

Čj. MUCH

# SMLOUVA O DÍLO

Číslo \_\_\_\_\_ /2022

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi

objednatel: **město Cheb**  
se sídlem: **nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**  
IČO: **00253979**  
DIČ: **CZ 00253979**  
Bankovní spojení: **xxxxxxxxx**  
zastoupeným: **Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou města**  
(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitelem: **Jan Balga**  
se sídlem: **Rhedenská 21, 350 02 Cheb-Háje**  
IČO: **01950541**  
DIČ: **xxxxxxxxx**  
Bankovní spojení: **xxxxxxxxx**  
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“)

## Článek I Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) zavazuje provést regulační odchyt holubů v Chebu v termínech a způsobem uvedeným v článku III této smlouvy. Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

## Článek II Specifikace díla

1. Předmětem smlouvy je regulační odchyt holubů na území města Chebu v termínech a způsobem uvedeným v článku III této smlouvy.

## Článek III Způsob a doba plnění

1. Doba plnění díla je touto smlouvou sjednána od účinnosti této smlouvy do 31. 05. 2026.
2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění díla, dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli v níže uvedených lhůtách.
3. Smluvní strany se dohodly, že plnění díla bude prováděno po dobu trvání smlouvy v každém kalendářním roce a v následujících termínech:

prosinec 2022 – květen 2023  
prosinec 2023 – květen 2024  
prosinec 2024 – květen 2025

prosinec 2025 – květen 2026

Termíny provádění odchytu jsou rámcové a zhotovitel je povinen je provést ve stanovených měsících. Přesný termín zahájení a ukončení odchytu je zhotovitel povinen projednat s objednatelem, a to alespoň s týdenním předstihem. Pokud by klimatické podmínky bránily provedení odchytu, dohodnou smluvní strany jiné řešení (např. změna termínu zahájení či ukončení odchytu).

4. Regulační zásahy budou provedeny pomocí speciálních odchyťových zařízení v celkovém počtu osmi kusů. Odchyťová místa budou zvolena dle přirozeného koncentrování holubů, dle možnosti vhodně instalovat odchyťová zařízení (ta by měla být dostupná pouze majiteli objektu a pracovníkům prováděcí firmy).

Hlavní pravidelná stanoviště (ohniska výskytu městských holubů):

- centrum města s historickými budovami, především nám. Krále Jiřího z Poděbrad a v jeho nejbližším okolí (jednotlivá stanoviště jsou využívána v závislosti na denní době).
- nádraží ČD a přilehlé okolí – domy ul. Dukelská, Wolkerova, Palackého a Bezručova.
- okolí stadionu TJ Lokomotiva – domy v ul. Na Hradčanech, M. Kopeckého a v ul. Vrchlického.
- ul. Valdštejnova, Obrněné brigády.
- ul. Pekařská.
- sídl. Spáleníště (býv. kotelna).
- sídl. Zlatý vrch – budova bývalé školy Malé nám.
- objekty Krajské nemocnice, nemocnice Cheb.

Skladba hejn a prostorová aktivita se mění především v závislosti na klimatických podmínkách, které ovlivňují množství přijímané potravy. Některé odhady počtu hřadujících holubů mohou být podhodnocené a naopak. Návrh odchyťových míst je pouze orientační, s možností jednotlivá stanoviště operativně měnit za další místa, kde budou holubi v aktuální době odchytu hřadovat, a kde bude možno odchyťové zařízení instalovat a bezpečně obsluhovat.

#### Článek IV

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen postupovat dle vypracovaného Monitoringu výskytu městských holubů v Chebu, který zpracoval Státní zdravotní ústav v Praze, Národní referenční laboratoř pro dezinfekci a deratizaci. O provádění odchytu musí být vedeny pravidelné záznamy o:
  - instalaci odchyťového zařízení (datum, hodina, umístění),
  - intervalech, kdy je prováděn odběr odchyťovaných jedinců a doplňována návnada a zásobník vody,
  - počet odchyťovaných holubů,
  - počet utracených holubů (provede zajištěný veterinární lékař).
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit před zahájením zásahů vyžádat souhlas územně příslušného orgánu Státní veterinární správy.
3. O provedeném a ukončeném odchytu je zhotovitel povinen sepsat protokol, který předá objednavateli společně s daňovým dokladem (dále jen i „faktura“) za provedení odchytu. V případě jakýchkoliv pochybností ze strany objednatele o správnosti uvedených údajů se posouvá splatnost faktur o nezbytně nutnou dobu pro odstranění těchto nesrovnalostí. Veškeré záznamy budou uchovávány v elektronické podobě.
4. Zhotovitel je povinen provádět regulační odchyt v rozsahu sjednaném v článku III této smlouvy, a to s vynaložením odborné péče s přihlédnutím ke stanovenému způsobu odchytu, k době, místu a rozsahu odchytu.
5. Objednatel je povinen poskytnout společnosti součinnost nutnou k provedení regulačního odchytu, zejména umožnit potřebný přístup k místu odchytu (spolupráce s majiteli, správci objektů, v případě památkově chráněných objektů i příslušný orgán státní správy apod.).

#### Článek V

##### Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za provedení díla ve výši **440 000 Kč (slovy: čtyři sta čtyřicet tisíc korun českých)**, bez daně z přidané hodnoty s ročním dílčím plněním ve výši **110 000 Kč (slovy: jedno sto deset tisíc korun českých)**, bez daně z přidané hodnoty.

Specifikace ceny:

**Cena za provedení díla bez DPH 440 000 Kč**

Celková cena díla bude rozdělena dle provedených regulačních odchytů v jednotlivých letech a to:

<b>Rok 2023</b>	<b>110 000 Kč</b>
<b>Rok 2024</b>	<b>110 000 č</b>
<b>Rok 2025</b>	<b>110 000 Kč</b>
<b>Rok 2026</b>	<b>110 000 Kč</b>

Cena za provedení díla dle článku V, odst. 1 bude splatná dle ustanovení článku VI této smlouvy.

- V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku na zhotovení díla dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na dopravu, náklady na služby atd.). Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky zhotovení díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla a že přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- Cena díla dle článku V., odst. 1 této smlouvy je cena pevná po celou dobu její realizace a není možno ze strany zhotovitele požadovat její zvýšení. Cena díla může být zvýšena, pouze pokud na základě písemného požadavku objednatele dojde ke změně rozsahu díla sjednaného dle této smlouvy, kterou zhotovitel nemohl při zpracování rozpočtu předpokládat, a to na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného a odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
- Veškeré práce nad rámec této smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací zhotovitelem písemně objednatelem u zhotovitele objednány a odsouhlaseny smluvními stranami včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé, v tomto článku uvedené práce nebo dodávky bez písemného ujednání s objednatelem, provedeného formou dodatku k této smlouvě, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí sjednané ceny za provedení díla uvedené v článku V, odst. 1.
- Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla, budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- Daňový doklad (faktura) bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu (faktury) stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.

## **Článek VI Platební podmínky**

- Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla v částce stanovené ve výši pro roční regulační odchyt uvedené v článku V, odst. 1, až po řádném kompletním dokončení a protokolárním předání provedeného regulačního odchytu, a to ve lhůtě stanovené v článku VI, odst. 2.
- Zhotoviteli vzniká nárok na úplatu za provedený regulační odchyt po splnění povinnosti provést regulační odchyt a vydat kontrolní protokol. Splatnost daňového dokladu (faktury) bude 14 kalendářních dní. V případě, že do termínu splatnosti daňového dokladu (faktury) nebudou odstraněny případné závady, prodlužuje se splatnost daňového dokladu (faktury) o dalších 30 kalendářních dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu.
- Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.

## Článek VII Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě zaviněného prodlení zhotovitele s termínem provedení regulačního odchytu, sjednaném dle článku III, odst. 2, ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zaviněného prodlení se zaplacením daňového dokladu (faktury) zhotovitele objednatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet uvedený ve výzvě. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu způsobené škody. Zhotovitel dává výslovný souhlas k eventuelnímu provedení vzájemného zápočtu.

## Článek VIII Kontaktní osoby a doručování

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci stavby, odsouhlasení provedených prací a převzetí díla je:  
  
a/ na straně objednatele: **Irena Stolínová, pracovnice odboru komunálního hospodářství**  
b/ na straně zhotovitele: **Jan Balga**
2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb a faktur je:  
  
a/ na straně objednatele: **Ing. Vladimír Bartík, vedoucí odboru komunálního hospodářství**  
b/ na straně zhotovitele: **Jan Balga**
3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:
  - a) Poštou – faktura a dodatky ke smlouvě – adresa objednavatele i adresa zhotovitele jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.
  - b) Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
  - c) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

## **Článek IX**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
2. Smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden a objednatel dva stejnopisy. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
4. Tato smlouva se řídí úpravou dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
5. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
7. V otázkách, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí právní vztahy smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými předpisy České republiky v platném znění.
8. Smluvní strany ujednaly, že zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
9. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením článku IV. odst. 1 písm. d) směrnice č. 7/2021 o zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením Rady města Chebu č. RM 233/8/2021. Její uzavření bylo schváleno na poradě Vedením města dne 30.08.2022, číslo zápisu 35/22.

V Chebu dne

V Chebu dne

---

za objednatele  
**Mgr. Antonín Jalovec starosta**

---

za zhotovitele  
**Jan Balga**