



SMM 8/2022 KS
SO/00139/2022

Kupní smlouva o převodu nemovitosti

uzavřená ve smyslu § 2079 a následujících
zákonů č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

Městem Tábor, IČ: 00253014
se sídlem Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor
zastoupeným Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou města
jako *prodávajícím*

a

Jednotou, obchodním družstvem Tábor, IČ: 00031925
se sídlem Budějovická 1413/63, 390 02 Tábor
zastoupeným Ing. Vítem Sehovcem, předsedou představenstva a Jaroslavem Kupkou,
místopředsedou představenstva
jako *kupujícím*

I.

Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 831 trvalý travní porost k. ú. Měšice u Tábora zapsaného v katastru nemovitostí pro obec Tábor na listu vlastnictví č. 10001. Geometrickým plánem č. 2951-654/2022 ověřeným Katastrálním úřadem dne 27. 7. 2022 pod č.j. PGP-2951-654/2022 byl z tohoto pozemku oddělen pozemek parc. č. 831/2 o výměře 191 m².

II.

Prodávající tímto prodává kupujícímu nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy tj. pozemek parc. č. 831/2 k. ú. Měšice u Tábora, když kupující prohlašuje, že nemovitou věc do svého vlastnictví přijímá.

III.

Obě strany prohlašují, že kupní cena převáděného pozemku byla dohodnuta a činí celkem **168.653 Kč**, slovy jedno-sto-šedesát-osm-tisíc-šest-set-padesát-tři-koruny-české. Obě strany prohlašují, že s takto stanovenou výší ceny souhlasí.

Obě strany prohlašují, že výše ceny je v souladu s § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. cenou v místě a čase obvyklou.

IV.

Obě strany prohlašují, že kupní cena je splacena v plné výši ke dni podpisu této smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny a.s., pobočky Tábor, č. účtu **19-0701427349/0800**, variabilní symbol **6300000558**.

V.

Prodávající tímto výslovně upozorňuje kupujícího, že v převáděném pozemku mohou být vedeny inženýrské sítě. Omezení nezapsaná v katastru nemovitostí na pozemku vážnou podle příslušných právních předpisů. Kupující výslovně prohlašuje, že tuto skutečnost bere na vědomí.

Prodávající prohlašuje, že na nemovité věci neváznou žádná zástavní práva či jiné další závazky omezující dispoziční volnost prodávajícího a že tedy kupující žádná nepřejímá.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovité věci znám, že si ji prohlédl a že ji v tomto stavu kupuje.

VI.

Obě strany souhlasí s tím, že kupující uhradí správní poplatek za řízení o vkladu do katastru nemovitostí. Prodávající vlastním nákladem zajistil vypracování kupní smlouvy.

Obě strany berou na vědomí, že vlastnictví převáděné nemovité věci přejde na kupujícího až vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a to k datu podání návrhu na vklad.

VII.

Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. byl záměr prodeje nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy v době od 10. 5. 2022 do 30. 5. 2022 zveřejněn na úřední desce Města Tábor a že prodej uvedené nemovité věci schválilo v souladu s § 85a zákona č. 128/2000 Sb. zastupitelstvo města usnesením č. 824/32/22 ze dne 30. 5. 2022.

Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

VIII.

Kupující prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností prodávajícího svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.

Kupující bere na vědomí úmysl a cíl prodávajícího vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).

Kupující prohlašuje, že byl informován o tom, že prodávající je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle

smlouvu k uveřejnění prodávající, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

IX.

Obě strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Obě strany dále prohlašují, že změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami.

Obě strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Obě strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.

Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

V Táboře dne

V Táboře dne

.....
Ing. Vít Sechovec

.....
Jaroslav Kupka

V Táboře dne

.....
Ing. Štěpán Pavlík