

Česká televize
IČO: 000 27 383

a

Česká unie sportu, z.s.
IČO: 004 69 548

Dodatek č. 2
č. NAJ-22200216; 808-2-D2-00

**Smlouvy o nájmu pozemků č. 1050128/841; 808-2-D0-00,
ve znění Dodatku č. 1 č. 1064183/841; 808-2-D1-00**

Předmět smlouvy: nájem pozemků ve vlastnictví České televize

Cena, případně hodnota: obchodní tajemství

Datum uzavření: 29. 8. 2022

DODATEK č. 2**KE SMLouvĚ O NÁJMU POZEMKŮ č. 1050128/841; 808-2-D0-00 ze dne
2.11.2012**(dále jen „**Dodatek č. 2**“)**Česká televize**

IČO: 00027383, DIČ: CZ00027383

se sídlem Na Hřebenech II 1132/4, Kavčí hory, 140 70 Praha 4 - Podolí

zřízená zákonem č. 483/1991 Sb., o České televizi, nezapisuje se do obchodního rejstříku

zastoupena: Petrem Dvořákem, generálním ředitelem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1540252/0800

(dále jen „**Česká televize**“)

a

Česká unie sportu, z.s.

(dříve Český svaz tělesné výchovy)

IČO: 00469548, DIČ CZ00469548

se sídlem Zátokova 100/2, 169 00 Praha 6 – Břevnov

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 830

zastoupený: Miroslavem Janstou, předsedou České unie sportu, z.s. a

Janem Boháčem, generálním sekretářem České unie sportu, z.s.

(dále jen „**Nájemce**“)

Česká televize a Nájemce se dále společně označují také jako „**smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**smluvní strana**“.

I.**Úvodní ustanovení**

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 2. 11. 2012 smlouvu o nájmu pozemků č. 1050128/841; 808-2-D0-00, k jejímuž uzavření udělila dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 483/1991 Sb., o České televizi, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o České televizi“) dne 10. 10. 2012 usnesením č. 250/18/12 předchozí souhlas Rada České televize (dále jen „Smlouva o nájmu“). Smlouva o nájmu nahradila nájemní smlouvu č. 1038974/231, 808-0-D0-00 ze dne 16. 11. 2010. Předmět nájmu byl ve Smlouvě o nájmu vymezen dle geometrického plánu ze dne 16. 8. 2008, zpracovaného Ing. Milanem Železným pod č. 1213-217-2008 (dále jen „Geometrický plán“) jako nové pozemky parc. č. 1087/3 a 1087/4, katastrální území Podolí, obec Praha, a to o celkové výměře 10857 m². Dle Geometrického plánu, který je přílohou Smlouvy o nájmu, se pozemek parc. č. 1087/3 sestával z části pozemku parc. č. 1087/2 a části pozemku parc. č. 1087/1 a pozemek parc. č. 1087/4 se sestával

z části pozemku parc. č. 1087/1 a z části pozemku parc. č. 1095, vše v katastrálním území Podolí, obec Praha. Smluvní strany sjednaly, že část pozemku parc.č. 1087/3 bude po dobu nájmu užívána jako pozemek zastavěný stavbami Nájemce, zbývající část pozemku parc.č. 1087/3 užívána jako plocha pro slunění a odpočinek návštěvníků plaveckého bazénu ve vlastnictví Nájemce a pozemek parc.č. 1087/4 užíván jako zpevněná komunikace.

- 2) Smluvní strany dále uzavřely dne 27. 8. 2014 dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. 1064183/841; 808-2-D1-00, k jehož uzavření udělila dle ust. § 9 odst. 8 zákona o České televizi dne 27. 8. 2014 usnesením č. 188/15/14 předchozí souhlas Rada České televize (dále jen „Dodatek č. 1“). Dodatkem č. 1 byl doplněn článek I. odstavec 4 Smlouvy o nájmu a předmětem Dodatku č. 1 byla dohoda smluvních stran o realizaci stavby nerezového relaxačního bazénu Nájemcem na části pozemku České televize parc. č. 1087/1 a na části pozemku Nájemce parc. č. 1086 v katastrálním území Podolí, obec Praha a dohoda o užívání této stavby Nájemcem do 31. 12. 2035.
- 3) Geometrický plán ze dne 16.8.2008 dle kterého byl ve Smlouvě o nájmu vymezen předmět nájmu, nebyl nikdy do katastru nemovitostí zanesen, a proto na listu vlastnictví č. 1137 vedeném Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Podolí, obec Praha nejsou pozemky parc. č. 1087/3 a 1087/4 zapsány.
- 4) Z pozemku parc. č. 1087/1 zapsaného na LV č. 1137 vedeném Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Podolí, obec Praha, jehož vlastníkem je Česká televize, byly na návrh Nájemce ze dne 26. 1. 2022 odděleny dva nové pozemky ve vlastnictví České televize, a to pozemek parc. č. 1087/9 o výměře 1558 m² druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, přičemž na pozemku je umístěna stavba č.p. 43 ve vlastnictví Nájemce, způsob užití občanská vybavenost, a pozemek parc. č. 1087/10 o výměře 1591 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, přičemž na pozemku je umístěna stavba č.p. 43 ve vlastnictví Nájemce, způsob užití občanská vybavenost, katastrální území Podolí, obec Praha, pozemky zapsané na LV č. 1137 u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha.
- 5) Smluvní strany dne 24. 6. 2011 uzavřely Smlouvu o právu provést stavbu č. 1041124/231; 808-1-D0-00. Předmětem této smlouvy byl souhlas České televize se změnou užívání dočasné stavby Nájemce „Vodní tobogán“ na pozemku parc. č. 1087/2, katastrální území Podolí, na stavbu trvalou.
- 6) Česká televize byla dopisem Nájemce ze dne 21. 3. 2022 vyzvána k uzavření smlouvy o právu k odstranění a provedení stavby s názvem „Rekonstrukce vodního toboganu, dojezdového bazénku včetně modernizace příslušné technologie dle platných norem a hygienických předpisů“ (dále jen „Smlouva o stavbě“). Smlouvou o stavbě mají být dotčeny pozemky ve vlastnictví České televize parc. č. 1087/1, parc. č. 1087/2, parc. č. 1087/9, katastrální území Podolí, obec Praha.
- 7) Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v odst. 1) – 6) tohoto článku uzavírají smluvní strany za účelem přesné a úplné specifikace předmětu nájmu tento Dodatek č. 2.

II.

Předmět Dodatku č. 2

- 1) Smluvní strany se dohodly, že ve Smlouvě o nájmu se čl. I. Předmět nájmu odstavce 1) až 3) a první část odstavce 4), která zní „*Pronajímatel přenechává tímto nájemci do nájmu předmět nájmu, a to za podmínek této smlouvy. Nájemce tímto předmět nájmu od pronajímatele přijímá do nájmu, a to za podmínek této smlouvy. Část parcely č. 1087/3 bude po dobu nájmu užívána jako pozemek zastavěný stavbami nájemce. Zbývající část*

parcely č. 1087/3 bude po dobu nájmu užívána jako plocha pro slunění a odpočinek návštěvníků plaveckého bazénu ve vlastnictví nájemce. Parcela č. 1087/4 bude po dobu nájmu užívána jako komunikace. Užívání předmětu nájmu bude tedy pokračovat stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jako do dne uzavření této smlouvy., zcela nahrazují následujícím novým zněním:

I.
Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. 1095 o výměře 381 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1087/1 o výměře 29945 m², druh pozemku ostatní plocha, parc. č. 1087/2 o výměře 549 m², druh pozemku ostatní plocha, parc. č. 1087/9 o výměře 1558 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, přičemž na pozemku je umístěna stavba č.p. 43 ve vlastnictví Nájemce, způsob užití občanská vybavenost, a parc. č. 1087/10 o výměře 1591 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, přičemž na pozemku je umístěna stavba č.p. 43 ve vlastnictví Nájemce, způsob užití občanská vybavenost, katastrální území Podolí, obec Praha, pozemky zapsané na LV č. 1137 vedeném Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha.
- 2) Předmětem nájmu jsou pozemek parc. č. 1095 o výměře 381 m², pozemek parc. č. 1087/2 o výměře 549 m², pozemek parc. č. 1087/9 o výměře 1558 m², přičemž na pozemku je umístěna stavba č.p. 43 ve vlastnictví Nájemce, způsob užití občanská vybavenost, pozemek parc. č. 1087/10 o výměře 1591 m², přičemž na pozemku je umístěna stavba č.p. 43 ve vlastnictví Nájemce, způsob užití občanská vybavenost, a část pozemku parc. č. 1087/1 o výměře 6778 m², katastrální území Podolí, obec Praha, pozemky zapsané na LV č. 1137 vedeném Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha (společně dále jen „předmět nájmu“). Přesné vymezení pronajaté části pozemku parc. č. 1087/1, o výměře 6778 m², druh pozemku ostatní plocha, katastrální území Podolí, obec Praha, je obsahem přílohy č. 1 této smlouvy, jejíž je nedílnou součástí. Celková výměra pronajatých pozemků činí 10857 m².
- 3) Pronajímatel přenechává tímto nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu, a to za účelem užívání pozemků k provozování plaveckého bazénu, tobogánu, komunikace a odpočinkové plochy pro slunění návštěvníků Plaveckého stadionu Podolí. Nájemce se tímto zavazuje platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné a užívat jej za podmínek dle této smlouvy a v souladu s ustanoveními této smlouvy. Užívání předmětu nájmu bude pokračovat stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jako do dne uzavření této smlouvy.
- 2) Druhá část odstavce 4 čl. I. Smlouvy o nájmu, doplněná Dodatkem č. 1, se tímto Dodatkem č. 2 nenahrazuje a zůstává v původním znění beze změny.
- 3) Smluvní strany se dále dohodly, že příloha č. 1 tohoto Dodatku č. 2 zcela nahrazuje původní přílohu Smlouvy o nájmu, tj. Geometrický plán.
- 4) Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností výslovně prohlašují, že ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu ve znění Dodatku č. 1 nejsou tímto Dodatkem č. 2 dotčena a zůstávají beze změny.

III. Závěrečná ujednání

- 1) K uzavření tohoto Dodatku č. 2 udělila dle ust. § 9 odst. 8 zákona o České televizi předchozí souhlas Rada České televize usnesením č. 126/09/22 ze dne 17.8.2022. Usnesení Rady České televize tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku č. 2.
- 2) Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, nejdříve však dnem následujícím po dni udělení předchozího souhlasu dle ust. § 9 odst. 8 zákona o České televizi Radou České televize.
- 3) Účinnosti nabývá tento Dodatek č. 2 dnem jeho uveřejněním v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 4) Dodatek č. 2 se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Případné spory mezi smluvními stranami budou řešeny především dohodou, přičemž nedojde-li k dohodě o řešení určitého sporu, budou k jeho řešení příslušné soudy České republiky.
- 5) V případě, že se ke kterémukoli ustanovení Dodatku č. 2 či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení Dodatku č. 2 či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se bez dalšího v příslušném rozsahu od ostatních ujednání Dodatku č. 2 a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání Dodatku č. 2. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl Dodatku č. 2 zůstal zachován. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností výslovně vylučují aplikaci § 576 občanského zákoníku.
- 6) Vzhledem k tomu, že tento Dodatek č. 2 společně se Smlouvou o nájmu a Dodatkem č. 1 podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona o registru smluv, smluvní strany ve vzájemné shodě označily v jejich stejnopisech žlutou barvou informace, které budou znečitelněny v souladu se zákonem o registru smluv. Takto bylo označeno zejména, nikoli však výlučně, obchodní tajemství, jehož utajení smluvní strany odpovídajícím způsobem zajišťují. Tento Dodatek č. 2 společně se Smlouvou o nájmu a Dodatkem č. 1 je oprávněna postupem podle zákona o registru smluv uveřejnit pouze Česká televize, a to v době do 30 dnů od jejího uzavření. Nedojde-li v této době k uveřejnění této smlouvy ze strany České televize, pak je k jejímu uveřejnění postupem podle zákona o registru smluv oprávněna kterákoli smluvní strana.
- 7) Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu (dva pro Českou televizi, dva pro Nájemce).
- 8) Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 jsou:

Příloha č. 1 – Zákres předmětu nájmu

Příloha č. 2 - Usnesení Rady České televize č. 126/09/22 ze dne 17.8. 2022

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 pozorně přečetly, že jeho obsah je srozumitelný a určitý, a že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento Dodatek č. 2 nemohl být smluvními stranami uzavřen a závazky z něj řádně plněny a nejsou jim známy žádné důvody, které by způsobovaly neplatnost tohoto Dodatku č. 2. Na znamení toho, že

s obsahem tohoto Dodatku č. 2 bez výhrad a ze své svobodné a vážné vůle souhlasí, a že tento Dodatek č. 2 nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, připojují smluvní strany své podpisy níže.

Za Českou televizi**Za Nájemce:**

Jméno: Petr Dvořák
Funkce: generální ředitel
Místo: Praha
Datum: 29-08-2022

Jméno: Miroslav Janšta
Funkce: předseda
Místo: Praha
Datum: 29.8.2022

Jméno: Jan Boháč
Funkce: generální sekretář
Místo: Praha
Datum: 29.8.2022





Zápis z 9. jednání Rady České televize ze dne 17. 8. 2022

Přítomni osobně: R. Bradáč, M. Doktor, V. Ježek, V. Karmazín, R. Kühn, P. Kysilka,
P. Matocha, K. Novák, I. Racek, M. Richterová, P. Šafařík, J. Šlégr, L. Veselý
Omluveni: L. Mrklas, T. Samek

Sekretariát Rady ČT: H. Zavadilová, P. Dvořáková
Předsedající: P. Matocha
Hosté: P. Dvořák, V. Myslík, M. Petrman
M. Jícha, V. Smutný, R. Špaček, O. Šejnoha

Program jednání:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise
3. Plnění usnesení a kontrola zápisů
4. Informace generálního ředitele
5. Materiály z Dozorčí komise
6. Volba místopředsedy Rady České televize
7. Zrušení filmových laboratoří ČT
8. Stížnosti a podněty
9. Různé
10. Závěr

1) Schválení programu jednání, zahájení

Usnesení č. 119/09/22: Rada **po projednání schvaluje** program jednání v navrženém znění.
(13:0:0) *Návrh byl přijat jednomyslně.*

PRO: R. Bradáč, M. Doktor, V. Ježek, V. Karmazín, R. Kühn, P. Kysilka, P. Matocha, K. Novák,
I. Racek, M. Richterová, P. Šafařík, J. Šlégr, L. Veselý

2) Volba návrhové komise

Usnesení č. 120/09/22: Rada **volí** návrhovou komisi ve složení místopředseda Jiří Šlégr a radní
Lubomír Veselý a pověřuje ji ověřením tohoto zápisu.
(13:0:0) *Návrh byl přijat jednomyslně.*

PRO: R. Bradáč, M. Doktor, V. Ježek, V. Karmazín, R. Kühn, P. Kysilka, P. Matocha, K. Novák,
I. Racek, M. Richterová, P. Šafařík, J. Šlégr, L. Veselý

3) Plnění usnesení a kontrola zápisů

Usnesení č. 121/09/22: Rada **obdržela** materiál „Informace o činnosti divize Vývoj a nová média – oblast Vývoj a dramaturgie pořadů v roce 2021 a pověřuje radního Tomáše Samka zpracováním hodnotící zprávy k tomuto materiálu a předložením návrhu usnesení v této věci.

(13:0:0) *Návrh **byl** přijat jednomyslně.*

PRO: R. Bradáč, M. Doktor, V. Ježek, V. Karmazín, R. Kühn, P. Kysilka, P. Matocha, K. Novák, I. Racek, M. Richterová, P. Šafařík, J. Šlégr, L. Veselý

Usnesení č. 122/09/22: Rada **obdržela** materiál „Informace o činnosti divize Výroba v roce 2021 a pověřuje radního Romana Bradáče zpracováním hodnotící zprávy k tomuto materiálu a předložením návrhu usnesení v této věci.

(13:0:0) *Návrh **byl** přijat jednomyslně.*

PRO: R. Bradáč, M. Doktor, V. Ježek, V. Karmazín, R. Kühn, P. Kysilka, P. Matocha, K. Novák, I. Racek, M. Richterová, P. Šafařík, J. Šlégr, L. Veselý

4) Informace GŘ

Viz Příloha č. 1 tohoto zápisu

5) Materiály z Dozorčí komise

Usnesení č. 123/09/22: Rada **bere na vědomí** zápis z 8. jednání dozorčí komise RČT ze dne 13. 7. 2022.

(Příloha č. 2)

(13:0:0) *Návrh **byl** přijat jednomyslně.*

PRO: R. Bradáč, M. Doktor, V. Ježek, V. Karmazín, R. Kühn, P. Kysilka, P. Matocha, K. Novák, I. Racek, M. Richterová, P. Šafařík, J. Šlégr, L. Veselý

Usnesení č. 124/09/22: Rada **schvaluje** na základě ustanovení § 8a, odst. 9, zákona č. 483/1991 Sb., o České televizi, v platném znění, zprávu dozorčí komise o činnosti za období 2. čtvrtletí roku 2022.

(Usnesení č. DK 39/08/22 je součástí zápisu z 8. jednání DK)

(13:0:0) *Návrh **byl** přijat jednomyslně.*

PRO: R. Bradáč, M. Doktor, V. Ježek, V. Karmazín, R. Kühn, P. Kysilka, P. Matocha, K. Novák, I. Racek, M. Richterová, P. Šafařík, J. Šlégr, L. Veselý

Usnesení č. 125/09/22: Rada **uděluje** předchozí souhlas k uzavření Dodatku č. 1 č. NAJ-22200193/2842; 819-4-D1-00 ke smlouvě o nájmu č. 1095370/2842 sjednané mezi Českou televizí a obchodní společností E4C Group, s.r.o., IČO:26463610, se sídlem 28. října 1079/20, 430 01, Chomutov.

(13:0:0) *Návrh **byl** přijat jednomyslně.*

PRO: R. Bradáč, M. Doktor, V. Ježek, V. Karmazín, R. Kühn, P. Kysilka, P. Matocha, K. Novák, I. Racek, M. Richterová, P. Šafařík, J. Šlégr, L. Veselý

Usnesení č. 126/09/22: Rada **uděluje** předchozí souhlas k uzavření Dodatku č. 2 č. NAJ-22200216; 808-2-D2-00 ke smlouvě o nájmu pozemků č. 1050128/841; 808-2-D0-00 ve znění

dodatku č. 1 č. 1064183/841; 808-2-D1-00 s Českou unií sportu, z.s., IČO: 00469548, se sídlem Zátokova 100/2, 169 00 Praha 6.

(13:0:0) *Návrh **byl** přijat jednomyslně.*

PRO: R. Bradáč, M. Doktor, V. Ježek, V. Karmazín, R. Kühn, P. Kysilka, P. Matocha, K. Novák, I. Racek, M. Richterová, P. Šafařík, J. Šlégr, L. Veselý

Usnesení č. 127/09/22: Rada **uděluje** předchozí souhlas k uzavření smlouvy o právu k odstranění a provedení stavby s názvem „Rekonstrukce vodního toboganu, dojezdového bazénku včetně modernizace příslušné technologie dle platných norem a hygienických předpisů“ č. OST-22200170 s Českou unií sportu, z.s., IČO: 00469548, se sídlem Zátokova 100/2, 169 00 Praha 6.

(13:0:0) *Návrh **byl** přijat jednomyslně.*

PRO: R. Bradáč, M. Doktor, V. Ježek, V. Karmazín, R. Kühn, P. Kysilka, P. Matocha, K. Novák, I. Racek, M. Richterová, P. Šafařík, J. Šlégr, L. Veselý
(Příloha č. 3)

Usnesení č. 128/09/22: Rada **žádá** dozorčí komisi o stanovisko k předloženým záměrům generálního ředitele nakládat s nemovitostmi ČT (Praha a TS Ostrava – studio Radvanice – úplatné převody) s termínem do 30. 10. 2022.

(13:0:0) *Návrh **byl** přijat jednomyslně.*

PRO: R. Bradáč, M. Doktor, V. Ježek, V. Karmazín, R. Kühn, P. Kysilka, P. Matocha, K. Novák, I. Racek, M. Richterová, P. Šafařík, J. Šlégr, L. Veselý

Usnesení č. 129/09/22: Rada **žádá** generálního ředitele, aby v termínu do 31. 10. 2022 připravil podklady pro pracovní seminář na téma distribuce signálu, nové technologie pro šíření programu a rizika omezení radiového spektra pro televizní vysílání.

Rada **pověřuje** radní Vladimíra Karmazína, Karla Nováka a Romana Bradáče koordinací přípravy tohoto semináře.

(13:0:0) *Návrh **byl** přijat jednomyslně.*

PRO: R. Bradáč, M. Doktor, V. Ježek, V. Karmazín, R. Kühn, P. Kysilka, P. Matocha, K. Novák, I. Racek, M. Richterová, P. Šafařík, J. Šlégr, L. Veselý

6) Volba místopředsedy Rady České televize

Usnesení č. 130/09/22: Rada **jmenuje** volební komisi ve složení předseda volební komise V. Karmazín, členové M. Richterová, R. Bradáč.

(13:0:0) *Návrh **byl** přijat jednomyslně.*

PRO: R. Bradáč, M. Doktor, V. Ježek, V. Karmazín, R. Kühn, P. Kysilka, P. Matocha, K. Novák, I. Racek, M. Richterová, P. Šafařík, J. Šlégr, L. Veselý

Usnesení č. 131/09/22: Rada **souhlasí** se zněním postupu při volbě místopředsedy Rady České televize takto:

Nominace kandidátů:

- Členové Rady navrhnou kandidáta – ústně.
- Každý člen Rady může navrhnout jednoho kandidáta z přítomných členů Rady.
- Navržený kandidát potvrdí svoji účast ve volbě.
- Kandidáti mají právo na vystoupení v délce max. 3 minut před vlastní volbou v abecedním pořadí.
- Volební komise sestaví seznam kandidátů.

1. kolo volby:

- Každý člen Rady obdrží proti podpisu písemný seznam kandidátů.
- Každý člen Rady, v prostoru k tomu určeném, označí v seznamu nejvýše 1 kandidáta, jemuž dává hlas, a volební lístek vhodí do volební urny.
- Kandidát, který získá nadpoloviční počet hlasů z vydaných hlasovacích lístků, je zvolen místopředsedou.
- V případě, že žádný z kandidátů neobdrží potřebný počet hlasů, postupují dva kandidáti s nejvyšším počtem hlasů do 2. kola volby.
- Při rovnosti hlasů postupují do 2. kola všichni kandidáti s nejvyšším rovným počtem hlasů.
- Při rovnosti hlasů kandidátů na druhém místě postupují do 2. kola rovněž všichni kandidáti se stejným, druhým nejvyšším počtem hlasů.

2. kolo volby:

- Hlasuje se dle stejného systému jako v 1. kole.
- V případě, že žádný z kandidátů neobdrží potřebný počet hlasů nebo při rovnosti hlasů, je volba ukončena.

Nová volba:

- V jednom termínu (jednání rady) se volba opakuje nejvýše jednou a probíhá dle stejných pravidel.
- V nové volbě může kandidovat kterýkoliv člen Rady ČT bez ohledu na výsledky předchozí volby.
- Případná další volba se uskuteční na příštím jednání Rady ČT.

(13:0:0) *Návrh **byl** přijat jednomyslně.*

PRO: R. Bradáč, M. Doktor, V. Ježek, V. Karmazín, R. Kühn, P. Kysilka, P. Matocha, K. Novák, I. Racek, M. Richterová, P. Šafařík, J. Šlégr, L. Veselý

I. kolo I. volby

Navržen P. Matochou byl a kandidaturu přijal: **Petr Šafařík**

Volební komise konstatovala, že bylo vydáno 13 hlasovacích lístků, odevzdáno 13 hlasovacích lístků, z toho 9 platných, 4 neplatné. Kandidát obdržel následující počet hlasů:

ŠAFAŘÍK Petr 9 hlasů

Usnesení č. 132/09/22: Místopředsedou Rady České televize byl s účinností od 17. srpna 2022 zvolen **Petr Šafařík**.

(13:0:0) *Návrh **byl** přijat jednomyslně.*

PRO: R. Bradáč, M. Doktor, V. Ježek, V. Karmazín, R. Kühn, P. Kysilka, P. Matocha, K. Novák, I. Racek, M. Richterová, P. Šafařík, J. Šlégr, L. Veselý

7) **Zrušení filmových laboratoří ČT**

Usnesení č. 133/09/22: Rada **souhlasí** s veřejným vystoupením pánů Marka Jíchy, Vladimíra Smutného, Radima Špačka a Ondřeje Šejnohy.

(12:0:0) *Návrh **byl** přijat.*

PRO: R. Bradáč, M. Doktor, V. Ježek, V. Karmazín, R. Kühn, P. Matocha, K. Novák, I. Racek, M. Richterová, P. Šafařík, J. Šlégr, L. Veselý
P. Kysilka byl mimo místnost.

8) Stížnosti a podněty

Usnesení č. 134/09/22: Rada **předává** generálnímu řediteli k přímému vyřízení tyto stížnosti: čj. e169/22, e173/22, CT3046/2022-11 a žádá o doručení kopií odpovědi.

(12:0:0) *Návrh **byl** přijat.*

PRO: M. Doktor, V. Ježek, V. Karmazín, R. Kühn, P. Kysilka, P. Matocha, K. Novák, I. Racek, M. Richterová, P. Šafařík, J. Šlégr, L. Veselý

R. Bradáč byl mimo místnost.

Usnesení č. 135/09/22: Rada **bere na vědomí** informace předsedy Rady ČT P. Matochy o stavu řešení stížností a podnětů k dnešnímu dni a schvaluje navržené odpovědi.

(12:0:0) *Návrh **byl** přijat.*

PRO: M. Doktor, V. Ježek, V. Karmazín, R. Kühn, P. Kysilka, P. Matocha, K. Novák, I. Racek, M. Richterová, P. Šafařík, J. Šlégr, L. Veselý

R. Bradáč byl mimo místnost.

9) Různé

- a) **Usnesení č. 136/09/22:** Rada **souhlasila** s vystoupením pana Vlastimila Vojtěcha, předsedy NOO ČT, v délce 5 minut.

(13:0:0) *Návrh **byl** přijat jednomyslně.*

PRO: R. Bradáč, M. Doktor, V. Ježek, V. Karmazín, R. Kühn, P. Kysilka, P. Matocha, K. Novák, I. Racek, M. Richterová, P. Šafařík, J. Šlégr, L. Veselý

- b) Program 10. jednání Rady ČT v roce 2022, které se uskuteční **v úterý dne 13. 9. 2022 v TS Brno** a program 11. jednání, které se uskuteční **ve středu dne 14. 9. 2022 v TS Ostrava**, bude upřesněn v pozvánce.

10) Závěr

Mgr. Pavel Matocha
předseda Rady ČT

Přílohy:

- 1) Informace generálního ředitele
- 2) Zápis z 8. jednání dozorčí komise RČT
- 3) Dodatky nájemních smluv E4C Group a ČUS

Ověřovatelé zápisu:

Jiří Šlégr

Bc. Lubomír Veselý

Ad 8) Projednání podnětů/zadání od Rady ČT

Bez usnesení

Ad 9) Různé

Bez usnesení

Ing. Michal Petrman, CSc.
předseda dozorčí komise Rady ČT

Příloha č. 3 k zápisu z jednání RČT

Dodatky nájemních smluv E4C Group a ČUS

Předmětem šetření je posouzení dodatků dvou nájemních smluv pro účely poskytnutí souhlasu RČT s uzavřením dodatků a dále smlouvy o právu k odstranění a provedení stavby.

- 1) V případě dodatku č.1 nájemní smlouvy 1095370/2842; 819-4-DO-OO z 26.6.2019 se společností E4C Group s.r.o. se jedná o technickou úpravu nájemní smlouvy v oblasti služeb souvisejících s nájmem, a to platby za odebranou elektrickou energii, kde v současnosti je spotřeba elektrické energie části pronajímaného zařízení účtována paušální částkou a má být po instalaci samostatných elektroměrů účtována podle skutečné spotřeby.

Česká televize nově nainstalovala dva samostatné elektroměry pro měření odběru elektrické energie pěti technologických stojanů umístěných v prostorách místnosti č. 1006 v sektoru G v 10. patře budovy. Stojany jsou umístěny v prostorách pronajatých E4C Group s.r.o. a jsou majetkem nájemce. Instalace těchto elektroměrů České televizi umožní měření skutečné spotřeby elektrické energie těchto technologických stojanů. Protože v nájemní smlouvě byla spotřeba el. energie těchto technologických stojanů účtována paušální částkou, reaguje na tuto skutečnost dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu. Ostatní parametry nájemní smlouvy se nemění.

- 2) V případě dodatku nájemní smlouvy č. 1050128/841; 808-2-DO-OO ze dne 2.11.2012 s ČUS z.s. se jedná o upřesnění nájemní smlouvy s ohledem na změnu předmětu nájmu v důsledku změny číslování pozemkových parcel na základě oddělení pozemků z původní parcely.

Jedná se po pozemky u Plaveckého stadionu Podolí.

Česká televize je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemků parc. č. 1095, 1087/1, 1087/2, 1087/9 a 1087/10 zapsaných na LV č. 1137 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Podolí, obec Praha.

- a) Česká televize uzavřela dne 2. 11. 2012 s Českou unií sportu, z.s. (dříve Český svaz tělesné výchovy), IČO: 00469548, se sídlem Zátopkova 100/2, 169 00 Praha 6 (dále „Česká unie sportu“) smlouvu o nájmu pozemků č. 1050128/841; 808-2-DO-OO (dále jen „Smlouva o nájmu“). Předmět nájmu byl ve Smlouvě o nájmu vymezen dle geometrického plánu ze dne 16. 8. 2008, zpracovaném Ing. Milanem Železným pod č. 1213-217-2008 (dále jen „Geometrický plán“) jako nové pozemky parc. č. 1087/3 a 1087/4, katastrální území Podolí, obec Praha o celkové výměře 10857 m².

Geometrický plán, dle kterého byl ve Smlouvě o nájmu vymezen předmět nájmu, však nikdy nebyl do katastru nemovitostí zanesen. Pozemky parc. č. 1087/3 a 1087/4 proto nejsou vedeny v katastru nemovitostí.

- b) Od pozemku parc. č. 1087/1 zapsaného na LV č. 1137 vedeném Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Podolí, obec Praha, jehož vlastníkem je Česká televize, **byly na návrh České unie sportu ze dne 26. 1. 2022 odděleny dva nové pozemky ve vlastnictví České televize, a to pozemek parc. č. 1087/9 o výměře 1558 m² a pozemek parc. č. 1087/10 o výměře 1591 m²**, oba zapsány na LV č. 1137 vedeném Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Podolí, obec Praha. Jedná se o pozemky zastavěné stavbou č.p. 43 (Plavecký areál Podolí) nebo v těsné blízkosti stavby.

Uzavřením dodatku č.2 nájemní smlouvy dojde pouze k upřesnění předmětu nájemní smlouvy s ohledem na změnu číslování pozemkových parcel na základě oddělení pozemků z původní parcely. Celková výměra pronajatých ploch ani ostatní podmínky nájemní smlouvy se po dodatku oproti stávajícímu stavu nemění.

3) Smlouva o právu k odstranění a provedení stavby s ČUS z.s.

Česká unie sportu částečně i na pronajatých pozemcích parc. č. 1087/1, 1087/2 a 1087/9 zapsanými na LV č. 1137 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Podolí, obec Praha provozuje Plavecký stadion Podolí

České televizi byla v souvislosti s pozemky parc. č. 1087/1, 1087/2 a 1087/9 a provozem Plaveckého stadionu Podolí doručena žádost České unie sportu o uzavření smlouvy o právu k odstranění a provedení stavby s názvem „Rekonstrukce vodního toboganu, dojezdového bazénku včetně modernizace příslušné technologie dle platných norem a hygienických předpisů“ (dále jen „Smlouva“).

Smlouva má založit právo České unie sportu jako stavebníka k částečnému odstranění dosavadní stavby — tobogánu nacházející se na částech Pozemků a právo provést novou stavbu — tobogán (dále jen „Rekonstrukce stavby — tobogánu“). Rekonstrukce stavby — tobogánu má pak proběhnout ve dvou etapách, přičemž v první etapě má dojít k částečnému odstranění dosavadní stavby — tobogánu a ve druhé etapě má dojít k realizaci nové stavby — tobogánu.

Rekonstrukce stavby — tobogánu by dle sdělení České unie sportu neměla přesáhnout čtyři měsíce od jejího zahájení. Dle vyjádření České unie sportu je Rekonstrukce stavby — tobogánu nutná pro zachování atraktivity Plaveckého stadionu Podolí a zajištění bezpečnostních a hygienických požadavků.

Smlouva nezakládá právo stavby dle ust. S 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Dle vyjádření České unie sportu je uzavření Smlouvy nezbytné pro připravované správní řízení o odstranění a povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Rekonstrukce dosavadní stavby tobogánu jinak nezmění stav pronajatého pozemku oproti stávajícímu stavu. Současný a budoucí stav stavby tobogánu na pozemku p.č. 1087/2 se nijak významně půdorysně neliší. Neliší se ani právním postavením současné a budoucí stavby. Dočasný zábor pozemků je plánovaný krátkodobě na dobu nezbytně nutnou k rekonstrukci, nezasahuje do jiných než již pronajatých pozemků a rizika plynoucí z případných škod nebo prodlení s výstavbou jsou ve smlouvě ošetřena. ČT nenese se stavbou žádné náklady a případné škody na majetku ČT se stavebník zavazuje plně uhradit.

Závěr:

Dozorčí komise doporučuje Radě ČT dát souhlas s uzavřením dodatků výše uvedených smluv a smlouvy o právu k odstranění a provedení stavby.

Česká televize

IČ: 00027383, DIČ: CZ00027383

se sídlem Kavčí hory, 140 70 Praha 4

zřízená zákonem č. 483/1991 Sb., o České televizi, nezapisuje se do obchodního rejstříku

jednající: **Petrem Dvořákem**, generálním ředitelem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 1540252/0800

(dále jen pronajímatel)

a

Český svaz tělesné výchovy

IČ: 00469548, DIČ: CZ00469548

se sídlem Zátokova 100/2, 160 00 Praha 6 - Břevnov

jednající: **JUDr. Miroslavem Janstou**, předsedou Českého svazu tělesné výchovy a **Mgr. Janem**

Boháčem, generálním sekretářem Českého svazu tělesné výchovy

bankovní spojení: GE MONEY Bank Praha 6, číslo účtu 1716702504/0600

(dále jen nájemce)

uzavírají tuto

smlouvu o nájmu pozemků

I.

Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel je vlastníkem pozemků - pozemkových parcel č. 1095, č. 1087/1 a č. 1087/2, všechny v katastrálním území Podolí, zapsané na listu vlastnictví č. 1137 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. V geometrickém plánu zpracovaném Ing. Milanem Železným dne 16. 8. 2008, pod č. 1213-217/2008, došlo k návrhu resp. zakreslení změn výše uvedených pozemků tak, že byl zakreslen nový pozemek – pozemková parcela č. 1087/3 (sestavající z citované parcely č. 1087/2 a části citované parcely č. 1087/1) a pozemková parcela č. 1087/4 (sestavající z části citované parcely č. 1087/1 a části citované parcely č. 1095), obě v katastrálním území Podolí. Citovaný geometrický plán nebyl zatím promítnut do katastrální mapy. Citovaný geometrický plán je **přílohou** této smlouvy.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že pozemky, které jsou v citovaném geometrickém plánu označeny jako pozemková parcela č. 1087/3 a pozemková parcela č. 1087/4, obě v katastrálním území Podolí (samostatně dále jen: „parcela č. 1087/3“ a „parcela č. 1087/4“), jsou do dne uzavření této smlouvy užívány nájemcem na základě nájemní smlouvy č. 1038974/231, 808-0-D0-00 ze dne 16. 11. 2010, přičemž k prodloužení nájmu do dne uzavření této smlouvy došlo ve smyslu § 676 odst. 2 občanského zákoníku. Část parcely č. 1087/3 je užívána jako pozemek zastavěný stavbami nájemce. Zbývající část parcely č. 1087/3 je užívána jako plocha pro slunění a odpočinek návštěvníků plaveckého bazénu ve vlastnictví nájemce. Parcela č. 1087/4 je užívána jako zpevněná komunikace.
- 3) Předmětem této smlouvy je pronájem parcely č. 1087/3 a parcely č. 1087/4, které jsou dále v textu této smlouvy označeny jako „předmět nájmu“.
- 4) Pronajímatel přenechává tímto nájemci do nájmu předmět nájmu, a to za podmínek této smlouvy. Nájemce tímto předmět nájmu od pronajímatele přijímá do nájmu, a to za podmínek této smlouvy. Část parcely č. 1087/3 bude po dobu nájmu užívána jako pozemek zastavěný stavbami nájemce. Zbývající část parcely č. 1087/3 bude po dobu nájmu užívána jako plocha pro slunění a odpočinek návštěvníků plaveckého bazénu ve vlastnictví nájemce. Parcela č. 1087/4 bude po dobu nájmu užívána jako komunikace. Užívání předmětu nájmu bude tedy pokračovat stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jako do dne uzavření této smlouvy.

II. Nájemné

- 1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za roční nájemné ve výši [REDAKCE] + DPH v zákonné výši (ke dni uzavření této smlouvy [REDAKCE]). Nájemné bude hrazeno měsíčně vždy ve výši 1/12 roční výše nájemného na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností do 15 dnů ode dne doručení. Úhradou nájemného se rozumí připsání odpovídající částky na účet pronajímatele. Pro případ prodloužení s platbou nájemného je nájemce povinen uhradit dlužnou částku spolu se zákonným úrokem z prodlení.
- 2) Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (míra inflace) vyhlášený Českým statistickým úřadem po 31. 12. 2013, a to maximálně jednou ročně. Základem pro výpočet nájemného dle předchozí věty je při prvním zvýšení nájemné uvedené v předchozím bodě smlouvy, při každém dalším zvýšení nájemné po jeho posledním zvýšení dle předchozí věty. Ke zvýšení nájemného dle tohoto bodu dojde na základě písemného oznámení pronajímatele zasláního na výše uvedenou adresu sídla nájemce nebo na jinou adresu, která bude za tím účelem pronajímateli prokazatelně písemně oznámena. Povinnost hradit nájemné zvýšené dle tohoto bodu vzniká od prvního dne kalendářního měsíce, který následuje po dni doručení oznámení o zvýšení nájemného dle tohoto bodu nájemci prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Pro případ neplatnosti smlouvy platí, že se dohodnutá částka nájemného, popřípadě zvýšená dle tohoto bodu, rovná částce bezdůvodného obohacení nájemce.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Nájemce bude užívat předmět nájmu tak, aby pronajímateli ani třetím osobám nevznikla škoda.
- 2) Nájemce se dále zavazuje:
 - a) Platit řádně v dohodnutých termínech nájemné.
 - b) Užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře.
 - c) Nepřenechat užívání předmětu nájmu (nebo jeho části) jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, to neplatí pro možnost užívání předmětu nájmu resp. jeho části návštěvníky plaveckého stadionu ve vlastnictví nájemce.
 - d) Poskytnout pronajímateli potřebnou součinnost k výkonu práv a povinností spojených s předmětem nájmu a zpřístupnit po předchozí výzvě předmět nájmu za účelem kontroly plnění podmínek této smlouvy. V případě zjištění závad, týkajících se užívání předmětu nájmu, smluvní strany sepiší protokol s popsáním příslušné závady, způsobu a termínu jejího odstranění a s označením strany odpovídající za odstranění závady.
 - e) Neprovádět bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele žádné stavební úpravy či jiné zásahy na předmětu nájmu, s výjimkou běžné údržby a odstranění případných škod, za které nájemce odpovídá.
 - f) Neprovádět v rámci užívání předmětu nájmu činnost, jež by jakýmkoliv způsobem poškozovala dobré jméno pronajímatele, porušovala obecně závazné právní předpisy či rozhodnutí orgánů státní správy, zejména v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného pořádku.
 - g) Oznámit pronajímateli ihned podstatné změny týkající se jeho poměrů, jenž by mohly mít vliv na smluvní vztah založený touto smlouvou, a dále veškeré změny předmětu nájmu, k nimž dojde během trvání této smlouvy.

- h) Pronajímatel neodpovídá za škody na věcech, které jsou nebo budou umístěny na nebo v předmětu nájmu.
 - i) Při sporech vzniklých v souvislosti s touto smlouvou řešit tyto nejprve smířčím způsobem a nesdělovat informace o sporných záležitostech třetím osobám. Teprve poté, co by nedošlo k řešení sporu dohodou stran, bude spor řešen příslušným soudem.
- 3) Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou práva třetích osob, která by omezovala nebo znemožňovala výkon práv nájemce dle této smlouvy.
- 4) Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci nezbytnou součinnost k řádnému užívání předmětu nájmu.

IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tato smlouva nahrazuje všechny dřívější vzájemné smluvní nájemní vztahy k předmětu nájmu. Tím nejsou dotčena práva a povinnosti vzniklé do dne uzavření této smlouvy.
- 2) Smlouva bude ukončena převodem vlastnictví k předmětu nájmu na nájemce, dále může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran anebo výpovědí ze strany pronajímatele nebo nájemce s výpovědní lhůtou v délce 12 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě prodloužení nájmu s platbou nájemného, a to o více než 20 dní.
- 3) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Změna této smlouvy je možná pouze v písemné formě.
- 4) K uzavření této smlouvy udělila dne 10.10.2012 ve smyslu § 9 odst. 8 zákona č. 483/1991 Sb., o České televizi, v platném a účinném znění, souhlas Rada České televize.
- 5) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti uzavřením.

Příloha této smlouvy:

– geometrický plán ing. Milana Železného č. 1213-217/2008 ze dne 16. 8. 2008

V Praze dne 2. 11. 2012

Česká televize
Petr Dvůrak
generální ředitel

V Praze dne 25. 10. 2012

Český svaz tělesné výchovy
JUDr. Miroslav Jansta
předseda

Český svaz tělesné výchovy
Mgr. Jan Boháč
generální sekretář

Česká televize

IČ: 00027383, DIČ: CZ00027383
se sídlem Kavčí hory, 140 70 Praha 4
zastoupená: **Petrem Dvořákem**, generálním ředitelem
(dále jen pronajímatel)

a

Česká unie sportu

IČ: 00469548, DIČ: CZ00469548
se sídlem Zátokova 100/2, 160 00 Praha 6 - Břevnov
zastoupená: **JUDr. Miroslavem Janstou**, předsedou a **Mgr. Janem Boháčem**, generálním sekretářem
(dále jen nájemce)

uzavírají tento

dodatek č. 1

smlouvy o nájmu pozemků č. 1050128/841; 808-2-D0-00 ze dne 2. 11. 2012

I.

Preamble

1. Smluvní strany uzavřely dne 2. 11. 2012 smlouvu o nájmu pozemků č. 1050128/841; 808-2-D0-00 (dále jen smlouva).
2. Nájemce má zájem na části předmětu nájmu realizovat a po dobu do 31. 12. 2035 užívat stavbu nerezového relaxačního bazénu (dále jen stavba).
3. Přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 smlouvy resp. smlouvy jsou následující dokumenty předložené nájemcem:

- | | |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| - průvodní technická zpráva stavby | - souhrnná technická zpráva stavby |
| - katastrální situační výkres stavby | - koordinační situace stavby |

Všechny uvedené dokumenty vypracoval v červnu 2014 [redacted] a popis a razítko připojil jako zodpovědný projektant [redacted] pro zakázku 94/2014 (dále jen dokumentace stavby).

II.

Předmět dodatku č. 1 smlouvy

Doplňuje se článek I. bod 4) smlouvy.

Smluvní strany dohodly, že nájemce je oprávněn na části předmětu nájmu umístit a po dobu do 31. 12. 2035, nejdéle však po dobu trvání smlouvy užívat stavbu, a to za následujících podmínek:

1. Nájemce stavbu provede dle dokumentace stavby a bude ji udržovat na své náklady a odpovědnost v bezvadném stavu. Nájemce bude stavbu provozovat a zabezpečí ji tak, aby v příčinné souvislosti s existencí a užíváním stavby nevznikla škoda nebo nemajetková újma. Nájemce odškodní pronajímatele nebo třetí osobu za škodu a / nebo nahradí nemajetkovou újmu způsobenou v příčinné souvislosti se stavbou pronajímateli nebo třetí osobě. Nájemce nahradí pronajímateli veškeré náklady, které pronajímateli vniknou jako vlastníku předmětu nájmu v souvislosti s existencí a provozem stavby, zejména náklady z důvodu uplatnění práv třetími osobami nebo sankcí orgány veřejné moci vůči pronajímateli jako vlastníku předmětu nájmu. Práva a povinnosti dle tohoto bodu mají na

základě vůle smluvní stran platit i v případě neplatnosti, neúčinnosti, nicotnosti, zdánlivosti nebo jakékoli jiné právní vady tohoto dodatku č. 1 smlouvy nebo jeho části.

2. Pronajímatel je povinen na žádost a náklady nájemce poskytnout nájemci součinnost nezbytnou k povolení resp. realizaci a užívání stavby, zejména uzavřít s nájemcem odpovídající smlouvu o právu k provedení stavby a udělit nájemci nebo společnosti [redacted] [redacted] která pro nájemce zajišťuje inženýring stavby, plnou moc / plné moci nezbytné k řádnému povolení resp. provedení a užívání stavby včetně zajištění všech potřebných podkladů, vyjádření, stanovisek, opatření, rozhodnutí apod.
3. V případě ukončení smlouvy nebo plynutí lhůty dle věty druhé tohoto článku II. (nastane-li jedna z uvedených skutečností bez ohledu na druhou) je nájemce povinen na své náklady a odpovědnost stavbu bez zbytečného odkladu odstranit a uvést dotčenou část předmětu nájmu do původního stavu, ledaže nabude vlastnictví dotčené části předmětu nájmu nebo dojde k jiné dohodě. Práva a povinnosti dle předchozí věty mají na základě vůle smluvní stran platit i v případě neplatnosti, neúčinnosti, nicotnosti, zdánlivosti nebo jakékoli jiné právní vady tohoto dodatku č. 1 smlouvy nebo jeho části.
4. S odkazem na předchozí bod smluvní strany prohlašují, že stavbu považují ve smyslu § 506 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, za stavbu dočasnou a stavba bude výlučným vlastnictvím nájemce. Nájemce prohlašuje, že toto řešení odpovídá jeho návrhu a pro případ neplatnosti, neúčinnosti, nicotnosti, zdánlivosti nebo jakékoli jiné právní vady tohoto dodatku č. 1 smlouvy se vůči pronajímateli vzdává nároku na jakékoli plnění, zejména náhradu škody a / nebo nemateriální újmy a / nebo vydání bezdůvodného obohacení.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 1 smlouvy se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. K uzavření tohoto dodatku č. 1 smlouvy udělila dne 27. 8. 2014 ve smyslu § 9 odst. 8 zákona č. 483/1991 Sb., o České televizi, v platném a účinném znění, souhlas Rada České televize.
4. Tento dodatek č. 1 smlouvy nabývá platnosti a účinnosti podpisem druhé smluvní strany.

Příloha: dokumentace stavby dle bodu I. 3.

V Praze dne 27. 8. 2014

Česká televize
Petr Dvořák
generální ředitel

ČESKÁ TE
IČ: 00027383 DIČ: C
Kavčí Hory, 140 7
-9-

V Praze dne 27. 8. 2014

Česká unie sportu
JUDr. Miroslav Janšta
předseda

Česká unie sportu
Mgr. Jan Boháč
generální sekretář