

Kupní smlouva

č. 56/4 – 27v/21

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. ve vazbě na ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

mezi:

Manželé

Mgr. Bc. Petr Gattermayer, nar. [redacted] 1967 a **Zuzana Gattermayerová**, dat. nar. [redacted] 1978, oba bytem [redacted] 755 01 Vsetín

Manželé

Mgr. Bohdan Duffek, nar. [redacted] 1971 a **Marcela Duffková**, nar. [redacted] 1972, oba bytem [redacted] 755 01 Vsetín

Manželé

MUDr. Martin Janáč, nar. [redacted] 1971 a **MUDr. Helena Janáčová**, nar. [redacted] 1972, oba bytem [redacted] 755 01 Vsetín

Manželé

Miroslav Nedbálek, nar. [redacted] 1961 a **Jana Nedbálková**, nar. [redacted] 1966, oba bytem [redacted] 755 01 Vsetín

dále společně jako „prodávající“

a

Město Vsetín

se sídlem: Svárov 1080, 755 24 Vsetín,

IČ: 003 04 450

zastoupené starostou: Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou

číslo účtu: [redacted] var.symb.: 3111

dále jako „kupující“

Čl. 1

Předmět převodu

- 1) Předmětem převodu dle této smlouvy je **pozemek p.č. 1662/2, ostatní plocha, o výměře 225 m²**, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský

kraj, katastrální pracoviště Vsetín, pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín, na LV č. 10105 (dále jako „předmět převodu“).

Čl. 2

Prohlášení smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašují, že každý z prodávajících manželů je vlastníkem (v rámci společného jmění manželů) id. 1/4 předmětu převodu.
- 2) Prodávající prohlašují, že jsou s předmětem převodu, popsaným v odst. 1) čl. 1 této smlouvy oprávněni nakládat a že vlastnické a užívací vztahy k tomuto předmětu převodu zůstaly ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí, který byl předložen v souvislosti s uzavřením této smlouvy, beze změn.
- 3) Prodávající současně prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy je předmět převodu fakticky zatížen vodovodním, plynovodním, elektrickým a sdělovacím vedením. V souvislosti s touto skutečností současně prodávající prohlašuje, že využití tohoto předmětu převodu je mj. omezeno ustanoveními zák. č. 274/2001 Sb. (Zákon o vodovodech a kanalizacích), ustanoveními zák. č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) a ustanoveními zákona č. 127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích).
- 4) Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, užívací práva třetích osob, ani jiné právní či faktické závady, s výjimkou těch, které vyplývají z ustanovení čl. 2 odst. 3) této smlouvy.
- 5) Prodávající výslovně prohlašují, že neběží žádné spory, zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně.
- 6) Prodávající výslovně prohlašují, že nezaměstali žádné skutečnosti, jež by mohly jakýmkoli způsobem ovlivnit rozhodnutí kupujícího do svého vlastnictví přijmout příslušný předmět převodu.
- 7) Prodávající prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy neučinili žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 8) Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. občanského zákoníku seznámily s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, ve kterém je předmět převodu zapsán, a že proti nim nevznášejí žádné námitky.

Čl. 3

Převod vlastnického práva k předmětu převodu

- 1) Prodávající prodávají a kupující kupuje předmět smlouvy bližší specifikovaný v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými jeho součástmi a příslušenstvími (zpevněný povrch, terénní úpravy, apod.), včetně práv a povinností dle čl. 2 odst. 3) této smlouvy, do svého vlastnictví.
- 2) Prodávající se zavazují předat předmět převodu ve stavu způsobilém k dalšímu dlouhodobému užívání kupujícímu a kupující se zavazuje předmět smlouvy převzít a zaplatit za něj prodávajícím sjednanou kupní cenu.

Čl. 4

Výše a způsob úhrady kupní ceny

- 1) Smluvními stranami byla sjednána kupní cena v celkové výši 4.500 Kč (slovy: čtyři tisíce pět set korun českých). Každému ze spoluvlastníků tak bude uhrazena poměrná část kupní ceny ve výši 1.125 Kč (slovy: jeden tisíc sto dvacet pět korun českých).
- 2) Převod předmětu převodu není předmětem daně z přidané hodnoty ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že výše specifikovaná kupní cena bude kupujícím (každému v poměrné výši v souladu s ustanovením čl. 4 odst. 1) druhé věty této smlouvy) zaplacená bezhotovostně na účty prodávajících uvedené v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí zaslaného výše citovaným pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj ve věci povolení vkladu vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 4) Účastníci smlouvy jsou povinni zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by předmět převodu převedli na třetí osobu nebo jej jinak zatížily nebo jakkoli snížili jeho hodnotu, kromě běžného opotřebení.
- 5) Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1888 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnost přechodu dluhu s převodem vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. 5

Vklad práv do katastru nemovitostí

- 1) Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 2) Návrh na povolení vkladu bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu kupujícím, a to do 7 pracovních dnů ode dne zveřejnění této smlouvy do registru smluv. Náklady s tím spojené, včetně úhrady správního poplatku, uhradí kupující.
- 3) Strany smlouvy prohlašují, že svými projevy vůle učiněnými na této listině budou do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vázány, přičemž v případě, že tento návrh bude katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují společně a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky formou dodatku ke smlouvě tak, aby účel smlouvy byl zachován nebo uzavřít novou smlouvu.
- 4) **Prodávající podpisem této smlouvy udělují kupujícímu ve smyslu ustanovení § 441 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí.**

Čl. 6

Salvátorská klauzule

Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj smluvní vztah přijetím jiného ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá účelu ustanovení neplatného, resp. neúčinného.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění do registru smluv.
- 2) Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.

- 3) Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
- 4) Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- 5) V případě, že se prohlášení prodávajících uvedená v odst. 1) až v odst. 7) článku 2. této smlouvy, ukážou jako nepravdivá, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit formou doporučeného dopisu adresovaného prodávajícím.
- 6) Tato smlouva je sepsána a podepsána v šesti vyhotoveních. Dvě vyhotovení jsou určena pro kupujícího, jedno pro každého z prodávajících a jedno jako příloha k návrhu na vklad práva podanému k příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 7) Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
- 8) Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svém zasedání dne 24.02.2021 pod bodem 32/16/ZM/2021.
- 9) Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41 citovaného zákona).
- 10) Prodávající bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Prodávající souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.
- 11) Prodávající berou na vědomí, že kupující ve smyslu ust. čl. 6 odst. 1 písm.b) a c) nařízení evropského parlamentu a rady (EU) č. 2016/679, obecného nařízení o ochraně osobních údajů zák.č.110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a § 13c odst. 1 zák.č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech, v platném znění, zpracovává a shromažďuje osobní údaje o prodávajících za účelem realizace této smlouvy tak, jak je v této smlouvě specifikováno, příp. i pro účely oznamování budoucích vstupů. Prodávající berou na vědomí, že kupující shromažďuje a zpracovává o prodávajících údaje, zejména jméno a příjmení, bydliště, rodné číslo, datum narození, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností kupujícího a prodávajících v souvislosti s touto smlouvou a v

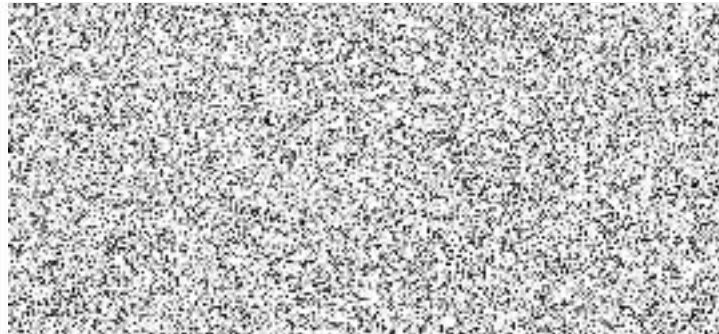
souvislosti s činnostmi, které následně může prodávající v prostoru předmětného pozemku, realizovat. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

Ve Vsetíně dne 20. 09. 2022

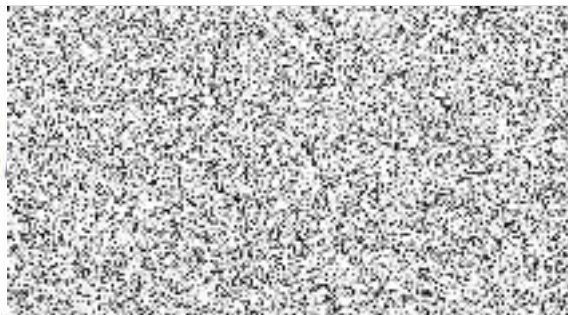


.....
za kupujícího
Město Vsetín
Mgr. [redacted] starosta

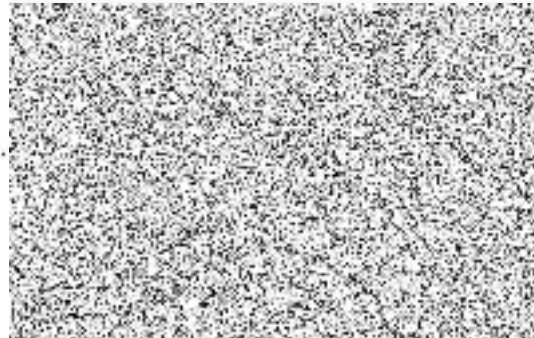
Ve Vsetíně dne 22. 08. 2022



Ve Vsetíně dne 29. 08. 2022



Ve Vsetíně dne 29. 08. 2022



Ve Vsetíně dne 15. 08. 2022

