



Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

zastoupen: PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem Územní památkové správy

bankovní spojení: ČNB, č. ú.: 400004-60039011/0710

zástupce pro věci technické: [REDACTED], vedoucím správy státního zámku SZ Slatiňany,

Doručovací adresa:

SZ Slatiňany

adresa: zámecký park 1, 538 21 Slatiňany

tel.: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

a

LOUČKA Pardubice s.r.o.

IČO: 45537453

DIČ: CZ45537453

Adresa: Legionářská 573, 53351 Pardubice

Tel.: 602571442

Email: [REDACTED]

Zastoupený: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

„NPÚ, SZ Slatiňany – oprava oplocení v parku – havárie po vichřici“

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení prací tvořících předmět této smlouvy o dílo.
2. Předmětem této smlouvy o dílo je úprava podmínek, za kterých zhotovitel provede pro objednatele následující dílo: „**NPÚ, SZ Slatiňany – oprava oplocení v parku – havárie po vichřici**“ jejíž podkladem byla nabídka, kterou zhotovitel zaslal na základě výzvy zasláné v rámci průzkumu trhu k akci „**NPÚ, SZ Slatiňany – oprava oplocení v parku – havárie po vichřici**“, smlouva je evidována v národním elektronickém nástroji pod systémovým číslem: **N006/22/V00021960**
3. Tuto smlouvu uzavírá objednatel se zhotovitelem na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 7.9.2022 k provedení díla (příloha č. 1). Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas. Objednatel se zavazuje

řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy.

4. Místem plnění díla je národní kulturní památka zpřístupněná veřejnosti - státní zámek Slatiňany.
5. Pověřenou osobou objednatele je [REDACTED].

Článek II.

Předmět smlouvy – určení díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na svoje nebezpečí toto dílo: „**NPÚ, SZ Slatiňany – oprava oplocení v parku – havárie po vichřici**“.
2. Předmětem smlouvy je provedení následujících prací:
 - 2.1. **Oprava/náhrada 8 ks plotových polí zničených pádem stromů vč. instalace**
 - 2.2. **Demontáž a zpětné osazení 7 ks litinových sloupků do šterkového lože v PVC trubce**
 - 2.3. **Dodávka a montáž ozdobné litinové šišky 1ks, montáž**
3. Místo plnění je SZ Slatiňany, Zámecký park 1, 538 21 Slatiňany.

Článek III.

Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících lhůtách:
 - 1.1. Zahájení činnosti zhotovitele po nabytí účinnosti této smlouvy, tj. zveřejněním v registru smluv.
 - 1.2. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel.
 - 1.3. Řádné dokončení a předání díla: **nejpozději do 30.11.2022.**
2. O předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Objednatel dílo není povinen převzít, nebude-li dodáno v požadovaném množství, jakosti či druhu provedení.
3. Zhotovitel je oprávněn dílo nebo jeho části provést před termínem sjednaným v odst. 1.3. tohoto článku smlouvy.
4. Výše uvedené termíny se přiměřeně prodlužují v těchto případech:
 - při neplnění platebních podmínek objednatelem dle čl. VI. smlouvy
 - jestliže objednatel nebo osoby k tomu oprávněné písemně přeruší provádění díla

Článek IV.

Poddodávky

1. Zhotovitel je dle § 2589 občanského zákoníku oprávněn použít ke zhotovení díla poddodavatele, jejichž objem prací je větší než jedna třetina hodnoty zakázky jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Pokud se objednatel do jednoho týdne nevyjádří k písemnému požadavku zhotovitele o souhlas s vybraným poddodavatelem, má se za to, že souhlas byl dán. Použije-li zhotovitel k části díla poddodavatele, nese zhotovitel odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám.
2. Mezi účastníky je nesporné, že objednatel neudělil zhotoviteli žádné pověření sjednávat na zhotovení díla jakékoliv osoby jménem objednatele. Každá taková osoba bude zaměstnávána nebo jinak smluvně zapojena do procesu zhotovení díla a placena zhotovitelem.

Článek V.

Cena díla a platební podmínky

1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou celkovou cenu za zhotovení díla na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném a účinném znění, a činí částku v českých korunách:

Celková cena činí (v Kč): 255 867,- Kč

Celková cena bez DPH (v Kč): 211 460,- Kč

Výše DPH (v Kč): 44 407,- Kč

(Celková cena slovy: dvě stě padesát pět tisíc osm set šedesát sedm korun českých)

2. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
3. Za správnost uvedení výše DPH na faktuře zodpovídá zhotovitel.
4. Účastníci smlouvy se dohodli, že fakturace bude průběžná – vždy při zhotovení části díla.
5. Účastníci smlouvy se dohodli, že odměna bude zhotoviteli vyplacena na základě faktury se splatností nejméně 30 dnů.
6. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu, s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
7. Nárok na zaplacení ceny díla či na sjednané smluvní pokuty není zhotovitel a ani objednatel oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě účastníků a bylo neplatné.
8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. V případě porušení některé z těchto povinností, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.
9. Smluvní strany si ujednaly, že pokud bude v průběhu trvání smlouvy zhotovitel veden jakožto nespolehlivý plátcem daně ve smyslu ust. § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, souhlasí zhotovitel s tím, že bude cena za poskytnutá plnění dle této smlouvy hrazena objednatelem (NPÚ) zhotoviteli ve výši bez částky odpovídající DPH s tím, že objednatel uhradí částku odpovídající DPH sám finančnímu úřadu místně příslušnému sídlu dodavatele, variabilní symbol (kmenová část DIČ dodavatele), specifický symbol 75032333.

Článek VI.

Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel odpovídá i za škodu při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám způsobenou poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
3. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
4. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek (nedohodnou-li se strany jinak, musí vady odstranit do 10 pracovních dnů).

Článek VII.

Zhotovení díla, předání a převzetí díla

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí zhotoviteli až do předání díla objednateli. Až do předání díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle zhotovitel.
2. O převzetí díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
3. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách objektu respektovat speciální bezpečnostní režim stanovený objednatelem. O termínech a podmínkách pobytu v objektu rozhoduje objednatel, a to zejména

prostřednictvím vedoucího správy památkového objektu.

Článek VIII.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době, dle pokynů objednatele. Za provádění díla nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
2. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti BOZP a PO.
3. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen provoz správy památkového objektu, resp. byl narušován minimálně.

Článek IX.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušování nebo předčasného ukončení díla.
3. V případě, že objednatel provádění díla přerušuje nebo zcela ukončí před dokončením díla z výše uvedených důvodů, je povinen zaplatit zhotoviteli veškeré skutečně provedené práce a použitý materiál.

Článek X.

Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy nebo proti ujednanému dílčímu termínu plnění části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu či nedodělek, a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady, či nedodělků dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělků.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
4. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek XI.

Odstoupení od smlouvy a výpověď

1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé



smluvní straně.

- Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
 - prodlení s prováděním díla či jeho části dle čl. II. o dobu delší než 30 dní
 - zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo
- Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
- Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 15 dnů a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Článek XII.

Ustanovení přechodná a závěrečná

- Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zveřejněním smlouvy včetně metadat souhlasí, přičemž ujednaly, že zveřejnění zajistí odběratel.
- Vzájemné závazky a vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
- Tato smlouva se vyhotovuje v jazyce českém, ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně vzestupně číslovanými písemnými dodatky, obsaženými na jedné listině. Platnost a účinnost takových dodatků nastává podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran. Pokud dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv, nabude účinnosti dnem uveřejnění.
- Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
- Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

V SLATIŇANECH dne 9.9.2022

V SLATIŇANECH dne 9.9.2022

Příloha č. 1 – nabídka dodavatele

Krycí list rozpočtu

Číslo zakázky	Zakázka		
	NPÚ, SZ Slatiňany – oprava oplocení v parku – havárie po vichřici		
Komentář			
Popis verze	pojistná událost		
Komentář verze			
Adresa		Datum zahájení	v průběhu 9/2022
Rok	2022	Datum dokončení	30.11.2022
Typ Firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon
Význam (funkce)	Jméno		
Zpracovatel			
REKAPITULACE			
Stavební objekt	Cena bez DPH		
Ohradní zdi, ploty, brány	211 460		
		Celkem (bez DPH)	211 460
		DPH 21%	44 407
		Celkem (včetně DPH)	255 867

Rekapitulace

	Popis	Cena
NPÚ, SZ Slatiňany – oprava oplocení v parku – havárie po vichřici		211 460
	Ohradní zdi, ploty, brány	211 460
	Vnitřní plot v parku	211 460
	Základy	4 020
	Kovářské práce	207 440
Celkem (bez DPH)		211 460
	DPH 21%	44 407
Celkem (včetně DPH)		255 867

