

D O D A T E K č. 4

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřená podle zákona č. 440/2005 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, kterým se vydává úplné znění zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů ze dne 31. 01.2018, k č. j. VS-9782/ČJ-2018-8017PR (dále jen „Smlouva“)

I.

Smluvní strany

1. Česká republika, Vězeňská služba České republiky

se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

za stát právně jedná na základě pověření generálním ředitelem VS ČR ze dne 1. 12. 2021 pod č.j. VS-198366-2/ČJ-2021-800020-SP plk. Mgr. Miroslav Fous, ředitel Věznice Všehrady

IČO: 00212423

DIČ: CZ 00212423

bankovní spojení: ČNB Praha, č.ú.: [REDACTED]

adresa na doručování: Věznice Všehrady č.p. 26, 430 01 Chomutov

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. KAWE Spedition s.r.o.

se sídlem: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1

zastoupená jednatelkou Ivanou Weber

IČO: 06659322

DIČ: CZ 06659322

společnost zapsána u obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 284840

bankovní spojení: [REDACTED]

Korespondenční adresa:

[REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

d o d a t e k

II.

1. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy, a to článku II. odst. 2, který nově zní:

„2. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci následující nebytové prostory:

Nebytové prostory objektu č. 20 – výrobní hala ve druhém nadzemním podlaží objektu a v objektu č. 21 – výrobní hala a ŠVS v prvním nadzemním podlaží o celkové výměře 993,83 m² v areálu věznice, které pronajímatel dočasně nepotřebuje ke své činnosti. Bližší specifikace pronajatých nebytových prostor je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.“

2. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy, a to článku V. odst. 1, který nově zní:

„1. Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. II. této smlouvy, se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné, jehož výše je stanovena dohodou, a to takto:

Nájemné za 993,83 m² pronajatých prostor činí:

- **roční nájemné za pronajaté nebytové prostory činí 126.384,- Kč**
(slovy: jednostodvacetšesttisíc třistaosmdesátčtyři korun českých)
- **měsíční nájemné za pronajaté nebytové prostory činí 10.532,- Kč**
(slovy: desettisíc pětsetřicetdva korun českých)“

3. Smluvní strany se dohodly na změně Přílohy č. 1 ke Smlouvě, která nově zní:

Kód	Název	Typ	Název typu	Plocha	Kód útvaru	Název útvaru
17-01-N-00015-02N	02N					
17-01-N-00015-02N00201	Výrobní místnosti, dílny, linky, haly	MI	Místnost	381,9	17	Věznice Všehrdy
17-01-N-00015-02N00202	Sklad	MI	Místnost	37,88	17	Věznice Všehrdy
17-01-N-00015-02N00203	Sklad	MI	Místnost	77,01	17	Věznice Všehrdy
17-01-N-00015-02N00204	Sklad	MI	Místnost	77,56	17	Věznice Všehrdy
17-01-N-00015-02N00205	Chodba, předsíň	MI	Místnost	27,39	17	Věznice Všehrdy
17-01-N-00015-02N00206	Chodba, předsíň	MI	Místnost	39,29	17	Věznice Všehrdy
17-01-N-00015-02N00207	Manipulace, rampa	MI	Místnost	8,73	17	Věznice Všehrdy
17-01-N-00015-02N00208	Kancelář, pracovna	MI	Místnost	19,64	17	Věznice Všehrdy
17-01-N-00015-02N00209	Kancelář, pracovna	MI	Místnost	10,68	17	Věznice Všehrdy
17-01-N-00015-02N00210	Restaurace, jídelna, bufet, kantýna	MI	Místnost	20,93	17	Věznice Všehrdy
17-01-N-00015-02N00211	Šatna	MI	Místnost	11,57	17	Věznice Všehrdy
17-01-N-00015-02N00212	Umývárna muži	MI	Místnost	9,45	17	Věznice Všehrdy
17-01-N-00015-02N00213	WC muži	MI	Místnost	13,12	17	Věznice Všehrdy
17-01-N-00015-02N00214	Předsíň WC	MI	Místnost	3,8	17	Věznice Všehrdy
17-01-N-00015-02N00215	Umývárna muži	MI	Místnost	36,21	17	Věznice Všehrdy
17-01-N-00015-02N00216	Sklad	MI	Místnost	39,93	17	Věznice Všehrdy
17-01-N-00015-02N00218	WC muži	MI	Místnost	29,4	17	Věznice Všehrdy
17-01-N-00015-02N00219	Předsíň WC	MI	Místnost	2,68	17	Věznice Všehrdy
17-01-N-00015-02N00220	Předsíň WC	MI	Místnost	2,59	17	Věznice Všehrdy
17-01-N-00015-02N00221	Úklidová místnost, komora	MI	Místnost	2,8	17	Věznice Všehrdy
17-01-N-00015-02N00222	Schodiště, podesta	MI	Místnost	27,72	17	Věznice Všehrdy
17-01-N-00015-02N00223	Schodiště, podesta	MI	Místnost	27,72	17	Věznice Všehrdy
17-01-N-00015-02N00224	Výtah osobní, nákladní, technologický	MI	Místnost	5,76	17	Věznice Všehrdy

17-01-N-00015-02N00225	Umývárna muži	MI	Místnost	5,83	17	Věznice Všehrdy
17-01-N-00016-01N115	Sklad	MI	Místnost	74,28	17	Věznice Všehrdy
Celková plocha pronajatých prostor				993,83 m2		

4. Smluvní strany se dohodly na změně Přílohy č. 2 ke Smlouvě a to v tabulce přehledu vytápěné plochy, která nově zní:

Kód	Název	Plocha		Plocha vytápěná
17-01-N-00015-02N	02N		koeficient	uprav. podl. plocha
17-01-N-00015-02N00201	Výrobní místnosti, dílny, linky, haly	381,86	1,3	496,42
17-01-N-00015-02N00202	sklad	37,88	1	37,88
17-01-N-00015-02N00203	sklad	77,01	1	77,01
17-01-N-00015-02N00204	sklad	77,56	1	77,56
17-01-N-00015-02N00205	chodba, předsíň	27,39	1	27,39
17-01-N-00015-02N00206	chodba, předsíň	39,29	1	39,29
17-01-N-00015-02N00207	manipulace, rampa	8,73	1	8,73
17-01-N-00015-02N00208	kancelář, pracovna	19,64	1,2	23,57
17-01-N-00015-02N00209	Kancelář, pracovna	10,68	1,2	12,82
17-01-N-00015-02N00210	restaurace, jídelna, bufet, kantýna	20,93	1	20,93
17-01-N-00015-02N00211	šatna	11,57	1	11,57
17-01-N-00015-02N00212	umývárna muži	9,45	1	9,45
17-01-N-00015-02N00213	WC muži	13,12	1	13,12
17-01-N-00015-02N00214	předsíň WC	3,8	1	3,8
17-01-N-00015-02N00215	Umývárna muži	36,21	1	36,21
17-01-N-00015-02N00216	Sklad	39,93	1	39,93
17-01-N-00015-02N00218	WC muži	29,4	1,2	35,28
17-01-N-00015-02N00219	Předsíň WC	2,68	1	2,68
17-01-N-00015-02N00220	Předsíň WC	2,59	1	2,59
17-01-N-00015-02N00221	Úklidová místnost, komora	2,8	1	2,8
17-01-N-00015-02N00222	Schodiště, podesta	27,72	0	0
17-01-N-00015-02N00223	Schodiště, podesta	27,72	0	0
17-01-N-00015-02N00224	Výtah, nákladní, technologický	5,76	0	0
17-01-N-00015-02N00225	Chodba, předsíň	5,83	1	5,83
17-01-N-00016-01N115	Sklad	74,28	1	74,28
Celkem		993,83		1059,14

Odběr elektřiny poskytovaný jako službu na základě smlouvy

Ke spotřebě elektřiny měřené stávajícím elektroměrem ET 404B, 3x380V, 20-80A, v.č. N=4605111/1987 bude připočítána odhadovaná měsíční spotřeba v pronajaté místnosti č.115 v budově č. 21.

Instalovaný výkon a spotřebiče:

zářivkové osvětlení ve skladu 17-01-N-00016-01N115 1,224 kW

Není možnost měření, spotřeba stanovena odhadem:

měsíční spotřeba $20 \times 1,224 = 24,48$ kWh/měsíc

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři vyhotovení pronajímatel.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dne 15. 9. 2022.

V Praze, dne

Ve Všehrdech, dne 15. 9. 2021

.....

nájemce

jednatelka
Ivana Weber

.....

pronajímatel

vrchní rada
plk. Mgr. Miroslav Fous
ředitel Věznice Všehrdy