



MHMPXPHXAW6U

Stejnopis č. 9

**KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI  
č. KUP/21/08/007333/2022****stavba č. 0161 TV Kolovraty, etapa 0005 Komunikace Do Lipan**

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle § 2128 – 2131 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění smluvní strany:

**Hana Šmídová**

r. č. 66

datum narození:

trvale bytem:

Praha 10

bankovní spojení

číslo účtu:

prodávající není plátce DPH

**(dále jen „prodávající“)**

na straně jedné

a

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

zastoupené: Ing. Petrem Kalinou, MBA, ředitelem odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha

č. ú: 20028-5157998/6000

**(dále také jen „kupující“)**

na straně druhé

**(dále také společně jako „smluvní strany“)**

tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci (dále také jako „smlouva“):

**I.****Předmět koupě a prodeje**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků parc. č. 11/2 o výměře 44 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, parc. č. 66/118 o výměře 405 m<sup>2</sup>, ostatní plocha a parc. č. 80/2 o výměře 41 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, to vše v k. ú. Lipany zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 845 pro obec Praha a k. ú. Lipany.
2. Prodávající nabyla pozemky uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě „Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 27 D-302/2015 211 ze dne 4. 4. 2016. Právní moc ke dni 20. 4. 2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22. 4. 2016 16:40:37. Zápis proveden dne 17. 5. 2016“ a „Rozhodnutí státního pozemkového úřadu o vydání zeměděl.

nemovitosti (§9 odst.6 zák.č.428/2012 Sb.) č.j. PÚ 1570/92/1 ze dne 6. 10. 2017. Právní moc ke dni 20. 10. 2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15. 12. 2017 08:58:32. Zápis proveden dne 25. 1. 2018“.

3. Předmětem koupě a prodeje podle této smlouvy jsou části pozemků parc. č. 11/2 a 80/2 v k. ú. Lipany, obec Praha, oddělené a nově označované geometrickým plánem č. 178-24/2018 ze dne 12. 4. 2018 jako pozemky parc. č. 11/7 (ostatní plocha) o výměře 1 m<sup>2</sup> a parc. č. 80/3 (ostatní plocha) o výměře 20 m<sup>2</sup> a celý pozemek parc. č. 66/118 (ostatní plocha) o výměře 405 m<sup>2</sup>, to vše v k. ú. Lipany (dále jen „předmět koupě“).
4. Geometrický plán č. 178-24/2018 ze dne 12. 4. 2018 tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.
5. Předmět koupě je vykupován z důvodu majetkoprávního vypořádání, jelikož předmět koupě je trvale dotčený stavbou č. 0161 TV Kolovraty, etapa 0005 Komunikace Do Lipan.

## **II.**

### **Projev vůle a kupní cena**

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených prodává prodávající kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 3. této smlouvy.
2. Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě za smluvně dohodnutou kupní cenu, která činí 885 000,- Kč (slovy: osm set osmdesát pět tisíc korun českých). Výše kupní ceny byla stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran na základě znaleckých posudků č. 3638/055-2020 ze dne 4. 5. 2020 a č. 3770/072-2021 ze dne 17. 9. 2021, vypracovaných znalcem Ing. Zdeňkem Maškem.
3. Kupující předmět koupě specifikovaný v čl. I. odst. 3. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu kupuje a do vlastnictví přijímá.
4. Kupní cena bude uhrazena kupujícím prodávající takto:  
Kupní cenu ve výši 885 000,- Kč (slovy: osm set osmdesát pět tisíc korun českých) se kupující zavazuje uhradit na účet prodávající uvedený v záhlaví smlouvy, a to nejpozději do 60 dnů ode dne doručení, kupujícímu a prodávající, vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí od katastrálního úřadu.
5. Prodávající prohlašuje, že se způsobem úhrady kupní ceny uvedeným v čl. II. odst. 4. této smlouvy souhlasí.

## **III.**

### **Prohlášení účastníků**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, jiná věcná práva než níže uvedená, ani jiné právní vady a jako vlastník je tedy oprávněna předmět koupě bez omezení zcizovat nebo jinak s ním nakládat. Prodávající současně prohlašuje, že jí není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k předmětu koupě ze zákona.
2. Prodávající prohlašuje, že na pozemcích parc. č. 11/2, parc. č. 66/118 a parc. č. 80/2 v k. ú. Lipany vážně věcné břemeno právo umístění a provozu stavby podzemního kabelového vedení 1kV a 22kV a právo přístupu k tomuto zařízení distribuční soustavy

za účelem jeho provozu, oprav a údržby v rozsahu geometrického plánu č. 95-10/2005, oprávnění pro PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 27376516, na základě „Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22. 5. 2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 5. 6. 2006“.

3. Prodávající prohlašuje, že na pozemku parc. č. 66/118 v k. ú. Lipany vážne věcné břemeno právo umístění vodního díla a vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav, rekonstrukcí a odstraňování havárií a právo neprovedení staveb a neosázení trvalými porosty – dle čl. III. Smlouvy a dle GP č. 126-35/2008, oprávnění pro HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581, na základě „Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 21. 5. 2008. Právní účinky vkladů práva ke dni 2. 7. 2008“.
4. Prodávající prohlašuje, že na pozemku parc. č. 66/118 v k. ú. Lipany vážne věcné břemeno umístění stavby veřejného osvětlení – dle čl. II. Smlouvy a dle GP č. 135-87/2009, oprávnění CENTRAL GROUP 23. investiční a.s., Na strži 1702/65, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 63999102, na základě „Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18. 12. 2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 21. 12. 2009“.
5. Prodávající prohlašuje, že na pozemku parc. č. 66/118 v k. ú. Lipany vážne věcné břemeno umístit a provozovat stavbu komunikace (údržby komunikace), s právem pozemek projíždět a procházet, dále dle sml. čl. II., oprávnění pro pozemek parc. č. 66/9 v k. ú. Lipany, na základě „Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15. 1. 2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 18. 1. 2010“.
6. Věcné břemeno kabelového vedení částečně přejde vkladem vlastnického práva na nově vzniklý pozemek parc. č. 66/207 v k. ú. Lipany v rozsahu GP č. 127-242/2006.
7. Prodávající seznámila kupujícího se stavem předmětu koupě a prohlašuje, že na něm nevážnou žádnou vadu, na které by měla povinnost kupujícího upozornit.
8. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že jeho stav je mu znám a že nabývá předmět koupě do vlastnictví ve stavu, jak je výše popsán.

#### IV.

##### Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. V případě zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby konečné pravomocné rozhodnutí katastrálního úřadu bylo pozitivní; v případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva bude pravomocně zamítnut, jsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit, stejně tak v případě, že návrh dle ust. čl. VI. této smlouvy nebude podán do šesti měsíců od uzavření smlouvy. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.
2. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.

3. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se zavazují, že v případě odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem učiní neprodleně taková opatření, aby mohl tento vklad být proveden.

#### V.

#### Náklady spojené s předmětem koupě

1. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí kupující.

#### VI.

#### Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

1. Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na povolení vkladu změny vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to nejpozději do šesti měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k čemuž prodávající kupujícího výslovně zmocňuje.

#### VII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato kupní smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené kupujícími, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této kupní smlouvy, datum jejího podpisu a text této kupní smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této kupní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění. Ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.
3. Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této kupní smlouvě v souladu a v rozsahu stanoveném tímto zákonem byly poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

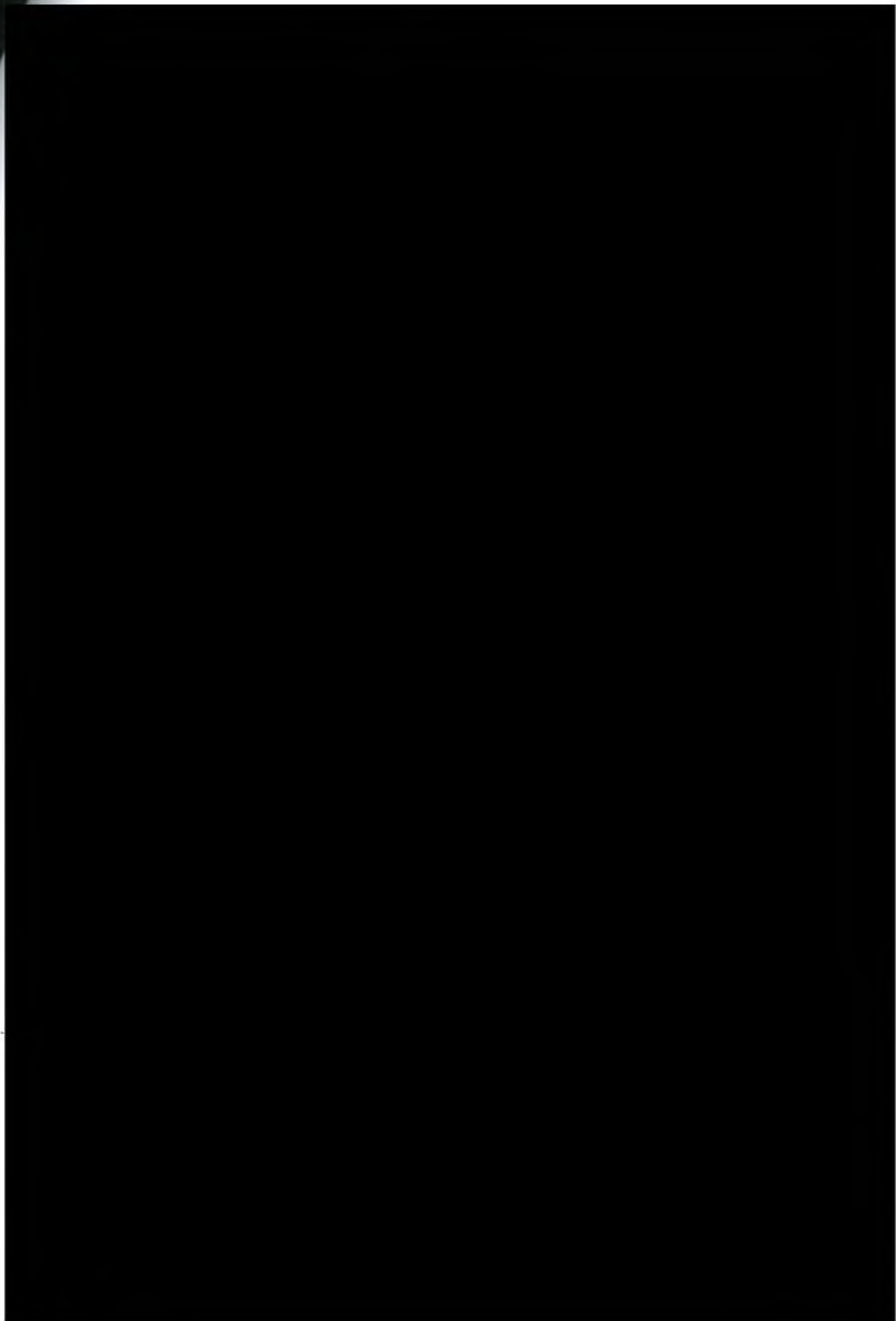
uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí kupující.

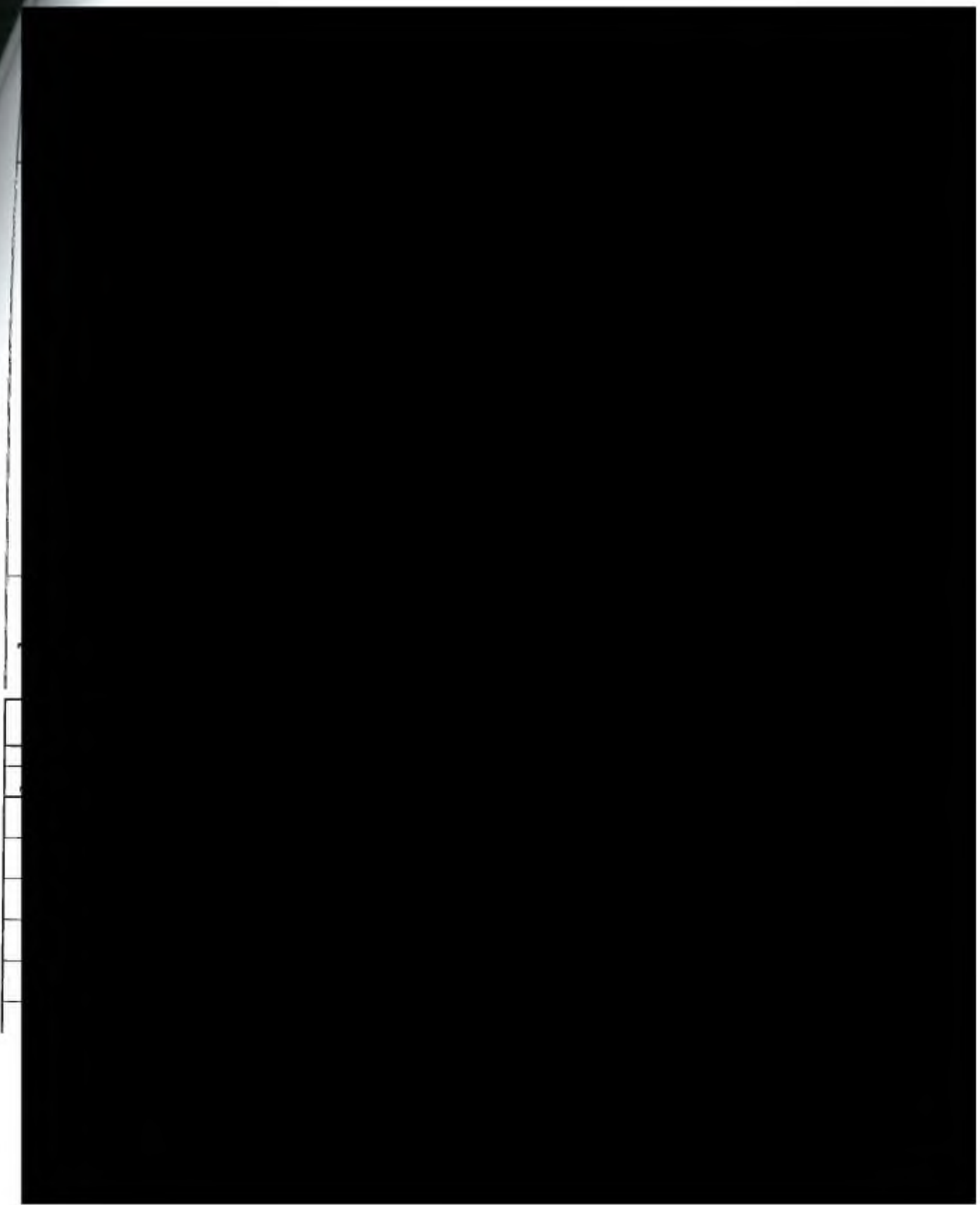
5. Tato kupní smlouva je sepsána v devíti identických stejnopisech, přičemž kupující obdrží sedm stejnopisů, prodávající jeden stejnopis a jeden stejnopis smlouvy je určeno pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž toto vyhotovení kupní smlouvy je opatřeno úředně ověřenými podpisy smluvních stran.
6. V souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, tímto kupující potvrzuje, že uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 38/45 ze dne 16.6.2022.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto kupní smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a smyslu a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy či podpisy svých oprávněných zástupců.

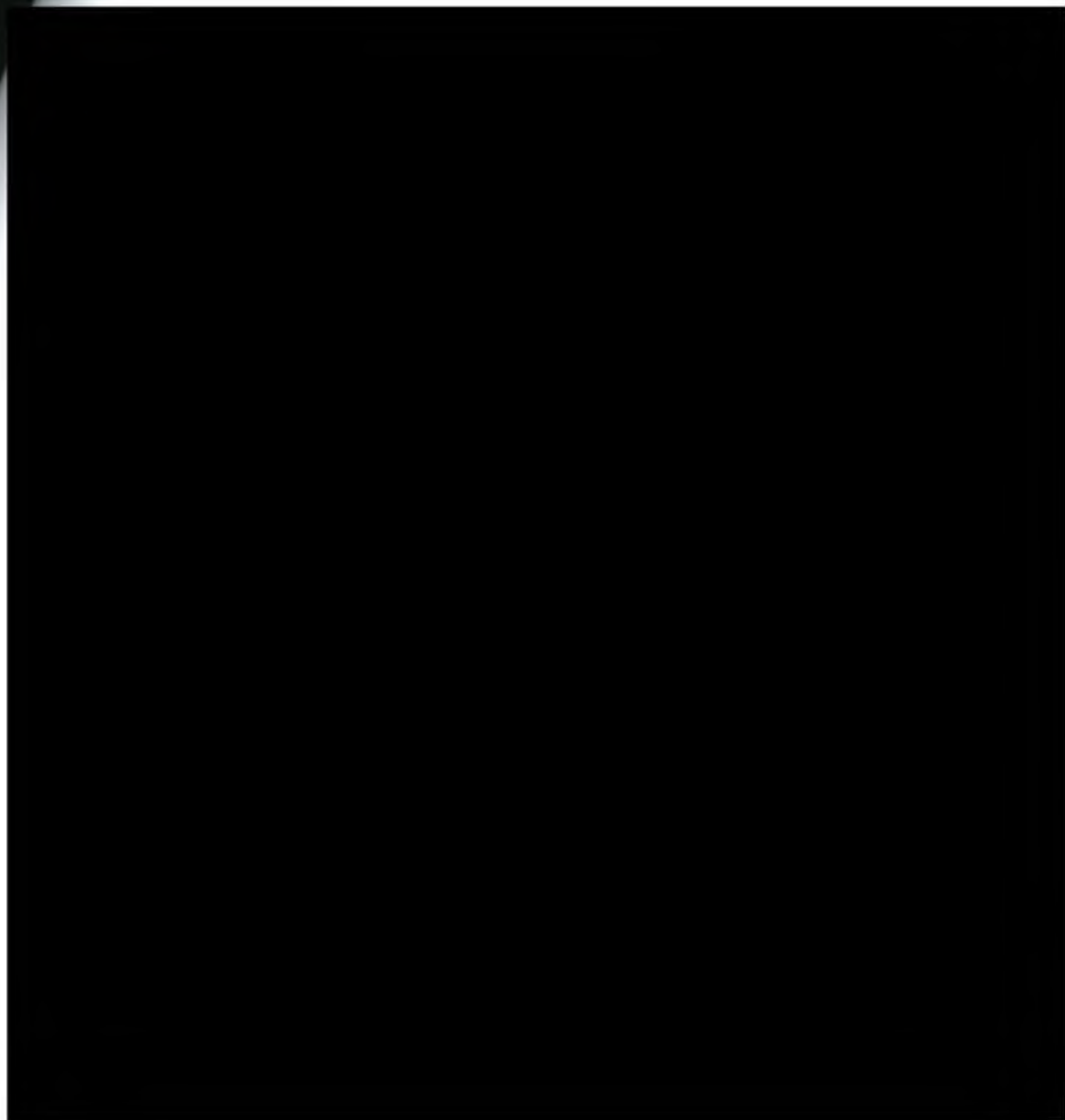
Příloha č. 1: Geometrický plán č. 178-24/2018

V Praze dne 14.9.2022

V Praze dne 19/9/22

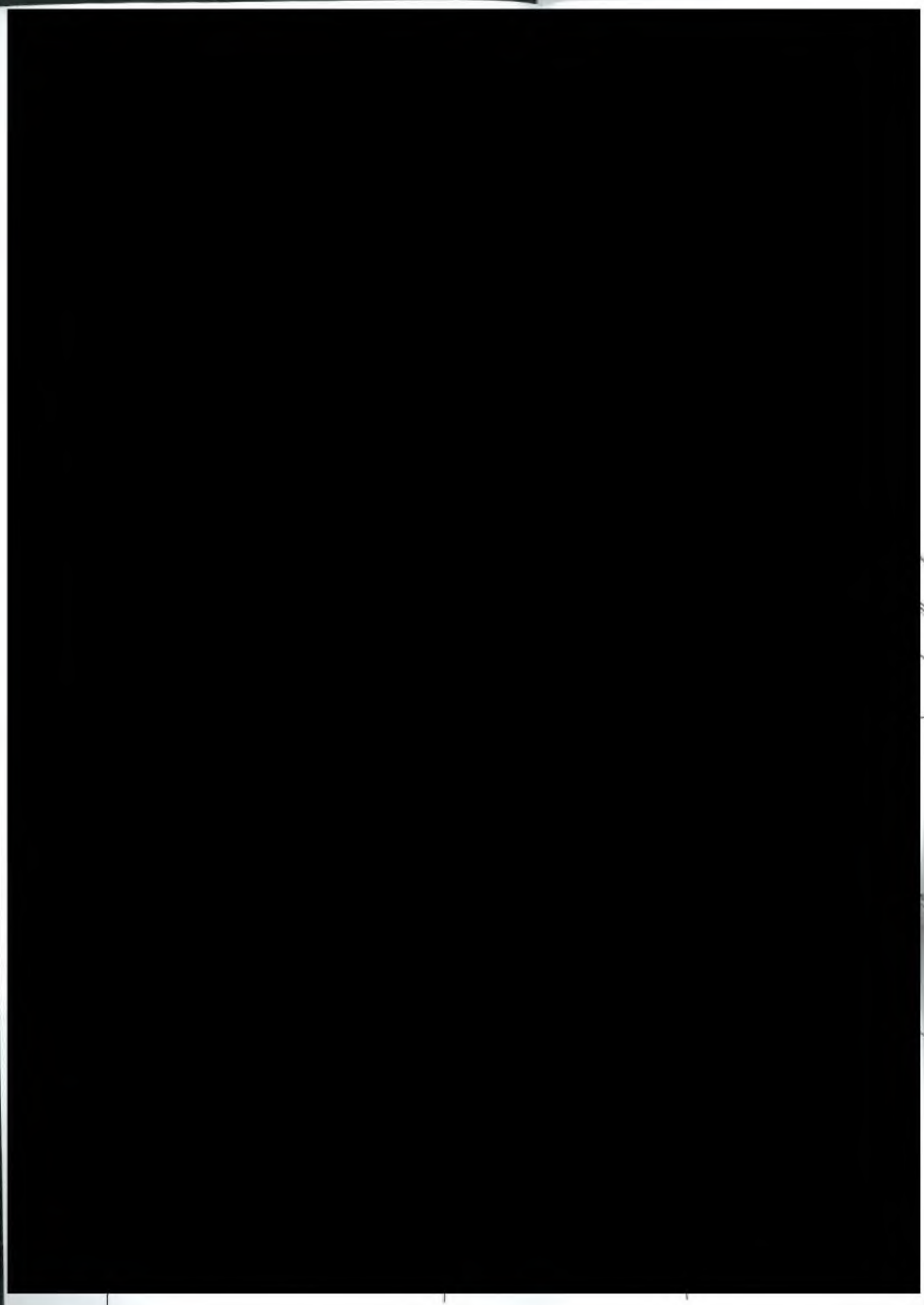


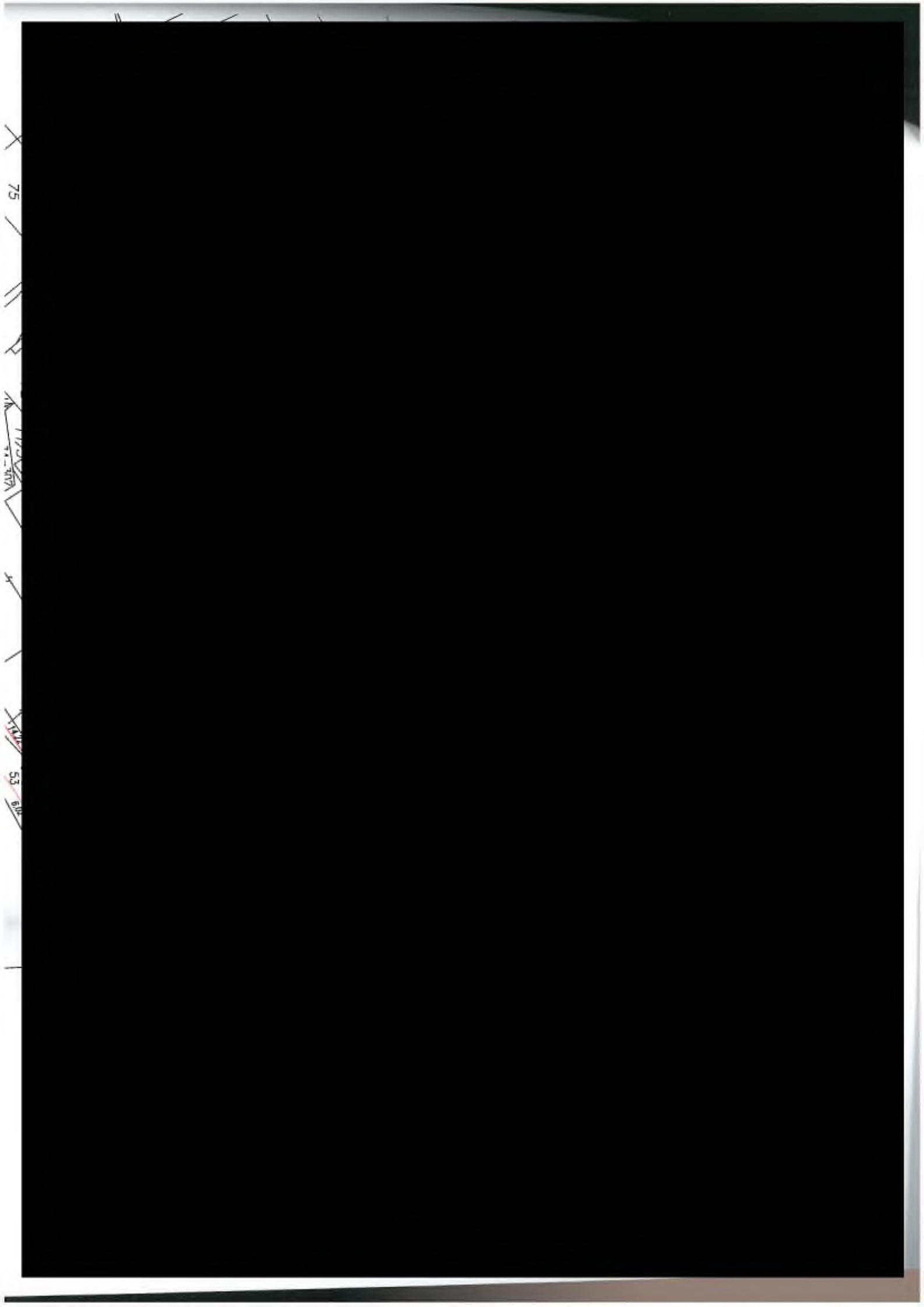










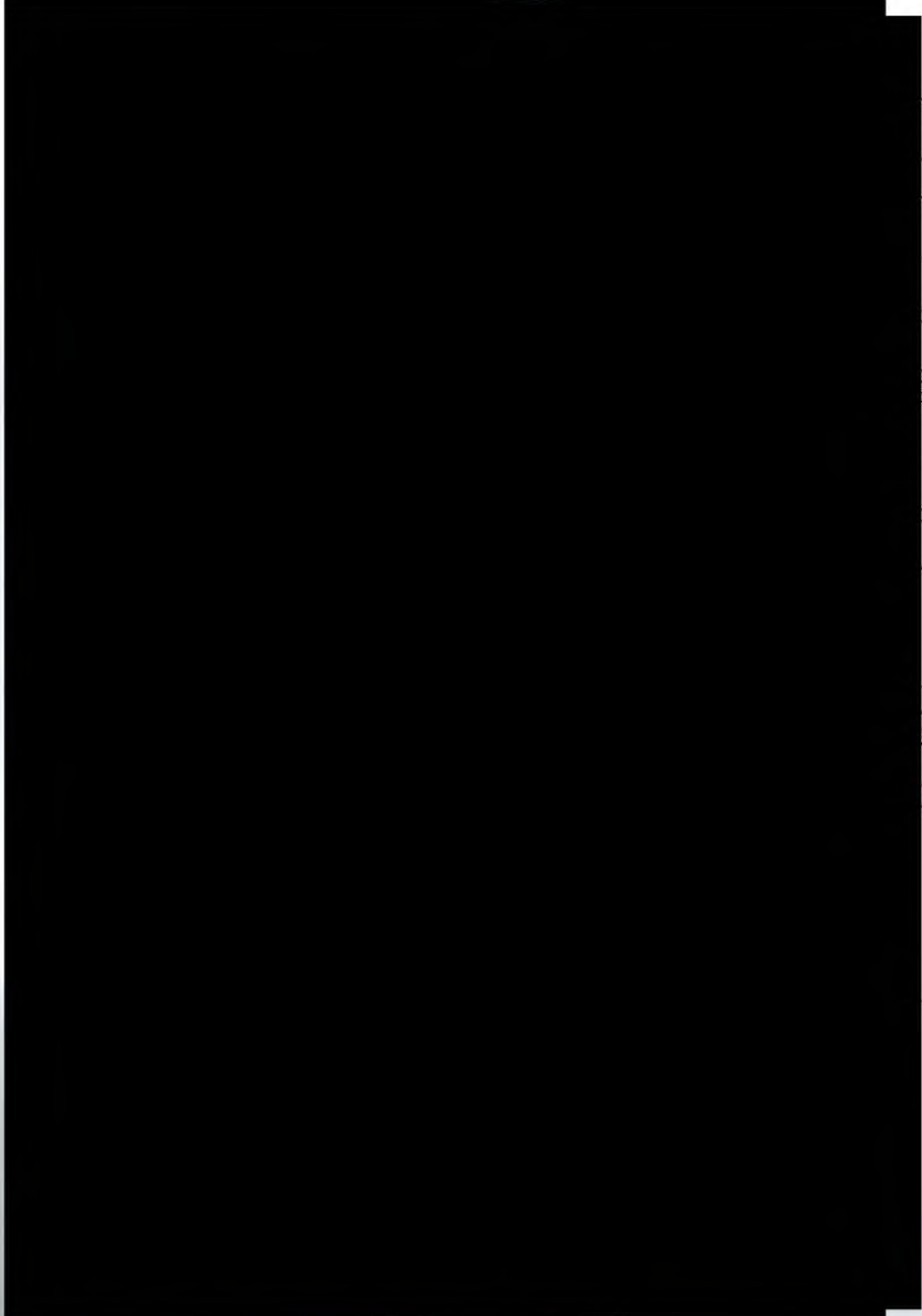


75

11/20  
44-417A

53

60



34-302

34-302

34-302