**DODATEK č. 1**

 **(interně 55/306/20042)**

**ke SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ č. 55/306**

 (dále jen smlouva)

níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady města Znojma č. 60/2020, bod
č. 2748 ze dne 02.03.2020, a v souladu s § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

**Město Znojmo**

se sídlem: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

IČ: 00293881, DIČ: CZ00293881

zastoupené v souladu s její Zřizovací listinou

**Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací,**

organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b,
ze dne 19.11.1991

se sídlem: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

IČ: 00839060

zastoupená ředitelem organizace: Bc. Marek Vodák

*jako „pronajímatel“*

a

**STIVALLI J&M s.r.o.**

se sídlem: Mramotická 787/19, 669 04 Znojmo

IČ: 01557122

zastoupená jednateli: Jiří Čanda a Marcela Švarcová

*dále „nájemce*“

*oba dále také jako „smluvní strany“*

**Čl. I**

1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 03.04.2017 smlouvu č. 55/306 o nájmu prostor sloužících podnikání, jejímž předmětem je prostor sloužící k podnikání č. 0055/306 nacházející se ve Znojmě na ulici Obroková, číslo parcelní 338, jehož součástí je budova s číslem popisným 273, adresní místo Obroková 273/9, vše zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Znojmo – město a obec Znojmo, jeho celková výměra činí 167,60 m2 a sestává z:

a) prodejní prostor – 137,17 m2 za 2.505,96 Kč/ m2/rok

b) kancelář č. 1 – 11,17 m2 za 2.505,96 Kč/ m2/rok

c) kancelář č. 2 – 8,10 m2 za 2.505,96 Kč/ m2/rok

d) úklidová místnost – 1,60 m2 za 2.505,96 Kč/ m2/rok

e) šatna – 6,98 m2 za 2.505,96 Kč/ m2/rok

f) sprcha – 0,75 m2 za 2.505,96 Kč/ m2/rok

g) wc personál – 1,82 m2 za 2.505,96 Kč/ m2/rok

 CELKEM 167,60 m2 za 420.000,- Kč/rok

**Čl. II**

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že od data podpisu tohoto dodatku dochází ke snížení nájemného v prostoru sloužící podnikání spec. v čl. I odst. 1 na 1.990,- Kč/ m2/rok, tj. celkem 333.524,- Kč/rok, a to na dobu určitou jednoho roku.

**Čl. III**

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, oznámení záměru snížení nájemného bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 09.01.2020 do 27.01.2020, změna smlouvy byla ze strany pronajímatele schválena usnesením Rady města Znojma č. 60/2020 ze dne 02.03.2020 bod č. 2748.
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s tím, že každá ze smluvních stran obdrží
po jednom výtisku.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísni
za nápadně nevýhodných podmínek., jsou plně obeznámeny s celým jejím obsahem
a s tímto bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Ve Znojmě, dne Ve Znojmě, dne

…………………………………… ………………………..

 **pronajímatel**  **nájemce**

 Bc. Marek Vodák Jiří Čanda

 Správa nemovitostí města Znojmo, **STIVALLI J&M s.r.o.**

 příspěvková organizace jednatel

 ředitel organizace

………………………..

  **nájemce**

 Marcela Švarcová

 **STIVALLI J&M s.r.o.**

 jednatel