dílo, které nebude vykazovat vady či nedodělky bránící či omezující jeho užívání, od zhotovitele převzít. Pokud jeho převzetí bezdůvodně odepře, má se za to, že dílo je předáno uplynutím dne konání předávacího řízení. Převzetí díla objednatelem od zhotovitele smluvní strany výslovně uvedenou v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen svolat předávací řízení minimálně 3 pracovní dny předem. O průběhu předávacího řízení, tj. zejména o předání a převzetí dokončeného díla, bude sepsán smluvními stranami předávací protokol. Ojedinelé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla (stavby) funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, a nedodělky nebránící užívání díla sepíše smluvní strany v předávacím protokolu. Zhotovitel se zavazuje tyto odstranit ve lhůtě 30 dnů ode dne konání předávacího řízení, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném termínu.
6. Pokud bude dílo vykazovat vady či nedodělky, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání užívání díla (stavby) funkčně nebo esteticky, nebo jeho užívání podstatným způsobem omezují, sepíše je smluvní strany v rámci předávacího řízení a dohodnou se na způsobu jejich odstranění. V takovém případě není objednatel povinen do doby odstranění takových vad či nedodělků dílo od zhotovitele převzít. Tuto skutečnost (nepřevzetí díla) uvede objednatel výslovně v předávacím protokolu. Po odstranění takových vad a nedodělků díla svolá zhotovitel v pořadí další předávací řízení, při němž se postupuje analogicky dle odst. 5. tohoto článku.
7. V předávacím protokolu bude uvedena i délka záruční doby – 60 měsíců ode dne předání díla objednateli. Pokud objednatel odepře dílo převzít, aniž by k tomu byl dle této smlouvy oprávněn, běží záruční doba ode dne konání toho předávacího řízení, na němž bylo dílo zhotovitelem připraveno k předání bez vad a nedodělků bránících či omezujících jeho užívání, resp. pokud se na toto předávací řízení objednatel nedostaví, pak ode dne, na nějž bylo toto předávací řízení zhotovitelem svoláno.
8. Zhotovitel je povinen na požádání připravit a doložit:
 - atesty všech použitých materiálů, prohlášení o shodě a doklady jakosti na materiály používané v průběhu stavby,
 - doklady o úspěšném provedení všech revizí, provozních zkoušek, zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými normami a schválenou projektovou dokumentací.
9. Vykličené staveniště předá zhotovitel objednateli do 7 dnů po předání a převzetí díla.

VIII. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:
 - zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla, a to za každý den prodlení při nesplnění termínu dokončení a předání díla;
 - objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlení s její úhradou či s úhradou jakékoliv její části;
 - zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu či nedodělek, a to za každý den prodlení při nesplnění lhůty pro odstranění vady a nedodělků dohodnuté v předávacím protokolu či neodstranění vad během záruční doby ve stanovené lhůtě.
2. Právo na zaplacení smluvní pokuty se nedotýká práva na náhradu škody.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Smluvní strana smí od smlouvy odstoupit v případech a za podmínek stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje porušení takové povinnosti, o němž objednatel již při uzavírání smlouvy věděl, nebo musel vědět, že by zhotovitel smlouvu neuzavřel, pokud by toto porušení předvídal.
3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje porušení takové povinnosti, o němž zhotovitel již při uzavírání smlouvy věděl, nebo musel vědět, že by objednatel smlouvu neuzavřel, pokud by toto porušení předvídal, zejména
 - nezahájení či přerušování prací bez vážného objektivního důvodu na více než dva týdny,
 - takové zpoždění s prováděním díla, že dílo zřejmě nebude dokončeno ani do měsíce po sjednané době, nebo
 - natolik neodborné či vadné provádění díla, že dílo zřejmě nebude použitelné ke sjednanému či k obvyklému účelu,
 - vadné provedení díla, či jeho části, kdy vadu/y díla nelze odstranit, popř. jejichž odstranění zhotovitel odmítne či k jejichž odstranění nenastoupí ve lhůtě dohodnuté popř. přiměřené.
4. Není-li dílo řádně dokončeno, smluvní strana může od smlouvy odstoupit
 - vstoupí-li druhá smluvní strana do likvidace,
 - zjistí-li soud, že druhá smluvní strana je v úpadku, nebo
 - je-li na majetek druhé smluvní strany vedeno vykonávací (exekuční) řízení.
5. Cena dosud řádně provedené části díla bude určena podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami. Ústní ujednání se považují z hlediska uzavřeného smluvního vztahu za právně neúčinná.
3. Obě smluvní strany se ve věcech, které nejsou upraveny smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele - položkový rozpočet.

V Českých Budějovicích dne: 10. srpna 2022

Milan Zabilka

tř. 5. května 435/84

373 72 Lišov

IČ: 144 90 501

.....
Za zhotovitele

Matořská škola

Papírenská 23

370 07 České Budějovice

IČ 60077077

Tel.: 386467044

.....
Za objednatele