

SMLOUVA O DÍLO č. 6440-OŘS2-2015-024

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „OZ“)
na zhotovení díla - stavby
„Dobronín - rekonstrukce objektu č. 29 a budovy č. 27“
(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany**1.1 Objednatel**

Česká republika - Ministerstvo obrany, se sídlem Tychonova 1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

zaměstnanec pověřený jednáním: **Ing. Jiří Březina, ředitel odboru řízení staveb Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)**

Oprávnění zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Březina tel.: [REDACTED]
Ing. Roman Mistoler, MBA tel.: [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Adresa pro doručování korespondence: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 772/12, P.O.BOX 45, 110 05 Praha 1

Datová schránka: hjyaavk
(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel

STAVITELSTVÍ KAFKA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C,
vložka 34503, ze dne 17. prosince 2014

Sídlo: SNP 1148, 580 01 Havlíčkův Brod

IČO: 036 54 371

DIČ: CZ 036 54 371

Zastoupená: Ing. Pavel Kafka, jednatel

Bankovní spojení: [REDACTED]

Oprávnění zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Pavel Kafka, jednatel, [REDACTED]
- ve věcech technických: Ing. Pavel Kafka, jednatel, tel.: [REDACTED]

Adresa pro doručování korespondence: shodná se sídlem

Datová schránka: py3tzuj
(dále jen „zhotovitel“),

2. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajistit **provedení rekonstrukce pracoviště kynologie (objekt č. 29 - Psinec) a služebny - strážnice (objekt č. 27 - Strážnice I) Vojenské policie** s cílem zrekonstruovat stávající objekty, zvýšit bezpečnost zaměstnanců a zabezpečit odpovídající provozní potřeby uživatele.

Stavba I: „Dobronín - objekt č. 29 - rekonstrukce“
ev. č. SMVS 107V791001625
(dále jen „Stavba I“)

Stavba II: „Dobronín - budova č. 27 - rekonstrukce“
ev. č. SMVS 107V791001624
(dále jen „Stavba II“)

3. Předmět plnění

3.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na své náklady a nebezpečí dílo specifikované v článku 3.2 této smlouvy řádně a včas a předat objednateli a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj smluvními stranami sjednanou cenu za jeho provedení.

3.2 Dílem se rozumí:

- a) provedení stavby „**Dobronín - rekonstrukce objektu č. 29 a budovy č. 27**“ v rozsahu a podle předaných projektových dokumentací pro provedení stavby (dále jen „PD“) a vydaných stavebních povolení v následujícím členění:

3.2.1 **Stavba I:**

PD zpracovaná firmou PLANCON s.r.o., se sídlem Kollárova 644/10a, 186 00 Praha 8 - Karlín, v 08/2014, IČO 270 92 526, pod zakázkovým číslem 22-290.DPS.B29, stavební povolení - změna stavby před dokončením čj. 376-7/2015-1216 (spis. zn. 376/2015-1216) s nabytím právní moci dne 18.5.2016 vydané Sekcí dozoru a kontroly MO, Odboru státního dozoru, oddělením státního dozoru Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno.

3.2.2 **Stavba II:**

PD zpracovaná firmou PLANCON s.r.o., se sídlem Kollárova 644/10a, 186 00 Praha 8 - Karlín, v 08/2014, IČO 270 92 526, pod zakázkovým číslem 22-290.DPS.B27, Souhlas s provedením ohlášených stavebních úprav čj. 793 – 2/2015-1216 ze dne 2.3.2015 vydaný Sekcí dozoru a kontroly MO, Odboru státního dozoru, oddělením státního dozoru Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno, Rozhodnutí o vydání stavebního (vodoprávního) povolení čj. MMJ/OŽP/1176/2015-447038/2015/MMJ ze dne 19.3. 2015 s nabytím právní moci vydaného dne 20.4.2015 Magistrátem města Jihlavy OŽP.

(dále též „stavba“)

b) další práce a činnosti spojené se Stavbou I a Stavbou II:

1. Zpracování podrobného harmonogramu prací pro každou stavbu zvlášť a jejich předání objednateli (před vlastním zahájením prací, nejpozději do 5-ti kalendářních

- dnů po převzetí staveniště). Předáním se harmonogramy stávají přílohou této smlouvy.
2. Zpracování technologických postupů a jejich předání objednateli nejpozději do 10- ti pracovních dní po předání staveniště.
 3. Provedení všech příslušných zkoušek a měření ověřujících řádné provedení díla dle platných právních předpisů a ČSN a prokazujících bezpečný provoz a funkčnost zařízení k dosažení požadovaných parametrů.
 4. Likvidace odpadů, vzniklých při provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy.
 5. Splnění podmínek stavebního povolení a podmínek vyplývajících z vyjádření dokladové části PD (pro Stavbu I).
 6. Splnění podmínek Souhlasu s provedením ohlášených stavebních úprav, stavebního (vodoprávního) povolení a podmínek vyplývajících z vyjádření dokladové části PD (pro Stavbu II).
 7. Koordinování prací v režimovém pracovišti s firmou Trades Fides, která je v areálu provozovatelem bezpečnostních systémů a bude provádět demontáž a zpětnou montáž bezpečnostních prvků (pro Stavbu II).
 8. Zajištění výkonu inženýrské činnosti související se zabezpečením kolaudačního řízení, tj. kladných závazných stanovisek dotčených orgánů vojenské a státní správy potřebných k podání žádosti o kolaudační souhlas včetně dokladu o vypořádání případných připomínek těchto orgánů a zajištění souvisejících žádostí, dokladů apod. (zabezpečení vydání vlastního kolaudačního souhlasu není součástí díla).
 9. Zaškolení pověřených osob provozovatele (příмого uživatele) v rozsahu nezbytném pro zajištění řádné obsluhy instalovaných strojů a zařízení.
 10. Vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru staveniště-pracoviště (včetně splnění podmínek předepsaných správci těchto sítí, případně i zajištění aktualizace vyjádření správců těchto sítí) a zajištění jejich ochrany.
 11. Geodetické vytýčení stavby.
 12. Geodetické zaměření stavby (inženýrských sítí) po dokončení stavby.
 13. Zpracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby (inženýrských sítí) podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
 - geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby bude vyhotovena v závazném formátu grafických dat „VYK“ geografického informačního systému MISYS a v „Technologií pro tvorbu dat MO“ (příloha č. 6 smlouvy).
 14. Vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení realizované stavby v rozsahu objektové skladby projektové dokumentace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí ve znění pozdějších předpisů, o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem ve znění pozdějších předpisů, za účelem jejich zápisu do katastru nemovitostí, v počtu příslušných vyhotovení dle požadavku katastrálního úřadu, včetně digitálně zpracované grafické části geometrického plánu ve formátu DGN a VYK a ve výměnném formátu na záznamovém nosiči CD ve 3 vyhotoveních. Všechna tisková vyhotovení budou ověřena úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
 15. Zpracování provozního řádu úpravny vody.
 16. Zpracování návrhů provozních řádů technologických zařízení.
 17. Zpracování návrhů příslušné dokumentace požární ochrany (Požárního řádu, Požární poplachové směrnice).
 18. Zpracování digitální fotodokumentace (v elektronické podobě) postupu plnění této smlouvy, při stavebních a montážních činnostech, zejména se jedná o fotodokumentaci všech zakrývaných částí, zemních a výkopových prací, uložení

rozvodů s viditelností o jejich neporušení, křížení nových rozvodů s dalšími sítěmi, podchycení, zakrývaných konstrukcí a pod. Fotodokumentace s fotografiemi formátu 10x15 cm (min. 110 fotek vč. článku 11.3) bude zařazena do katalogu formátu A4.

19. Zajištění, popř. zpracování dílenské dokumentace (1x předat TDS v průběhu realizace k možnosti kontroly prováděných prací a 1x zahrnout do DSP) a její zahrnutí do dokumentace skutečného provedení stavby.
20. Poskytnutí podkladů a zajištění součinnosti osobě s osvědčením odborné způsobilosti pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“). Funkci koordinátora BOZP zajišťuje pro Stavbu I a Stavbu II firma PLANCON Praha s.r.o.

(dále jen "dílo")

Požadovaná kvalita provedených prací je vymezena platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů vztahujících se k realizaci díla. Pokud porušením právních předpisů vznikne škoda, nese ji pouze zhotovitel a je povinen tuto škodu uhradit.

- 3.3 Demontované druhotné suroviny (měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstávají majetkem objednatele**. Jejich likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jejich uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště (pracoviště), případně ve stavebním (montážním) deníku.
- 3.4 Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla dle této smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady předanými objednatelem a pokyny sdělenými objednatelem a provedl jejich kontrolu a prohlašuje, že:
 - si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - neshledal ke dni uzavření této smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění předmětu díla dle této smlouvy;
 - neshledal ke dni podpisu této smlouvy žádné nedostatky či rozpory v objednatelově předané PD a výkazu výměr či jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu díla dle této smlouvy;
 - neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění této smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadného provozu, nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu této smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení této smlouvy před jejím podpisem.

- 3.5 Zhotovitel se zavazuje provést dle požadavku objednatele případné další **dodatečné práce**, objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení předmětu smlouvy, které

vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité péče předvídatelné před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“).

- 3.6 **Smluvní strany se dále dohodly**, že v případě zjištění, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu, není nutné ke zpracování a dokončení předmětu smlouvy a samotné realizace stavby dle PD provést (dále jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Termín zahájení (předání a převzetí staveniště-pracoviště): **nejpozději do 10-ti pracovních dnů ode dne elektronického podpisu smlouvy poslední smluvní stranou.**
- 4.2 Termín dokončení včetně odstranění případných vad z přejímacího řízení a vyklizení staveniště: **nejpozději do 180-ti kalendářních dnů ode dne elektronického podpisu smlouvy poslední smluvní stranou.** Termín dokončení je splněn předáním obou staveb.
- 4.3 Termín dokončení specifikovaný v článku 4.2 této smlouvy lze prodloužit pouze v případě výskytu odpovídajícího množství objektivně nepředvídatelných prací nebo v případě výskytu skutečností znemožňujících dokončení díla v daném termínu, které neleží na straně zhotovitele
- 4.4 Místo plnění: vojenský areál Dobronín, k.ú. Dobronín, kraj Vysočina, Stavba I - p.č. 523, 1808, 1810 a 1812, CE 06-08-04/029, a Stavba II - p.č. 521, CE 06-08-04/027.

5. Cena díla

- 5.1 Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je platná po celou dobu realizace díla. Cena díla bez DPH je cenou **nejvýše přípustnou** po celou dobu realizace díla a jednotkové ceny obsažené v položkovém rozpočtu jsou maximální po celou dobu plnění.

Celková cena díla dle čl. 3.2 SoD (Stavba I a Stavba II) činí:

6 262 262,00 Kč bez DPH
1 315 075,02 Kč DPH 21 %
7 577 337,02 Kč včetně DPH

(slovy: sedmmilionůpětsetsedmdesátsetmstisícitřístatřicetšestm 2/100 korun českých včetně DPH)

Z toho cena za předmět díla dle čl. 3.2.1 SoD (Stavba I):

3 901 672,02 Kč bez DPH
819 351,12 Kč DPH 21 %
4 721 023,14 Kč včetně DPH

(slovy: čtyřmiliónysedmsetdvacetjedentisícdvacetčtyř 14/100 korun českých včetně DPH)

Z toho cena za předmět díla dle čl. 3.2.2 SoD (Stavba II):

2 360 589,98 Kč bez DPH
 495 723,90 Kč DPH 21 %
 2 856 313,88 Kč včetně DPH

(slovy: dvě miliony osm set padesát šest tisíc třicet tři tisíc šest set třináct 88/100 korun českých včetně DPH)

V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy (všechny věci a činnosti nezbytné pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a ostatní povinnosti zhotovitele plynoucí z této smlouvy). Zhotovitel před uzavřením této smlouvy přezkoumal a prověřil PD specifikovanou v článku 3.2 této smlouvy s ohledem na její úplnost, správnost, přesnost a použitelnost a potvrzuje, že dílo lze podle této PD a za cenu díla uvedenou v tomto článku provést tak, aby spolehlivě sloužilo svému účelu.

Celková cena díla je podrobně rozepsána v nabídce zhotovitele na plnění veřejné zakázky „**Dobronín - rekonstrukce objektu č. 29 a budovy č. 27**“, ID zakázky: T004/16V/00044689 (dále jen „**položkový rozpočet**“). Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.

DPH bude účtováno v zákonné výši platné v době zdanitelného plnění.

5.2 Cena díla může být překročena pouze v případě víceprací dle článku 3.5 této smlouvy. Změny budou popsány formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací a budou vzájemně odsouhlaseny. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy. Potřebu provádění víceprací a jejich vyčíslení je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu.

Výše specifikované vícepráce budou řešeny formou dodatku k této smlouvě a budou oceňovány takto:

1. V případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací.
2. V ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Povinnost realizovat tyto vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.

6. Platební a fakturační podmínky

6.1 Cena díla bude hrazena průběžně (měsíčně) na základě daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění (dílčího plnění) je **den odsouhlasení soupisu provedených prací** za příslušný měsíc **tebnickým dozorem stavebníka** (dále jen „TDS“). Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do **5. dne následujícího měsíce** soupis provedených prací v členění dle položkového rozpočtu, rozdělený na každou stavbu zvlášť a opatřený podpisem stavbyvedoucího. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu provedených prací vyjádřit

nejpozději do **10-ti** pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po jeho odsouhlasení TDS vystaví zhotovitel fakturu, kterou doručí objednateli nejpozději do **15.** dne následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Fakturace formou měsíčních faktur bude realizována až do výše 90 % ceny díla. Zbýlých 10 % ceny díla (konečná faktura) bude zhotovitel oprávněn fakturovat až po protokolárním převzetí dokončeného díla objednatelem.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.

6.2 Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v měsících prosinec nebo leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti 60 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání platby z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

Adresa pro doručování faktur:

**Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 772/12, P.O.BOX 45,110 05 Praha 1**

Označení objednatele na faktuře bude následující:

**Česká republika – Ministerstvo obrany
Tychonova 1, 160 00 PRAHA 6**

Faktura bude objednateli doručena ve 2 vyhotoveních (originál a 1 kopie).

- 6.3 V případě poskytnutí stavebních nebo montážních prací specifikovaných v §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel plátcem DPH, na kterého se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a tohoto zákona) a zhotovitel je tudíž povinen tento režim použít.
- 6.4 Pokud budou u zhotovitele jako dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 6.5 Záloha nebude objednatelem poskytnuta.
- 6.6 Podkladem pro úhradu závazku z této smlouvy je faktura (daňový doklad), která musí mít předepsané náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a OZ, zejména:
- označení „faktura – daňový doklad“;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - číslo této smlouvy a datum jejího uzavření;
 - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - IČO, DIČ smluvních stran;
 - předmět dodávky a název díla;
 - den odeslání faktury a datum splatnosti;
 - označení banky a číslo účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - cenu bez daně, v případě poskytnutí plnění v režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se sdělením, že výši daně je povinen doplnit, přiznat a zaplatit

- objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši daně a cenu celkem včetně daně;
- soupis provedených prací dle položkového rozpočtu potvrzený TDS;
 - poslední faktura bude mít výslovný název „konečná faktura“ a bude navíc mimo výše uvedené obsahovat:
 - zápis o předání a převzetí dokončeného díla;
 - soupis všech uhrazených (vystavených) faktur s uvedením fakturovaných částek bez DPH.
- 6.7 Objednatel vrátí zhotoviteli fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené platnými právními předpisy, obsahuje chybné údaje, nebo není doložena ve smyslu článků 6.1 a 6.6 této smlouvy, a to do 14-ti kalendářních dnů od jejího obdržení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti, lhůta splatnosti opravené faktury běží znovu až po jejím prokazatelném doručení objednateli. Zhotovitel předloží opravenou fakturu objednateli nejpozději do 10-ti kalendářních dnů od jejího vrácení.

7. Odpovědnost za vady – záruka

- 7.1 Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ (záruční doba) po dobu **60 měsíců**.
- 7.2 Záruční doba počíná běžet dnem řádného protokolárního převzetí dokončeného díla, tzn. po odstranění všech případných vad z přejímacího řízení. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje do 3 pracovních dnů od doručení písemného nahlášení vady (dále jen „reklamací“) písemně sdělit objednateli, zda reklamaci uznává, či nikoliv. Pokud tak zhotovitel v této lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- 7.4 Zhotovitel je povinen odstranit případné vady díla zjištěné v záruční době nejpozději do 10-ti dnů od nahlášení vady, nedohodnou-li se smluvní strany s ohledem na charakter vady jinak. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit i ty objednatel oznámené vady, za které odpovědnost odmítá, resp. vady, které neuznává. Na takovou vadu se přiměřeně použije úprava pro vady díla. Pokud se následně stane nesporným, že zhotovitel za vadu, kterou neuznal, skutečně neodpovídal, je objednatel povinen ve lhůtě 90 dnů od prokázání této skutečnosti zhotovitelem (a uznání objednatel) uhradit zhotoviteli jemu takto vzniklé účelně vynaložené náklady.
- 7.5 Neodstraní-li zhotovitel vadu ve výše uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel objednateli.
- 7.6 Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a § 2629 a násl. OZ.

8. Vlastnické právo, nebezpečí škody

- 8.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
- 8.2 Za škody vzniklé na díle odpovídá po dobu plnění předmětu této smlouvy zhotovitel. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí díla objednatel (článek 10 této smlouvy).

- 8.3 Zhotovitel odpovídá rovněž za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody uhradit nebo odstranit na své náklady.
- 8.4 Zhotovitel je povinen mít po dobu plnění předmětu této smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 5 mil. Kč. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopii) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14-ti dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

9. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

- 9.1 V případě, že zhotovitel nedodrží
- a) termín zahájení sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení. Toto ujednání neplatí, pokud nedodržení termínu neleží prokazatelně na straně zhotovitele,
 - b) termín dokončení díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.2 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle článku 7 této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 9.3 V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v článku 8.4 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 800,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.4 V případě, že zhotovitel nebude plnit povinnosti specifikované v článku 11.3 této smlouvy a objednatelem bude písemně vyzván (postačuje zápis ve stavebním deníku) ke zjednání nápravy s uvedením termínu, a tento termín zjednání nápravy nebude ze strany zhotovitele dodržen, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 800,-Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.5 V případě, že zhotovitel poruší povinnosti specifikované v článku 11.4 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 8.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 9.6 V případě prodlení zhotovitele s uzavřením závazkového vztahu specifikovaného v článku 11.6 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 800,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.7 V případě, že zhotovitel poruší povinnosti specifikované v článku 13.1 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 800,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 9.8 V případě neoznámení změn dle článku 13.7 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 8.000,- Kč.
- 9.9 V případě, že zhotovitel nedodrží termín, který bude sjednán na základě článku 13.8 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení. Toto ujednání neplatí, pokud nedodržení termínu neleží prokazatelně na straně zhotovitele.

- 9.10 V případě prodlení se splněním kteréhokoliv z termínů uvedených v článku 13.9 této smlouvy (seznam poddodavatelů s požadovanými údaji) uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 800,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.11 V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení komise objednatele zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč.
- 9.12 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 9.13 Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou a náklady na vymáhání pohledávek uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost těchto faktur je 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 9.14 Povinnost uhradit smluvní pokutu nemá vliv na povinnost k náhradě škody vzniklé v důsledku porušení zajišťované smluvní povinnosti.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli (na adresu Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor řízení staveb, Hradební 772/12, P.O.BOX č. 45, 110 05 Praha 1) minimálně 15 kalendářních dnů předem termín, kdy bude dílo skutečně dokončeno a připraveno k odevzdání.
- 10.2 Objednatelem určená osoba (dále jen „předseda přejímací komise“) k tomuto termínu zahájí prohlídku.
- 10.3 O předání díla bude sepsán zápis, který podepíší zástupci obou smluvních stran (za objednatele předseda přejímací komise). Přejímající převezme po provedení fyzické kontroly dokončené dílo, tj. Stavbu I a Stavbu II, bez zjevných vad a nedodělků s doložkou „**bez výhrad**“. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, i když nebrání užívání. V případě převzetí díla s vadami či nedodělkami nebránícími jeho užívání převezme objednatel dílo „**s výhradami**“. V takovémto případě přejímající veškeré zjevné vady výslovně uvede do zápisu. Lhůta pro předání a převzetí dokončeného díla činí maximálně 10 pracovních dnů.
- 10.4 K přejímacímu řízení se zhotovitel zavazuje předat samostatně :
- a) pro Stavbu I: 3x dokumentaci skutečného provedení stavby v tištěné a 4x v elektronické podobě (soubory v elektronické podobě budou předány – textová část ve formátu *.doc, kompatibilní s MS WORD, výkresová část ve formátu *.dwg a *.pdf kompatibilní se softwarem Autocad a *.dgn); geodetická část dokumentace skutečného provedení předána v 6-ti vyhotoveních:
- samotný seznam všech částí PD skutečného provedení bude odpovídat číslování uvnitř PD;

- b) pro Stavbu II: 3x dokumentaci skutečného provedení stavby v tištěné a 4x v elektronické podobě (soubory v elektronické podobě budou předány – textová část ve formátu *.doc, kompatibilní s MS WORD, výkresová část ve formátu *.dwg a *.pdf kompatibilní se softwarem Autocad a *.dgn); geodetická část dokumentace skutečného provedení předána v 6-ti vyhotoveních:
- samotný seznam všech částí PD skutečného provedení bude odpovídat číslování uvnitř PD;
- c) originály stavebních (montážních) deníků;
- d) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení stavby dle platných předpisů a ČSN (revizní zprávy prosté vad atd.);
- e) protokoly o shodě (certifikáty, atesty) pro použité materiály a výrobky (prohlášení o shodě dle zák. č. 22/1997 Sb. v platném znění, o technických požadavcích na výrobky);
- f) seznam strojů a zařízení (komponent) se specifikací umístění, které jsou součástí odevzdávaného díla, včetně uvedení výrobních čísel (příp. jiné identifikace) a výrobců, jejich pasporty (katalogové listy apod.) a návody k obsluze (včetně systémů) - tento seznam předá zhotovitel objednateli minimálně 5 pracovních dní před termínem převzatí díla;
- g) doklady o zaměření sítí, geodetické vytýčení a zaměření vybudovaných sítí nebo protokol o ochraně stávajících sítí dotčených stavbou, jejich předání správcům s dokladem o jejich neporušenosti;
- h) zápisy o zaškolení obsluhy technologických zařízení;
- i) doklady vyplývající z podmínek stavebního povolení a podmínek z vyjádření v dokladové části PD;
- j) fotodokumentaci o průběhu stavby 1x v tištěné a 5x v elektronické podobě;
- k) doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých při realizaci díla;
- l) protokol o předání a převzetí využitelného a zhotovitelem demontovaného materiálu nebo nepotřebného kovového materiálu, kvalifikovaný jako odpad, potvrzený zástupcem Správy PS 0630 Dobronín;
- m) soupis norem, podle kterých zhotovitel prováděl realizaci díla;
- n) potvrzení Oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice (OÚSNM Pardubice) o vrácení veškeré PD převzaté v souladu s článkem 11.2 této smlouvy před realizací stavby, v případě poškození PD předloží zhotovitel doklad o její skartaci;
- o) návrhy provozních řádů technologických zařízení, návody k jejich obsluze, provozu a údržbě, provozní, resp. servisní knížky;
- p) servisní manuály, včetně uvedení časových lhůt jejich provádění;
- q) záruční a pozáruční podmínky;
- r) návrhy příslušné dokumentace požární ochrany (Požárního řádu, Požární poplachové směrnice), doklady (atesty) o požární odolnosti použitých materiálů a výrobků, doklady o montáži požárních uzávěr, požárních klapek a ucpávek;
- s) prohlášení zhotovitele, že stavba dosahuje předepsaných projektovaných parametrů;
- t) konečný seznam poddodavatelů s údaji dle článku 13.9 této smlouvy;
- u) souhlasná stanoviska dotčených orgánů vojenské a státní správy ke kolaudačnímu řízení včetně dokladu o vypořádání případných připomínek těchto orgánů v souladu s článkem 3.2 písm. b) bod 8 této smlouvy;
- v) další doklady požadované stavebním úřadem, případně objednatelem.

Doklady musí mít platnost do doby vydání kolaudačního souhlasu. Doklady budou předloženy zvlášť pro Stavbu I a Stavbu II, a to pro každou 3x v tištěné podobě a 3x v elektronické podobě (formát .pdf) v očíslovaných složkách opatřených seznamem (pokud není výše uvedeno jinak). Veškerá provozní dokumentace (návody k použití, návody k obsluze) bude dodána v českém jazyce.

11. Staveniště

- 11.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro obě stavby zápisem o předání staveniště-pracoviště, nebo zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel bude seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) ČR-MO, s hranicí staveniště, přípojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 11.2 Objednatel předá zhotoviteli kopii stavebního povolení, kopii oznámení o zahájení prací Oblastnímu inspektorátu práce a oznámení „stavba povolena“. Projektovou dokumentaci ve 3 vyhotoveních pro Stavbu I a ve 3 vyhotoveních pro Stavbu II převezme zhotovitel na základě žádosti (viz příloha č. 5 této smlouvy) potvrzené TDS u OÚSNM Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice.
- 11.3 Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel zajistí před použitím hlavní areálové komunikace a po ukončení stavby fotodokumentaci (10 fotek formátu 10x15 cm s popisy jednotlivých fotografií, které budou zařazeny do katalogu formátu A4) o jejím počátečním a konečném stavu, tato bude součástí dokladové složky.
- 11.4 Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbou dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 11.5 Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště-pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytýčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního (montážního) deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 11.6 Odběr el. energie a vody včetně způsobu úhrady nákladů bude řešen samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem, sjednaným cestou Správy PS 0630 Dobronín odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem. Tento závazkový vztah je zhotovitel povinen uzavřít nejpozději do 21 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou. Použitou elektrickou energii, vodu, plyn, teplo, případně veškeré náklady na zimní opatření pro potřeby stavby hradí zhotovitel na vlastní náklady.

- 11.7 Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště-pracoviště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné geodetické vytýčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost.
- 11.8 Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi-pracovišti bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále zodpovídá za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 11.9 Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla v souladu s článkem 5.1 této smlouvy.
- 11.10 Při provádění prací zhotovitel:
- provede zakrytí stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů atd.) tak, aby nedošlo k jejich poškození,
 - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z míst, ve kterých budou probíhat stavební práce, do ostatních místností (plachty apod.),
 - provede po dokončení stavebních prací konečný úklid tak, aby bylo patro připraveno k nastěhování.

12. Odběratelská kontrola

- 12.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat postup realizace a kvalitu prováděného díla, a to prostřednictvím TDS. TDS sleduje zejména, zda je dílo prováděno v souladu s touto smlouvou, PD, příslušnými platnými předpisy a ČSN, časovým harmonogramem provádění díla a správními akty orgánů veřejné moci a správy. Na zjištěné nedostatky (vady) upozorňuje TDS zhotovitele zápisem do stavebního (montážního) deníku. Zhotovitel je povinen tyto zjištěné nedostatky (vady) v přiměřené lhůtě odstranit. TDS je oprávněn provádět kontrolu i prostřednictvím třetích odborně způsobilých osob. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při provádění kontroly TDS.
- 12.2 TDS je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.
- 12.3 TDS je oprávněn sledovat obsah stavebního (montážního) deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické (dále jen „zástupce zhotovitele“) se zápisem TDS nebo zástupce zpracovatele projektové dokumentace do stavebního (montážního) deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zněním zápisu souhlasí. TDS je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním (montážním) deníku učiněným zástupcem zhotovitele nejpozději do 7 pracovních dnů. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 12.4 Zápisy ve stavebním (montážním) deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale slouží jako podklad pro případné vypracování dodatků této smlouvy.
- 12.5 Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zástupce zhotovitele povinen 5 pracovních dnů předem vyzvat **prokazatelně** (např. písemně e-mailem na adresu: [redacted] příp. záznamem do stavebního-montážního deníku) TDS k provedení kontroly. Jestliže se TDS nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích.

Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady zhotovitel. Zhotovitel hradí vynaložené náklady i v případě, kdy nevyzve objednatele k převzetí zakrývaných prací v uvedené lhůtě a objednatel si vyžádá jejich odkrytí a zjistí, že byly provedeny řádně. Specifikace zakrývaných prací bude zhotovitelem zapsána do stavebního (montážního) deníku ihned po jeho založení. Zhotovitel se rovněž zavazuje informovat TDS o veškerých prováděných zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a ČSN a přizvat k nim TDS minimálně 3 pracovní dny předem. Zhotovitel seznámí TDS písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo k výsledkům zkoušek se vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti může nařídit jejich opakování. TDS má právo požadovat kdykoliv během provádění díla předložení písemné dokumentace tak, aby mohly být kvalitativní požadavky jednoznačně prověřeny. Skryje-li nebo zatají zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která je určena zkouškám, kontrolám nebo schválením před jejich zadáním nebo dokončením, provedením, je zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám a schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit na vlastní náklady uvést dílo do řádného stavu.

- 12.6 Objednatel je oprávněn organizovat kontrolní dny a zhotovitel se zavazuje těchto kontrolních dnů účastnit. Z každého kontrolního dne bude v den konání pořízen zápis, který bude obsahovat zejména den a místo konání, seznam účastníků, projednávané záležitosti a přijaté závěry a podpisy účastníků. Zápis z kontrolního dne bude rozeslán všem zúčastněným stranám. Kontrolní dny budou probíhat minimálně 1x za měsíc, v případě potřeby častěji. O skutečnosti, že proběhl kontrolní den, bude proveden zápis do stavebního (montážního) deníku.
- 12.7 Zhotovitel je povinen dodržovat předaný podrobný harmonogram prací. Případné změny harmonogramu musí být řádně zdůvodněny a odsouhlaseny TDS a zástupcem uživatele na kontrolních dnech. Zhotovitel bude sledovat průběh plnění harmonogramu, o zpoždění včetně důvodů bude cestou kontrolních dní informovat TDS, současně předloží návrh na úpravu harmonogramu. Zjistí-li TDS nedodržování časového harmonogramu, zhotovitel provede neodkladně na výzvu do 5-ti dnů aktualizaci časového harmonogramu.

13. Zvláštní ujednání

- 13.1 Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. Na zpracování předmětu smlouvy se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).

Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání stavenišť-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.

K udělení povolení vstupu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 5 pracovních dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) s průkazovými fotografiemi, popř. seznam RZ

- dopravních prostředků. Vystavená povolení opravňující ke vstupu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem. Práce nemohou být ve vojenském objektu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, prováděny ve dnech pracovního klidu.
- 13.2 Skládku pro odpady ze stavební a montážní činnosti si zajistí zhotovitel, skládkovné je součástí ceny díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle platného zákona o odpadech. **Původcem odpadu je zhotovitel.**
- 13.3 Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat příslušné platné předpisy (včetně standardů NBÚ). Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 13.4 Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. ne starší 1 roku od doby zabudování výrobku do stavby), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost doloží zhotovitel příslušnými doklady.
- 13.5 Zhotovitel je povinen vést po dobu plnění díla stavební (montážní) deník, a to pro každou stavbu zvlášť. Náležitosti, obsah a režim zápisů do stavebního (montážního) deníku jsou dány platnými právními předpisy (Stavební zákon a příslušné prováděcí vyhlášky). Během pracovní doby musí být stavební (montážní) deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám.
- 13.6 Zhotovitel je dále povinen plnit požadavky stanovené RMO č. 28/2002 Věstníku MO - čl. 9 a 10 (příloha č. 2 této smlouvy), dané § 7 vyhl. MO č. 273/1999 Sb. na základě § 36 zákona č. 219/1999 Sb.
- 13.7 Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5-ti dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.
- 13.8 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce, které vyplynou z kolaudačního řízení v rámci ceny díla sjednané touto smlouvou. Zhotovitel na základě písemné výzvy (e-mailem, faxem) provede v termínu dle dohody s objednatelem doplnění dokladové části zhotoveného a provede nutné stavební práce.
- 13.9 Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů (včetně uvedení předpokládané procentní výše finančního podílu poddodavatele na celkové ceně díla) nejpozději při protokolárním předání staveniště a je povinen jej průběžně aktualizovat. Konečný seznam poddodavatelů s uvedením konečné procentní výše finančního podílu poddodavatele na celkové ceně díla je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 60-ti dnů ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel předloží objednateli rovněž seznam poddodavatelů s uvedením procentní výše finančního podílu poddodavatele na celkové ceně díla za příslušný kalendářní rok, a to nejpozději do 28. února následujícího kalendářního roku. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 3 této smlouvy kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat

pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

- 13.10 Zhotovitel je povinen vrátit OÚSNM Pardubice projektovou dokumentaci, zapůjčenou v souladu s článkem 11.2 této smlouvy, a to nejpozději do předání dokončeného díla dle článku 10 této smlouvy.
- 13.11 V případě požadavku objednatele se zhotovitel zavazuje uzavřít servisní smlouvu na dodané dílo nebo jeho části po celou dobu záruční lhůty.
- 13.12 Zhotovitel bere na vědomí, že po celou dobu Stavby I a Stavby II bude zhotovitelem PD, firmou PLANCON Praha s.r.o., prováděn občasný autorský dozor a to v rozsahu přílohy č. 11 Sazebníku UNIKA podle platné verze. Zhotovitel se zavazuje vytvořit pro jeho výkon odpovídající pracovní podmínky.
- 13.13 Každá smluvní strana je povinna druhou smluvní stranu neprodleně písemně vyrozumět alespoň záznamem ve stavebním deníku o okolnostech, které by mohly vést k omezení při provádění díla, nebo k omezení jiných účastníků výstavby na staveništi-pracovišti.
- 13.14 Zhotovitel doloží, že nejpozději do 8 kalendářních dnů před zahájením stavebních prací informoval koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil. Zhotovitel stavby bude provádět na pokyn koordinátora BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlád č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Náklady zhotovitele stavby na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byly na stavbě provedeny nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.
- 13.15 Za nesrovnalosti nebo vady prováděcí projektové dokumentace nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či textových vyjádřeních, které se týkají výrobků nebo prací, jejichž výkresová dokumentace nebo textová dokumentace je odborníkům běžně známa.
- 13.16 Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení.
- 13.17 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci TDS a AD provozní prostory a zařízení, napojené na zdroje elektřiny, topení a vody nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla. – zvážit podle rozsahu stavby
- 13.18 Zhotovitel je povinen předkládat vzorky materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby TDS a AD k odsouhlasení.

14. Zánik závazků

- 14.1 Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- splněním všech závazků řádně a včas;
 - dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;

- d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 14.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 14.3 Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 14.4 Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 30 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s plněním díla déle než 30 kalendářních dní;
 - c) pozastavení prací na provádění díla (bez dohody s objednatelem) na dobu delší než 60 kalendářních dnů;
 - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) provádění díla v rozporu s PD;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu do 30 kalendářních dnů od termínu stanoveného ve stavebním deníku;
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 3 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 14.5 Odstoupení od této smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení této smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 14.6 Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od této smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 14.7 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak;
 - d) zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele (na adresu Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor řízení staveb, Hradební 772/12, P.O.BOX č. 45, 110 05 Praha 1) k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 30-ti dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení" (přiměřeně dle článku 10 této smlouvy),
 - e) strana, která důvodné odstoupení od této smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od této smlouvy.

15. Ostatní ujednání

- 15.1 Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky pro zhotovitele ze dne 2. 1. 2014 (viz příloha č. 3 této smlouvy) a Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi (pracovišti) ze dne 2. 1. 2014 (viz příloha č. 4 této smlouvy), se kterými se zhotovitel seznámil, a podpisem této smlouvy s nimi vyslovuje svůj souhlas v rozsahu, který se vztahuje k předmětu této smlouvy specifikovanému v článku 3 této smlouvy. Odchylná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním v tomto článku citovaných dokumentů.
- 15.2 Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, je za den považován den kalendářní.
- 15.3 Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 15.4 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 15.5 Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu této smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v článku 1 této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v článku 1 této smlouvy.
- 15.6 Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v článku 1 této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 15.7 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím platném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 15.8 Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, postupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslují vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

15.9 Tato smlouva o 19-ti očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

- Příloha č. 1: Položkový rozpočet pro Stavbu I a Stavbu II samostatně - počet stran:
- Příloha č. 2: RMO č. 28/2002 - počet stran: 6
- Příloha č. 3: Všeobecné obchodní podmínky pro zhotovitele ze dne 2.1.2014 - počet stran: 10
- Příloha č. 4: Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi (pracovišti) ze dne 2.1.2014 - počet stran: 4
- Příloha č. 5: Žádost o zapůjčení PD pro provedení stavby - počet stran: 1
- Příloha č. 6: Technologie pro tvorbu dat MO - počet stran: 160

kteř jsou vloženy jako soubory výběrového řízení specifikovaného v článku 5.1 této smlouvy

15.10 Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s právem objednatele zveřejnit za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy obsah smlouvy.

15.11 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

Za zhotovitele:

**Ing. Pavel Kafka
jednatel
STAVITELSTVÍ KAFKA s.r.o.**

Za objednatele:

**Ing. Jiří Březina
ředitel odboru řízení staveb
AHNM**

Platný podpis

Digitally signed by Pavel Kafka
DN: cn=Pavel Kafka, o=STAVITELSTVÍ KAFKA s.r.o., ou=STAVITELSTVÍ KAFKA s.r.o., email=p.kafka@stavitelstvi-kafka.cz, c=CZ
Date: 2017.03.17 16:22:00 +0100
Reason: I am the author of this document and I have signed it.
tenderm...uzivatel=P
AFKA63

27-04-2017

Dne:

Platný podpis

Digitally signed by Jiří Březina
DN: cn=Jiří Březina, o=AHNM, ou=AHNM, email=jiri.brezina@ahnm.cz, c=CZ
Date: 2017.03.17 07:11:00 +0100
Reason: I am the author of this document and I have signed it.
tenderm...uzivatel=64
4000.2.brezina

Přehled po objektech Psinec č.29

Stavební část	3 054 728,86
Zpevněné plochy	326 485,19
Elektro, UT	210 363,67
ZTI	310 094,30
Cena (bez DPH)	3 901 672,02
DPH	819 351,12
Cena s DPH	4 721 023,15

Souhrnný přehled po objektech č.27 Strážnice

Stavební část	1 743 251,08
ZTI	170 125,20
UT	103 006,00
Elektro	91 807,70
ČOV+kan.přípojka	252 400,00
celkem bez DPH	2 360 589,98
DPH	495 723,90
celkem s DPH	2 856 313,88

Vypracoval:ing. Libor Žilka