**DODATEK č. 2**

**(interně 55/306/22129)**

**ke SMLOUVĚ č. 55/306 O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ**

(dále jen „smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady města Znojma č. 175/2022, bod č. 7266, ze dne 29.08.2022, a na základě usnesení Zastupitelstva města Znojma č. 177/2022, bod č. 7359, ze dne 05.09.2022,   
a v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

**Město Znojmo**

sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

IČO: 00293881, DIČ: CZ00293881

zastoupené v souladu s její Zřizovací listinou

**Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací,**

organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b,   
ze dne 19.11.1991

sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

IČO: 00839060

jednající ředitelem organizace Bc. Markem Vodákem

*jako „pronajímatel“*

a

**STIVALLI J&M s. r. o.**

sídlo: Mramotická 787/19, 669 04 Znojmo

IČ: 01557122

právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C 78432

jednatel: Jiří Čanda a Marcela Švarcová

*jako „nájemce“*

*oba dále také jako „smluvní strany“*

**Čl. I.**

1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 03.04.2017 smlouvu č. 55/306 o nájmu prostor sloužící podnikání, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je prostor sloužící k podnikání č. 55/306 nacházející se ve Znojmě na ulici Obrokova, číslo parcelní 338, jehož součástí je budova s číslem popisným 273, adresní místo Obrokova 273/9, vše zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Znojmo – město a obec Znojmo, jeho celková výměra činí 167,60 m2.
2. Smluvní strany se vzájemně dohodly na prominutí části nájemného ve výši 10% za pronájem prostor sloužící k podnikání, a to po dobu rekonstrukce Radniční věže.

**Čl. II.**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb.,   
   o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s tím, že pronajímatel obdrží   
   dva výtisky a nájemci každý jeden výtisk.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísni   
   za nápadně nevýhodných podmínek., jsou plně obeznámeny s celým jejím obsahem  
   a s tímto bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Ve Znojmě, dne Ve Znojmě, dne**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

pronajímatel nájemce

**Bc. Marek Vodák** **Jiří Čanda**

Správa nemovitostí města Znojma, STIVALLI J&M s. r. o.

příspěvková organizace

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

nájemce

**Marcela Švarcová**

STIVALLI J&M s. r. o.