

DODATEK Č. 15

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostorů č. 1/1998 ze dne 1.9.1998

PRONAJÍMATEL: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace

se sídlem: U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8 – Libeň

IČO: 00639524

DIČ: CZ00639524

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupený: Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem Servisního střediska

(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE: Soukromá střední škola DANAÉ, s.r.o.

se sídlem: Svídnická 1A/599, 181 00 Praha 8

IČO: 251 16 509

DIČ: není

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupený: RNDr. Evou Vokálovou, jednatelkou

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále jen „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 9. 1998 Smlouvu o nájmu nebytových prostorů č. 1/1998, ve znění pozdějších dodatků č. 1 – 14 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je pronájem prostorů č. 429101, o výměře 729 m², situovaných v budově č. p. 599, která je součástí pozemku parc. č. 1319/2, k. ú. Troja, obec Praha, na adrese Svídnická 1a/599, Praha 8 (dále jen „předmět nájmu“).
2. Smluvní strany uzavírají s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami ke Smlouvě tento **dodatek č. 15** (dále jen „dodatek“).

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem ruší čl. III. odst. 1 Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

„Nájemné se stanovuje dohodou smluvních stran takto:

Roční sazba nájemného:

600 Kč/m²/rok v prostorech chodby a WC, tj. celkem za 187,69 m² 112 614,- Kč

650 Kč/m²/rok v kancelářích, učebnách, tj. celkem za 541,31 m² 351 852,- Kč

tj. **celkem ročně za 729,00 m² podlahové plochy. 464 466,- Kč**

(slovy: čtyři sta šedesát čtyři tisíc čtyři sta šedesát šest korun českých)

Rozpočet úhrad za nájem

roční úhrada celkem 464 466,00 Kč

čtvrtletní úhrada celkem 116 116,50 Kč

Nájemce zaplatí v roce, v němž tato smlouva nabyla účinnosti, a v roce, v němž skončí nájemní vztah podle této smlouvy, poměrnou část ročního nájemného, pokud nájemní vztah nezačne 1. ledna a neskončí 31. prosince běžného roku.

Do uvedených částek sazeb nájemného není započtena úprava nájemného ve smyslu odst. 4 tohoto článku.“

2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dne **1. 10. 2022**.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nich každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a Smlouvy v jejich plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku a Smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy

V Praze dne: 20.9.22

Za pronajímatele:

ředitel

V Praze dne: 19.9.2022

ICO: 25116509

DODATEK č. 14

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 1/98 ze dne 1.9.1998

PRONAJÍMATEL: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku
Městské části Praha 8,

se sídlem: Šiškova 1223, 182 00 Praha 8 – Kobylisy,

IČ: 00639524,

DIČ: CZ00639524,

zastoupený: [redacted] pověřeným řízením Servisního střediska,

(dále jen "pronajímatel")

a

NÁJEMCE: Soukromá střední škola DANAĚ, s.r.o.,

se sídlem: Svídnická 1A/599, 181 00 Praha 8,

IČ: 25116509,

zastoupený: [redacted]

není plátcem DPH

(dále jen "nájemce")

se dohodli ve smyslu příslušných ustanovení příslušných právních předpisů s přihlédnutím zejména k ust. § 50, § 51 a § 415 občanského zákoníku (zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů) na tomto

dotatku ke shora specifikované smlouvě:

I. Prohlášení

Výše uvedené smluvní strany – účastníci tohoto dodatku prohlašují, že jsou si plně vědomi, že příslušný projekt: „Snížení energetické náročnosti u objektu ZŠ Mazurská Praha 8“, zůstává po dobu dalších 5 let od jeho realizace (dokončení) předmětem monitorování ze strany kontrolních orgánů a poskytovatele dotace; uvedené subjekty zejména sledují a budou sledovat, zda u projektu nedochází ke změnám, jež by byly v rozporu s podmínkami poskytnutí dotace nebo povinnostmi příjemce podpory.

II. Zákaz provádění stavebních a jiných úprav

Smluvní strany se proto s ohledem na význam uvedených skutečností, jak jsou specifikovány v části I., jako účastníci tohoto dodatku výslovně dohodli, že nájemci je zakázáno provádět

v nebo na předmětu nájmu jakékoliv stavební či jiné úpravy. Pokud eventuelně vyvstane potřeba provedení stavebních či jiných úprav, je nájemce povinen potřebu takových úprav předem, v dostatečném časovém předstihu, sdělit písemně pronajímateli, aby ten mohl provést příslušná opatření, zejména a včetně konzultací s odborem evropských fondů a dotační politiky Úřadu Městské části Praha 8, a následně případně udělit souhlas k provedení stavebních nebo jiných úprav nájemci nebo takové úpravy provést sám, budou-li v souladu s podmínkami dotace nebo povinnostmi příjemce podpory; nájemce však nikdy nesmí provést stavební nebo jiné úpravy sám bez předchozího výslovného souhlasu pronajímatele v písemné formě.

III. Odpovědnost nájemce za porušení zákazu a povinnost k náhradě škody

Pokud přes shora v části II. specifikovaný zákaz nájemce provede stavební nebo jiné úpravy na nebo v předmětu nájmu, aniž by k tomu měl předchozí písemný souhlas pronajímatele a příslušných orgánů, zavazuje se nájemce a uznává svou povinnost **uhradit pronajímateli nebo jeho zřizovateli nebo jeho nadřízenému orgánu veškerou vzniklou škodu, zejména pak částku dotace nebo podpory, kterou případně bude povinen pronajímatel nebo jeho zřizovatel nebo jemu nadřízený orgán vrátit poskytovateli dotace**, a to včetně příslušenství; nájemce je povinen předmětnou peněžitou částku odpovídající náhradě škody uhradit pronajímateli do 30 dnů od jejího vyčíslení nájemci pronajímatelem.

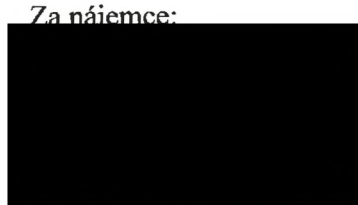
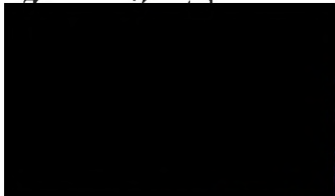
IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 originálních exemplářích, pro každého účastníka 1 vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran – účastníků dodatku. Tento dodatek ^{po}zobývá účinnosti uplynutím 5 let od dne, kdy nabyl účinnosti; ode dne, kdy tento dodatek pozbude účinnosti se postupuje podle obecné právní úpravy a smluvní úpravy. Při jakékoliv event. kolizi mezi dosavadní smluvní úpravou a smluvní úpravou provedenou tímto dodatkem má po dobu účinnosti tohoto dodatku přednost úprava provedená tímto dodatkem a postupuje se podle ní.

3. Smluvní strany – účastníci tohoto dodatku uzavírají tento dodatek svobodně, vážně, bez nátlaku, nikoliv v tísní, prohlašují, že jeho obsahu, významu a dopadům rozumí a jsou s ním srozuměni, na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran – účastníků tohoto dodatku své níže uvedené podpisy.

V Praze dne: 24 -11- 2009

V Praze dne:



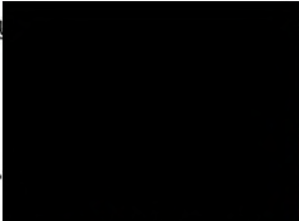
pověřený řízením Servisního střediska

jednatelka

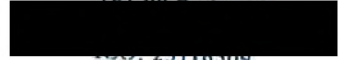


Soukromá střední škola DANAÉ, s.r.o. Svídnická 1A/599

Soukromá střední škola DANAÉ, s.r.o. Svídnická 1A/599



Starosta MČ Praha 8



Pověření členové
Zastupitelstva Městské části Praha 8
V Praze dne 24-11-2009

DODATEK č. 13

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 1/98 ze dne 1.9.1998

PRONAJÍMATEL: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8,
se sídlem: Šiškova 1223, 182 00 Praha 8 – Kobylisy,
IČ: 00639524,
DIČ: CZ00639524,
bank. spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupený: [REDACTED]

(dále jen "pronajímatel")

a

NÁJEMCE: Soukromá střední škola DANAĚ, s.r.o.,
se sídlem: Svídnická 1A/599, 181 00 Praha 8,
IČ: 25116509,
bank. spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupený: [REDACTED]
není plátcem DPH

(dále jen "nájemce")

se dohodli na základě usnesení Zastupitelstva Městské části Praha 8 č. 0064/6.ZMČ/2007 ze dne 19. prosince 2007, na změně v osobě pronajímatele, a to tak, že namísto původního pronajímatele vstupuje dnem 1.1.2008 do práv a povinností pronajímatele vyplývajících ze smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. 1/98 ze dne 1.9.1998, ve znění příslušných právních předpisů, nový pronajímatel (jak shora specifikován), přičemž tento přebírá veškeré závazky pro pronajímatele z toho vyplývající.

Dále se **mění:**

Čl. I. odst. 4 smlouvy se vypouští:

Čl. III. odst. 1 mění takto:

1. Roční sazba nájemného:
729 m² podlahové plochy za 380,- Kč/m², tj. celkem ročně 277 020,- Kč
(slovy: Dvěstěsedemdesátšesttisícdevacetkorunčeských),
čtvrtletní úhrada 69 255,- Kč, (nájemné je zaokrouhleno na celé koruny).

Nájemné je stanoveno čtvrtletně.

Splátky nájemného se nájemce zavazuje hradit pronajímateli ve čtvrtletních splátkách ve výši 69 255,- Kč na základě pronajímatelem vystavených a zaslaných faktur na adresu nájemce s tím, že faktura bude zaslána nejpozději do 1 dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí s

termínem splatnosti 14 dnů. Smluvní pokuta je stanovena 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení a nenahrazuje platby nájemného.

Čl. III. odst. 2 se mění takto:

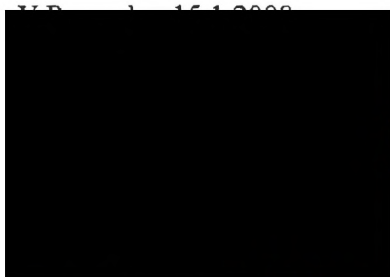
4. Úhrada plnění (služeb) bude předmětem samostatné smlouvy se Základní školou „Mazurská“ Praha 8, Svídnická 1A/599, 181 00 Praha 8-Troja.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti s ohledem na fakticitu poměrů 1. ledna 2008.



pověřený řízením Servisního střediska



Za nájemce:



DODATEK č. 12

Ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.1/98 ze dne 1.9.1998

Na základě výpisu statistického zjišťování činila v České republice míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců roku 2006 proti průměru 12-ti měsíců roku 2005 v České republice

2,5 %

Na základě této stanovené míry inflace dochází od 1.4.2007 k valorizaci výše nájemného, které činí od 1.4.2007

380,- Kč /m²/rok

Statní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Praxe dne 5.2.2007

ímatel :



IČO: 25116509

DODATEK č. 11

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.1/98 ze dne 1.9.1998
(objekt Základní školy Mazurská, Praha 8)

PRONAJÍMATEL: **Základní škola a mateřská škola Mazurská, Praha 8, Svidnická 1a,**
se sídlem **Svidnická 1A/599, Praha 8 – Troja, 181 00**
IČO: **604 333 29**
zastoupený: [redacted] ředitelem školy

(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE: **Soukromá střední škola DANAĚ, s.r.o.**
obchodní jméno: **Soukromá střední škola DANAĚ, s.r.o.**
se sídlem: **Svidnická 1A/599, Praha 8 – Troja, 181 00**
IČO: **25116509**
zastoupený: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

se dohodli následovně:

V čl.I/ odst.2 smlouvy ze dne 1.9. 1998 se dohodou obou smluvních stran **ruší nájemní vztah k místnosti 286 v I. patře (II. podlaží) pavilonu A o výměře 22,23 m² a současně se rozšiřují pronajaté nebytové prostory o 134 m² situované v I. patře (II.podlaží) pavilonu B budovy základní školy, sestávající se ze 3 místností č. B 224, 222 a 216.**

Celková pronajatá výměra tedy činí : $616,63 - 22,23 + 134 = 728,4 \text{ m}^2$ t.j. celkem 729 m².

Dále se mění č. III. odst 1 takto:

roční sazba nájemného:

729 m² za 371,- Kč/m², tj.celkem 270 459,- Kč

Celkem ročně za 729 m² 270 459,- Kč,

(slovy:dvěstasedmdesáttisícčtyřistapadesátdevětkorunčeských).

Čtvrtletní úhrada činí 67 614,75,- Kč tj. 67 615 Kč

Částku 3 455,55 Kč = 3 456,- Kč (částka je zaokrouhlena na celé koruny) za měsíc září 2006 (nové prostory 134 m² minus vypovězené prostory 22,23 m² = 111,77 m² 1/12 = 3 456,- Kč) uhradí nájemce pronajímateli spolu s úhradou nájemného za 3. čtvrtletí 2006.

Dále se mění č. III. odst 2:

Hrazené podílové energie nájemcem se vzhledem k užívané ploše **povyšují z 6,1 % na 7,2 %.**

Částku odpovídající 1,1 % (za 111,77 m²) z 1/3 nákladů za 3. čtvrtletí 2006,tj. za září, uhradí nájemce pronajímateli společně s čtvrtletní fakturou za 3. čtvrtletí 2006.

Ostatní znění smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 exemplářích, z nichž po 2 výtiscích obdrží nájemce, jeden výtisk pronajímatel a jeden výtisk obdrží odbor školství ÚMČ Praha 8.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.9. 2006 a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne: 27. června 2006

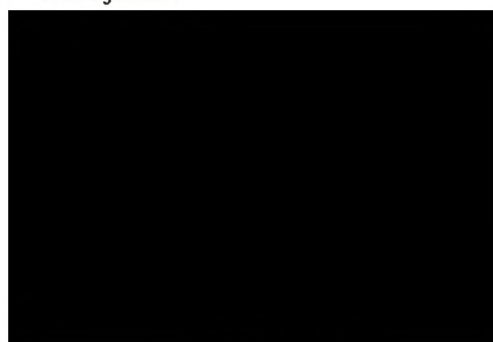
V Praze dne: 27. června 2006

Za pronajímatele:



ředitel školy
(pronajímatel)

Za nájemce:



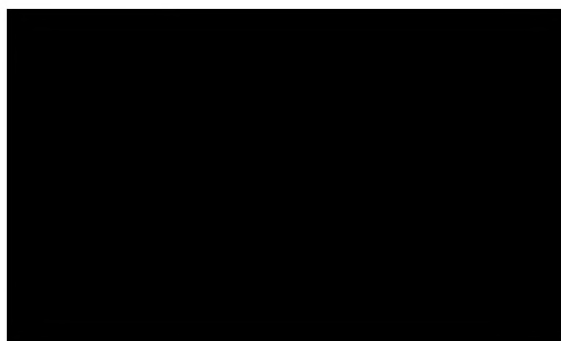
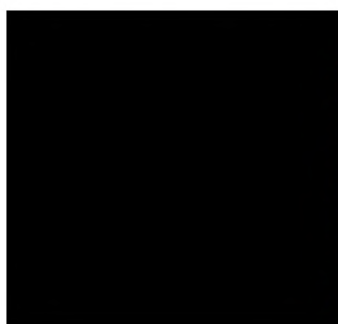
ICO: 25116509

Správce rozpočtu
a hlavní účetní

27. 06. 06.



souhlas za MČ Praha 8



DODATEK č. 10

Ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.1/98 ze dne 1.9.1998

Na základě výpisu statistického zjištění činila v České republice míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců roku 2005 proti průměru 12-ti měsíců roku 2004 v České republice

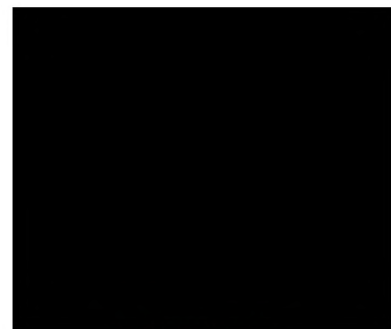
1,9 %

Na základě této stanovené míry inflace dochází od 1.4.2006 k valorizaci výše nájemného, které činí od 1.4.2006

371,- Kč /m²/rok

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

V Praze dne 9.3.2006



(C.O): 25116509

DODATEK č.9

Ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.1/98ze dne 1.9.1998

Na základě výpisu statistického zjišťování činila v České republice míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců roku 2004 proti průměru 12-ti měsíců roku 2003 v České republice

2,8 %

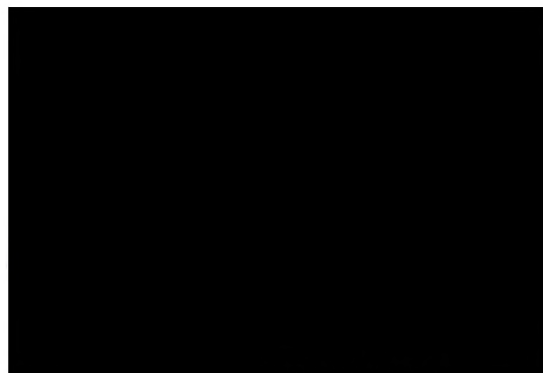

Na základě této stanovené míry inflace dochází od 1.4.2005 k valorizaci výše nájemného, které činí od 1.4.2005

364,- Kč /m2/rok

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

V Praze dne 9.3.2005

P



ICO: 25116509

DODATEK č. 8

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.1/98 ze dne 1.9.1998
(objekt Základní školy Mazurská, Praha 8)

PRONAJÍMATEL: **Základní škola „Mazurská“ Svidnická 1a, Praha 8**
se sídlem **Svidnická 1A/599, Praha 8 – Troja, 181 00**
IČO: **604 333 29**
zastoupený: [redacted] ředitelem školy

(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE: **Soukromá střední škola DANAE , s.r.o.**
obchodní jméno: **Soukromá střední škola Danae, s.r.o.**
se sídlem: **Svidnická 1A/599, Praha 8 – Troja, 181 00**
IČO: **25116509**
zastoupený: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

se dohodli následovně:

V čl.I/ odst.2 smlouvy se rozšiřují pronajaté nebytové prostory o 39,24 m² situované v 1. patře (2.podlaží) budovy základní školy, sestávající se z 1 místnosti č. B 225.

Celková pronajatá výměra tedy činí 616, 63 m².

Dále se mění č. III. odst 1:

roční sazba nájemného:

616, 63 m² za 354,- Kč/m², tj.celkem 218 287,02 = 218 288 Kč (zaokrouhлено na celé koruny)

Celkem ročně za 616, 63 m² 218 288,- Kč,

(slovy:dvěstaosmnáctisícdvěstaosmdesátosmkorunčeských).

Čtvrtletní úhrada činí 54 572,- Kč, (částka je zaokrouhlena na celé koruny).

Částku 1 157,58 Kč = 1 158,- Kč (částka je zaokrouhlena na celé koruny) za měsíc září 2003 (za 39,24 m²) uhradí nájemce pronajímateli spolu s úhradou nájemného za 3. čtvrtletí 2003.

Dále se mění č. III. odst 2:

Hrazené podílové energie nájemcem se vzhledem k užívané ploše **povyšují z 5,8 % na 6,1 %.**

Částku odpovídající 0,3 % (za 39,24 m²) za září uhradí nájemce pronajímateli společně s čtvrtletní fakturou za 3. čtvrtletí 2003.

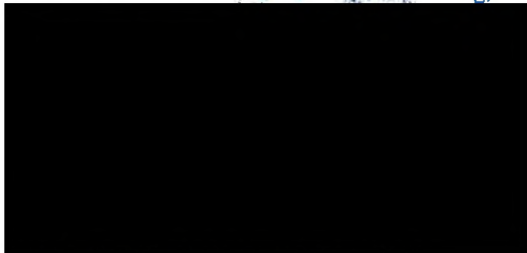
Ostatní znění smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 exemplářích, z nichž po 2 výtiscích obdrží nájemce, jeden výtisk pronajímatel a jeden výtisk obdrží odbor školství UMČ Praha 8.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.9. 2003 a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne: 25/6 2003

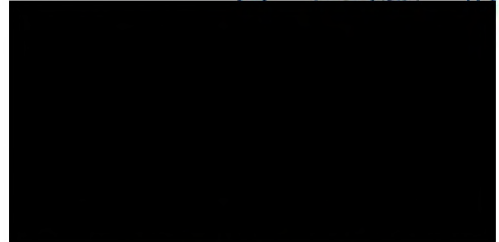
Za pronajímatele:



ředitel Základní školy „Mazurská“

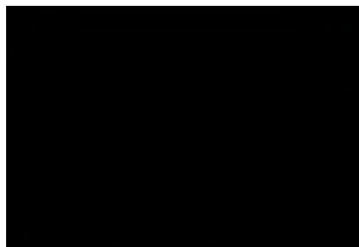
V Praze dne: 25/6 2003

Za nájemce:

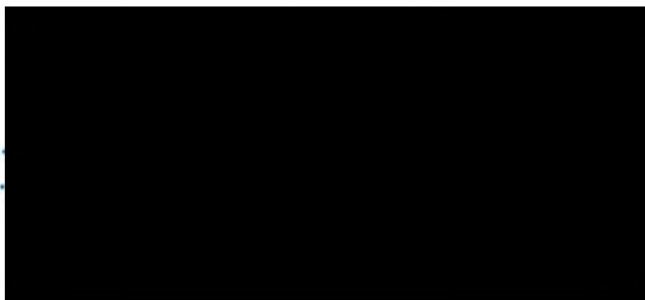


Soukromá střední škola DANAE, s.r.o

souhlas za MČ Praha 8



Starosta MC Praha 8



DODATEK č. 7

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 1/98 ze dne 1.9.1998

Na základě výpisu statistického zjišťování činila v České republice míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebních cen za 12 měsíců roku 2002 proti průměru 12-ti měsíců roku 2001

1,8 %

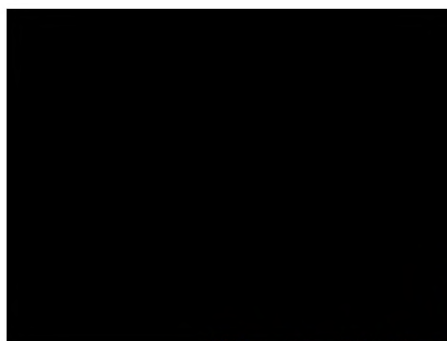
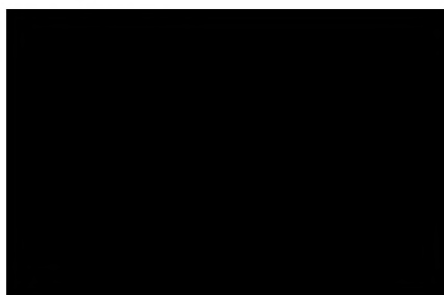
Na základě této stanovené míry inflace dochází od 1.4.2003 k valorizaci výše nájemného, které činí od 1.4.2003

354,- Kč/m²/rok

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

V Praze 18.3.2003

Pronajímatel :



DODATEK č. 6

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.1/98 ze dne 1.9.1998
(objekt Základní školy Mazurská, Praha 8)

PRONAJÍMATEL: Základní škola „Mazurská“ Svidnická 1a, Praha 8
se sídlem Svidnická 1A/599, Praha 8 – Troja, 181 00
IČO: 604 333 29
zastoupený: [redacted] ředitelem školy

(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE: Soukromá střední škola DANA E , s.r.o.
obchodní jméno: Soukromá střední škola Danae, s.r.o.
se sídlem: Svidnická 1A/599, Praha 8 – Troja, 181 00
IČO: 25116509
zastoupený: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

se dohodli následovně:

V čl.I/ odst.2 smlouvy se rozšiřují pronajaté nebytové prostory o 22 m² situované v 1. patře (2.podlaží) budovy základní školy, sestávající se z 1 místnosti č. B 227.

Celková pronajatá výměra tedy činí 577,39 m².

Dále se mění č. III. odst 1:

roční sazba nájemného:

577,39 m² za 348,- Kč/m², tj.celkem 200 931,72 = 200 932,- Kč (zaokrouhлено na celé koruny)

Celkem ročně za 577,39 m² 200 932,- Kč,

(slovy:dvěstatisícdevětsetřicetdvakorunčeských).

Čtvrtletní úhrada činí 50 233,- Kč, (částka je zaokrouhlena na celé koruny).

Částku 1 276,- Kč za měsíc srpen a září 2002 (za 22 m²) uhradí nájemce pronajímateli spolu s úhradou nájemného za 3. čtvrtletí 2002.

Dále se mění č. III. odst 2:

Hrazené podílové energie nájemcem se vzhledem k užívané ploše **povyšují z 5% na 5,8 %.**

Částku odpovídající 0,8 % (za 22 m²) za měsíc srpen a září uhradí nájemce pronajímateli společně s čtvrtletní fakturou za 3. čtvrtletí 2002.

Ostatní znění smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 exemplářích, z nichž po 2 výtiscích obdrží nájemce, jeden výtisk pronajímatel a jeden výtisk obdrží odbor školství UMČ Praha 8.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.8. 2002 a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne: 26. 6. 2002

V Praze dne: 26. 6. 2002

Za pronajímatele:



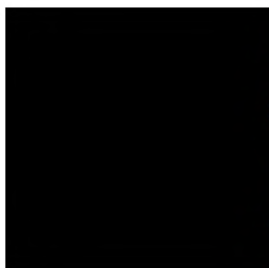
ředitel Základní školy „Mazurská“
s.r.o

Za nájemce:

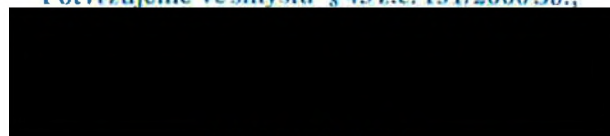


Soukromá střední škola DANAE,

souhlas za MČ Praha 8



DOLOŽKA (1)
Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,



Pověření členové
Zastupitelstva Městské části Praha 8
V Praze dne 26. 6. 2002

Dodatek č.5

**k nové smlouvě o nájmu nebytových prostor
ze dne 1.9.1998**

Na základě výpisu statistického zjištění činila v České republice míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebit.cen za 12 měsíců roku 2001 proti průměru 12-ti měsíců roku 2000

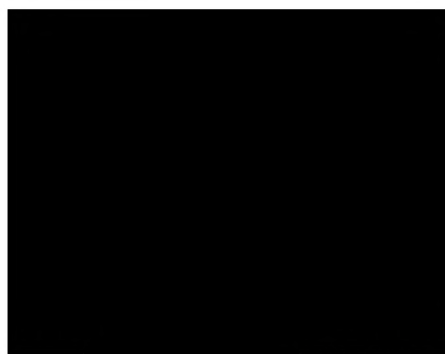
4,7 %

Na základě této stanovené míry inflace dochází od 1.4.2002 k valorizaci výše nájemného, které činí od 1.4.2002

348,-Kč/m2/ rok.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

V Praze 19.3.2002



D: 25116509

Dodatek č.4

k nové smlouvě o nájmu nebytových prostor
ze dne 1.9.1998

Na základě výpisu ze statistického zjišťování činila v České republice míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebit. cen za 12 měsíců roku 2000 proti průměru 12-ti měsíců r.1999

3,9 %

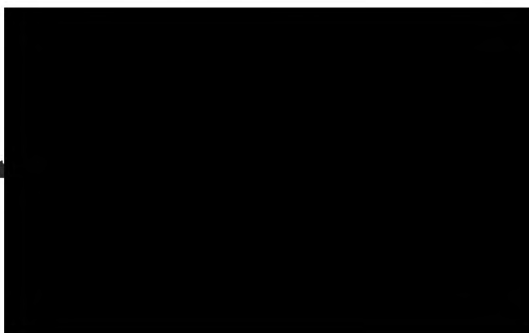
Na základě této stanovené míry inflace dochází od 1.4.2001 k valorizaci výše nájemného, které činí od 1.4.2001

332.- Kč/m² / rok.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

V Praze 31.3.2001

Př



Dodatek č. 3

k nové smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.9. 1998

PRONAJÍMATEL: Základní škola „Mazurská“
se sídlem: Svidnická 1A/599, 181 00 Praha 8
IČO: 60433329
bankovní s
číslo účtu:
zastoupeny

a

NÁJEMCE: Soukromá střední škola DANAĚ, s.r.o.
se sídlem: Svidnická 1A/599, 181 00 Praha 8
IČO: 25116509
bankovní s
číslo účtu:
zastoupeny

se dohodly na změně stávající smlouvy včetně dodatků takto:

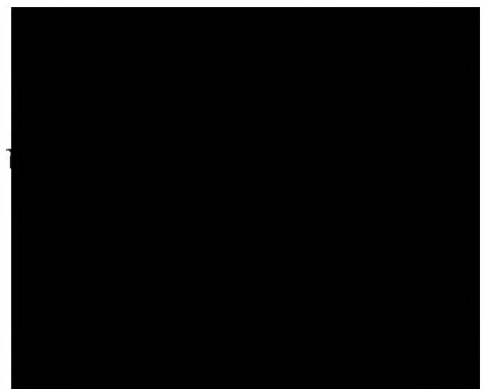
Čl. I/2 se rozšiřuje o nebytové prostory v 2. podlaží B 205 a 2 neoznačené kabinety o plochách 22 m², 16 m², 16 m². Celková plocha nebytových prostor se tedy zvyšuje na 555,39 m².

V čl. III/3 se mění: celková částka nájemného činí ročně 177 725,- Kč. Doplatek nájemného od 1.9. 2000 bude zaplacen nejpozději do 15.11. 2000.

Ostatní znění smlouvy a jejich dodatků zůstávají beze změny.

Tento dodatek vstupuje v platnost dnem 1.9. 2000.

V Praze dne 1.9. 2000



Dodatek č.2

k nové smlouvě o nájmu nebytových prostor
ze dne 1.9.1998

Na základě výpisu ze statistického zjišťování činila v České republice míra inflace vyjádřena přírůstkem indexu spotřebit. cen za 12 měsíců roku 1999 proti průměru 12-ti měsíců r.1998

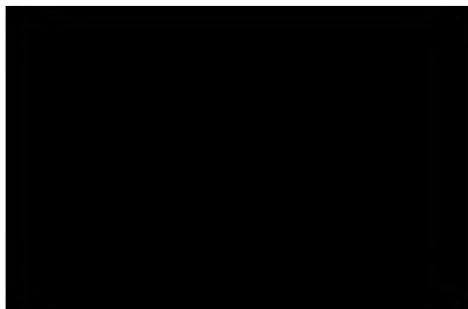
3,1 %

Na základě této stanovené míry inflace dochází od 1.4.2000 k valorizaci výše nájmu, které činí od 1.4.2000

3,1 % - ročně / rok.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

V praze 17.3.2000



Dodatek č. 1

k nové smlouvě o nájmu nebytových prostor
ze dne 1.9.1998

Na základě výpisu ze statistického zjištění činila v České republice míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců roku 1998 proti průměru 12-ti měsíců v.1997

10,7 %


Na základě této ustanovení míra inflace dosáhla za 12 měsíců v období od 1.9.1998 do 31.8.1999

11,2 %

ostatní ustanovení nájmu zůstávají v platnosti

10.9.1998

pronajímatel



SMLOUVA

o nájmu nebytových prostor

PRONAJÍMATEL: Základní škola "Mazurská"
se sídlem: Svidnická 1A/599, 181 00 Praha 8
IČO: 60433329
bankovní spořicí účet: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupený: [REDACTED]

(dále jen "pronajímatel")

a

NÁJEMCE: Soukromá střední škola DANAÉ, s.r.o.
Se sídlem: Svidnická 1A/599, 181 00 Praha 8
IČO: 25116509
bankovní spořicí účet: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupený: [REDACTED]

(dále jen "nájemce")

uzavírají podle zákona č. 116/1990 Sb. tuto

smlouvu o nájmu nebytových prostor:

I. Předmět smlouvy

1. ZŠ Mazurská, Svidnická 1A/599, Praha 8 je správcem budovy ZŠ Mazurská, Svidnická 1A/599, Praha 8.

2. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory v domě čp. 1A/599 v k.ú. Praha, ulice Svidnická, č. or. 181 00 Praha 8, podlaží 1. A 2., č. nebytových prostorů B 209, 210, 211, 212, 214, 229, 230, 286 a 119A, tj. celkem 9 místností o podlahové výměře 361,39 m² a společné nebytové prostory o podlahové výměře 140 m², celkem tedy 501,39 m² nebytových prostor, a to pro účely provozování činností souvisejících s předmětem podnikání Soukromé střední školy DANAÉ, s.r.o.

3. Pronajímané prostory jsou popsány v plánu pronajímaných nebytových prostorů, který je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Součástí nájmu podle této smlouvy je, dále přímé zprostředkování nebo zajištění:

- a/ dodávky /odběru/ elektrické energie do nájemních prostor,
- b/ dodávky /odběru/ tepla,
- c/ dodávky /odběru/ vody včetně stočného.

II. Doba trvání nájemního vztahu

1. Smlouva se sjednává ode dne podpisu oběma smluvními stranami na dobu neurčitou. Délka výpovědní lhůty bude stanovena podle délky vyučovacího cyklu a může být uplatněna vždy k 15.7. tak, aby pronajaté nebytové prostory byly postupně uvolňovány a současně mohl být učební cyklus

dokončen. V případě hrubého porušení smlouvy je výpovědní lhůta tři měsíce bez ohledu na vyučovací cyklus.

2. O předání a převzetí nebytových prostor vymezených v článku I. této smlouvy je smluvními stranami pořízen písemný "Protokol o předání a stavu nebytových prostor" podepsaný zástupci obou smluvních stran.

III. Cena nájmu a poskytovaných služeb

1. Nájemné se stanovuje dohodou obou smluvních stran ve výši 283,- Kč/m² ročně. **Celková částka nájemného tedy činí ročně 141 894,-Kč.** Nájemné je po celou dobu platnosti smlouvy splatno čtvrtletně nejpozději do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí. Nájemné za období od 1.9.1998 do 31.12.1998 je splatné nejpozději do 15.12.1998.

2. Nájemce se současně zavazuje hradit po celou dobu platnosti smlouvy náklady spojené s dodávkou a odběrem tepla, teplé vody, vodného a stočného a elektrické energie podílově vzhledem k užívané ploše ve výši 5%. Pronajímatel vystaví nájemci čtvrtletně fakturu se splatností do 15. dne následujícího měsíce, za 4. čtvrtletí bude faktura splatná ihned.

3. Nájemce zaplatí v roce, v němž končí nájemní vztah podle této smlouvy, poměrnou část ročního nájemného.

4. Nájemce souhlasí se změnou nájemného o tzv. nárůst souhrnného "Indexu spotřebitelských cen" oficiálně zveřejňovaný Českým statistickým úřadem za uplynulý rok. Změnu nájemného oznámí pronajímatel nájemci nejpozději do 31.3. a může být provedena nejdříve od kalendářního roku 2000.

IV. Stav pronajímaných prostor

1. Pronajímatel předává nájemci výše uvedené nebytové prostory ve stavu způsobilém k užívání jako školní a kancelářské prostory. Nájemce prohlašuje, že stav pronajímaných prostor je mu znám, že byl mezi ním a pronajímatelem sepsán "Protokol o předání a stavu nebytových prostor", a v tomto stavu je od pronajímatele přejímá.

2. Náklady na běžnou údržbu a opravy převzatých nebytových prostor si hradí nájemce. Provádět stavební úpravy většího rozsahu, na něž je třeba stavební povolení nebo "ohlášení" stavebnímu úřadu, je nájemce oprávněn provádět pouze po písemném souhlasu pronajímatele a při dodržení povinností dle stavebního zákona a předpisů souvisejících v platných zněních.

V. Základní práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajaté prostory jsou stavebně určeny jako školní a kancelářské prostory a nájemce je bude pro tyto účely využívat.

2. Nájemce se zavazuje dodržovat v pronajatých prostorech příslušné bezpečnostní, hygienické a požární předpisy a řídit se jimi.

3. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli:

- a) změnu adresy sídla právnické osoby,
- b) změnu bankovního spojení,
- c) změnu nebo ztrátu způsobilosti k provozování činnosti, pro kterou byly nebytové prostory pronajaty, a to nejpozději do 8 dnů od vzniku každé

z těchto změn,
d) neprodleně každou závadu nebo událost, pro kterou se pronajaté prostory stanou nezpůsobilé ke smlouvenému způsobu užívání.

4. Nájemce je povinen zpřístupnit pronajaté prostory osobám pověřeným pronajímatelem, a to kdykoliv na požádání oprávněného zástupce pronajímatele, za účelem kontroly dodržování ustanovení této nájemní smlouvy nebo za účelem údržby nebo oprav prováděných pronajímatelem.

5. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajaté nebytové prostory pronajímateli. Při předání bude přihlédnuto k běžnému stupni opotřebení v době užívání.

6. Nájemce se zavazuje nerušit provoz základní školy svojí činností.

7. Pronajímatel se zavazuje přednostně nabízet nově uvolněné nebytové prostory nájemci.

8. Pronajímatel odpovídá nájemci za škody, jejichž právní původ vyplýval z povahy objektu jako celku nebo z jeho provozu.

9. Pronajímatel neodpovídá za škody, které nastanou v užívaných nebytových prostorech a které vzplývají z činnosti nájemce a jeho provozu nebo které jsou způsobené odcizením, ztrátou nebo poškozením a za škody na věcech a předmětech vnesených nájemcem nebo třetími osobami. Totéž platí o pro případ škod na zdraví a životu. Nájemce je povinen si pro tyto případy sjednat pojistnou smlouvu.

10. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které vzniknou z povahy jeho činnosti nebo provozu jak na objektu jako celku, tak v užívaných nebytových prostorech.

11. Nájemce se zavazuje zajistit provedení periodických revizí systémů, (zejména elektroinstalace).

12. Nájemce se zavazuje, že po celou dobu sjednaného nájmu bez souhlasu pronajímatele neposkytne jiné fyzické či právnické osobě podnájem v pronajatých nebytových prostorách podle této smlouvy.

VI. Ukončení nájemního vztahu

1. Nájemní vztah končí v případech:

- výpovědí, uplynutím výpovědní lhůty,
- dohodou obou smluvních stran, a to dnem sjednaným v dohodě.

2. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu:

- a) stane-li se nájemce bez svého zavinění nezpůsobilým k provozování činnosti, pro kterou si nebytové prostory najal,
- b) stane-li se předmět nájmu bez zavinění nájemce nezpůsobilým ke smlouvenému užívání,
- c) poruší-li pronajímatel hrubě své povinnosti, vyplývající z této smlouvy, resp. z obecně závazných právních předpisů,
- d) pokud nebude stavebním vydáno stavební povolení či kolaudační rozhodnutí, ve věci pronajatých prostorů.

3. Pronajímatel je oprávněn kdykoli vypovědět tuto smlouvu z důvodů porušení podmínek smlouvy,

4. Smluvní strany se dohodly, že veškerou vzájemnou korespondenci budou považovat za doručenou i zasláním na poslední známou adresu sídla právnické osoby, a to dnem vrácení zásilky poštou z důvodu včas neoznámené změny adresy dle čl. V. odst. 3 této smlouvy.

5. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen pronajaté nebytové prostory vyklidit a protokolárně předat pronajímateli ve stavu, v jakém byly převzaty a příp. se souhlasem pronajímatele upraveny, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pokud nájemce nedodrží tuto povinnost, je pronajímatel oprávněn zajistit na náklady a nebezpečí nájemce vyklizení těchto nebytových prostorů, a to kdykoliv po uplynutí jednoho týdne ode dne, kdy povinnost předání nebytových prostorů vznikla.

VII. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce zaplatí pronajímateli smluvní pokutu v případě, že:

- a) nájemné, včetně úhrad za poskytované služby, nebude hrazeno včas a ve sjednané výši,
- b) nájemce bude v prodlení s vyklizením a předáním pronajatých prostor.

Výše smluvní pokuty se stanovuje dohodou smluvních stran ve výši:

- ad a) 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení
- ad b) 0,5% z průměrné denní úhrady na nájem a služby za každý den prodlení

2. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě nevylučuje nárok pronajímatele vůči nájemci na náhradu vzniklé škody.

3. Sjednanou výši smluvní pokuty, vzniklé v daném měsíci, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli vždy do 5. dne následujícího měsíce za předchozí měsíc.

VIII. Prohlášení

1. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami jsou zrušeny nájemní smlouvy nebo dohody dříve uzavřené, které se týkaly pronajímáných prostorů, a že na pronajímáných prostorech nevážnou žádné právní závady.

2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn ustanovit na základě mandátní smlouvy správce, který bude jeho jménem vykonávat některá jeho práva spojená s vlastnictvím, resp. oprávněním hospodařit se svěřeným předmětem nájmu. Správce však nebude oprávněn uzavírat dohody o změnách nájemní smlouvy, ani ji vypovědět bez písemného souhlasu pronajímatele.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem, neupravené touto smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem (zákonem č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a ostatními závaznými právními předpisy.

2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků ke smlouvě.

3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž 3 vyhotovení obdrží pronajímatel a 1 vyhotovení nájemce.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, že její ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná a že ji uzavírají na základě své

pravé a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoliv v omylu nebo tísní, za nápadně
či jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou
smluvních stran své právoplatné podpisy.

V Praze dne 1. 9. 1998

Pronajímatel:

