

DODATEK Č. 1

K SOD/00482/2022/OIÚ ZE DNE 20. 6. 2022

Obnova sociálních zařízení v 1.ZŠ Říčany

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SOD/00482/2022/OIÚ

Číslo smlouvy zhotovitele:

OBJEDNATEL:

sídlem:

zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Identifikátor datové schránky:

osoba oprávněná jednat ve věcech
technických

Technický dozor investora (TDI):

tel.:

Email:

dále „Objednatel“

Město Říčany

Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

Ing. Davidem Michaličkou, starostou města

KB, a.s., pobočka Říčany

00240702

CZ00240702

skjbfwd

Ing. arch. Alice Štěpánková vedoucí OI, Ing. Monika Burešová technik OI,

Ing. Martin Kučera

ZHOTOVITEL:

Se sídlem:

Zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Identifikátor datové schránky

osoba oprávněná jednat ve věcech
technických

tel.:

email

dále „Zhotovitel“

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“)

AMT Zbraslavská stavební s.r.o.

Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1

Bc. Martinou Wägnerovou – na základě plné moci

Česká spořitelna a.s.

25674552

CZ25674552

3rzdaqfw

Jiří Pašek

amtzbraslavkastavebni@seznam.cz

Článek 1. Předmět dodatku

1.1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 změna předmětu plnění a změna doby provádění některých prací tak, jak je uvedeno níže v tomto dodatku.

Článek 2. Předmět plnění

2.1. Změna předmětu plnění spočívá ve vícepracích a méněpracích tak, jak je uvedeno ve změnovém listu č. 1, který je přílohou tohoto dodatku.

Článek 3. Doba provádění díla

3.1 Původní termín plnění byl dle článku 3. smlouvy stanoven na **15. 8. 2022**.

3.2. Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v tomto dodatku a jeho příloze, se termín dokončení stavebních prací mění takto:

3.2.1. Smluvní strany sjednávají závazný termín dokončení veškerých stavebních prací a dodávek a předání díla v rozsahu smlouvy, ve znění tohoto dodatku, avšak s výjimkou dodání a montáže oken, zhotoviteli nejpozději do **31. 8. 2022**.

3.2.2. Smluvní strany si dále sjednávají závazný termín pro dodání a montáž oken, a to nejpozději do **31. 10. 2022**. Stavební a montážní práce související s dodáním a montáží oken budou probíhat výhradně ve dnech pracovního klidu a o prázdninách, tak aby nebyl narušen provoz školy.

3.3. Pro odstranění pochybností se smluvní strany dohodly, že v souvislosti s termínem dle odst. 3.2.1. výše, zhotovitel dodrží termíny předání a převzetí staveniště stanovené smlouvou. V souvislosti s termínem dle odst. 3.2.2. výše, budou stanoveny termíny předání a převzetí staveniště na základě pokynu objednatele.

Článek 4. Cena díla

4.1. Původní cena díla dle smlouvy o dílo, ve znění jejího dodatku č. 1, byla dohodou smluvních stran stanovena v odst. 4.1 smlouvy ve výši:

	Kč bez DPH	Kč včetně DPH
Celková kupní cena	3 697 777,00	4 474 311,02

4.2. Celková cena **vícenákladů** dle tohoto dodatku činí: **168 845,00Kč bez DPH**- iz příloha č. 1 tohoto dodatku – změnový rozpočet.

4.3. Celková cena **méněnákladů** dle tohoto dodatku činí: **170 860,00 Kč bez DPH**-viz příloha č. 1 tohoto dodatku – změnový rozpočet

4.4. Celkové **navýšení ceny díla** dle tohoto dodatku: **- 2 015,00 Kč bez DPH**.

4.5. Z důvodů shora uvedených se smluvní strany se dohodly, že se cena díla uvedená v odst. 4.1 smlouvy mění a nově zní takto:

	Kč bez DPH	Kč včetně DPH
Celková kupní cena	3 695 762,70	4 471 872,87

Článek 5. Ostatní a závěrečná ustanovení

5.1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti a nezměněné

5.2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR

5.3. Tento dodatek je, v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, podepsán všemi smluvními stranami elektronicky. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude zveřejněn zákonným způsobem.

5.4. Tento dodatek č. 1 schválila RMŘ dne 1.9.2022 pod číslem usnesení 22-42-017.

5.5. Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah a rozsah tohoto dodatku je jim znám a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

5.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek k SOD podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku SOD v registru smluv zajistí město Říčany.

Přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

1 – Změnový list č. 1

V Říčanech

**Ing. David
Michalička** Digitálně podepsal Ing.
David Michalička
Datum: 2022.09.13
10:45:08 +02'00'

za objednatele

Ing. David Michalička
starosta města

V Praze

**Bc. Martina
Wágnerová** Digitálně podepsal
Bc. Martina
Wágnerová
Datum: 2022.09.12
10:04:12 +02'00'

za zhotovitele

Bc. Martina Wágnerová
na základě plné moci

Datum předložení změny:		ZL č.	001
Zhotovitel:	AMT Zbraslavská stavební, s.r.o.		
Objednatel:	Město Říčany		
Projektant:			
TDS:			
Smlouva o Dílo (SoD) č.:	SOD/00482/2022/OIU		
Ze dne:			

Projekt registrační číslo:	
Stavba:	
Objekt:	

Název změny:	"ZL001 - Obnova sociálních zařízení 1. ZS Říčany"
--------------	---

Odůvodnění a popis změny a identifikace původce změny:
1/ Změna vyústění a trasy rozvodů VZT
2/ Změna dodávky pro dveře do místn. XX (WC pro ZP), dodávka pouze dveřního křídla do stávající zárubně
3/ Změna trasy a materiálové specifikace rozvodů ÚT
4/ Změna typu umyvadlových baterií
5/ Změna dveří WC - repase stávajících dveří
6/ Záměna zástěn mezi pisoárovými stáními z atyp. výrobku z kompozitních desek za keramické zástěny
7/ Doplnění rozvodu elektroinstalace o 3 ks nových, podružných rozvaděčů s uzamykatelnými dvířky
8/ Změna umístění stoupacího potrubí kanalizace, zakrytí rozvodu SDK konstrukcí

Nové řešení:
Ad 1/ Realizace dle nový projektového návrhu vedení rozvodů VZT, trasy bylo nutné přizpůsobit skutečným zjištěným při realizaci, změna nemá vliv na smluvní cenu díla.
Ad 2/ Dle zjištěné skutečnosti - vybourání stávající ocelová zárubeň, zabudovaná v novém obkladu by došlo k poškození obkladu - odpočet obložkové zárubně z ceny položky.
Ad3/ Instalace rozvodů ÚT byla realizována na základě požadavku a odsouhlasení investora z alternativního materiálu, při dodržení kvality technologie. Odpočet z ceny díla.
Ad4/ Předepsaný typ vodovodních baterií byl nahrazen z důvodu dostupnosti požadovaného počtu výrobků, obdobným typem při zachování požadované kvality a funkčnosti baterie. Odpočet z ceny díla.
Ad5/ Stávající dveřní křídlo (m.č. 1.19) atypického rozměru bude repasováno v požadované barevnosti. Odpočet z ceny díla.
Ad6/ Navržené zástěny z kompozitních desek nelze kvalitně ukotvit do zdiva, atypický výrobek byl zaměněn za typový keramický prvek zástěny s krytým kotvicím systémem. Odpočet z ceny díla.
Ad7/ Při realizaci rozvodů bylo zjištěno, že potřebný počet jističů nelze umístit do stávajících chodbových rozvaděčů, pro umístění jističů nových rozvodů budou na každém podlaží umístěny uzamykatelné rozvodnice. Přípočet k ceně díla
Ad8/ Změna je způsobená zjištěním skutečného umístění napojovacích bodů na stávající kanalizaci. Původně v PD navržené trasy dále prostupovaly nosnými konstrukcemi a byly navrženy trasy nové a jejich zapláštnění SDK konstrukcí. Změna nemá vliv na smluvní cenu díla.

Původní řešení v PD:
Jedná se o drobné úpravy, projektová dokumentace změn je řešena v rámci AD

Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace)
bez vlivu na profese

Díličí cenový dopad					
	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Kč	Cena (bez DPH)
Odpočet:	kpl	1	-170 860,00		-170 860,00
Přípočet:	kpl	1	168 845,00		168 845,00
viz příložený položkový rozpočet		celkem			-2 015,00

CELKEM Kč (bez DPH):	
Procentuální podíl méněprací ZL k celkové ceně stavby	-4,62%
Procentuální podíl víceprací ZL k celkové ceně stavby	4,57%
Procentuální podíl všech prací ZL k celkové ceně stavby	9,19%

Datum předložení změny:		ZL č. 001
Zhotovitel:	AMT Zbraslavská stavební, s.r.o.	
Objednatel:	Město Říčany	
Projektant:		
TDS:		

PŘÍLOHY ZL:

bez příloh

Vyjádření dodavatele/vliv na termín:

Změny vyplývají ze skutečností zjištěných v průběhu stavby a byly odsouhlaseny objednatelem. Provedení změn má vliv na termín dokončení díla, který se v této souvislosti prodlužuje o 2 týdny (nejpozději k 31.8.2022) s výjimkou termínu dodávky a montáže oken, který je popsána dále. Přestože dodavatel předložil při předání staveniště potvrzenou objednávku na dodávku oken, nebyla tato objednávka ze strany obchodního partnera dodavatele dodržena a dodavatel byl nucen zajistit novou dodávku od jiného obchodníka. Termín dodávky a montáže oken se z těchto důvodů prodlužuje do 31.10.2022 s tím, že dodavatel zajistí montáž o vikendech tak, aby nebyl narušen provoz školy. Ředitel školy souhlasí s tímto řešením.

Dne: _____ za dodavatele: _____ Podpis: **Bc. Martina Wágnerová**
Digitálně podepsal
Bc. Martina Wágnerová
Datum: 2022.09.07
09:30:35 +02'00'

Vyjádření TDS:

Dne: _____ za TDS: _____ Podpis: **Ing. Martin Kučera**
Digitálně podepsal
Ing. Martin Kučera
Datum: 2022.09.06
20:10:50 +02'00'

Vyjádření projektanta/ vliv na PD:

Dne: 4.9.22 za projektanta: ŠČUDCA Podpis: _____

Vyjádření objednatele:

Dne: 29.8.2022 za objednatele: NOVÁK BUREŠOVÁ Podpis: _____
Městský úřad v Říčanech
odbor správy majetku

ZÁVĚR:

Tento Změnový list stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí ZL jsou přílohy obsahující všechny doklady, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně ocenění změn.

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Změny stavby

Objekt:
AM2022_005 - ZL001 Obnova sociálních zařízení 1. ZŠ Říčany

Místo:

Datum: 23. 8. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	-2 015,00
725 - Sociální zařízení - zařizovací předměty	-200,00
733 - Potrubí	-9 525,00
766 - Konstrukce truhlářské	-3 630,00
PSV - Práce a dodávky PSV	11 340,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	11 340,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Změny stavby

Objekt:

AM2022_005 - ZL001 Obnova sociálních zařízení 1. ZŠ Říčany

Místo:

Datum: 23. 8. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-9 015,00

D		725	Sociální zařízení - zařizovací předměty					-200,00
1	K	725-110	stojánková umyvadlová baterie s časovým spínačem a regulací teploty na tělese baterie	kus	-20,000	3 860,00	-77 200,00	
PP			stojánková umyvadlová baterie s časovým spínačem a regulací teploty na tělese baterie					
2	K	725-110	stojánková umyvadlová baterie s časovým spínačem a regulací teploty na tělese baterie	kus	20,000	3 850,00	77 000,00	
PP			stojánková umyvadlová baterie s časovým spínačem a regulací teploty na tělese baterie					
D		733	Potrubí					-9 525,00
3	K	733-101	Potrubí Cu spojované měkkým pájením d 35x1,5	m	-30,000	920,00	-27 600,00	
PP			Potrubí Cu spojované měkkým pájením d 35x1,5					
4	K	733-102	Potrubí Cu spojované měkkým pájením d 18x1,0	m	-45,000	356,00	-16 020,00	
PP			Potrubí Cu spojované měkkým pájením d 18x1,0					
5	K	733322222	Potrubí plastové z PE-Xa spojované plastovou objímkou D 20x2,8	m	45,000	299,00	13 455,00	
PP			Potrubí z trubek plastových ze zesíťovaného polyethylenu (PE-Xa) spojovaných mechanicky násuvnou objímkou plastovou D 20/2,8					
6	K	733322224	Potrubí plastové z PE-Xa spojované plastovou objímkou D 32x4,4	m	30,000	688,00	20 640,00	
PP			Potrubí z trubek plastových ze zesíťovaného polyethylenu (PE-Xa) spojovaných mechanicky násuvnou objímkou plastovou D 32/4,4					
D		766	Konstrukce truhlářské					-3 630,00
7	K	766641R	D+M obložkové zárubně	kus	-1,000	2 680,00	-2 680,00	
PP			D+M Dveře vnitřní hladké lakované MDF, do obložkové zárubně vč. kování - 700/1970mm					
8	K	766643R	D+M Dveře vnitřní hladké lakované MDF, do obložkové zárubně vč. kování -700/1970mm	kus	-1,000	14 800,00	-14 800,00	
PP			D+M Dveře vnitřní hladké lakované MDF, do obložkové zárubně vč. kování -900/1970mm					
9	K	766643R01	D+M Dveře vnitřní 700/2100 repase stávajících dveří	kus	1,000	13 960,00	13 960,00	
PP			D+M Dveře vnitřní hladké lakované MDF, do obložkové zárubně vč. kování -900/1970mm					
10	K	766652R	D+M pisoárová přepážka vč, systémových doplňků, povrchová úprava HPL, odstín dle výběru investora	ks	-11,000	2 960,00	-32 560,00	
PP			D+M pisoárová přepážka vč, systémových doplňků, povrchová úprava HPL, odstín dle výběru investora					
11	K	766652R01	D+M pisoárová přepážka vč, systémových doplňků, keramická	ks	11,000	2 950,00	32 450,00	
PP			D+M pisoárová přepážka vč, systémových doplňků, povrchová úprava HPL, odstín dle výběru investora					
D		PSV	Práce a dodávky PSV					11 340,00
D		741	Elektroinstalace - silnoproud					11 340,00
12	K	741210001RAA	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 kg	kus	3,000	920,00	2 760,00	
PP			Montáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových bez zapojení vodičů běžných, hmotnosti do 20 kg					
13	M	35713133R00	rozvodnice zapuštěná, neprůhledné dveře, uzamykatelné	kus	3,000	2 860,00	8 580,00	
PP			rozvodnice zapuštěná, neprůhledné dveře, 2 řady, šířka 14 modulárních jednotek					