**DODATEK č. 1**

 **(interně 843/100/22127)**

**ke SMLOUVĚ č. 843/100/18005 O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ**

 (dále jen „smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady města Znojma č. 170/2022, bod č. 7019, ze dne 18.07.2022, a na základě usnesení Zastupitelstva města Znojma č. 177/2022, bod č. 7352, ze dne 05.09.2022,
a v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

**Město Znojmo**

sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

IČO: 00293881, DIČ: CZ00293881

zastoupené v souladu s její Zřizovací listinou

**Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací,**

organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b,
ze dne 19.11.1991

sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

IČO: 00839060

jednající ředitelem organizace Bc. Markem Vodákem

*jako „pronajímatel“*

a

**Ing. Petr Irmann**

sídlo: Bolzanova 1895/60, 669 02 Znojmo

IČ: 62845004

fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění nezapsaná v obchodním rejstříku

jako „nájemce č. 1“

a

**GATO production s. r. o**.

sídlo: Bolzanova 1895/60, 669 02 Znojmo

IČ: 29369801

právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C 76098

jednatel: Mgr. Ilona Irmannová

*jako „nájemce č. 2*“

*nájemce č. 1 a nájemce č. 2 společně dále jako „nájemci“*

*oba dále také jako „smluvní strany“*

**Čl. I.**

1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 27.09.2018 smlouvu (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je prostor sloužící k podnikání č. 843/100 nacházející se ve Znojmě na ulici Dvořákova, číslo parcelní 2695/12, 2695/14, 2695/4, 2695/2, jehož součástí je budova s číslem popisným 1535, adresní místo Dvořákova 1535/14, vše zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Znojmo – město a obec Znojmo, jeho celková výměra činí 351,80 m2.
2. Dle čl. I. smlouvy je účelem nájmu provozování restaurace.
3. Smluvní strany se vzájemně dohodly na prominutí nájemného za pronájem prostor sloužící k podnikání, a to po dobu realizace opravy povrchu parkoviště.

**Čl. II.**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb.,
o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s tím, že pronajímatel obdrží
dva výtisky a nájemci každý jeden výtisk.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísni
za nápadně nevýhodných podmínek., jsou plně obeznámeny s celým jejím obsahem
a s tímto bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Ve Znojmě, dne Ve Znojmě, dne**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

pronajímatel nájemce č. 1

**Bc. Marek Vodák** **Ing. Petr Irmann**

Správa nemovitostí města Znojma,

příspěvková organizace

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 nájemce č. 2

 **Mgr. Ilona Irmannová**

 GATO production s.r.o.