

2/2014

SE00180
Kopie předána účtárně
dne 11. 3. 2014

Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu ze dne 05. 09. 2007

3

NÁJEM CENTRA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY V DLOUHOŇOVICÍCH

Město Žamberk, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk

IČ: 00279846

zastoupené: Jiřím Dytrtem - starostou

dále jen pronajímatel na straně jedné

a

TS ŽAMBERK s.r.o., se sídlem Zemědělská 1052, 564 01 Žamberk

IČ: 25998218 DIČ: CZ25998218

registrace: Obchodní rejstřík u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 19047

zastoupené: Ivanem Vrkočem - jednatelem

dále jen nájemce na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu:

I.

Smluvní strany uzavřely dne 05. 09. 2007 smlouvu o nájmu centra nakládání s odpady v Dlouhoňovicích. Tímto dodatkem se mění a doplňuje nájemní smlouva následovně:

Čl. I. zní takto:

„I.

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 2286/1 – ostatní plocha jiná plocha, č. 2286/2 – ostatní plocha ostatní komunikace, č. 2286/3 – ostatní plocha skládka, vše katastrálním území Písečná u Žamberka; tyto pozemky vznikly z původních pozemků rozhodnutím pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě č.j. 42833/2012-MZE.130752 ze dne 28.06.2012, které nabylo právní moci dne 17.08.2012. Pronajímatel je dále výlučným vlastníkem pozemku st.č. 165 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, st.č. 166 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, a st.č. 167 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, vše v k.ú. Dlouhoňovice. Dále je vlastníkem pozemků parc.č. 2229 - ostatní plocha skládka, č. 2230 - ostatní plocha skládka, č. 2231 - trvalý travní porost, č. 2232 - trvalý travní porost, č. 2233 - trvalý travní porost, č. 2235 – ostatní plocha ostatní komunikace, č. 2236 – trvalý travní porost, č. 2328 – ostatní plocha skládka, č. 2329 – ostatní plocha skládka; tyto pozemky vznikly z původních pozemků rozhodnutím pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě č.j. 42833/2012-MZD-130752 ze dne 28.06.2012, které nabylo právní moci ke dni 17.08.2012.
2. Pronajímatel přenechá touto smlouvou nájemci výše uvedené pozemky s jejich součástmi včetně oplocení kolem celého areálu CNO, brány se zabudovanou brankou, ohrady na kompost (ze železných tyčí s vloženou kulatinou), sloupem a výbojkou na osvětlení areálu CNO, a to za účelem provozování Centra nakládání s odpady v Dlouhoňovicích. Nájem byl schválen na základě výběrového řízení a usnesením rady města č. 23/2007-RADA ze dne 16.08.2007.“

Čl. II. zní takto:

„II.

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání movité věci dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku, za účelem provozování Centra nakládání s odpady v Dlouhoňovicích (dále jen CNO) a obsluhy mostní váhy pro potřeby CNO.
2. Nájemce se zavazuje tyto movité věci užívat a ponechat v areálu a ve správní budově CNO. Dále se zavazuje udržovat tyto movité věci v provozuschopném stavu a neprovádět na nich žádné zásahy bez svolení pronajímatele. V případě nutnosti lze pronajaté věci z předmětu nájmu vyřadit, a to pouze s předchozím odsouhlasením pronajímatele. Nájemce se také zavazuje, že po skončení smluvního vztahu movité věci vrátí pronajímateli.“

Čl. V. se mění a doplňuje takto:

„1. Práva a povinnosti pronajímatele

1.1. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni kdykoliv podle vlastního uvážení vstoupit v doprovodu nájemce a po předchozím upozornění do CNO, a to zejména za účelem zjištění dodržování podmínek této smlouvy a pronajatých věcí.

1.2. Pronajímatel má uzavřenu smlouvu na pojištění pronajatého nemovitého a movitého majetku, a to mimo jiné vztahující se na poškození v důsledku živelných událostí a na škodu v důsledku odcizení.

1.3. Pronajímatel hradí veškeré opravy nemající charakter běžné opravy či údržby movitého i nemovitého majetku, např. oprava budovy, kontejnerů, čerpadel, váhy (včetně její kalibrace), výměna víka ke skruži či kulatiny (ohrada na kompost). Nájemce potřebu opravy nebo údržby předem nahlásí pronajímateli, ten ji schválí a objedná. Opravy předem neschválené a neobjednané bude hradit nájemce. Pronajímatel může využít zdarma mostní váhu pro příležitostné vážení (maximálně 20 x za rok).

2. Práva a povinnosti nájemce

2.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět této smlouvy v rozsahu a k účelu podle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.

2.2. Nájemce je oprávněn umístit v předmětu nájmu označení své firmy.

2.3. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele provádět na předmětu nájmu stavební, strojní, technologické či jiné úpravy trvalého charakteru.

2.4. Nájemce zabezpečí areál a jeho vybavení před krádeží a vniknutím nepovolaných osob.

2.5. Nájemce je povinen zabezpečovat na svůj náklad a hradit náklady vzniklé při předání a převzetí předmětu nájmu dle této Smlouvy:

- a. Běžnou údržbu a drobné opravy v uvedené v čl. VI. tohoto dodatku
- b. Náklady na vodné, stočné, spotřebu energií, provozní náplně, hygienické a čisticí prostředky atd.
- c. Náklady na rozbor nebo atest kompostu, zemního substrátu nebo dalších výrobků,
- d. Pravidelné, provozními či jinými předpisy nařízené kontroly a revize pronajatých věcí, včetně požárních, technických a ochranných pomůcek a s tím spojené náklady na odstranění zjištěných závad, pokud jsou v souladu s touto smlouvou a její přílohou.

- e. Úklid všech pronajatých prostor
- f. Personální obsazení zajišťující provoz pronajatých prostor a zařízení a s tím spojené mzdové náklady včetně pojištění apod.
- g. Školení a přezkoušení obsluhy, dle platných právních předpisů
- h. Vývoz jímky

6. Nájemce nebude hradit jakékoliv škody na pronajatém majetku způsobené vyšší mocí nebo živelnými pohromami.

7. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu veškerých oprav a údržby, zejména oprav specifikovaných v čl. VI. této smlouvy, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne. Oznámení musí být provedeno i v písemné podobě.

8. Nájemce odpovídá za škody, které na pronajatých prostorách způsobí on nebo třetí osoby, které se budou v pronajatých prostorách zdržovat s jeho vědomím a souhlasem. Této odpovědnosti se může nájemce zprostit pouze tím, že prokáže, že škodě nemohl zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm požadovat.

9. Nájemce přebírá odpovědnost za pojištění veškerého majetku TS ŽAMBERK s.r.o., který v pronajatých prostorách umístí.

10. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli podstatné změny, které nastaly ať již přičiněním nájemce nebo bez jeho vůle na předmětu pronájmu. Dojde-li ke škodě v důsledku pozdního oznámení takové změny nebo dojde-li ke škodě v důsledku změn, které nastaly přičiněním nájemce, odpovídá nájemce pronajímateli za tuto škodu v plném rozsahu. Oznámení musí být provedeno v písemné podobě.

11. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle stavebnětechnického určení vhodný pro účel nájmu uvedený v této smlouvě. Nájemce prohlašuje, že je mu předmět nájmu znám a je ve stavu způsobitelném ke smlouvenému účelu užívání. Nájemce odpovídá za zajištění dodržování veškerých právních předpisů souvisejících s touto činností.

Za čl. V. se vkládá nový článek VI., který zní takto:

„VI.

1) Opravy, úpravy a další náklady spojené s předmětem nájmu, které zabezpečuje nájemce

Nájemce je povinen hradit a zabezpečovat na svůj náklad:

A) Na úseku stavební části pronajatých prostor, objektů a zařízení

1. Běžnou údržbu a opravy pronajatých prostor, včetně technických a technologických zařízení a prostor, které s těmito prostorami souvisí.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou předmětu pronájmu jsou náklady na udržování a čištění předmětu pronájmu, které se provádějí obvykle při jeho delším užívání. Jsou jimi zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů a věcí uvedených v příloze č. 1, malování včetně oprav omítek, čištění podlah, obkladů, nátěry, oprava pletiva, narušení pletiva, barvy, štetce, výměna zámku, oprava brány, zkouška – výměna hasicích přístrojů).
3. Za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů uvedených v předchozím odstavci.

B) Na úseku technologické části, jejíž pronajatý rozsah je vymezen dokumentací skutečného provedení stavby.

1. Nájemce je povinen udržovat tuto část pronájmu po celou dobu v provozuschopném a bezpečném stavu
2. Na základě výše uvedené dokumentace nájemce zabezpečuje a hradí mimo jiné:
 - a. povinné revize strojů (překopávač kompostu)
 - b. revize jisticích, měřicích a regulačních prvků
 - c. revize elektrických zařízení a hromosvodů
 - d. revize hasicích přístrojů
 - e. odborné školení a zaškolení zaučené osoby
 - f. odstranění závad zjištěných těmito revizemi, pokud zjištěné závady mají charakter běžné údržby a oprav a vznikly běžným provozem a opotřebením při provozování technologického zařízení a v souladu se záručními podmínkami v souladu s provozními pokyny stanovenými jejich výrobcí a dodavateli a návody.

Opravy a úpravy předmětu nájmu, které nejsou běžnou údržbou a které provádí nájemce, je nájemce povinen předem konzultovat s pronajímatelem. Za pronajímatele opravy a úpravy předmětu nájmu konzultuje a případně odsouhlasuje odbor REUP MěÚ Žamberk.

2) Opravy a úpravy předmětu nájmu, které zabezpečuje pronajímatel

1. Ostatní opravy a úpravy předmětu pronájmu hradí pronajímatel.
2. Kalibraci mostové váhy, výměnu poškozených částí čerpadel na přečerpávání nádrží, výměnu poškozené kulatiny (ohrada na kompost) apod. hradí pronajímatel. Může ji provést i nájemce na náklady pronajímatele, pokud je tato výměna pronajímatelem odsouhlasena. Výměna bez předchozího souhlasu je možná pouze v případě havárie, či hrozí-li ohrožení zdraví a života osob v předmětu nájmu se nacházejících. V těchto případech je nájemce povinen provedené práce neprodleně nahlásit pronajímateli po jejich provedení.

V ostatním zůstává smlouva o nájmu ze dne 05. 09. 2007 ve znění dodatků beze změn.

Smluvní strany si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu. Dodatek smlouvy se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno usnesením rady města
č. 99/2014-RADA dne 10.3.2014

V Žamberku, 10.3.2014

za
Jiří
sta



za nájemce:

Ivan Vrkoč
jednatel TS ŽAMBERK s.r.o.

TS ŽAMBERK
Zemědělská
564 01 Žamberk
IČ: 25998218 DIČ: CZ25998218
Tel.: 465 211 111

Dle smlouvy o nájmu
městem Žamberk a TS
movité věci:

1x Počítačový stolek
1x Psací stůl PS1.
1x Počítač PC Pentium
1x UPS Back-UPS
1x Tiskárna typ: HP
1x Věšák méně točen
1x Skříň na šanony
1x Skříň šatní S01.
2x Židle bytová (dřevěná)
1x Sporák elektrický
1x Mostová váha s
IČ: 154 (součást ar
1x Překopávač kom
1x Kontejner 7,5m
1x Kontejner 7,5m
2x Kontejner 7,5 c
1x Čerpadlo AL 0
1x Čerpadlo (u si
1x Sloup s výboj
1x Hasicí přístroj
1x Hasicí přístroj

Jiří Dytrt
starosta města Žamberk

Příloha č. 1

Seznam movitých věcí v nájmu

Dle smlouvy o nájmu areálu „Centrum nakládání s odpady v Dlouhoňovicích“ uzavřené mezi městem Žamberk a TS ŽAMBERK s.r.o., předává pronajímatel do nájmu nájemci níže uvedené movité věci:

- 1x Počítačový stolek IDEA PC300, IČ: 30001300
- 1x Psací stůl PS1, IČ: 30001301
- 1x Počítač PC Pentium 4C, monitor SyncMaster, klávesnice, myš, IČ: 30001557
- 1x UPS Back-UPS CS 350 záložní zdroj, IČ: 30001760
- 1x Tiskárna typ: HP LJ P1006, IČ: 30001905
- 1x Věšák méně točený, IČ: 30001303
- 1x Skříň na šanony CITY 09, IČ: 30001304
- 1x Skříň šatní S01, IČ: 30001305
- 2x Židle bytová (dřevěná), IČ: 30001306; 30001307
- 1x Sporák elektrický, IČ: 948
- 1x Mostová váha s neautomatickou činností, třída přesnosti III, typ TS 30000.26, v.č. 00025269, IČ: 154 (součást areálu CNO)
- 1x Překopávač kompostu PRT 2500, IČ: 20000443
- 1x Kontejner 7,5m3 dřevěný odpad, IČ: 20000576
- 1x Kontejner 7,5m3 železný odpad, IČ: 20000577
- 2x Kontejner 7,5 ostatní odpad, IČ: 20000578; 20000579
- 1x Čerpadlo AL 08 230V/400V (velká nádrž, napevno), IČ: 30002209
- 1x Čerpadlo (u silnice skruž. šachta, ponorné, napevno), IČ: 30002951
- 1x Sloup s výbojkou na osvětlení areálu CNO
- 1x Hasicí přístroj vodní
- 1x Hasicí přístroj prášek

TS ŽAMBERK s.r.o.

ul. 1052
Žamberk
IČ: CZ25938218
613 304

starosta města Žamberk

Iv
je