

2017/940/0006600 1/KL/KO/VV

Schválena právníkem  
města

KLADNO

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

#### **Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 21

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 00

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

jejímž jménem jedná Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel

dále jen „**Vypůjčitel**“ na straně jedné

a

#### **Statutární město Kladno**

se sídlem: Náměstí starosty Pavla 44, Kladno PSČ: 272 52

IČO: 00234516

DIČ: CZ00234516

jejímž jménem jedná MUDr. Marcela Malcová, statutární náměstkyně primátora

dále jen „**Půjčitel**“ na straně druhé

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

#### **Smlouvu o výpůjčce**

(dále jen „**Smlouva**“):

Č.j. 2017/0356/OSM\_OSM

#### **Článek 1.**

- 1.1. Půjčitel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví neuzivatelnou věc, a to pozemky p.č. 162/6 druh pozemku ostatní plocha, o celkové výměře 448 m<sup>2</sup>, p.č. 162/5 druh pozemku ostatní plocha, o celkové výměře 88m<sup>2</sup>, p.č. 61/7 druh pozemku ostatní plocha, o celkové výměře 81m<sup>2</sup>, p.č. 60/2 druh pozemku ostatní plocha, o celkové výměře 193m<sup>2</sup>, p.č. 79/4 druh pozemku ostatní plocha, o celkové výměře 3934m<sup>2</sup>, p.č. 230/1 druh pozemku ostatní plocha, o celkové výměře 1027m<sup>2</sup>, p.č. 231 druh pozemku ostatní plocha, o celkové výměře 78m<sup>2</sup>, p.č. 162/3 druh pozemku ostatní plocha, o celkové výměře 320m<sup>2</sup>, p.č. 62/2 druh pozemku trvalý travní porost, o celkové výměře 681m<sup>2</sup>, p.č. 162/4 druh pozemku ostatní plocha, o celkové výměře

Statutární město Kladno  
odbor správy města  
272 52 Kladno  
-17-

5m2, p.č. 162/7 druh pozemku ostatní plocha, o celkové výměře 2m2, p.č. 85/17 druh pozemku ostatní plocha, o celkové výměře 553m2, p.č. 85/11 druh pozemku ostatní plocha, o celkové výměře 485m2, p.č. 227/1 druh pozemku ostatní plocha, o celkové výměře 544m2, p.č. 185 druh pozemku ostatní plocha, o celkové výměře 2793m2, p.č. 220/2 druh pozemku ostatní plocha, o celkové výměře 198m2, p.č. 168/1 druh pozemku ostatní plocha, o celkové výměře 8232m2, p.č. 82/11 druh pozemku ostatní plocha, o celkové výměře 442m2, p.č. 82/93 druh pozemku ostatní plocha, o celkové výměře 54m2, p.č. 82/79 druh pozemku ostatní plocha, o celkové výměře 521m2, p.č. 220/1 druh pozemku ostatní plocha, o celkové výměře 198m2, p.č. 83/42 druh pozemku ostatní plocha, o celkové výměře 1531m2, p.č. 216 druh pozemku ostatní plocha, o celkové výměře 1158m2, p.č. 83/34 druh pozemku ostatní plocha, o celkové výměře 273m2, p.č. 83/38 druh pozemku ostatní plocha, o celkové výměře 727m2, p.č. 176/2 druh pozemku ostatní plocha, o celkové výměře 6938m2, p.č. 83/57 druh pozemku ostatní plocha, o celkové výměře 3241m2, zapsaných na LV 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno pro obec Kladno a katastrální území Rozdělov (dále jen „**pozemek**“).

#### **Článek 2.**

- 2.1. Konstatuje se, že část pozemku o výměře cca 2469 m2, která je zakreslena v majetkoprávní situaci stavby a spolu se soupisem dotčených nemovitostí tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**předmět výpůjčky**“), bude dočasně zabráná v souvislosti s realizací stavby „III/2384 Kladno, oprava silnice“ (dále jen „**stavba**“), jejímž investorem je Vypůjčitel. S tímto zabráním Půjčitel podpisem této smlouvy souhlasí.

#### **Článek 3.**

- 3.1. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli k bezplatnému užívání předmět výpůjčky pro účely realizace stavby na dobu určitou, a to od data zahájení stavby do jeho ukončení, tj. do právní moci kolaudačního rozhodnutí ke stavbě a/nebo dokumentu, jenž kolaudační rozhodnutí dle předpisů stavebního práva nahrazuje.
- 3.2. Vypůjčitel předmět výpůjčky přebere od Půjčitele současně s datem zahájení stavby a zavazuje se jej používat pouze k účelům, jež jsou uvedeny v této Smlouvě, tj. zejména k realizaci stavby.
- 3.3. Vypůjčitel doloží Půjčiteli dokumenty stanovující datum zahájení a ukončení stavby nejpozději do 30 dnů od nabytí jejich právní moci. Tyto dokumenty se stanou součástí této smlouvy.

#### **Článek 4.**

- 4.1. Půjčitel souhlasí, aby po dobu trvání této Smlouvy vstupovali na předmět výpůjčky v souvislosti s realizací stavby vyjma Vypůjčitele i třetí osoby pověřené Vypůjčitelem.

#### **Článek 5.**

- 5.1. Vypůjčitel bude v dostatečném předstihu informovat pracovníci Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladno Ing. Vladimíru Strnadovou, že v nejbližších dnech bude zahájena realizace předmětné stavby.
- 5.2. Veškeré plochy veřejné zeleně budou po ukončení stavebních prací uvedeny do požadovaného stavu. Následně vyzve Vypůjčitel Ing. Vladimíru Strnadovou ke

kontrolu pozemků. Pokud úpravy budou shledány za nedostatečné, dojde k opětovné úpravě pozemků.

- 5.3. Kontakt: Ing. Vladimíra Strnadová, tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

#### **Článek 6.**

- 6.1. Veškerá další práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupraveny se řídí platnou právní úpravou, zejména Občanským zákoníkem.

#### **Článek 7.**

- 7.1. Půjčitel prohlašuje, že záměr přenechat Vypůjčiteli do bezplatného užívání předmět výpůjčky byl v souladu s ustanovením zákona č.128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce v době od 2.2.2017 do 20.2.2017, a uzavření této Smlouvy schválila Rada města Kladna na svém zasedání konaném dne 6.3.2017, čímž byly splněny podmínky stanovené ust. § 41 cit. zákona.
- 7.2. Vypůjčitel prohlašuje, že k uzavření této Smlouvy je zplnomocněn na základě Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014.

#### **Článek 8.**

- 8.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 (dvě) vyhotovení.
- 8.2. Stane-li se či ukáže-li se kterékolí z ustanovení této Smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné popř. zdánlivé ustanovení Smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl Smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě 10 dnů od obdržení kteroukoli smluvní stranou příslušné výzvy druhé smluvní strany.
- 8.3. Tato Smlouva obsahuje úplnou a jedinou písemnou dohodu smluvních stran o vzájemných právech a povinnostech upravených touto Smlouvou ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 8.4. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří příloha č. 1 – majetkoprávní situace stavby včetně soupisu dotčených nemovitostí a příloha č. 2 - Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014.
- 8.5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující
- 8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

- 8.7. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

schváleno právníkem  
města

KLADNO 3. 05. 2017

V \_\_\_\_\_ dne 13-04-2017

V Kladně dne .....

Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje (76)  
příspěvk  
Zbušovská  
IČO: 0009  
21 Praha 5  
300066001

Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje  
Bc. Zdeněk Dvořák  
ředitel



Statutární město Kladno  
MUDr. Marcela Malcová  
statutární náměstkyně primátora

Přílohy:

1. Soupis dotčených nemovitostí a majetkoprávní situace stavby
2. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014

# Příloha č.1

## DOTČENÉ NEMOVITOSTI – DOČASNÝ ZÁBOR

**Stavba: "III/2384 Kladno, oprava silnice"**

**Investor:** Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o., Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5

**Vlastník (spoluvlastník):** Statutární město Kladno  
Náměstí starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

### Dotčené pozemky:

katastrální území	p.č.	ochrana	přibližná plocha dle záborového elaborátu			LV
			trvalý zábor m <sup>2</sup>	dočasný zábor m <sup>2</sup>	věcné břemeno m <sup>2</sup>	
Rozdělov	162/6	-	-	10	-	10001
Rozdělov	162/5	-	-	1	-	10001
Rozdělov	61/7	-	-	37	-	10001
Rozdělov	60/2	-	-	93	-	10001
Rozdělov	79/4	-	-	239	-	10001
Rozdělov	230/1	-	-	179	-	10001
Rozdělov	231	-	-	78	-	10001
Rozdělov	162/3	-	-	116	-	10001
Rozdělov	62/2	ZPF	-	9	-	10001
Rozdělov	162/4	-	-	4	-	10001
Rozdělov	162/7	-	-	2	-	10001
Rozdělov	85/17	-	-	143	-	10001
Rozdělov	85/11	-	-	2	-	10001
Rozdělov	227/1	-	-	396	-	10001
Rozdělov	185	-	-	113	-	10001
Rozdělov	220/2	-	-	85	-	10001
Rozdělov	168/1	-	-	111	-	10001
Rozdělov	82/11	-	-	91	-	10001
Rozdělov	82/93	-	-	54	-	10001
Rozdělov	82/79	-	-	55	-	10001
Rozdělov	220/1	-	-	198	-	10001
Rozdělov	83/42	-	-	115	-	10001
Rozdělov	216	-	-	89	-	10001
Rozdělov	83/34	-	-	88	-	10001
Rozdělov	83/38	-	-	31	-	10001
Rozdělov	176/2	-	-	6	-	10001
Rozdělov	83/57	-	-	124	-	10001





celkem

2 469m<sup>2</sup>


**Jméno (název) a bydliště (sídlo) nájemce pozemků <sup>1)</sup>**

.....  
<sup>1)</sup> Vyplňte v případě pronájmu pozemku

Legenda :

-  pozemek KN ve vlastnictví : Středočeský kraj , ve správě : Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace
-  pozemek KN ve vlastnictví : Statutární město Kladno
-  pozemek KN ve vlastnictví : Statutární město Kladno ( s ochranou ZPF )
-  pozemek KN ve vlastnictví : Česká republika , ve správě : Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
-  pozemek KN ve vlastnictví : Česká republika , ve správě : Lesy České republiky, s.p.
-  pozemek KN ve vlastnictví : Benediktinské arcidiecéze sv. Vojtěcha a sv. Markéty v Praze – Břevnově
-  pozemek KN ve vlastnictví : Český kynologický svaz Zko Kladno–Rozdělov – 238 ( s ochranou ZPF )
-  pozemek KN ve vlastnictví soukromém
-  pozemek KN ve vlastnictví soukromém ( stavební pozemek )
-  pozemek KN ve vlastnictví soukromém ( s ochranou ZPF )
-  hranice parcel KN, parcelní čísla KN
-  území dotčené stavbou – dočasný zábor krátkodobý

Změna:	Název změny:	Datum:	Provedl:	Podpis:
--------	--------------	--------	----------	---------

Investor: <b>Krajská správa a údržba silnic, Středočeského kraje</b>  příspěvková organizace Zborovská 11 150 21 Praha 5	Inženýrská činnost:  <b>METROPROJEKT Praha a.s.</b> nám. I. P. Pavlova 2/1786, 120 00 Praha 2
--	--

<b>METROPROJEKT Praha a.s.</b> nám. I. P. Pavlova 2/1786 120 00 Praha 2 generální ředitel: Ing. David Krása tel.: [redacted] www.metroprojekt.cz info@metroprojekt.cz		Souprava číslo:
---	--	-----------------

HIP: <b>Ing. Jitka Brzoňová</b> tel.: [redacted]	Podpis: [redacted]	Název a účel díla:  <b>III/2384 Kladno, oprava silnice</b>
Stupeň: <b>DSP</b>		

Zpracovatelský útvar: <b>S60 - dopravních staveb</b> tel.: [redacted]	Název části díla:  <b>G. Doprovodné části a průzkumy</b> <b>G.1. Majetkoprávní elaborát</b>	<b>G.</b> <b>G.1.</b>
Vedoucí útvaru: <b>Ing. Petr Zobal</b>	Podpis: [redacted]	

Odpovědný projektant: <b>Ing. Milena Medřická</b>	Podpis: [redacted]	Název přílohy:  <b>Majetkoprávní situace</b>	Změna: -
Vypracoval: <b>Ing. Milena Medřická</b>	Podpis: [redacted]		Číslo příl.: 001
Skart. znak: <b>V20/2037</b>	Datum: <b>10/2016</b>		
Počet formátů: <b>7 x A4</b>	Měřítko: <b>1 : 1 000</b>	IČD: <b>16 6929 001 07 01 00</b>	<b>001</b>



k.ú. KLADNO  
město Kladno



k.ú. ROZDĚLOV  
město Kladno  
Rozdělov



k.ú. ROZDĚLOV  
město Kladno

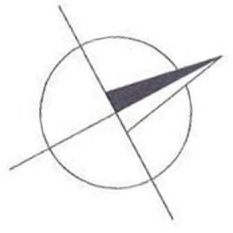




k.ú. VELKÁ DOBRÁ  
obec Velká Dobrá

k.ú. ROZDĚLOV  
město Kladno

k.ú. ROZDĚLOV  
" město Kladno



Smouha

Příloha č. 2

USNESENÍ č. 016-14/2014/ZK ze dne 8.12.2014

**Zplnomocnění Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje k podpisu smluv  
nutných k realizaci staveb pozemních komunikací ve vlastnictví Středočeského kraje  
Tisk č. 0448(2014)**

Zastupitelstvo kraje po projednání

**I. z m o c ň u j e**

Krajskou správu a údržbu silnic Středočeského kraje uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje

- a) smlouvy s vlastníkem nemovitostí o právu provést stavbu na jeho pozemku
- b) smlouvy o výpůjčce
- c) smlouvy o zřízení služebnosti
- d) smlouvy o nájmu nemovitostí

**II. u k l á d á**

řediteli KSUS Bc. Zdeňku Dvořákovi zajistit, aby bylo ve smlouvách uvedeno určení kupní ceny pozemků u trvalých záborů znaleckým posudkem jako ceny v místě a čase obvyklé.

**III. z m o c ň u j e**

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, Bc. Zdeňka Dvořáka, k podpisu těchto smluv.

Toto Usnesení Zastupitelstva je dostupné na internetových stránkách Středočeského kraje na odkaze: <http://www.kr-stredocesky.cz/web/urad/usneseni-zastupitelstva>.