

Město Žamberk, se sídlem Masarykovo nám. 166, Žamberk, IČ 279 846, zastoupené starostou panem Mgr. Tomášem Kalousem, jako **pronajímatel** na straně jedné

a

TS ŽAMBERK, s.r.o. se sídlem Zemědělská 1052, Žamberk, IČO: 25998218 zastoupená jednatelem Ivanem Vrkočem, jako **nájemce** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O NÁJMU

(dle § 663 a násl. Občanského zákoníku)

I.

Pronajímatel je výlučný vlastník pozemků parcelní číslo st.165, st.166, st.167, 637/3, 653, 657/6, 657/7, 657/13, 657/14, 657/15 v obci a katastrálním území Dlouhoňovice a 466/3, 468 v obci a katastrálním území Písečná a dle geometrického plánu č. 354-433/2007, 416-433/2007 ze dne 27.8.2007 GEODÉZIE, s.r.o. Ing.Zdeněk Michalička nově označených jako pozemky parc.číslo st.165, st.166, st.167, 637/3, 637/6, 657/6, 657/17, 653, 657/7, 65713, 657/14, 657/15 vše v k.ú. Dlouhoňovice a 466/3, 466/5, 466/6, 468/1, 468/2, 468/3 vše v k.ú. Písečná.

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci vymezenou část výše uvedených pozemků o celkové výměře 46 879 m² do užívání za účelem provozování Centra nakládání s odpady v Dlouhoňovicích. Nájem byl schválen na základě vyhlášení výběrového řízení a usnesením Rady Města č. 23/2007-RADA ze dne 16.8.2007.

II.

Zároveň pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání movité věci počítač s příslušenstvím a softwarem za účelem provozování Centra nakládání s odpady a to obsluhy mostní váhy v tomto složení:

inv.číslo	název	výrobní číslo
IT00195	PC300 obsahuje: procesor Pentium 4C 1700 MHz hard disk Maxtor 2F030 JO 30,029 GB floppy disk TEAC 3/5" 1,44 MB MAINBOARD paměť RAM "noname" 120 MB paměť RAM DIMM 128 MB DDR 128 MB síťová karta Intel® PRO/100 VE Network video karta Intel® 82845G/GL Graphics zvuková karta Avance AC97 Audio	22235 3764288
IT00195	Klávesnice Chicony US/CZ PS/2	2135000028B
IT00554	Monitor Samsung SyncMaster 710 (M)s 17"	AN17HJETB29459K
IT00195	Myš NetScroll+ PS/2 (myš do zásuvky)	CB2204101675
ZP 629	Tiskárna Epson LQ-570+ECS/P 2, formát A4	1FC7096632
IT06598	UPS Back-UPS CS 350 350 VA	NB0705010342
	Software MS Windows	
IT00197	verze 98 SE,RGR89-3XRPW-TY63M-VP8 WG-4KW/MW	
IT00467	verze XP PDHKT-HM22F-7FHJP-3HY C6-RBKTW	

Nájemce se zavazuje tyto movité věci užívat a ponechat ve správní budově Centra nakládání s odpady v Dlouhoňovicích. Dále se zavazuje udržovat tyto movité věci v provozuschopném stavu a neprovádět na nich bez svolení pronajímatele (přesněji informačního technika) žádné

zásahy, které by mohly způsobit jeho porušení. V případě nutnosti lze pronajaté věci z předmětu nájmu vyřadit a to pouze s předchozím odsouhlasením inventarizační komise a pronajímatele. Nájemce se také zavazuje, že po skončení smluvního vztahu uvedené movité věci vrátí pronajímateli.

III.

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou od 5.9.2007 s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Účastníci mohou odstoupit od této smlouvy zejména pak za podmínek uvedených v § 679 Občanského zákoníku.

Veškeré činnosti při plnění předmětu pronájmu musí být zajišťovány v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění a všemi prováděcími vyhláškami.

IV.

Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné dle uskutečněného výběrového řízení ve výši 35.000,-- Kč, slovy: třicetpětisícikorunčeských za celý předmět nájmu a rok na účet pronajímatele č. 19-1321320309/0800, var. symbol 36392131 u České spořitelny Žamberk vždy k 30.6. běžného roku.

Za rok 2007 uhradí pronajímatel poměrné nájemné, které činí 11.315,-- Kč, slovy: jedenácttisícitřistapátnáctkorunčeských na účet pronajímatele č. 19-1321320309/0800, var. symbol 36392131 u České spořitelny Žamberk.

V.

Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat v čistotě a pořádku s přihlédnutím k hygienickým a ekologickým pravidlům.

Všechny další terénní úpravy nebo případné stavební práce se nájemce zavazuje provést pouze se souhlasem pronajímatele. Rovněž se zavazuje, že umožní pronajímateli a jím pověřeným pracovníkům případný vstup na pozemek.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn přenechat pronajatou věc k užívání třetí osobě – podnájemci – pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

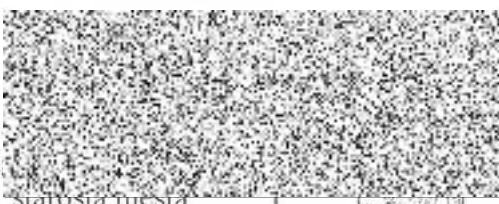
Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy.

Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno Usnesením Rady města Žamberka
č. 23/2007-RADA ze dne 16.8.2007
vyvěšeno dne 13.7.2007
sejmuto dne 9.8.2007

V Žamberku dne 5.9.2007

M



starosta města

Ivan Vrkoč
TS Žamberk, spol. s r.o