

Smlouva o poskytování služeb autorského dohledu při zpracování projektové dokumentace a při realizaci stavby

„Obnova Rodného bytu Bedřicha Smetany v Litomyšli“

číslo smlouvy

Smluvní strany

1. Město Litomyšl

se sídlem: Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl

IČ: 00276944

Ve vzájemném styku smluvních stran jsou zmocněni jednat:

Ve věcech smluvních: Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M.

Ve věcech technických: Ing. Antonínem Dokoupilem

jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

2. Ing. Petr Všeťečka, autorizovaný architekt

se sídlem: Vackova 13, 612 00 Brno - Královo Pole

IČ: 49933027

DIČ: CZ-6803290043

zapsaná: v živnostenském rejstříku

zastoupená: Ing. Petrem Všeťečkou

bank. spojení: ČSOB

číslo účtu: 288480866/0300

jako poskytovatel (dále jen „poskytovatel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytování služeb (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel, jakožto zpracovatel „Architektonické studie Rodného bytu Bedřicha Smetany v Litomyšli“ (dále též jen „studie“), se touto smlouvou zavazuje pro objednatele vykonávat autorský dohled při zhotovování projektové dokumentace na základě studie třetí stranou – zhotovitelem projektové dokumentace a vytvořit vybrané samostatné části dokumentace.
2. Objednatel se zavazuje podle svých možností tento výkon umožnit a za řádné plnění této smlouvy zaplatit poskytovateli smluvní odměnu ve sjednané výši a za sjednaných podmínek.
3. Smlouva se v tomto rozsahu sjednává mimo jiné k umožnění výkonu osobnostních autorských práv poskytovatele k architektonickému dílu vyjádřenému studií jako jeho autorskému dílu ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Podrobný popis a termíny plnění

1. Poskytovatel podle čl. I. bodu 1. vykoná autorský dohled nad zpracováním studie do projektové dokumentace stavby a autorský dohled při realizaci stavby a poskytne další konzultační služby a to v následujícím rozsahu:

a) při zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení:

- účast na vstupním jednání se zhotovitelem projektové dokumentace (představení záměru a celkové koncepce)
- sestavení realizačního týmu expozice Rodného bytu Bedřicha Smetany a účast na jeho jednáních a tvorbě harmonogramu
- účast při průběžném projednávání projektu s investorem, uživatelem a jednáních se zástupci památkové péče
- poskytování vysvětlení k architektonickému záměru obsaženému ve studii
- architektonická spolupráce na projektu stavby, podklady pro vybrané části stavby ve stupni DSP
- konzultace a expoziční podklady k navrženým systémovým řešením (PBR, sanace zdiva, skladby podlah, systémy zti, vytápění, vzt, elektroinstalace ad.)

Termín: do 15.09.2022

b) při dokončování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení:

- kontrola celkového uspořádání a koncepce, kontrola řešení veškerých půdorysů architektonicko-stavební části dokumentace
- konzultace materiálového a barevného řešení ve stupni DSP
- konzultace změn projektu s dopady do dispozice, materiálového řešení nebo kapacity stavby vyvolaných dotčenými orgány
- sdělování připomínek k předloženým projektovým výstupům
- odsouhlasení výsledného řešení

Termín: dle dokončení DSP projektantem - předpoklad do 30.09.2022

c) při zpracování projektové dokumentace pro zadání/provádění stavby:

- účast při průběžném projednávání projektu s investorem, uživatelem a jednáních se zástupci památkové péče
- účast na jednáních realizačního týmu expozice Rodného bytu Bedřicha Smetany
- poskytování vysvětlení k architektonickému záměru obsaženému ve studii
- nástin řešení vybraných hlavních konstrukčních a architektonických detailů, které mají vliv na celkový vzhled objektu v rozsahu max. 5 charakteristických detailů
- kontrola všech architektonických prvků a detailů, vč. podrobnosti zpracování
- konzultace výběru zařizovacích předmětů a koncových prvků interiéru
- konzultace výběru pohledových materiálů a textur použitých v interiéru i exteriéru
- vytvoření přesného dispozičního rozvrhu předmětů-exponátů jako podkladu pro návrh osvětlení a AV techniky
- vytvoření knihy svítidel
- vytvoření projektu AV techniky expozice
- posouzení akustiky objektu a návrh koncepce akustických opatření, budou-li nutná
- sdělování připomínek k předloženým projektovým výstupům
- posouzení výsledného řešení

Termín: do 15.11.2022

d) autorský dohled při realizaci stavby, v předpokládaném rozsahu

106hod x 750,-Kč = 79.500,- Kč

Termín: dle termínů realizace stavby v r. 2023

III.

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen při plnění smlouvy postupovat s náležitou odbornou péčí, vždy s ohledem na účel, kterého má být dle smyslu této smlouvy dosaženo.
2. Poskytovatel je povinen v co největší míře poskytnout součinnost objednateli projektové dokumentace a zhotoviteli projektové dokumentace, zejména účastnit se svolaných jednání, nebo poskytovat vyjádření, konzultace a stanoviska podle této smlouvy v přiměřené lhůtě s ohledem na jemu známé termínové potřeby zhotovitele projektové dokumentace.
3. Neodporuje-li to účelu smlouvy, postupuje poskytovatel při výkonu autorského dohledu podle pokynů objednatele.
4. Poskytovatel je povinen oznámit objednateli všechny skutečnosti a postupy, které zjistí při plnění této smlouvy, jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Nedojde-li ke změně pokynů objednatele, postupuje poskytovatel podle původních pokynů objednatele.
5. Na nevhodnost nebo neúčelnost pokynů objednatele je poskytovatel povinen prokazatelně upozornit; v případě, kdy jsou takové pokyny v rozporu s obecně závazným právním předpisem, tak učiní bezodkladně. Setrvá-li objednatel přesto na těchto pokynech, má poskytovatel právo:
 - a) požadovat písemné potvrzení těchto pokynů opatřené podpisem odpovědné osoby na straně objednatele,
 - b) smlouvu v části poskytnutí autorského dohledu vypovědět ve lhůtě 1 měsíce od doručení písemné výpovědi objednateli, nebo
 - c) odstoupit od smlouvy v případě, kdy by se plněním ze smlouvy podle vadných pokynů vystavil hrozbě profesního, správního nebo trestního postihu.
6. Poskytovatel je povinen informovat objednatele o své činnosti, která je předmětem této smlouvy, a to vždy bez zbytečného odkladu na jeho žádost nebo průběžně po dokončení některé z činností popsaných v čl. II. bodu 1.
7. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku. To neplatí, má-li povinnost poskytnout informaci uloženu právním předpisem nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci.
8. Poskytovatel má právo na zohlednění svých oprávněných požadavků ve smyslu autorského zákona v projektové dokumentaci jejím zhotovitelem. Pokud zhotovitel jeho požadavkům nevyhoví, uplatňuje tyto požadavky prostřednictvím objednatele.
9. Poskytovatel má právo požadovat svolání jednání k řešení zásadních otázek nebo rozporů vzniklých v souvislosti s poskytováním autorského dohledu.

IV.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytovat poskytovateli nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné plnění smlouvy.

2. Objednatel je povinen předat včas poskytovateli úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit poskytovatel v rámci své činnosti.
3. Objednatel je oprávněn ke konečnému rozhodování sporů o zohlednění připomínek ke zhotovované projektové dokumentaci mezi poskytovatelem a zhotovitelem projektové dokumentace. Při tomto rozhodování má vždy na paměti účel této smlouvy.

V.

Odměna, platební podmínky

1. Odměna, kterou je objednatel povinen zaplatit poskytovateli za plnění dle této smlouvy činí:
 - cena bez DPH **507.700,- Kč** (dále jen „smluvní odměna“)
 - DPH při sazbě 21% **106.617,- Kč**
 - cena vč. DPH **614.317,- Kč**
2. Smluvní odměna je stanovená jako pevná a nepřekročitelná za všechna plnění poskytovatele uvedená v předmětu této smlouvy. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.
3. Poskytovatel má nárok:
 - na dílčí fakturaci za dílčí plnění smlouvy dle odst. II./1 a) ve výši **45%** z celkové ceny po dokončení plnění dle uvedeného odstavce, tj. **228.465,- Kč**
 - na dílčí fakturaci za dílčí plnění smlouvy dle odst. II./1 b) ve výši **10%** z ceny po podání projektu na stavební úřad jeho zpracovatelem, tj. **50.770,- Kč**
 - na dílčí fakturaci za dílčí plnění smlouvy dle odst. II./1 c) ve výši **30%** po dokončení plnění dle uvedeného odstavce, tj. **152.310,-Kč**
 - na průběžnou (měsíční) fakturaci za dílčí plnění dle odst. II./1 d) až do celkové výše **15%** z ceny, a to od zahájení stavby, tj. **76.155,-Kč**
4. Poskytovatel nemá nárok na náhradu nákladů. Strany výslovně stanoví, že veškeré náklady poskytovatele jsou pokryty jeho smluvní odměnou v souladu bodem 1 tohoto článku.
5. Doba splatnosti faktury se stanovuje na 15 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele na účet poskytovatele.
6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Od doručení opravené nebo přepracované faktury běží nová lhůta splatnosti.

VI.

Sankce

1. V případě, že poskytovatel poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo stanovené zákonem, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní odměny za každé jednotlivé porušení, či za každý den prodlení s plněním. Smluvní pokuty uplatňuje objednatel zápočtem proti fakturované odměně poskytovatele. Není-li to možné, zaplatí zhotovitel objednateli částku smluvní pokuty do 15 dnů od doručení jejího vyúčtování.
2. Uhrazením smluvních pokut poskytovatelem nezaniká právo objednatele domáhat se škody vzniklé činností poskytovatele.

mace, jež jsou
má zajistit

3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur dle čl. V smlouvy je poskytovatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

VII. Závěrečná ustanovení

1. V záležitostech smlouvou neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí právním řádem České republiky.
2. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou, se souhlasem obou smluvních stran formou číslovaných dodatků.
3. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy týkající se smluvních stran je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne kdy došlo ke změně.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i poskytovatel obdrží jeden stejnopis.
5. S ohledem na právní úpravu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, ujednávají smluvní strany následující:
 - a) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve uveřejněním v registru smluv.
 - b) Objednatel odešle tuto smlouvu ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření.
 - c) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
 - d) Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
6. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností.
7. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

V Litomyšli dne: 15.9.2022

Za objednatele:


Město Litomyšl

Za poskytovatele:


Ing. Petr Všečka, autorizovaný architekt