

Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

č. Objednatele

č. Zhotovitele

Smluvní strany

- Objednatel:** Vysoká škola chemicko-technologická v Praze
Sídlo: Technická 5, Praha 6, PSČ 166 28
Zastoupený: xxxxxx, rektorem
IČ: 60461373
DIČ: CZ60461373
Bankovní spojení: xxxxxx
Číslo účtu: xxxxxx
(dále jen „**Objednatel**“)
- Zhotovitel:** OTISTAV s.r.o.
Sídlo: Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9
Zastoupený: xxxxxx
IČ: 24832898
DIČ: CZ24832898
Bankovní spojení: xxxxxx
Číslo účtu: xxxxxx
(dále jen „**Zhotovitel**“)

I. Předmět smlouvy

- Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas sjednané dílo dle čl. II. této smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající ze závazných norem, právních předpisů a nabídky Zhotovitele podané v rámci výběrového řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Volha – rekonstrukce ubytovacích prostor“ (dále jen „**výběrové řízení**“).

II. Specifikace díla

- Předmětem díla je rekonstrukce vybraných místností objektu Kolej Volha, na adrese K Verneráku 950/45, Praha 4 – Kunratice, vč. dodávky vybavení pro tyto místnosti, dle projektové dokumentace, která je přílohou č. 3 této Výzvy k podání nabídek, zpracované v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, autoři projektu VHE a spol. s r. o., se sídlem Tusarova 22/1519, 170 00 Praha

7, IČ: 24656992 (dále jen „**projektová dokumentace**“), a dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**dílo**“).

2. Předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci vč. výkazu výměr a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „**výchozí dokumenty**“), a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých Zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami.
4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelům ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
5. Provádění díla se řídí zejména:
 - touto smlouvou,
 - podmínkami stanovenými ČSN (EN),
 - projektovou dokumentací, která tvoří Přílohu č. 3,
 - obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN (EN),
 - obchodními zvyklostmi a standardy obvyklými při provádění obdobných staveb,
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu Objednatele převezme od Objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně předat Objednateli dokončené dílo se všemi náležitostmi včetně všech podkladů a dokladů nezbytných pro řádné užívání, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne protokolárního předání staveniště. Existence drobných vad a nedodělků, které nemají vliv na užívání, nevylučují protokolární předání.

Termín výše uvedený je pro Zhotovitele závazný. Objednatel bude považovat nedodržení termínu za podstatné porušení povinností uložených Zhotoviteli touto smlouvou. Odstoupí-li Objednatel od smlouvy, protože Zhotovitel nedodržel lhůtu pro provedení díla, bude následně provedeno vypořádání účelně vynaložených nákladů podle rozpracovanosti díla.
3. Místo plnění je Kolej Volha, na adrese K Verneráku 950/45, Praha 4 – Kunratice.

IV. Cena za dílo a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

a) cena bez DPH	2 578 666,00 Kč (dále jen „ <i>cena díla</i> “)
b) 21% DPH	541 519,90 Kč
c) cena včetně 21% DPH	3 120 185,90 Kč

2. S ohledem na to, že cena za provedení díla uvedená v bodě 1. tohoto článku je cenou definovanou dle rozpočtu, nemá Zhotovitel nárok na zaplacení jakékoli částky nad rámec ceny za provedení díla, ledaže půjde o změny závazku ze smlouvy realizované v souladu s příslušnými ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. O takových změnách bude sjednán písemný dodatek ke smlouvě.
3. Pro ocenění víceprací budou použity jednotkové ceny, uvedené v příloze č. 1 této smlouvy; pokud příloha č. 1 této smlouvy neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu vícepráce, bude použita:
 - jednotková cena ve výši odpovídající příslušné položce cenové soustavy společnosti ÚRS Praha, a.s., aktuální cenové úrovně;
 - pokud cenová soustava společnosti ÚRS Praha, a.s. neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu, bude Zhotovitelem navržena Objednateli k odsouhlasení jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla;
 - pokud cenová soustava společnosti ÚRS Praha, a.s. neobsahuje jednotkovou cenu a smluvní strany se nedohodnou na jednotkové ceně víceprací, zavazují se smluvní strany zadat za účelem určení ceny znalecký posudek. Náklady spojené s vypracováním posudku ponese smluvní strany rovným dílem.
4. Cena uvedená v bodě 1. tohoto článku zahrnuje veškeré činnosti Zhotovitele související s provedením předmětu smlouvy, včetně osobních a materiálových nákladů Zhotovitele, potřebné k bezvadnému provedení díla podle této smlouvy, platných norem a technologických listů. V ceně je zahrnut každodenní průběžný úklid dotčených a sousedících prostor a závěrečný úklid po ukončení díla, který je Zhotovitel povinen provádět.
5. Fakturace bude probíhat formou dílčích daňových dokladů v měsíčních intervalech, na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb. Dílčí daňové doklady budou vystaveny do max. výše 90 % z celkové ceny díla. Zbývajících 10 % bude zúčtováno v konečné faktuře vystavené Zhotovitelem po převzetí díla bez vad a nedodělků. V konečné faktuře bude proveden soupis všech dílčích faktur – daňových dokladů.
6. Faktura musí mít náležitosti účetního dokladu podle platného zákona o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a daňového dokladu podle platných zákonů o dani z přidané hodnoty, v platném znění v době uvedeného zdanitelného plnění na účetním dokladu. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený na faktuře bude bankovní účet zveřejněný u správce daně podle zvláštního předpisu. Pokud daňový doklad (faktura) nebude vystaven v souladu s platebními podmínkami stanovenými smlouvou nebo nebude splňovat požadované zákonné náležitosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) Zhotoviteli vrátit jako neúplný, resp. nesprávně vystavený, k doplnění, resp. novému vystavení ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od data jejího doručení Objednateli. Objednatel uvede Zhotoviteli důvod vrácení faktury. V takovém případě Objednatel není v prodlení s úhradou ceny za dílo nebo její části a Zhotovitel vystaví opravenou fakturu s novou lhůtou splatnosti, která začne běžet dnem doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.
7. Vzhledem k tomu, že předmětem díla jsou stavební a montážní práce, použije se mechanismus přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 o DPH (dále jen „Zákon o DPH“), DPH uplatňuje Objednatel. Faktura (daňový doklad) vystavený Zhotovitelem musí obsahovat náležitosti vyžadované platnými právními předpisy o mechanismu přenesení daňové povinnosti. Mechanismus

přenesení daňové povinnosti se použije v souladu s § 92e (2) zákona o DPH na všechna plnění, která přímo souvisejí s dodáním a prováděním díla.

8. Cena za dílo je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli.
9. Objednatel neposkytuje zhotoviteli díla zálohy.

V. Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel poskytne bezplatně Zhotoviteli k provedení díla společné sociální zařízení v budovách, a dále prostory pro zařízení staveniště a umístění kontejnerů na odpad na pozemcích Objednatele.
2. Objednatel je povinen přistoupit k zahájení převzetí díla do 5 pracovních dnů po doručení písemného vyzvání k převzetí díla ze strany Zhotovitele.
3. Řádné plnění stavebních prací bude zajištěno ze strany Objednatele pravidelnými kontrolami. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění předmětu díla sám, nebo prostřednictvím třetích osob, které k tomu účelu pověří. Kontrolní dny stavby budou probíhat minimálně 2x měsíčně. Zhotovitel vyzve Objednatele ke kontrole zakrývaných konstrukcí minimálně 3 pracovní dny předem.
4. Objednatel má právo vyloučit z provádění díla pracovníky, kteří nedodržují povinnosti Zhotovitele uvedené v čl. VI. z další pracovní činnosti na díle. Vyloučení pracovníků porušujících či nedodržujících povinnosti Zhotovitele definované v čl. VI. nemá charakter překážek na straně Zhotovitele v provádění díla a nemá žádný vliv na plnění této smlouvy vč. sjednaných termínů.

VI. Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen v plném rozsahu s projektovou dokumentací, s místem plnění a místními podmínkami v místě plnění.
2. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy Objednatel:
 - a) řádně překontroloval předanou projektovou dokumentaci,
 - b) řádně prověřil místní podmínky na staveništi,
 - c) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci Objednatele a místním šetřením,
3. Zhotovitel je povinen provést dílo pod svým jménem na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně a s náležitou odbornou péčí prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla, zejména prověřovat, zda jsou tyto dokumenty v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle, a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit Objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí Zhotovitele Objednateli tímto vznikne. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
5. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla, tzn. do převzetí díla Objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody

způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak škodu finančně uhradit.

6. Při provádění díla je Zhotovitel vázán pokyny Objednatele, popřípadě osoby, kterou k tomu účelu Objednatel pověří, a to zejména:
 - dbát předpisů a nařízení Objednatele a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - v prostorách Objednatele nekouřit a nekonzumovat alkoholické nápoje,
 - nepohybovat se v budovách Objednatele mimo místo stavby a vytčené prostory určené pro provádění díla,
 - neprovádět žádné mezisklázky na chodbách, dvoře nebo jiných prostorách a neodkládat odpad do kontejnerů Objednatele, rovněž dbát o čistotu a pořádek v místě stavby a jeho okolí v průběhu celé stavby,
 - v případě bezpečnosti práce postupovat podle pokynů bezpečnostního technika Objednatele.
7. Zhotovitel musí uvést dočasně užívané prostory (soc. zařízení, šatny a ostatní prostory) dle čl. V., bodu 1. do původního stavu, a to nejpozději ke dni předání díla.
8. Zhotovitel se zavazuje provádět práce dle provozních potřeb Objednatele, což bude řešeno na jednotlivých kontrolních dnech.
9. Zhotovitel zodpovídá za škody na veškerém nemovitém a movitém majetku Objednatele způsobené z jeho zavinění při realizaci díla a zavazuje se k plné úhradě veškeré jím způsobené škody.
10. Zhotovitel vede o prováděných pracích **stavební deník** podle ust. § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Veškeré údaje budou stvrzovány podpisem oprávněné osoby Zhotovitele a zároveň osobou pověřenou Objednatelem kontrolou stavby, a to průběžně. K zápisu Zhotovitele (k posouzení daného údaje) se musí Objednatel vyjádřit do 3 pracovních dnů. Zhotovitel musí Objednatele upozornit na provedený zápis vyžadující stanovisko nebo souhlas Objednatele. V případě, že Zhotovitel neupozorní Objednatele na tento zápis, bude povinen nahradit případné škody, které z toho důvodu vzniknou.
11. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do předání díla Objednateli.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni zaměstnanci Zhotovitele a jeho poddodavatelů, podílející se na provedení díla, byli v objektu Objednatele označeni visačkou s označením firmy Zhotovitele či jeho poddodavatele.
13. Staveniště musí být Zhotovitelem řádně zajištěno (např. ohraničení staveniště, zajištění proti vstupu neoprávněných osob, průběžný úklid a likvidace odpadu, případně zakrytí prostoru plachtami apod.).
14. Zhotovitel je povinen poučit všechny své zaměstnance a zaměstnance jeho poddodavatelů o všech pravidlech bezpečnosti práce a požární ochrany, vybavit je ochrannými pracovními prostředky, je-li to s ohledem na povahu činností dle pracovněprávních a související předpisů nezbytné.

VII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.

2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro její naplnění, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace pomoc a jinou součinnost.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Nejpozději na poslední den, kdy má Zhotovitel dle této smlouvy dílo protokolárně předat Objednateli v souladu s čl. III. odst. 2 této smlouvy, svolá Zhotovitel přejímací (předávací) řízení s přihlédnutím ke lhůtě definované čl. V. odst. 2 této smlouvy.
2. K předání díla Objednateli dojde na základě přejímacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace uvedená níže), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel podepsaný předávací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady, s nimiž může být dílo převzato. Součástí předávacího protokolu budou všechny v technické zprávě požadované předepsané zkoušky a revize, které tvoří jeho nedílnou součást. Jedná se zejména o:
 - a) čestná prohlášení o shodě použitých materiálů dle ČSN,
 - b) doklady o řádné likvidaci odpadů,
 - c) revizní zprávy elektroinstalačních rozvodů a zařízení, včetně hromosvodů,
 - d) technické listy ke všem dodaným a osazeným prvkům stavby,
 - e) návody k užívání a údržbě, podmínky pro údržbu a ochranu dodaného zařízení v českém jazyce, a dále veškeré nezbytné doklady či příslušenství vztahující se k tomuto zařízení,
 - f) v den předání a převzetí díla bude Objednateli s ostatními doklady předán i originál stavebního deníku,
3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla a vyjádření Zhotovitele k vytčeným vadám. Pokud Objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli, a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech podepsaných oběma smluvními stranami, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, nezbavuje Zhotovitele povinnosti tyto vady a nedodělky odstranit v souladu s touto smlouvou.
4. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění díla v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen zahájit přejímací řízení.
5. Zhotovitel je povinen do 10 dnů po protokolárním předání díla bez vad a nedodělků předat a uvést do původního stavu vyklizený prostor pro zařízení staveniště. V případě nesplnění výše uvedeného

- povinnosti včetně dodržování každodenní čistoty dle čl. VI., bodu 9 má Objednatel právo zajistit potřebné práce svépomocí nebo jiným dodavatelem s tím, že tyto náklady uhradí Zhotovitel.
6. Odpovědnost za vady se řídí § 2615 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
 7. V případě existence závažných vad při předání díla nebude předávací protokol ze strany Objednatele podepsán a Zhotovitel nebude oprávněn vystavit konečnou fakturu za zhotovení díla.
 8. V případě, že vady dle tohoto článku, bodu 3. nebudou odstraněny ani do 20 pracovních dnů od oboustranného podpisu předávacího protokolu, má Objednatel právo zajistit odstranění těchto vad prostřednictvím třetí osoby a vzniklé finanční nároky z odstranění vad třetí osobou vyplývající ve skutečné výši Zhotoviteli započíst oproti konečné faktuře.
 9. V případě výskytu závažné vady havarijního charakteru v záruční lhůtě, je Objednatel oprávněn učinit opatření k zamezení vzniku dalších škod. Vzniklé náklady půjdou k tíži Zhotovitele a Objednatel je oprávněn tyto náklady fakturovat a Zhotovitel je povinen vystavenou fakturu uhradit.
 10. Dokumenty tvořící nedílnou přílohu předávacího protokolu dle tohoto článku, bodu 2. může Zhotovitel po uplynutí lhůty ke zpracování po provedených měřeních doložit dodatečně do 5 pracovních dnů po podpisu předávacího protokolu oběma stranami. V případě, že Zhotovitel tyto dokumenty nedoloží, pozbývá předávací protokol potvrzený oběma stranami platnost a Zhotovitel ztrácí právo vystavit konečnou fakturu dle čl. IV., bodu 5.

IX. Záruční a sankční ustanovení

1. Záruční doba za jakost díla je stanovena v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet počínaje dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, popřípadě dnem Zhotovitelem provedeného a Objednatelem písemně potvrzeného odstranění všech vad a nedodělků díla uvedených v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
2. Pokud neprovede Zhotovitel dílo ve sjednané době, podle čl. III., bodu 2., je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení**.
3. Práva z vadného plnění je Objednatel oprávněn uplatnit neprodleně po jejich zjištění. V průběhu záruční doby Zhotovitel odstraní vady vždy nejdéle do 10 pracovních dnů od doručení písemné reklamace prostřednictvím emailu či datové schránky, není-li s přihlédnutím k charakteru vad dohodnuta jiná lhůta. Emailem se pro účely toho bodu myslí emailová adresa zástupce Zhotovitele ve věcech technických uvedená v čl. XII. Přijetí oznámení o uplatnění práva z vady díla je Zhotovitel povinen do 2 pracovních dnů potvrdit Objednateli prostřednictvím emailu.
4. V případě prodlení při odstranění Objednatelem uplatněné vady v záruční lhůtě zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za vadu a každý i započatý den prodlení** s odstraněním vady.
5. V případě porušení povinností Zhotovitele podle čl. VI., bodu 9., má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty Zhotovitelem ve výši **2 000,- Kč za každý jednotlivý případ**, a to i opakovaně.
6. Smluvní pokuty dle tohoto článku, jakož i jiné sankce, dle této smlouvy, jsou stanoveny dohodou stran jako smluvní, jejich uplatnění nemá vliv na právo požadovat na druhé smluvní straně náhradu škody v plném rozsahu, včetně ušlého zisku.
7. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů od doručení daňového dokladu vystaveného Objednatelem Zhotoviteli. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události,

kteřá v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo Objednatele účtovat smluvní pokutu. Pokud je smluvní strana v prodlení s placením smluvní pokuty, je povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené smluvní pokuty za každý den prodlení.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Každá smluvní strana má právo bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana **podstatným způsobem** porušila tuto smlouvu. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, jakmile z chování druhé strany nepochybně vyplýne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, práva na náhradu škody, jakož i ujednání, která zavazují strany, vzhledem k jejich povaze, i po odstoupení od smlouvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy také v případě, že Zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
3. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy také v případě, kdy Zhotovitel přes opakovanou výzvu porušuje povinnost předložit čestné prohlášení podle čl. I., bodu 3., nebo pokud se toto čestné prohlášení opakovaně ukáže být nepravdivým.
4. V případě odstoupení od smlouvy je Zhotovitel povinen předmět smlouvy řádně a protokolárně předat Objednateli s vyčíslením skutečného stavu rozpracovanosti.

XI. Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti, a to alespoň ve výši **1 000 000 Kč**.
2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle předchozího odstavce po celou dobu plnění díla.

XII. Osoby zmocněné k jednání

1. Každá ze smluvních stran jmenuje odpovědného zástupce pro plnění této smlouvy. Nebude-li dohodnuto jinak, bude veškerá komunikace probíhat prostřednictvím odpovědných zástupců.
2. Odpovědnými za plnění povinností z této smlouvy jsou tito zaměstnanci:

Za Zhotovitele:

ve věcech technických: xxxxxx, tel.: xxxxxx

ve věcech smluvních: xxxxxx, tel.: xxxxxx

Za Objednatele:

ve věcech technických: xxxxxx

email: xxxxxx, tel: xxxxxx

ve věcech smluvních: xxxxxx, rektor
e-mail: xxxxxx, tel.: xxxxxx

3. Před zahájením prací bude protokolárně stanoven způsob a pravidla komunikace a vytvořeny podmínky pro dostupnost odpovědných osob k řešení operativních postupů.

XIII. Doručování písemností

1. Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či pro jiný úkon písemnou formu, je tato zachována, i když je úkon učiněn prostřednictvím e-mailové zprávy bez uznávaného elektronického podpisu.
2. Ustanovení předchozího odstavce neplatí pro:
 - a) uzavření smlouvy,
 - b) uzavření dodatku ke smlouvě,
 - c) odstoupení od smlouvy a
 - d) ustanovení smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany si dohodly, že jejich vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě, podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany ve smyslu § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují provedení změn této smlouvy jiným způsobem.
3. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla uveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv zajistí Objednatel.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona o registru smluv.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom povinnosti, že ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel prohlašuje, že tuto povinnost bude smluvně požadovat i po svých dodavatelích.
6. Tato Smlouva je sepsána v českém jazyce. V případě, že je podepsána v listinné podobě, bude podepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má povahu originálu. Zhotovitel obdrží po 1 vyhotovení a Objednatel obdrží po 2 vyhotoveních. Pokud bude podepisována elektronicky, má povahu originálu dokument, na němž jsou zaručené elektronické podpisy obou smluvních stran.

Přílohy:

1. *Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr*

V Praze dne 6.9.2022

V Praze dne 14.9.2022

.....

Zhotovitel

.....

Objednatel

AKCE:

REKONSTRUKCE PROSTOR 1PP A 1NP KOLEJE VOLHA VŠCHT

REKAPITULACE STAVBY

č.	popis	cena
01	STAVBA 1PP	1 377 107,4 Kč
02	VYBAVENÍ 1PP	619 976,5 Kč
03	STAVBA 1 NP ředitelství	335 516,9 Kč
04	VYBAVENÍ 1NP ředitelství	246 065,2 Kč
CELKEM (bez DPH)		2 578 666,0 Kč
DPH 21%		541 519,9 Kč
CELKEM (včetně DPH)		3 120 185,9 Kč

AKCE:

REKONSTRUKCE PROSTOR 1PP A 1NP KOLEJE VOLHA VŠCHT

STAVBA: Kolej VOLHA
K Verneráku 950, 148 28 Praha 4

INVESTOR: VŠCHT Praha, Technická 5, 166 28 Praha 6
SÚZ VČHT
K Verneráku 950, 148 28 Praha 4
Česká Republika
xxxxx, t: xxxxx, e: xxxxx



DODAVATEL: OTISTAV s.r.o
Českolipská 390/7
190 00 Praha 9

MÍSTO: Praha

DATUM: 04/2022

AKCE:

REKONSTRUKCE PROSTOR 1PP A 1NP KOLEJE VOLHA VŠCHT

REKAPITULACE STAVBY

č.	popis	cena
01	STAVBA 1PP	1 377 107,4 Kč
02	VYBAVENÍ 1PP	619 976,5 Kč
03	STAVBA 1 NP ředitelství	335 516,9 Kč
04	VYBAVENÍ 1NP ředitelství	246 065,2 Kč
CELKEM (bez DPH)		2 578 666,0 Kč
DPH 21%		541 519,9 Kč
CELKEM (včetně DPH)		3 120 185,9 Kč

ROZPOČET REKONSTRUKCE - prostory 1PP - kolej Volha

	počet	jednotky	jedn. cena	celkem
Bourací práce				
vyklizení a demontáž vybavení	1	kpl	2 138 Kč	2 138 Kč
demontáž příček obyčejných	10	m2	222 Kč	2 223 Kč
demontáž dveří včetně zárubně	4	ks	727 Kč	2 907 Kč
demontáž dveří včetně zárubně z nosného panelu	6	ks	1 197 Kč	7 183 Kč
demontáž podlah	198	m2	77 Kč	15 238 Kč
demontáž dlažby	11	m2	205 Kč	2 258 Kč
demontáž obkladu	48	m2	205 Kč	9 851 Kč
odstranění maleb	678	m2	33 Kč	22 611 Kč
kontejner včetně naložení - odhad	5	ks	2 993 Kč	14 965 Kč
			celkem	79 374 Kč
Stavební práce				
příčka Ytong 10 a 7,5 cm	25	m2	795 Kč	19 882 Kč
betonáž sprchového koutu	3	kpl	3 848 Kč	11 544 Kč
překlad Ytong	4	ks	808 Kč	3 232 Kč
začištění drážek po sekání instalací	1	kpl	2 993 Kč	2 993 Kč
štuk+stěrka+perlínka	662	m2	436 Kč	288 711 Kč
SDK podhled	50	m2	812 Kč	40 619 Kč
stěrka pod obklad, srovnání podkladu - odhad	81	m2	222 Kč	18 009 Kč
malba Jupol classic - bílá	712	m2	59 Kč	42 008 Kč
hydroizolace - nátěr + pásy	3	kpl	3 669 Kč	11 006 Kč
penetrace	662	m2	25 Kč	16 418 Kč
ALU roh (výztuha rohů)	148	bm	59 Kč	8 732 Kč
			celkem	463 154 Kč
Vodoinstalace, plyn				
základní vodoinstalace	3	kpl	5 131 Kč	15 392 Kč
kompletace vodoinstalace (osazení, zapojení)	3	kpl	5 131 Kč	15 392 Kč
vodoinstalace kuchyň	3	kpl	5 131 Kč	15 392 Kč
úprava stoupačky odpadu - jiná odbočka a nový kus	4	kpl	3 250 Kč	12 998 Kč
			celkem	59 175 Kč
Obklady a dlažby				
dlažba - příklad	16	m2	385 Kč	6 157 Kč
obklad - příklad	97	m2	385 Kč	37 327 Kč
montáž obkladu, vč spárovací hmoty	81	m2	727 Kč	58 876 Kč
montáž dlažby - rovně , vč spárovací hmoty	13	m2	727 Kč	9 449 Kč
lišty k obkladu - nerez	15	bm	325 Kč	4 874 Kč
silikon	90	bm	47 Kč	4 233 Kč
			celkem	120 915 Kč
Sanita				
umyvadlo - příklad	3	ks	2 078 Kč	6 234 Kč
umývatko - příklad	3	ks	2 078 Kč	6 234 Kč
baterie k umyvadlu - příklad	6	ks	1 103 Kč	6 619 Kč
Sífon umyvadlový chrom	6	ks	419 Kč	2 514 Kč
WC kombi - příklad	3	ks	3 061 Kč	9 184 Kč
sedátko k WC	3	ks	812 Kč	2 437 Kč
montáž zařizovacích předmětů	24	ks	812 Kč	19 497 Kč
sprchová baterie včetně příslušenství - příklad	3	ks	2 523 Kč	7 568 Kč
sprchový závěs - příklad	3	ks	1 154 Kč	3 463 Kč
sprchový kanálek - příklad	3	ks	4 233 Kč	12 699 Kč
rošt k podlahovému žlabu - příklad	3	ks	1 625 Kč	4 874 Kč
			celkem	81 323 Kč
Elektroinstalace				
CYKY-J 3x1,5	580	m	28 Kč	16 368 Kč
CYKY-J 5x1,5	48	m	47 Kč	2 257 Kč
CYKY-J 3x2,5	410	m	47 Kč	19 282 Kč
CYKY-J 5x2,5	28	m	60 Kč	1 676 Kč
Kabel FTP cat 5	65	m	16 Kč	1 056 Kč
jednozásuvka ABB Tango	58	ks	248 Kč	14 383 Kč
vypínač ABB Tango	35	ks	248 Kč	8 680 Kč
jednorámeček ABB Tango	15	ks	68 Kč	1 026 Kč
dvojrámeček ABB Tango	20	ks	77 Kč	1 539 Kč
zásuvka datová	5	ks	162 Kč	812 Kč
krabice přístrojová KP68	98	ks	16 Kč	1 593 Kč
nový přívod k jednotce	2	kpl	3 763 Kč	7 525 Kč
rozděč podružný včetně vyzbrojení	4	ks	8 124 Kč	32 495 Kč
drobný materiál	1	kpl	1 283 Kč	1 283 Kč
stavební přípomocce	1	kpl	3 848 Kč	3 848 Kč
montáže elektro	1	kpl	51 308 Kč	51 308 Kč
revize	1	kpl	8 551 Kč	8 551 Kč

LED svítidla do podhledu - příklad	25 ks	1 411 Kč	35 274 Kč
		celkem	208 957 Kč
Vzduchotechnika			
ventilátor s doběhem - příklad	6 ks	1 360 Kč	8 158 Kč
ploché VZT potrubí včetně příslušenství	15 bm	385 Kč	5 772 Kč
odtah pro kuchyň	3 kpl	2 138 Kč	6 413 Kč
zapojení VZT - koupelna, WC	3 kpl	1 325 Kč	3 976 Kč
		celkem	24 320 Kč
Vytápění			
nátěr topného tělesa	5 ks	1 069 Kč	5 345 Kč
nátěr stoupacích potrubí a přívodů k radiátorům	2 kpl	812 Kč	1 625 Kč
		celkem	6 969 Kč
Dveře a okna příklad			
dveře plně otvíravé CPL lamino bílá - příklad	11 ks	3 250 Kč	35 745 Kč
ocelová zárubeň pro dveře otvíravé - příklad	11 ks	2 394 Kč	26 338 Kč
kování pro dveře otvíravé - příklad	11 ks	505 Kč	5 550 Kč
montáž dveří a zárubní otvíravých	11 ks	727 Kč	7 995 Kč
nové protipožární vstupní dveře - příklad	3 kpl	6 328 Kč	18 984 Kč
		celkem	94 612 Kč
Podlaha			
příprava podklady, broušení vysátí	168 m2	47 Kč	7 901 Kč
stěrkování podlahy	168 m2	273 Kč	45 829 Kč
linoleum - příklad	103 m2	351 Kč	36 112 Kč
koberec - příklad	90 m2	505 Kč	45 408 Kč
pokládky podlahy	168 m2	222 Kč	37 351 Kč
soklové lišty včetně montáže	215 bm	59 Kč	12 685 Kč
		celkem	185 286 Kč
Ostatní			
závěrečný úklid	1 kpl	11 972 Kč	11 972 Kč
přesuny hmot, režie a doprava 10%	1 kpl	41 050 Kč	41 050 Kč
		celková cena bez DPH	1 377 107 Kč
		celková cena s 21% DPH	1 666 300 Kč

ROZPOČET VYBAVENÍ - prostory 1PP - kolej Volha

	počet	jednotky	jedn. cena	celkem
O.B.A.				
T1 - jednolůžko 900x2000mm s úložným prostorem	3	ks	10 539 Kč	31 616 Kč
T2 - pracovní stůl s kontejnerem 1400x600 - ABS hrana	2	ks	8 449 Kč	16 897 Kč
T3 - komoda 2dvéřová s nikou	3	ks	5 214 Kč	15 641 Kč
T4 - šatní skříň	3	ks	9 138 Kč	27 414 Kč
T5 - skříňka s policemi	2	ks	7 315 Kč	14 630 Kč
T6.A - kuchyňská sestava - ABS hrana	1	ks	38 030 Kč	38 030 Kč
T7.1 - police dělená - ABS hrana	3	ks	3 157 Kč	9 471 Kč
T7.2 - police dělená - ABS hrana	2	ks	2 612 Kč	5 225 Kč
T8 - předsíňová stěna, botník, věšák	1	ks	5 369 Kč	5 369 Kč
T9 - obklad stěn, desky lamino	11,5	m2	678 Kč	7 798 Kč
S1 - židle pracovní otočná	4	ks	5 336 Kč	21 344 Kč
K1 - vestavěná chladnička	1	ks	12 062 Kč	12 062 Kč
K2 - vestavný 2vařič sklokeramika	1	ks	4 280 Kč	4 280 Kč
K3 - kuchyňský dřez, směšovací baterie	1	ks	4 725 Kč	4 725 Kč
K4 - mikrovlnná trouba volně stojící	1	ks	3 557 Kč	3 557 Kč
			celkem	218 060 Kč
O.B.B.				
T1 - jednolůžko 900x2000mm s úložným prostorem	3	ks	10 539 Kč	31 616 Kč
T2 - pracovní stůl s kontejnerem 1400x600 - ABS hrana	2	ks	8 449 Kč	16 897 Kč
T3 - komoda 2dvéřová s nikou	3	ks	5 214 Kč	15 641 Kč
T4 - šatní skříň	3	ks	9 138 Kč	27 414 Kč
T5 - skříňka s policemi	2	ks	7 315 Kč	14 630 Kč
T6.B - kuchyňská sestava - ABS hrana	1	ks	29 237 Kč	29 237 Kč
T7.1 - police dělená - ABS hrana	3	ks	3 157 Kč	9 471 Kč
T7.2 - police dělená - ABS hrana	2	ks	2 612 Kč	5 225 Kč
T8 - předsíňová stěna, botník, věšák	1	ks	5 369 Kč	5 369 Kč
T9 - obklad stěn, desky lamino	11	m2	678 Kč	7 459 Kč
T10 - šatní skříň	1	ks	7 482 Kč	7 482 Kč
S1 - židle pracovní otočná	4	ks	5 336 Kč	21 344 Kč
K1 - vestavěná chladnička	1	ks	12 062 Kč	12 062 Kč
K2 - vestavný 2vařič sklokeramika	1	ks	4 280 Kč	4 280 Kč
K3 - kuchyňský dřez, směšovací baterie	1	ks	4 725 Kč	4 725 Kč
K4 - mikrovlnná trouba volně stojící	1	ks	3 557 Kč	3 557 Kč
			celkem	216 409 Kč
Kanceláře a příslušenství				
T4 - šatní skříň	2	ks	9 138 Kč	18 276 Kč
T6.K - kuchyňská sestava - ABS hrana	1	ks	35 685 Kč	35 685 Kč
K1 - vestavěná chladnička	1	ks	12 062 Kč	12 062 Kč
K2 - vestavný 2vařič sklokeramika	1	ks	4 280 Kč	4 280 Kč
K3 - kuchyňský dřez, směšovací baterie	1	ks	4 725 Kč	4 725 Kč
K4 - mikrovlnná trouba volně stojící	1	ks	3 557 Kč	3 557 Kč
			celkem	78 584 Kč
Ostatní				
závěrečný úklid	1	kpl	10 262 Kč	10 262 Kč
montáže	1	kpl	45 356 Kč	45 356 Kč
přesuny hmot, režie a doprava 10%	1	kpl	51 306 Kč	51 306 Kč
			celková cena bez DPH	619 977 Kč
			celková cena s 21% DPH	750 172 Kč

ROZPOČET REKONSTRUKCE - prostory 1NP - kolej Volha

	počet	jednotky	jedn. cena	celkem
Bourací práce				
vyklizení a demontáž vybavení	1	kpl	2 138 Kč	2 138 Kč
demontáž dveří včetně zárubně	2	ks	727 Kč	1 454 Kč
demontáž dveří včetně zárubně z nosného panelu	2	ks	1 197 Kč	2 394 Kč
vybourání stávajících vstupních dveří	1	ks	1 283 Kč	1 283 Kč
vybourání otvoru pro nové vstupní dveře	1	kpl	1 625 Kč	1 625 Kč
demontáž podlah	30	m2	77 Kč	2 309 Kč
demontáž vybavení koupelny	1	kpl	2 138 Kč	2 138 Kč
demontáž dlažby	8	m2	205 Kč	1 642 Kč
demontáž obkladu	20	m2	205 Kč	4 105 Kč
demontáž SDK podhledu a kastlíku	8	m2	128 Kč	1 026 Kč
odstranění maleb	145	m2	33 Kč	4 836 Kč
kontejner včetně naložení - odhad	2	ks	2 993 Kč	5 986 Kč
			celkem	30 934 Kč
Stavební práce				
příčka Ytong 10 a 7,5 cm	2	m2	795 Kč	1 591 Kč
betonáž sprchového koutu	1	kpl	3 848 Kč	3 848 Kč
začištění drážek po sekání instalací	1	kpl	2 994 Kč	2 994 Kč
štuk+stěrka+perlínka	145	m2	436 Kč	63 237 Kč
SDK podhled	3	m2	812 Kč	2 437 Kč
SDK zaklopení šachty a dvířka	2	kpl	3 250 Kč	6 499 Kč
SDK kastlík pro zakrytí VZT	2	kpl	1 967 Kč	3 934 Kč
stěrka pod obklad, srovnání podkladu - odhad	20	m2	222 Kč	4 447 Kč
malba Jupol classic - bílá	148	m2	59 Kč	8 732 Kč
hydroizolace - nátěr + pásy	1	kpl	3 669 Kč	3 669 Kč
penetrace	145	m2	25 Kč	3 596 Kč
ALU roh (výztuha rohů)	25	bm	59 Kč	1 475 Kč
			celkem	106 457 Kč
Vodoinstalace, plyn				
základní vodoinstalace	1	kpl	5 131 Kč	5 131 Kč
kompletace vodoinstalace (osazení, zapojení)	1	kpl	5 131 Kč	5 131 Kč
vodoinstalace kuchyň	1	kpl	5 131 Kč	5 131 Kč
úprava stoupačky odpadu - jiná odbočka a nový kus	1	kpl	3 250 Kč	3 250 Kč
			celkem	18 642 Kč
Obklady a dlažby				
dlažba - příklad	4	m2	385 Kč	1 539 Kč
obklad - příklad	24	m2	385 Kč	9 235 Kč
montáž obkladu, vč spárovací hmoty	20	m2	727 Kč	14 537 Kč
montáž dlažby - rovně , vč spárovací hmoty	3	m2	727 Kč	2 181 Kč
lišty k obkladu - nerez	6	bm	325 Kč	1 950 Kč
silikon	25	bm	47 Kč	1 176 Kč
			celkem	30 618 Kč
Sanita				
umyvadlo - příklad	1	ks	2 078 Kč	2 078 Kč
baterie k umyvadlu - příklad	1	ks	1 103 Kč	1 103 Kč
Sifon umyvadlový chrom	1	ks	419 Kč	419 Kč
WC kombi - příklad	1	ks	3 061 Kč	3 061 Kč
sedátko k WC	1	ks	812 Kč	812 Kč
montáž zařizovacích předmětů	5	ks	812 Kč	4 062 Kč
sprchová baterie včetně příslušenství - příklad	1	ks	2 523 Kč	2 523 Kč
sprchový závěs - příklad	1	ks	1 154 Kč	1 154 Kč
sprchový kanálek - příklad	1	ks	4 233 Kč	4 233 Kč
rošt k podlahovému žlabu - příklad	1	ks	1 625 Kč	1 625 Kč
			celkem	21 070 Kč
Elektroinstalace				
CYKY-J 3x1,5	110	m	28 Kč	3 104 Kč
CYKY-J 5x1,5	20	m	47 Kč	941 Kč
CYKY-J 3x2,5	85	m	47 Kč	3 998 Kč
CYKY-J 5x2,5	10	m	60 Kč	599 Kč
Kabel FTP cat 5	20	m	16 Kč	325 Kč
jednozásuvka - dle vzoru (ABB Tango)	15	ks	299 Kč	4 490 Kč
dvozásuvka - dle vzoru (ABB Tango)	5	ks	316 Kč	1 582 Kč
vypínač - dle vzoru (ABB Tango)	7	ks	248 Kč	1 736 Kč
jednorámeček - dle vzoru (ABB Tango)	6	ks	51 Kč	308 Kč
dvojrámeček - dle vzoru (ABB Tango)	1	ks	68 Kč	68 Kč
trojrámeček - dle vzoru (ABB Tango)	1	ks	77 Kč	77 Kč
čtyřrámeček - dle vzoru (ABB Tango)	3	ks	94 Kč	282 Kč
zásuvka datová	3	ks	162 Kč	487 Kč
krabice přístrojová KP68	32	ks	16 Kč	520 Kč

rozvaděč podružný včetně vyzbrojení	1 ks	8 124 Kč	8 124 Kč
drobný materiál	1 kpl	1 283 Kč	1 283 Kč
stavební přípomocce	1 kpl	3 848 Kč	3 848 Kč
montáže elektro	1 kpl	12 827 Kč	12 827 Kč
revize	1 kpl	2 138 Kč	2 138 Kč
LED svítidla do podhledu - příklad	3 ks	1 411 Kč	4 233 Kč
		celkem	50 968 Kč

Vzduchotechnika

ventilátor s doběhem - příklad	1 ks	1 360 Kč	1 360 Kč
ploché VZT potrubí včetně příslušenství	6 bm	385 Kč	2 309 Kč
odtah pro kuchyň	1 kpl	2 138 Kč	2 138 Kč
zapojení VZT - koupelna, WC	1 kpl	1 325 Kč	1 325 Kč
		celkem	7 132 Kč

Vytápění

nátěr topného tělesa	2 ks	1 069 Kč	2 138 Kč
nátěr stoupacích potrubí a přívodů k radiátorům	2 kpl	812 Kč	1 625 Kč
		celkem	3 763 Kč

Dveře a okna příklad

dveře plně otvíravé CPL lamino bílá - příklad	3 ks	3 250 Kč	9 749 Kč
ocelová zárubeň pro dveře otvíravé - příklad	3 ks	2 394 Kč	7 183 Kč
kování pro dveře otvíravé - příklad	3 ks	505 Kč	1 514 Kč
montáž dveří a zárubní otvíravých	3 ks	727 Kč	2 181 Kč
nové protipožární vstupní dveře - příklad	1 kpl	6 328 Kč	6 328 Kč
		celkem	26 954 Kč

Podlaha

příprava podkladu, broušení vysátí	25 m2	47 Kč	1 176 Kč
stěrkování podlahy	25 m2	273 Kč	6 820 Kč
linoleum - příklad	30 m2	351 Kč	10 518 Kč
pokládka podlahy	25 m2	222 Kč	5 558 Kč
soklové lišty včetně montáže	28 bm	59 Kč	1 652 Kč
		celkem	25 724 Kč

Ostatní

závěrečný úklid	1 kpl	2 993 Kč	2 993 Kč
přesuny hmot, režie a doprava 10%	1 kpl	10 262 Kč	10 262 Kč

celková cena bez DPH 335 517 Kč

celková cena s 21% DPH 405 975 Kč

ROZPOČET VYBAVENÍ - prostory 1NP - kolej Volha

O.B.	počet	jednotky	jedn. cena	celkem
T1 - jednolůžko 900x2000mm s úložným prostorem	3	ks	10 539 Kč	31 616 Kč
T2 - pracovní stůl s kontejnerem 1400x600 - pracovní deska ABS hrana	3	ks	8 449 Kč	25 346 Kč
T3 - komoda 2dvéřová s nikou - dveře ABS hrana	3	ks	5 214 Kč	15 641 Kč
T4 - šatní skříň - dveře ABS hrana	3	ks	9 138 Kč	27 414 Kč
T6.A - kuchyňská sestava - dveře ABS hrana	1	ks	38 030 Kč	38 030 Kč
T7.1 - police dělená - ABS hrana	2	ks	3 157 Kč	6 314 Kč
T7.2 - police dělená - ABS hrana	1	ks	2 612 Kč	2 612 Kč
T8 - deska s háčky u vstupu	1	ks	5 369 Kč	5 369 Kč
T9 - obklad stěn, desky lamino	12	m2	678 Kč	8 137 Kč
S1 - židle pracovní otočná	3	ks	5 336 Kč	16 008 Kč
K1 - vestavěná chladnička	1	ks	12 062 Kč	12 062 Kč
K2 - vestavný 2vařič sklokeramika	1	ks	4 280 Kč	4 280 Kč
K3 - kuchyňský dřez, směšovací baterie	1	ks	4 725 Kč	4 725 Kč
K4 - mikrovlnná trouba volně stojící	1	ks	3 557 Kč	3 557 Kč
			celkem	201 112 Kč
Ostatní				
závěrečný úklid	1	kpl	4 276 Kč	4 276 Kč
montáže	1	kpl	20 566 Kč	20 566 Kč
přesuny hmot, režie a doprava 10%	1	kpl	20 111 Kč	20 111 Kč
			celková cena bez DPH	246 065 Kč
			celková cena s 21% DPH	297 739 Kč